

Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Dolní Měcholupy konaného dne 20. 4. 2026 v zasedací místnosti ÚMČ

Účastníci: Michal Blažek (TOP09), Renáta Brožková (ODS), Jana Doláková (TOP09), Luděk Dostál (ODS), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Richard Kužel (ODS), Vladimír Kuba (ODS), Libor Motlík (Pro), Petr Vltavský (ODS), Šárka Fořtová (tajemnice), Barbora Dubská (úřad), Martin Kembitzský (úřad), Marie Řiháčková (úřad)

Omluveni: Iveta Běhounková (TOP09), Jan Rajnoch (NO), Martin Svoboda (Pro), Vladimír Študent (Pro)

Nepřítomni: Marek Dědik (NO)

Veřejnost: dle prezenční listiny

Počet přítomných členů zastupitelstva: 10 z 15

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 27. veřejném zasedání zastupitelstva městské části v řádném termínu a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zasedání bylo zahájeno v 17:33 hod. (*audiozáznam 0:00:01; stenozáznam str. 3*)

(*audiozáznam 0:01:33; stenozáznam str. 3*)

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli zvoleni L. Dostál a L. Ježil

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Pro: M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, V. Kuba, L. Motlík, P. Vltavský

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení byli zvoleni J. Jindřich a L. Motlík.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Pro: M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, V. Kuba, L. Motlík, P. Vltavský

Před hlasováním o programu jednání byly navrženy další body k projednání a to bod č. 7 Odměny uvolněnému zastupiteli a bod č. 8 Odměny uvolněnému zastupiteli. O programu bylo hlasováno jako celku i s nově zařazeným bodem.

PROGRAM JEDNÁNÍ (*audiozáznam 0:01:59; stenozáznam str. 3*)

1. Závěrečný účet
2. Rozpočtové opatření
3. Školství
4. Směnná smlouva
5. Směnná smlouva
6. Poskytnutí veřejnoprávních dotací z rozpočtu MČ
7. Mimořádné odměny uvolněnému zastupiteli
8. Mimořádné odměny uvolněnému zastupiteli
9. Různé

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

návrh byl přijat

Pro: M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, V. Kuba, L. Motlík, P. Vltavský

1. Závěrečný účet (*audiozáznam 0:04:01; stenozáznam str. 4*)

Předkladatel uvedl projednávaný bod týkající se závěrečného účtu a účetní závěrky MČ Praha–Dolní Měcholupy za rok 2025, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a finančního vypořádání se státním rozpočtem a rozpočtem hl. m. Prahy. Uvedl, že materiál byl jako každoročně projednán finančním výborem, který k němu nepřijal žádné výhrady.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 27/1 schváleno

Pro: M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, V. Kuba, L. Motlík, P. Vltavský

2. Rozpočtové opatření (*audiozáznam 0:06:18; stenozáznam str. 9*)

Dalším projednávaným bodem bylo rozpočtové opatření. Předkladatel uvedl, že důvodem jeho předložení je poskytnutí veřejnoprávních dotací, přičemž přijetí rozpočtového opatření je nezbytné pro jejich realizaci.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 27/2 schváleno

Pro: M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, V. Kuba, L. Motlík, P. Vltavský

3. Školství (*audiozáznam 0:08:07; stenozáznam str. 10*)

Starosta informoval o aktuální situaci v oblasti školství na území městské části. Uvedl, že probíhají projekční a přípravné práce na dvou stěžejních investičních akcích – přístavbě a nástavbě ZŠ Dolní Měcholupy a novostavbě ZŠ a MŠ Malý háj. V případě přístavby ZŠ Dolní Měcholupy bylo sděleno, že stavba je již předběžně užívána, přičemž její užívání bylo povoleno od 16. 9. 2025. U nástavby ZŠ Dolní Měcholupy se aktuálně dokončuje prováděcí projekt, v rámci kterého je řešeno posílení základů objektu, které vyplynulo z další projektové přípravy. Současně dochází k upřesnění harmonogramu stavby s předpokládaným zahájením realizace od 1. 6. 2026 a dokončením v září 2026. Po dobu omezení výuky v souvislosti s realizací stavby městská část připravuje příměstské tábory pro zajištění péče o děti.

