

## Demografická studie

### Praha-Dolní Měcholupy



### Tomáš Soukup

Šmeralova 4

170 00 Praha - Bubeneč

IČ: 73534781

Tel: +420 739 358 697

E-mail: [info@vyzkumysoukup.cz](mailto:info@vyzkumysoukup.cz)

[www.vyzkumysoukup.cz](http://www.vyzkumysoukup.cz)

Září 2024

# Obsah

<b>1.</b>	<b>Resumé – hlavní zjištění .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Metodologie .....</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>Obyvatelstvo .....</b>	<b>7</b>
3.1.	Celkový počet obyvatel .....	7
3.2.	Hlášené místo bydliště versus obvyklé místo pobytu .....	8
3.3.	Vývoj počtu obyvatel v letech 2009-2023 .....	9
3.4.	Pohyb obyvatel.....	10
3.5.	Pohlaví a věk obyvatel .....	12
<b>4.</b>	<b>Parametry prognózy vývoje obyvatelstva .....</b>	<b>14</b>
4.1.	Současná struktura obyvatel .....	14
4.2.	Plodnost.....	15
4.3.	Úmrtnost.....	18
4.4.	Migrace .....	19
<b>5.</b>	<b>Výsledky demografické prognózy.....</b>	<b>23</b>
<b>6.</b>	<b>Plánování kapacit škol.....</b>	<b>36</b>
6.1.	Mateřské školy .....	36
6.2.	Základní školy .....	39
<b>7.</b>	<b>Seznam tabulek, grafů a obrázků .....</b>	<b>45</b>
<b>8.</b>	<b>Zpracovatel studie.....</b>	<b>47</b>



# 1. Resumé – hlavní zjištění

## Věková struktura obyvatel

- Za posledních patnáct let se počet obyvatel spádového území zdvojnásobil. V současnosti zde žije 4 167 obyvatel.
- Obyvatelstvo spádového území je ve srovnání s krajem i ČR výrazně mladší. Na 100 dětí do 15 let zde připadá 48 seniorů starších 65 let.
- Budoucí růst se bude odvíjet od rychlosti a rozsahu plánované developerské činnosti. Na území MČ Dolní Měcholupy se nachází 4 velké rozvojové projekty, které jsou zatím ve fázi studie. Objem výstavby ve všech projektech se blíží 5 tis. bytových jednotek (BJ). I když počítáme, že polovina z nich bude malometrážní, bude mít takto masivní výstavba značné dopady na potřebné kapacity veřejné infrastruktury.

## Mateřské školy

- Ve spádovém území působí 1 MŠ s reálnou kapacitou 141 dětí. MŠ musela z kapacitních důvodů odmítnout 52 spádových zájemců starších tří let. Plánováno je navýšení kapacity na 237 míst.
- Ve **spádovém území** nyní žije cca 200 dětí ve věku 3-5 let. Předpokládáme, že místní MŠ bude mít zájem navštěvovat 95 % z nich. Ve stávající zástavbě očekáváme pokles počtu dětí na cca 140 v roce 2040. Pokud se ale realizují všechny developerské projekty, dosáhne počet dětí v MŠ až 500. V případě realizace veškeré plánované bytové výstavby by kapacity MŠ nedostačovaly ani po plánovaném rozšíření.
- Ve spádovém území žije dalších cca 80 dětí ve věku 2 let (v případě developerských projektů až 160). Při plánování kapacit předškolního vzdělávání (MŠ, dětské skupiny, sousedské hlídání, lesní školky...) je potřeba myslet i na tyto nejmladší děti.

## Základní školy

- Ve spádovém území působí 1 prvostupňová ZŠ s rejstříkovou kapacitou 225. Škola v některých letech musela zájemce odmítnout, protože nemá dostatek učeben. Existují plány na přístavbu stávající ZŠ a na výstavbu zcela nové ZŠ. Pokud by se oba plány realizovaly, dosáhne souhrnná kapacita 840 žáků.
- Předpokládáme, že první třídy ZŠ ve spádovém území bude navštěvovat 95 % šestiletých dětí a šesté třídy 85 % jedenáctiletých dětí.
- Počet žáků ZŠ do roku 2030 naroste ze stávajících cca 400 na 600. Ve stávající zástavbě pak po roce 2035 očekáváme pokles postupně k 400. Pokud se ovšem postaví všechny developerské projekty, počet žáků přesáhne 1200.
- Stávající kapacita ZŠ v žádném případě nestačí. Nové školy by mohly kapacitně pokrýt děti ze stávající zástavby a z poloviny developerských projektů.

## 2. Metodologie

**Prognóza budoucího vývoje** populace ve spádovém území využívá tzv. **kohortně-komponentní metodu**. Tato metoda vychází ze stávající věkové struktury obyvatel dle pohlaví a jednotek věku. Každá jednotka věku se vyznačuje svou specifickou mírou úmrtnosti, porodnosti a migrace.

Parametry modelu kohortně-komponentní metody představují věkově specifické míry plodnosti, koeficienty přežití vypočítané z podrobných úmrtnostních tabulek zvlášť pro muže a ženy, migrační saldo po jednotkách věku podle pohlaví.

Prognóza byla zpracována odděleně pro muže a ženy po jednotkách věku s výchozí věkovou strukturou k 31. 6. 2023. Po domluvě se zadavatelem je horizont prognózy stanoven na rok 2050.

### Zdroje dat

Sociodemografická studie čerpá z více datových zdrojů. Primárním zdrojem **dat o obyvatelstvu** jsou statistiky vedené Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Tyto prameny doplňujeme podle potřeby dalšími statistickými údaji a informacemi poskytnutými zadavatelem.

