

Zápis z 29. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Dolní Měcholupy konaného dne 29. 6. 2026 v zasedací místnosti ÚMČ

Účastníci: Renáta Brožková (ODS), Jana Doláková (TOP09), Luděk Dostál (ODS), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Richard Kužel (ODS), Libor Motlík (Pro), Martin Svoboda (Pro), Petr Vltavský (ODS), Vladimír Študent (Pro), Šárka Fořtová (tajemnice), Barbora Dubská (úřad), Martin Kemberitzský (úřad), Marie Řiháčková (úřad)

Omluveni: Iveta Běhouňková (TOP09), Michal Blažek (TOP09), Vladimír Kuba (ODS), Jan Rajnoch (NO)

Nepřítomni: Marek Dědik (NO)

Veřejnost: dle prezenční listiny

Počet přítomných členů zastupitelstva: 10 z 15

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 29. veřejném zasedání zastupitelstva městské části v řádném termínu a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zasedání bylo zahájeno v 17:33 hod. (audiozáznam 0:00:01; stenozáznam str. 3)

(audiozáznam 0:01:09; stenozáznam str. 3)

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli zvoleni R. Brožková a P. Vltavský

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Pro: R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení byli zvoleni J. Jindřich a V. Študent.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Pro: R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

Starosta představil navržený program jednání.

PROGRAM JEDNÁNÍ (audiozáznam 0:02:13; stenozáznam str. 3)

1. Školství
2. Memorandum o spolupráci
3. Odkup pozemků
4. Výsledky Veřejného fóra
5. Prodej Hasičského vozidla SCANIA
6. Stanovení počtu zastupitelů
7. Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě
8. Rozpočtové opatření
9. Zřizovací listiny ZŠ a MŠ
10. Souhlas se základními podmínkami převodu
11. Uplatnění pokuty
12. Různé

Starosta zahájil projednávání návrhu programu jednání.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

návrh byl přijat

Pro: R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

1. Školství (audiozáznam 0:03:12; stenozáznam str. 4)

V rámci bodu starosta informoval zastupitele o aktuálním stavu v oblasti školství. Sdělil, že zápisy do dětských skupin, mateřské školy i základní školy proběhly bez komplikací a podařilo se zajistit umístění všech přihlášených dětí. Dále informoval o komplikacích při realizaci nástavby ZŠ Kutnohorská v souvislosti s úpadkem zhotovitelské společnosti. Městská část v současné době řeší právní a smluvní postup směřující k ukončení smlouvy o dílo a připravuje kroky vedoucí k vyhlášení nového výběrového řízení na dokončení stavby. Zastupitelé byli rovněž seznámeni s informací o převzetí investice školského kampusu Malý háj hlavním městem Prahou. Byla představena plánovaná kapacita a význam projektu pro rozvoj vzdělávací infrastruktury městské části i hlavního města. V závěru starosta informoval o dohodě na výkupu dalšího pozemku určeného pro budoucí rozvoj školství, který vytvoří předpoklady pro další rozšiřování veřejné vybavenosti v oblasti vzdělávání.

Diskuze (audiozáznam 00:10:33; stenozáznam str. 5): M. Svoboda, J. Jindřich, V. Študent, J. Doláková, občan

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 29/1 schváleno

Pro: R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

2. Memorandum o spolupráci (audiozáznam 0:47:21; stenozáznam str. 15)

Starosta seznámil zastupitele s návrhem Memoranda o spolupráci mezi MČ Praha – Dolní Měcholupy a MČ Praha – Štěrboholy, které upravuje spolupráci při zajištění kapacit základního vzdělávání v nové ZŠ a MŠ Malý háj pro děti z obou městských částí

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 29/2 schváleno

Pro: R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

3. Odkup pozemků (audiozáznam 0:49:29; stenozáznam str. 16)

Předkladatel seznámil zastupitele se záměrem odkupu pozemků v sousedství stávající mateřské školy. Uvedl, že jejich pořízení je strategickým krokem pro budoucí rozvoj školství a veřejné vybavenosti v městské části, zejména s ohledem na možné rozšíření kapacit školských zařízení konkrétně 2. stupeň základního vzdělávání. Na odkup pozemku se podařilo zajistit investici od MHMP 25 mil. Kč.

Diskuze (audiozáznam 00:51:23; stenozáznam str. 17): M. Svoboda, J. Jindřich, J. Doláková

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 29/3 schváleno

Pro: R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

V čase 18:41 odešel pan zastupitel Richard Kužel.

4. Výsledky veřejného fóra (audiozáznam 1:04:47; stenozáznam str. 19)

Předkladatelka seznámila zastupitele s výstupy z Veřejného fóra 2026 konaného dne 18. března 2026. Informovala o nejčastějších podnětech občanů v jednotlivých oblastech a představila výsledky hlasování o osmi prioritách Dolních Měcholup pro roky 2026 a 2027.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 29/4 schváleno

Pro: R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

5. Prodej Hasičského vozidla SCANIA (audiozáznam 1:07:45; stenozáznam str. 20)

Zastupitelstvo bylo seznámeno s průběhem výběrového řízení na prodej hasičského vozidla SCANIA, včetně předložených nabídek a výsledku jejich hodnocení. Na základě doporučení hodnotící komise zastupitelstvo schválilo prodej vozidla městu Lipnice nad Sázavou za nabídnutou cenu 4 115 000 Kč.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 29/5 schváleno

Pro: R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

6. Stanovení počtu zastupitelů (audiozáznam 1:10:44; stenozáznam str. 20)

Starosta seznámil zastupitele s návrhem na stanovení počtu členů Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy pro volební období 2026–2030.