V rámci projektu novostavby ZŠ a MŠ Malý háj bylo informováno, že dne 7. 2. 2026 nabylo právní moci stavební povolení. Projekt je dále rozšiřován o čtvrté nadzemní podlaží, které umožní vznik prostor pro střední školu či gymnázium. Paralelně probíhají jednání s hlavním městem Prahou o financování a převzetí projektu

Diskuze (audiozáznam 00:14:37; stenozáznam str. 11): J. Doláková, V. Kuba, L. Motlík, J. Jindřich

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 27/3 schváleno

Pro: M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, V. Kuba, L. Motlík, P. Vltavský

4. Směnná smlouva (audiozáznam 0:27:16; stenozáznam str. 12)

Směnná smlouva byla již schválena na předchozím zasedání zastupitelstva. Od té doby však došlo k drobným úpravám, a z tohoto důvodu je předkládána znovu. Ve smlouvě byli původně uvedeni nesprávní nabyvatelé pozemků na jedné straně, což by znemožnilo zápis do katastru nemovitostí, a proto byla smlouva odpovídajícím způsobem upravena. Mezitím rovněž došlo k rozdělení pozemků, a byla upravena parcelní čísla dle geometrického plánu.

Diskuze (audiozáznam 00:29:06; stenozáznam str. 14): L. Motlík, J. Jindřich, J. Doláková, L. Dostál, p. Schulmann

Starosta předložil upravený návrh usnesení v následujícím znění:

I. SE SEZNÁMILO

- s upraveným návrhem Směnné smlouvy mezi spoluvlastníky pozemků parc. č. 602/28 a parc. č. 602/8 v k. ú. Dolní Měcholupy a městskou částí Praha – Dolní Měcholupy, jednající ve svěřené správě hlavního města Prahy, jejímž předmětem je směna částí pozemků vymezených geometrickými plány č. 2091-111/2025 a č. 2081-89/2025, spočívající zejména v převodu dílu „a“ o výměře 34 m² odděleného z pozemku parc. č. 602/8 a pozemku parc. č. 602/28 do vlastnictví hlavního města Prahy, resp. do svěřené správy městské části Praha – Dolní Měcholupy, a dále v převodu dílu „a“ o budoucí výměře 31 m² odděleného z pozemku parc. č. 125/1 a dílu „b“ o budoucí výměře 85 m² odděleného z pozemku parc. č. 744/1 ve svěřené správě městské části Praha – Dolní Měcholupy do vlastnictví spoluvlastníků, ve znění dle přílohy tohoto usnesení,
- se skutečností, že v novém znění smlouvy jsou nabyvateli pozemku doplnění spoluvlastníci, a to v odpovídajícím spoluvlastnickém poměru
- se skutečností, že záměr směnit pozemky byl řádně zveřejněn od 14.11.2025 do 2.12.2025 a nově vzniklé pozemky odpovídají tomuto zveřejněnému záměru

II. SCHVALUJE

- revokaci usnesení ZMČ 26/3 ze dne 26. 1. 2026
- Směnnou smlouvu v novém znění, dle přílohy tohoto usnesení

III. POVĚŘUJE

- starostu uzavřením upravené Směnné smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 1.

UZ 27/4 schváleno

Pro: M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, V. Kuba, P. Vltavský

Zdržel se: L. Motlík

5. Směnná smlouva (audiozáznam 0:43:22; stenozáznam str. 12)

Jedná se o smlouvu, která byla schválena na lednovém zasedání zastupitelstva. V rámci aktualizace znaleckého posudku došlo ke snížení hodnoty pozemku protistrany v důsledku vybudování cyklostezky, a dle tohoto posudku by vlastníci měli doplatit rozdíl ve výši 40 000 Kč. Vzhledem k tomu, že tato skutečnost nevznikla jejich zaviněním, se nepovažuje za morální tento doplatek požadovat. Z tohoto důvodu bylo navrženo schválit smlouvu bez finančního vyrovnání a projednat ji s touto úpravou.