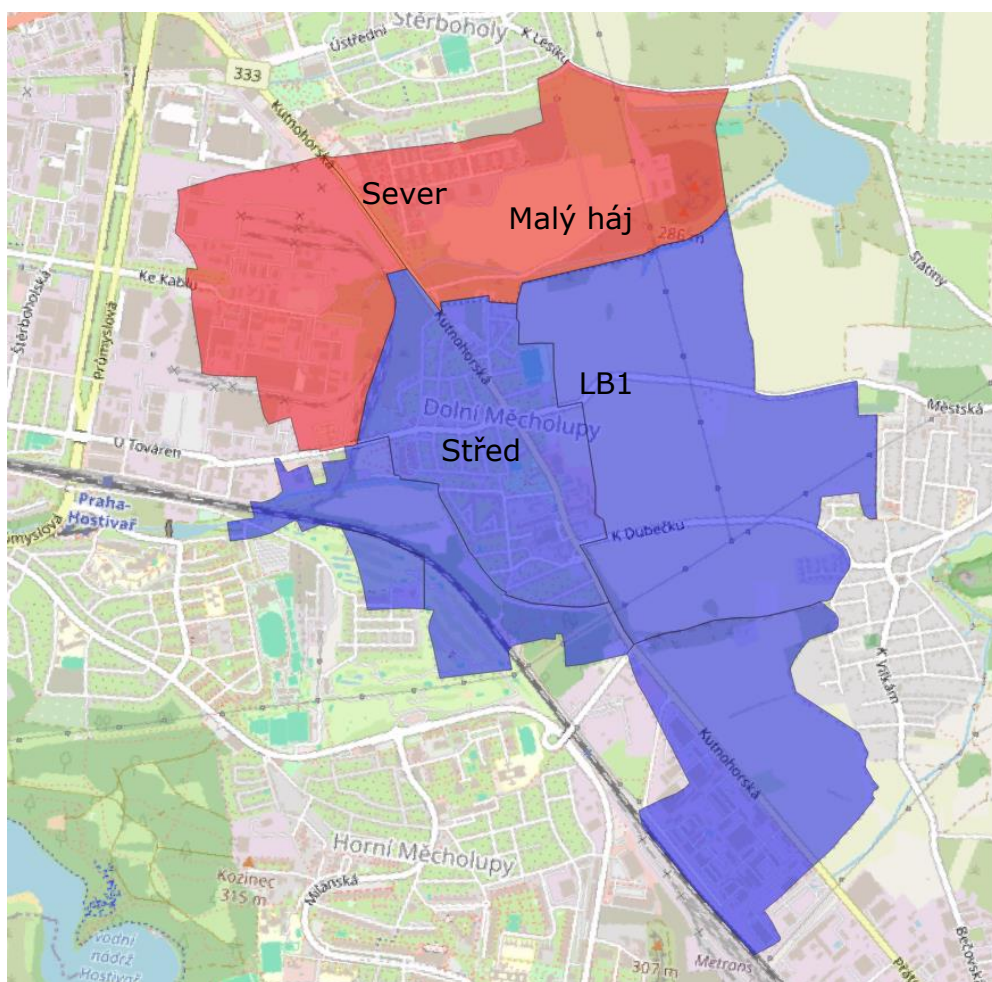
### Aktualizace demografické prognózy

Demografická prognóza představuje výhled do budoucna, platný k aktuálnímu okamžiku a v případě, že se předpokládané trendy skutečně naplní. Doporučujeme proto demografickou prognózu aktualizovat, a to pravidelně **po třech až čtyřech letech**, a navíc za situace, kdy se objeví **nepředvídaná okolnost** – např. změna územního plánu, velký developer, se kterým se nepočítalo, či jiná změna, která ovlivní atraktivnost zdejšího bydlení a škol (např. nový významný zaměstnavatel, nové dopravní napojení na město apod.).

Dle domluvy se zadavatelem dělíme městskou část do dvou lokalit – nová výstavba severně od Hostavického potoka (SEVER<sup>1</sup>) a historická část (STŘED<sup>2</sup>). Prognóza je zpracovaná v následujících variantách:

1. Stávající zástavba Sever (S Sever)
2. Stávající zástavba Střed (S Střed)
3. Rozvojové území Malý háj 1. fáze (R Mháj 1)
4. Rozvojové území Malý háj 2. fáze (R Mháj 2)
5. Rozvojové území LB1 1. fáze (R LB1 1)
6. Rozvojové území LB1 2. fáze (R LB1 2)

### Obr. 1 Rozdělení Dolních Měcholup na dvě lokality



Zdroj: Výzkumy Soukup

<sup>1</sup> Sever = ZSJ Dolní Měcholupy-průmyslový obvod, Dolní Měcholupy-sever, Dolní Měcholupy-Malý háj

<sup>2</sup> Střed = ZSJ Dolní Měcholupy-západ, Dolní Měcholupy-střed, Dolní Měcholupy-východ, Dolní Měcholupy-jih, Dolní Měcholupy-za tratí

## 3. Obyvatelstvo

### 3.1. Celkový počet obyvatel

Podle ČSÚ žilo ve spádovém území k 31. 12. 2023 4 167 obyvatel, z toho v historické části (střed) žilo 2,5 tis. obyvatel.

**Tab. č. 1 Celkový počet obyvatel dle ČSÚ, 2023**

	Počet obyvatel
Dolní Měcholupy – Sever	1 614
Dolní Měcholupy – Střed	2 553
<b>Spádové území</b>	<b>4 167</b>

Zdroj: ČSÚ – Demografická bilance (31. 12. 2023)

#### Poznámka:

Demografická studie a prognóza pracuje s údaji o obyvatelích, kteří mají podle ČSÚ v roce Sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) v daném území obvyklý pobyt. V letech následujících po roce SLDB stav obyvatel navazuje na definitivní výsledky posledního SLDB a je každoročně upravován podle evidence obyvatel (tj. o počty narozených, zemřelých, přistěhovalých a vystěhovalých).

Jedná se o nejrelevantnější odhad zde skutečně žijících obyvatel.