Diskuze (audiozáznam 01:11:31; stenozáznam str. 20): M. Svoboda, J. Jindřich

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 29/6 schváleno

Pro: R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

7. Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě (audiozáznam 1:14:14; stenozáznam str. 22)

Předkladatel seznámil zastupitele s návrhem Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě uzavřené s investory. Informoval, že důvodem uzavření dodatku je prodloužení přípravy realizace investičního záměru v důsledku podaného odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 29/7 schváleno

Pro: R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

8. Rozpočtové opatření (audiozáznam 1:15:56; stenozáznam str. 23)

Předkladatel představil návrh rozpočtového opatření spočívajícího v navýšení výdajů rozpočtu o 1 500 000 Kč a zapojení finančních prostředků z minulých let. Uvedl, že finanční prostředky jsou určeny na pořízení nového služebního vozidla pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů jako náhrady za stávající vozidlo s vysokým stupněm opotřebení.

Diskuze (audiozáznam 01:18:12; stenozáznam str. 24): V. Študent, J. Jindřich

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 29/8 schváleno

Pro: R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

9. Zřizovací listiny ZŠ a MŠ (audiozáznam 1:20:19; stenozáznam str. 24)

Předkladatel seznámil zastupitele s návrhem nových zřizovacích listin Mateřské školy Dolní Měcholupy a Základní školy Dolní Měcholupy. Uvedl, že jejich cílem je aktualizace a zpřesnění zřizovacích listin v souladu s metodickým doporučením Magistrátu hl. m. Prahy a aktuálními potřebami zřizovatele.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 29/9 schváleno

Pro: R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

10. Souhlas se základními podmínkami převodu (audiozáznam 1:22:10; stenozáznam str. 25)

Předkladatel seznámil zastupitele se základními podmínkami převodu pozemků stanovenými Správou železnic, které jsou nezbytné pro pokračování procesu jejich bezúplatného převodu do svěřené správy MČ Praha – Dolní Měcholupy.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 29/10 schváleno

Pro: R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

11. Uplatnění pokuty (*audiozáznam 1:24:47; stenozáznam str. 26*)

Předkladatel informoval zastupitele o prodlení společnosti DEVPRO při dokončení stavby Komunitního centra a sportovního klubu a o nároku městské části na uplatnění smluvní pokuty. Současně uvedl, že změnové listy neměly vliv na smluvní termín dokončení stavby.

Diskuze (*audiozáznam 01:38:10; stenozáznam str. 28*): V. Študent, L. Dostál, J. Doláková, J. Jindřich, M. Kembitzský, P. Vltavský, L. Motlík, M. Svoboda

V průběhu diskuze byla vyhlášena přestávka od 19:25 – 19:45.

Po diskuzi byla vyhlášena další desetiminutová přestávka od 20:08 – 20:18.

Předkladatel v průběhu diskuze předložil upravený návrh usnesení v následujícím znění:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- Stavební firma DEVPRO dokončila stavbu KC a SK s prodlením proti smlouvě
- dle smlouvy MČ vznikl pozdním dokončením stavby nárok na uplatnění pokuty

II. KONSTATUJE

- Změnové listy podepsané oběma stranami výslovně potvrzují, že nepředstavují důvod pro změnu termínu dokončení

III. POVĚŘUJE

- starostu zajištěním vyčíslení smluvní pokuty za prodlení firmy DEVPRO při dokončení stavby Komunitního centra a SK nejpozději do 30 dnů od schválení tohoto usnesení
- starostu následným uplatněním smluvní pokuty za prodlení vůči firmě DEVPRO

Hlasováno: pro 3, proti 0, zdržel se 6.

usnesení nebylo přijato

Pro: L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent

Zdržel se: R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, P. Vltavský

12. Různé

- M. Svoboda (*audiozáznam 2:13:48; stenozáznam str. 39*) – dokončení hasičské zbrojnice
Diskuze: J. Jindřich, P. Vltavský, M. Kembitzský
- V. Študent (*audiozáznam 2:18:39; stenozáznam str. 40*) – základní škola, údržba zeleně Kutnohorská, hřiště v Osikách
Diskuze: J. Jindřich
- J. Jindřich (*audiozáznam 2:22:10; stenozáznam str. 41*) – termín jednání zastupitelstva
Diskuze: V. Študent, M. Svoboda, J. Jindřich, J. Doláková

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:34 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha-Dolní Měcholupy číslo 29/1-10 ze dne 29.6.2026, doslovný přepis diskuse a vlastnoručně podepsaná prezenční listina.

Zapsala: M. Řiháčková

Ověřovatelé:

.....
Renata Brožková

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha-Dolní Měcholupy

.....
JUDr. Ing. Petr Vltavský