

**Zápis z 13. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy
konaného dne 21. 1. 2026**

Přítomni členové KV: Vladimír Študent, Melinda Vrajíková, Luboš Ježil, Renata Brožková, Jan Baloun, Denisa Malečková (ÚMČ)

Omluveni: ----

Zasedání bylo zahájeno 21. 1. 2026 v 18:00 hod. a ukončeno v 18:45 hod.

Předseda kontrolního výboru Vladimír Študent přivítal přítomné na řádně svolaném 13. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je kontrolní výbor usnášeníschopný. Následně došlo k volbě zapisovatele a ověřovatele zápisu a k jejich jednohlasnému odsouhlasení:

Zapisovatel: Melinda Vrajíková, Ověřovatel zápisu: Luboš Ježil

Předseda KV představil navrhovaný program a po diskusi nechal o návrhu hlasovat:

PROGRAM JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU:

- A. Kontrola naplňování usnesení zastupitelstva
- B. Kontrola naplňování usnesení Rady
- C. Přístavba ZŠ
- D. Různé

Hlasování:

- Pro: 5
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

A. KONTROLA NAPLŇOVÁNÍ USNESENÍ ZASTUPITELSTVA

Členové KV projednali usnesení z minulých období a stav plnění je součástí přílohy č. 1 zápisu:

- 24. Zasedání ZMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 22. 10. 2025
- 25. Zasedání ZMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 1. 12. 2025

Usnesení KV 1/2026: Kontrolní výbor projednal plnění usnesení z minulých období a z 22. a 23. zastupitelstva ZMČ DM na základě dostupných informací a podkladů, s těmito závěry:

- Usnesení č. 39/2: Podnět na posouzení souladu využití území s platným územním plánem – ZMČ uložilo starostovi: Ověřit stav provozovny, zda vybavení a provoz má charakter těžké průmyslové výroby; Ověřit informaci, že provozovna ke Slatinám má oprávnění pro těžkou průmyslovou výrobu a pokud ano, zaslat podnět na zrušení takového oprávnění.; Zaslat podnět na ÚMČ Praha 15 (odbor životního prostředí, živnostenský odbor a stavební odbor) aby zkontrolovali dodržování provozování drobné nerušící výroby na adrese provozovny Ke Slatinám 117 a zákonů ČR.; Zajistit informování ZMČ Dolní Měcholupy o výsledcích kontrol. ***KV doporučil informování zastupitelů o aktuálním stavu věci na nejbližším jednání ZMČ, což bylo učiněno v bodu Různé na 25. ZMČ konaného dne 1. 12. 2025. Úkol byl splněn a vypouští se.***
- Usnesení č. 45/2: Směnná smlouva – ZMČ pověřilo starostu uzavřením směnné smlouvy (cyklostezka Uhřetěves). Smlouva byla připravena v roce 2022, nicméně k podpisu nedošlo. V mezidobí byla cyklostezka dokončena a zapsána do katastru nemovitostí, čímž bylo nutné smlouvu upravit na aktuální stav. Magistrát hl. m. Prahy si rovněž vyžádal nové znalecké posudky na určení ceny pozemků, které jsou předmětem směny. ***Usnesení je z těchto důvodů plánováno revokovat a bude přijato nové usnesení schvalující aktualizované znění smlouvy. Úkol nebyl splněn a trvá.***
- Usnesení č.14/7: Vytvoření dostatečné kapacity parkovacích míst – sídliště Malý háj – ZMČ pověřilo Pracovní skupinu pro bezpečnost přípravou návrhu pro zvýšení bezpečnosti dopravy v lokalitě Malý háj.

Záležitost byla předjednána s Finep na jednání 19. 3. 2025 a 26. 9. 2025, komise připraví návrh a předloží ZMČ. **Úkol nebyl splněn a trvá.**

- Usnesení č.21/5: Zřízení živnostenského oprávnění – ZMČ pověřilo starostu zřízením živnostenského oprávnění za účelem umožnění prodeje losů na pobočce České pošty na příslušném úřadě. Dle poskytnuté informace, nebylo provedeno z důvodu pozbytí důvodu. KV doporučuje revokaci usnesení. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č.22/6: JSDH Dolní Měcholupy – přidělení dotace na HZ – ZMČ ukládá Radě městské části podniknout veškeré kroky nezbytné k realizaci projektu včetně zajištění finančního krytí z rozpočtu městské části. Projekt je v řešení. **Úkol trvá.**
- Usnesení č.24/3: Směnná smlouva – ZMČ pověřilo starostu uzavřením Směnné smlouvy. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č.25/3: Plánovací smlouva - Honpat Invest a.s. – ZMČ pověřilo starostu uzavřením Plánovací smlouvy. **Úkol nebyl splněn a trvá.**

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

B. KONTROLA NAPLŇOVÁNÍ USNESENÍ RADY

Členové KV projednali usnesení z minulých období a z níže uvedených jednání Rady MČ Praha – Dolní Měcholupy, jejichž přehled a stav plnění je součástí přílohy č. 1 zápisu:

- 98. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 13. 10. 2025
- 99. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 29. 10. 2025
- 100. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 10. 11. 2025
- 101. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 24. 11. 2025
- 102. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 8. 12. 2025
- 103. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 15. 12. 2025