Do celkového počtu obyvatel ČR i jednotlivých obcí byly v roce 2022 ČSÚ započítány i osoby, které do ČR přesídlily z důvodu války na Ukrajině.

### 3.2. Hlášené místo bydliště versus obvyklé místo pobytu

Sčítání lidu, bytů a domů v roce 2021 zjišťovalo nejen počet obyvatel s registrovaným bydlištěm, ale i s obvyklým místem bydliště (kde skutečně žili bez ohledu na nahlášení se na úřady). Dle SLDB žilo ve spádovém území k březnu 2021 4 132 obyvatel. Podle statistik ČSÚ zde k 31. 12. 2021 žilo 3 612 osob. Počet osob s obvyklým pobytem podle SLDB je tak vyšší než počet obyvatel dle statistik ČSÚ.

**Tab. č. 2 Porovnání věkové struktury obyvatel s hlášeným a obvyklým místem pobytu**

Věk	a Počet obyvatel s obvyklým pobytem (SLDB březen 2021)	b Počet obyvatel dle ČSÚ (prosinec 2021)	Podíl a/b
<b>Celkem</b>	4 132	3 612	114 %
0-14	845	805	105 %
15-19	151	176	86 %
20-29	573	369	155 %
30-39	820	690	119 %
40-49	725	675	107 %
50-59	393	378	104 %
60-69	290	255	114 %
70-79	220	198	111 %
80+	115	66	174 %

Zdroj: ČSÚ, SLDB

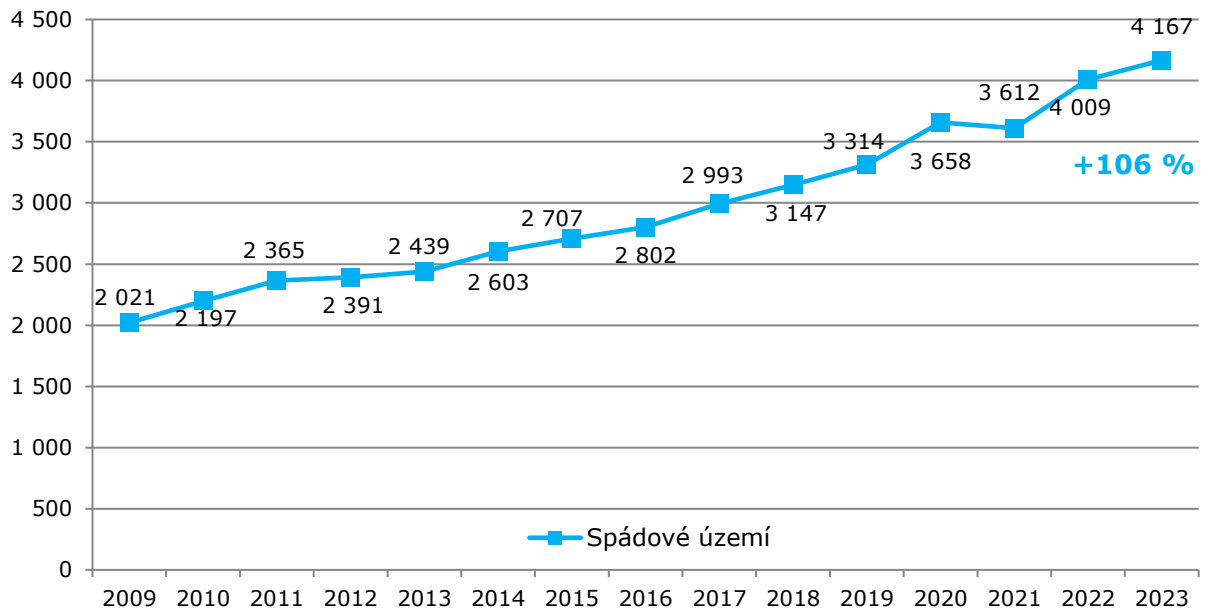
#### **Poznámka:**

Vzhledem ke skutečnosti, že obce spádového území jsou financovány na základě údajů ČSÚ, budeme v dalších analýzách vycházet především z dat ČSÚ o obyvatelích s nahlášeným trvalým/dlouhodobým pobytem.

### 3.3. Vývoj počtu obyvatel v letech 2009-2023

Počet obyvatel spádového území mezi roky 2009 až 2023 vzrostl o 2 146 osob, tj. o 106 %.

**Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatel s hlášeným trvalým pobytem**



Zdroj: ČSÚ

### 3.4. Pohyb obyvatel

Počet obyvatel spádového území vzrostl v průběhu let 2009-2023 o 2 146 osob. K růstu počtu obyvatel přispíval zejména migrační přírůstek, který byl v posledních patnácti letech každoročně kladný. V kladných hodnotách se pohyboval i přirozený přírůstek (rozdíl mezi počtem narozených a zemřelých). V roce 2022 jsou do počtu přistěhovaných zahrnuty i osoby, které do spádového území přesídlily z důvodu války na Ukrajině. Přírůstek stěhováním proto ve srovnání s minulými roky vzrostl a celkový počet obyvatel přesáhl 4 tis.

**Tab. č. 3 Pohyb obyvatel, spádové území, 2009-2023**

	Narození	Zemřelí	Přistěhováli	Vystěhováli	Přírůstek stěhováním	Celkový přírůstek	Stav k 31.12.
<b>2009</b>	38	10	353	148	205	233	2 021
<b>2010</b>	38	15	271	118	153	176	2 197
<b>2011*</b>	39	12	259	108	151	178	2 365
<b>2012</b>	43	8	172	181	-9	26	2 391
<b>2013</b>	41	11	184	166	18	48	2 439
<b>2014</b>	43	9	230	100	130	164	2 603
<b>2015</b>	44	13	197	124	73	104	2 707
<b>2016</b>	51	19	227	164	63	95	2 802
<b>2017</b>	56	11	294	148	146	191	2 993
<b>2018</b>	48	12	334	216	118	154	3 147
<b>2019</b>	48	26	326	181	145	167	3 314
<b>2020</b>	57	24	492	181	311	344	3 658
<b>2021*</b>	62	29	376	225	151	184	3 612
<b>2022</b>	56	19	588	228	360	397	4 009
<b>2023</b>	59	20	403	284	119	158	4 167
<b>Ø2014-23</b>	<b>52</b>	<b>18</b>	<b>347</b>	<b>185</b>	<b>162</b>	<b>196</b>	<b>3 301</b>

Zdroj: ČSÚ

\*V letech 2011 a 2021 data upravena o výsledky sčítání obyvatel.