Starosta předložil upravený návrh usnesení v následujícím znění:

I. SE SEZNÁMILO

- s aktualizovaným znaleckým posudkem č. 16371-1013/2022 z 27/1/2026
- s návrhem Směnné smlouvy se spoluvlastníky pozemků parc. č. 637/53 o výměře 2 m², parc. č. 637/54 o výměře 27 m² a parc. č. 637/55 o výměře 19 m², vzniklých oddělením z pozemku parc. č. 637/12, zapsaném na LV č. 638, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, k. ú. Dolní Měcholupy, za pozemek ve vlastnictví městské části Praha – Dolní Měcholupy parc. č. 637/50 o výměře 48 m², zapsaném na LV č. 573, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, k. ú. Dolní Měcholupy, za účelem realizace cyklostezky, ve znění dle přílohy tohoto usnesení,
- s důvodovou zprávou ve znění dle přílohy tohoto usnesení, ze které vyplývá, že směna byla od počátku připravována jako hodnotově vyrovnaná a že změna hodnoty pozemků nastala výhradně v důsledku realizace veřejně prospěšné stavby cyklostezky financované městskou částí,
- se skutečností, že nepožadování finančního doplatku odpovídá principu dobré správy, legitimnímu očekávání účastníků a původnímu rozhodnutí orgánů městské části

II. SCHVALUJE

- revokaci usnesení ZMČ 26/4 ze dne 26.1.2026
- Směnnou smlouvu v novém znění, dle přílohy tohoto usnesení, a to bez finančního vyrovnání mezi smluvními stranami

III. POVĚŘUJE

-starostu uzavřením Směnné smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 27/5 schváleno

Pro: M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, V. Kuba, L. Motlík, P. Vltavský

6. Poskytnutí veřejnoprávních dotací z rozpočtu MČ (audiozáznam 0:47:39; stenozáznam str. 13)

Předkladatel informoval o každoroční výzvě k podávání žádostí o dotace, přičemž žádosti byly projednány Komisí pro udělování dotací dne 25. 2. 2026 a doporučeny ke schválení převážně v požadované výši.

Diskuze (audiozáznam 00:49:08; stenozáznam str. 14): P. Vltavský, L. Motlík

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 27/6 schváleno

Pro: M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, V. Kuba, L. Motlík, P. Vltavský

7. Mimořádné odměny uvolněnému zastupiteli (audiozáznam 0:53:38; stenozáznam str. 18)

Předkladatel předložil návrh na udělení mimořádné odměny uvolněnému starostovi Mgr. A. Jiřímu Jindřichovi za předešlý rok, a to za významné výsledky v oblasti investic a rozvoje městské části, zejména za získání dotačních prostředků, realizaci klíčových stavebních projektů a uzavření spolupráce s investory.

Diskuze (audiozáznam 00:55:49; stenozáznam str. 14): P. Vltavský, L. Motlík, J. Jindřich

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 1.

UZ 27/7 schváleno

Pro: M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, V. Kuba, P. Vltavský

Zdržel se: L. Motlík

8. Mimořádné odměny uvolněnému zastupiteli (audiozáznam 0:59:11; stenozáznam str. 18)

Předkladatel předložil návrh na udělení mimořádné odměny uvolněné místostarostce Bc. Janě Dolákové za předešlý, a to za plnění úkolů nad rámec výkonu funkce, zejména za rozvoj komunitního centra, založení a stabilizaci tří dětských skupin a podporu komunitního života v městské části.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

UZ 27/8 schváleno

Pro: M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, V. Kuba, L. Motlík, P. Vltavský

9. Různé

- P. Vltavský (audiozáznam 1:03:28; stenozáznam str. 18) – prodej hasičského vozidla
- J. Doláková (audiozáznam 1:05:05; stenozáznam str. 19) – dotace a spolky v DM, volná kapacita v dětských skupinkách
- L. Motlík (audiozáznam 1:07:23; stenozáznam str. 21) – prodej hasičského vozidla
Diskuze: P. Vltavský
- L. Dostál (audiozáznam 1:09:17; stenozáznam str. 21) – zásahy hasičů
Diskuze: P. Vltavský, J. Jindřich
- L. Motlík (audiozáznam 1:14:05; stenozáznam str. 21) – přístavba hasičské zbrojnice
Diskuze: M. Kemberitzký
- J. Jindřich (audiozáznam 1:15:34; stenozáznam str. 21) – parkourové hřiště začátek realizace

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:01 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha-Dolní Měcholupy číslo 27/1-8 ze dne 20.4.2026, doslovný přepis diskuse a vlastnoručně podepsaná prezenční listina.

Zapsala: M. Řiháčková

Ověřovatelé:

.....
Ing. L. Ježil

.....
Mgr. A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha-Dolní Měcholupy

.....
Ing. L. Dostál