Usnesení KV 2/2026: Kontrolní výbor projednal plnění usnesení RMČ z minulých období a z období od 13. 10. 2025 do 15. 12. 2025 (98. – 103. zasedání RMČ) na základě dostupných informací a podkladů s níže uvedenými závěry:

- Usnesení č. 24/5: Pronájem prostor (AK Měchurka) – RMČ pověřila starostu uzavřením smlouvy. Jedná se o obecně schválenou smlouvu pro případné využití v budoucnu. KV doporučil do budoucna lépe formulovat usnesení tak, aby nebylo v případech, kdy je otázkou, zda nějaká smlouva bude podepsána a není jasné, kdy k podpisu dojde, nebyl starosta zároveň pověřován podpisem takové smlouvy, čímž je z pohledu KV nutné úkol evidovat jako nesplněný (neboť k podpisu smlouvy nedošlo), ke zvážení je také revokace předmětného usnesení. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 25/8: Technické služby DM – RMČ JUDr. Ing. Petra Vltavského a Ing. Vladimíra Kubu k dalšímu rozvíjení tohoto záměru a k předložení požadavků na rozpočet na rok 2024. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 83/9: Smlouva o zřízení VB pro Kovošrot – RMČ pověřila starostu uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouva je připravena k podpisu. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 89/4: Detašované pracoviště MŠ – RMČ pověřila tajemnici zajištěním přípravy možností přemístění detašované třídy Za Kovárnou 422 do budovy KC a uzavřením dohody o ukončení nájmu na současné adrese. Situace je v řešení. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 95/2: Parkurová dráha – RMČ pověřila tajemnici realizaci usnesení - objednání realizace parkurového hřiště. Probíhá konzultace ohledně pozemků. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 98/1: Inventarizace – RMČ pověřila tajemnici zajistit provedení inventarizace majetku a závazků MČ Praha-Dolní Měcholupy k 31. 12. 2025 včetně příspěvkových organizací; tajemnici stanovit postup inventarizace majetku a zřídit inventarizační komisi; předložit zprávu o výsledcích radě MČ a odevzdat příslušné doklady na MHMP v termínu do 16. 2. 2026. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 98/5: Plánovací smlouva – Ecocare s.r.o. – RMČ pověřila starostu předložením Plánovací smlouvy k projednání na ZMČ. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 99/3: Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě – RMČ pověřila starostu uzavřením Dodatku č. 1. **Úkol nebyl splněn a trvá.**

- Usnesení č. 99/6: Úprava smluvního vztahu s SK – RMČ pověřila starostu k přípravě návrhu dodatku ke stávající smlouvě. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 100/2: Cenové náklady plynu a elektřiny – RMČ ukládá starostovi uzavřít příslušné smlouvy o dodávkách energií. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 101/7: Žádost o úpravu bytu č. 25 v DPS – RMČ pověřila tajemníci zajistit realizaci tohoto usnesení. **Úkol nebyl splněn a trvá.**

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

C. PŘÍSTAVBA ZŠ

Na základě podnětu zastupitele Martina Svobody se KV zabýval procesem uzavřením smlouvy na „Přístavbu a nástavbu ZŠ Kutnohorská 36“ se společností REALM Stav s.r.o., dle usnesení RMČ 75/1/25. Konkrétně je předmětem prověření oprávnění uzavření smlouvy se společností REALM Stav s.r.o. pouhým rozhodnutím RMČ a dodržení rozpočtových pravidel dle zákona č. 250/2000 Sb. KV obdržel jako podklad Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu adresované Ing. Martinu Svobodovi ze dne 22. 4. 2025. KV požádal o předložení kopie právního stanoviska, které dle dodatečně zaslaných odpovědí na dotazy Martina Svobody z 20. ZMČ (12. 5. 2025), předcházelo jednání a rozhodnutí RMČ.

KV požádal o kopii právního stanoviska a přerušil projednávání. KV byl dále informován, že předmětné stanovisko nebylo vyhotoveno, čímž jej KV nemohl obdržet a neobdržel, a předložena byla pouze důvodová zpráva. Z obdržených podkladů však může vznikat pochybnost, zda v době uzavření smlouvy MČ skutečně disponovala potřebnými volnými finančními prostředky s ohledem na nejednoznačnost časového vymezení dvou etap přístavby v předmětné smlouvě.

Usnesení KV 3/2026: KV doporučuje ÚMČ za účelem zajištění právní jistoty zadat nezávislé externí advokátní kanceláři vypracování právního stanoviska za účelem posouzení, zda došlo k dodržení rozpočtové kázně při uzavření smlouvy na „Přístavbu a nástavbu ZŠ Kutnohorská 36“ se společností REALM Stav s.r.o. KV žádá o předložení právního stanoviska, pokud bude vypracováno.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 2, Zdržel se: 0

D. RŮZNÉ

- 1) **další jednání KV** je předběžně plánováno na 15. 4. 2026 v 17:30, nebo dle potřeby.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 – Přehled plnění usnesení zastupitelstva a Rady MČDM

.....
předseda kontrolního výboru
Vladimír Študent

.....
člen kontrolního výboru
Luboš Ježil

.....
tajemník kontrolního výboru
Malečková Denisa