Demografická situace spádového území se od demografické situace kraje Hlavní město Praha i ČR liší. Míra porodnosti je zde vyšší než v kraji i ČR, míra úmrtnosti je zde naopak nižší. Nadprůměrných hodnot dosahuje i míra přírůstku stěhováním.

**Tab. č. 4 Relativní pohyb obyvatel ve spádovém území**

Počet událostí na 1 000 obyvatel, průměr za roky 2014-23

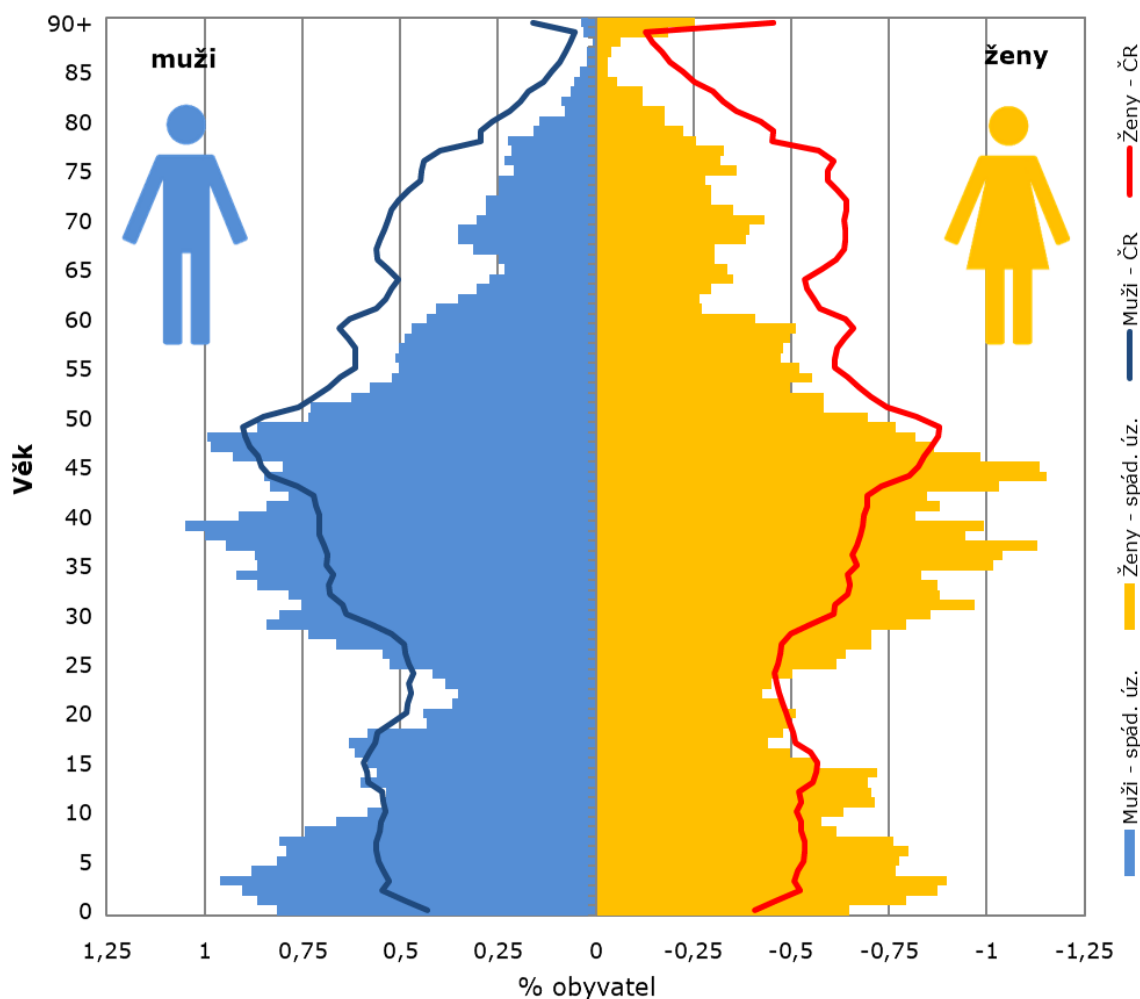
	Míra porodnosti	Míra úmrtnosti	Míra přistěhovaných	Míra vystěhovaných	Míra přírůstku stěhováním
<b>Spádové území</b>	<b>15,9</b>	<b>5,5</b>	<b>105,0</b>	<b>56,1</b>	<b>49,0</b>
<b>Hl. m. Praha</b>	<b>11,2</b>	<b>9,7</b>	<b>66,7</b>	<b>51,6</b>	<b>15,1</b>
<b>Česká republika</b>	<b>10,2</b>	<b>10,9</b>	<b>35,2</b>	<b>28,9</b>	<b>6,3</b>

Zdroj: ČSÚ

### 3.5. Pohlaví a věk obyvatel

Strom života graficky znázorňuje věkovou strukturu obyvatelstva spádového území a ukazuje srovnání s věkovou strukturou obyvatel ČR v rozdělení dle pohlaví. Muži tvoří 49 % z celkového počtu obyvatel. Ženy v populaci obvykle tvoří většinu (především kvůli vyšší naději dožití).

**Graf č. 2 Strom života, spádové území, 2023**



Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatel spádového území se výrazně liší od věkové struktury ČR.

- Výrazně nadprůměrně jsou zastoupeny děti do 15 let.
- Nadprůměrný podíl na obyvatelstvu mají obyvatelé ve věku 25-45 let.
- Výrazně podprůměrné zastoupení na obyvatelstvu mají lidé starší 50 let.

Počet žen ve věku 20-29 let je cca poloviční oproti ženám ve věku 40-49 let. Pokud by nebyla žádná migrace, počet narozených dětí v příštích 10 letech klesne.



Věková struktura populace spádového území se liší od věkové struktury Prahy i ČR. Na 100 dětí do 15 let zde připadá 48 seniorů starších 65 let, což je ve srovnání s krajem i ČR výrazně podprůměrná hodnota.

**Tab. č. 5 Srovnání skladby obyvatelstva podle věku – rok 2023**

	Obyvatelstvo ve věku			Celkem	% obyvatel ve věku			Index stáří
	0-14	15-64	65 a více		0-14	15-64	65 a více	
<b>Spádové úz.</b>	923	2 801	443	4 167	22 %	67 %	11 %	48
<b>Hl. m. Praha</b>	218 647	909 437	256 648	1 384 732	16 %	66 %	19 %	117
<b>Česká rep.</b>	1 727 758	6 935 475	2 237 322	10 900 555	16 %	64 %	21 %	129

Zdroj: ČSÚ, stav k 31. 12. 2023

**Poznámka:**

Index stáří udává poměr osob starších 65 let k počtu osob ve věku 0-14 let, vynásobený 100.

## 4. Parametry prognózy vývoje obyvatelstva

Budoucí vývoj počtu a struktury obyvatelstva závisí na čtyřech faktorech:

- na současné struktuře obyvatel podle věku a pohlaví (východisko),
- na vývoji porodnosti,
- na vývoji úmrtnosti,
- na vývoji migrace.

### Statistické upozornění:

Je třeba upozornit, že prognóza je platná pouze za podmínky, že nastanou předpokládané trendy popsané níže. Z tohoto důvodu počítáme s variantními řešeními zohledňujícími mimo jiné i různé modely budoucí bytové výstavby.

### 4.1. Současná struktura obyvatel

Prognóza vychází ze struktury obyvatel podle pohlaví a věku k 30. 6. 2023, evidované ČSÚ. Zahrnuje obyvatele s trvalým či dlouhodobým pobytem ve spádovém území (tedy včetně cizinců).

## 4.2. Plodnost

Při tvorbě prognostických modelů zohledňujeme u plodnosti dva základní parametry:

- budoucí úroveň plodnosti, která je vyjádřena úhrnnou plodností
- plodnost žen v závislosti na jejich věku, tj. věkový profil plodnosti

### Úhrnná plodnost

Úhrnná plodnost udává průměrný počet potomků narozených jedné ženě. Na 1 matku žijící ve spádovém území připadá v průměru 1,85 narozených dětí (průměr za poslední 3 roky), což je vyšší hodnota než v kraji Hl. m. Praha i ČR.

**Tab. č. 6 Úhrnná plodnost**

	Průměr 2018-2020	Průměr 2021-2023
<b>Sever</b>	n/a	2,21
<b>Střed</b>	n/a	1,51
<b>Spádové území</b>	1,83	1,85
<b>Praha</b>	1,56	1,47
<b>Česká republika</b>	1,73	1,63

Zdroj: ČSÚ

## Parametry plodnosti pro prognózu

Ve stávajícím území Sever počítáme i nadále s pokračující výstavbou, která bude postupně klesat, respektive se přesune do lokalit Malý háj 1 a Malý háj 2. To kopíruje i vývoj plodnosti, u které očekáváme, že bude ve stávající zástavbě klesat.

Ve stávající zástavbě Střed byla v minulosti nízká výstavba, což odpovídá i nízké úhrnné plodnosti. Očekáváme obdobný stav i do budoucna.

U nových developerských projektů očekáváme zpočátku vyšší úhrnnou plodnost, která bude v čase klesat.

**Tab. č. 7 Varianty vývoje úhrnné plodnosti použité v prognóze**

	1. pětiletka	2. pětiletka	3. pětiletka	4. pětiletka	5. pětiletka
S Sever	2,00	1,90	1,70	1,55	1,55
S Střed	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
R MHáj 1		2,10	2,10	1,95	1,75
R MHáj 2			2,10	2,10	1,95
R LB1 1		2,10	2,00	1,80	1,60
R LB1 2			2,10	2,10	1,95

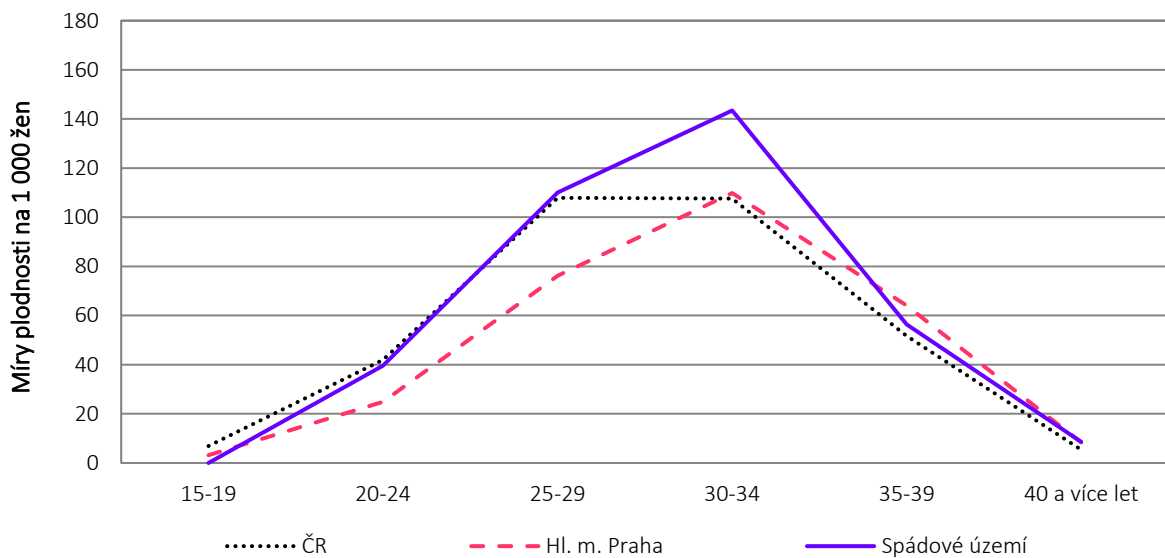
Zdroj: ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup

## Míra plodnosti podle věku matky

Pro účely prognózy budoucího demografického vývoje je důležitá jak celková úhrnná plodnost, tak i její věkový profil (věk žen rodiček). Z níže uvedeného grafu je patrné, že ve spádovém území se nejvíce dětí rodí ženám v rozmezí 30-34 let.

Pro stanovení prognózy budoucího vývoje plodnosti budeme používat věkový profil plodnosti spádového území. Přitom předpokládáme, že se bude věk matek při narození dítěte mírně zvyšovat, ovšem výrazně pomaleji, než tomu bylo na přelomu 20. a 21. století.

**Graf č. 3 Míry plodnosti podle věku matky, 2020-22**



Zdroj: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup

### 4.3. Úmrtnost

Pro odhad úmrtnosti vycházíme z podrobných úmrtnostních tabulek pro muže a ženy za období 2019-2023, vypočítaných pro Hl. m. Praha. S obdobnou nadějí dožití počítáme i do budoucna.

**Tab. č. 8 Střední délka života při narození, Hl. m. Praha**

	<b>Muži</b>	<b>Ženy</b>
<b>2019-2023</b>	77,8	83,1
<b>Prognóza</b>	77,8	83,1

*Zdroj: ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup*

## 4.4. Migrace

Na regionální úrovni je budoucí vývoj často ovlivněn spíše migrací než porodností či úmrtností. Odhadování budoucí migrace je velmi komplikované. Na lokální úrovni může mít na migraci vliv tolik aspektů, že není možné je všechny předvídat<sup>3</sup>. Nezohledněním migrace bychom se ale mohli dopustit většího zkreslení, než když započítáme jakkoliv její ne zcela přesný odhad.

### Bytová výstavba

Dle údajů ČSÚ se ve spádovém území mezi lety 2009–2023 postavilo 1 391 bytů, z toho 601 bytů (43 %) bylo postaveno za posledních 5 let.

**Tab. č. 9 Počet dokončených bytů za posledních 15 let**

Rok	Spádové území
2009	2
2010	233
2011	22
2012	4
2013	112
2014	10
2015	62
2016	82
2017	116
2018	147
2019	52
2020	381
2021	10
2022	126
2023	32
<b>Celkem</b>	<b>1 391</b>
<b>Roční ø 2019-23</b>	<b>120</b>

Zdroj: ČSÚ

<sup>3</sup> Jak se bude vyvíjet ekonomická situace, zda bude zájem o bydlení v obci, jak se z pohledu migrace budou chovat rozvedení, zda se plánovaná výstavba nezpozdí...

## Odhad budoucí migrace

Pro odhadování budoucí úrovně migrace jsme sestavili vlastní model, který bere v úvahu atraktivitu území pro bydlení, dostupnost bydlení, budoucí developerské projekty a poptávku po bydlení mezi stávajícími obyvateli obce. Budoucí migraci ovlivní následující aspekty:

### Atraktivita území pro bydlení

Spádové území leží v katastrálním území Prahy v obvodě Praha 10. Vzhledem ke geografické poloze a dobré dopravní dostupnosti do centra Prahy (za obcí je nájezd na Městský okruh) se jedná o atraktivní lokalitu k bydlení.

### Bytová výstavba

V minulých pěti letech se ve spádovém území postavilo v průměru 120 BJ ročně, přičemž většina byla v lokalitě Sever. Budoucí vývoj ovlivní nejvíce čtyři plánované rozvojové projekty. V součtu dosahuje objem výstavby téměř 5 tis. nových BJ.

**Tab. č. 10 Přehled možné bytové výstavby**

Lokalita	Objem výstavby	Aktuální stav	Odhad načasování
S Sever	367 BJ lokalita Malý Háj většina malometrážní	82 BJ nedávno dokončené 133 BJ ve výstavbě 152 BJ vydané ÚR	2024-30
S Střed	184 BJ + 5 BJ ročně ve stávající zástavbě	Část má žádost o ÚR	2029-38
R Mháj 1	1 245 BJ Polovina malometrážních	Architektonická studie	2028-40
R Mháj 2	1 550 BJ Polovina malometrážních	Urbanistická studie	2035-45
R LB1 1	28 000 m <sup>2</sup> (cca 300 BJ)	Studie	Okolo roku 2030
R LB1 2	79 800 m <sup>2</sup> (cca 850 BJ)	Studie	Okolo roku 2040
<b>Celkem</b>	<b>Cca 4 750 BJ</b>	-	-

Zdroj: Zadavatel

### Vnitřní poptávka po bydlení

Počet mladistvých, kteří se budou stěhovat od rodičů, bude ve spádovém území během následujících let vyšší než počet zemřelých. Poptávka po bytech tak převýší nabídku.

## Varianty migrace

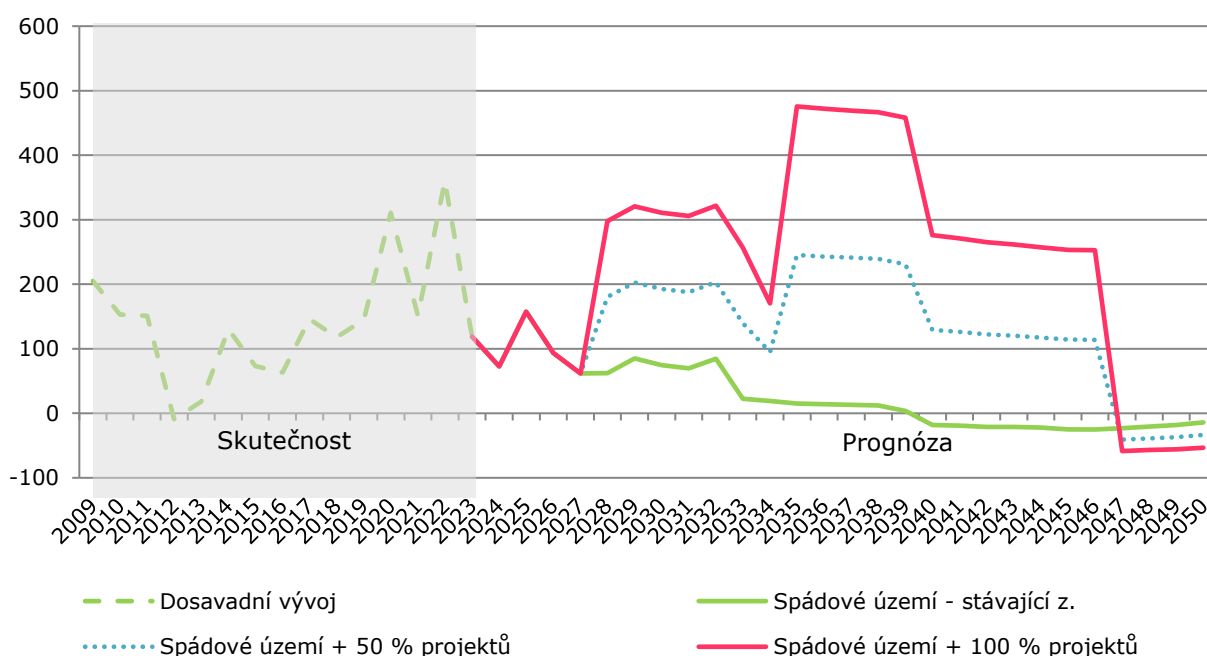
**Nízká varianta** – Předpokládá výstavbu projektů, které jsou ve výstavbě či mají alespoň ÚR. Jedná se o součet lokalit S Sever a S Střed.

**Vysoká varianta** – Předpokládá realizaci výstavby všech zvažovaných developerských projektů v plném rozsahu a dle předpokládaného časového harmonogramu. Obsahuje i vývoj ve stávající zástavbě.

**Střední varianta** – Průměr mezi nízkou a vysokou variantou.

Předpokládaný vývoj migračního přírůstku ve spádovém území ukazuje níže uvedený graf. Vývoj migrace bude záviset na skutečnosti, zda se předpokládaná výstavba skutečně realizuje.

**Graf č. 4 Přírůstek stěhováním (spádové území)**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

### Poznámka:

Na výši migrace mají vliv jak vnitřní faktory (např. nabídka pozemků k výstavbě, regulace...), tak i ekonomická situace obyvatel či bytová výstavba. Doporučujeme proto situaci monitorovat a provádět pravidelnou aktualizaci demografické studie.

## Věková struktura migrace

Do prognózy vývoje věkové struktury obyvatel započítáváme jak celkovou intenzitu migrace, tak i věkový profil přistěhovalých a vystěhovalých osob za roky 2018 až 2023.

Z přehledu je patrné, že do spádového území se stěhují především lidé ve věku 25-39 let (a děti). Věková struktura vystěhovalých je obdobná.

Do prognózy počítáme věkový průměr migrace za spádové území a kraj.

**Tab. č. 11 Věková struktura migrace, 2018-2023**

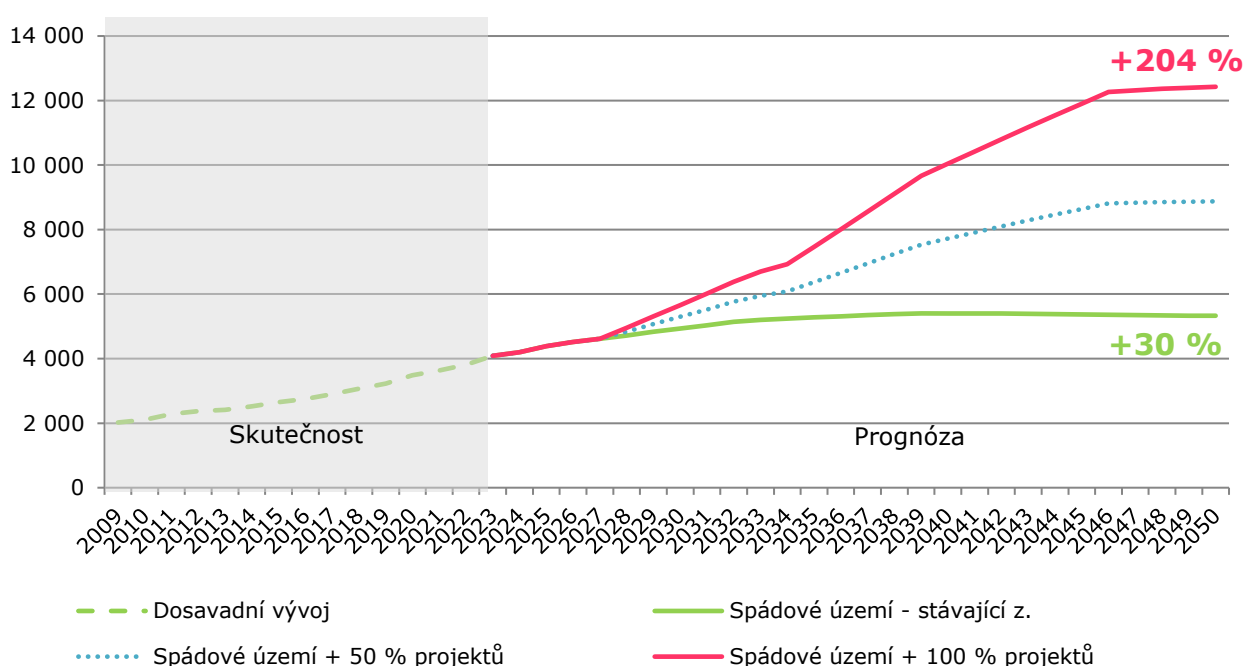
Věk	Přistěhovalí	Vystěhovalí
0-4	11 %	13 %
5-9	5 %	7 %
10-14	3 %	5 %
15-19	4 %	3 %
20-24	8 %	6 %
25-29	16 %	13 %
30-34	15 %	14 %
35-39	11 %	12 %
40-44	8 %	8 %
45-49	6 %	7 %
50-54	4 %	4 %
55-59	2 %	3 %
60-64	2 %	1 %
65-69	1 %	1 %
70-79	1 %	1 %
80+	1 %	0 %
<b>Celkem</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Zdroj: ČSÚ

## 5. Výsledky demografické prognózy

Na základě výše uvedených parametrů byl proveden modelový výpočet vývoje počtu a struktury obyvatel spádového území. V roce 2023 zde žilo cca 4 tis. obyvatel. Ve stávající zástavbě se zvýší počet obyvatel o 30 %, na cca 5 400. Pokud se realizují veškeré projekty, tak se zvýší počet obyvatel o 204 %, tedy na cca 12 000.

**Graf č. 5 Vývoj celkového počtu obyvatel**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

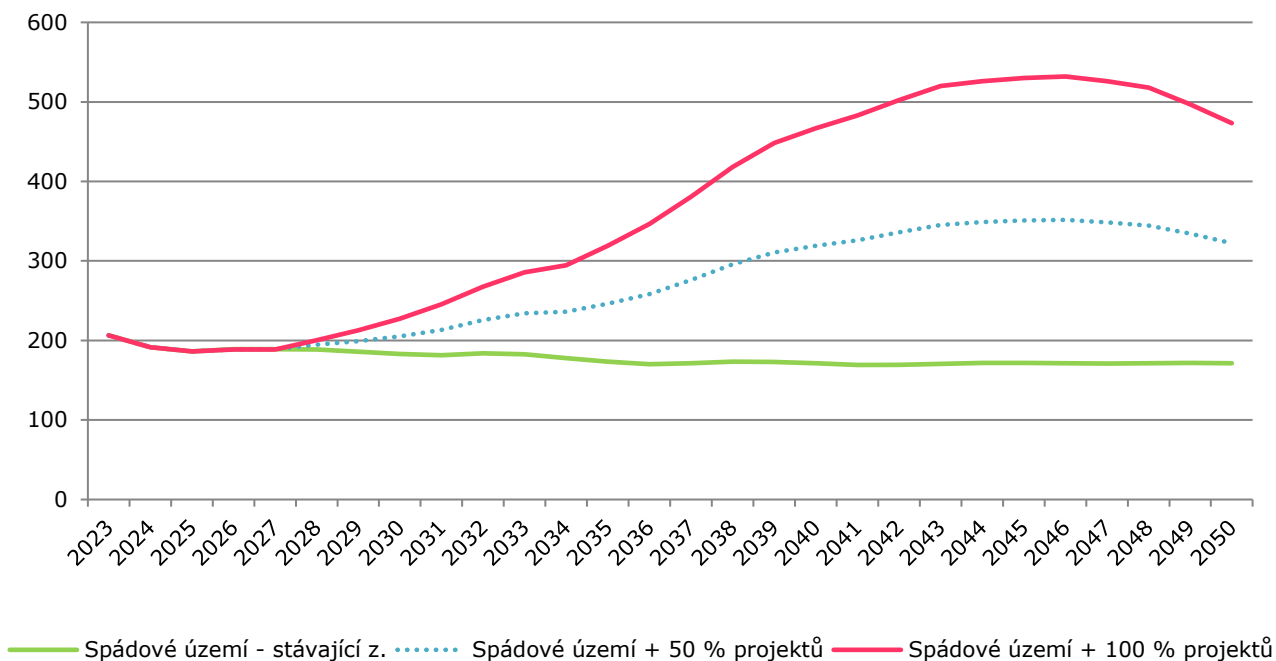
**Tab. č. 12 Vývoj počtu celkového počtu obyvatel**

Lokalita	2023	2026	2029	2032	2035	2038	2041	2044	2047	2050	∅ 2041 - 50
S Sever	1 574	1 990	2 272	2 524	2 565	2 574	2 565	2 545	2 510	2 470	2 524
S Střed	2 515	2 529	2 557	2 623	2 712	2 806	2 835	2 839	2 840	2 856	2 841
R Mháj 1	0	0	315	818	1 346	1 890	2 123	2 175	2 207	2 228	2 186
R Mháj 2	0	0	0	0	193	805	1 455	2 122	2 605	2 676	2 265
R LB1 1	0	0	162	421	529	547	556	564	568	569	565
R LB1 2	0	0	0	0	118	491	887	1 293	1 587	1 627	1 379

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

**Počet dětí do dvou let věku** se bude ve stávající zástavbě mírně snižovat až na cca 170. Pokud se vybudují všechny plánované developerské projekty, počet dětí do dvou let věku vzroste až na cca 500. Ke konci sledovaného období začne klesat, jak budou děti postupně odrůstat.

**Graf č. 6 Vývoj počtu dětí do dvou let věku**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

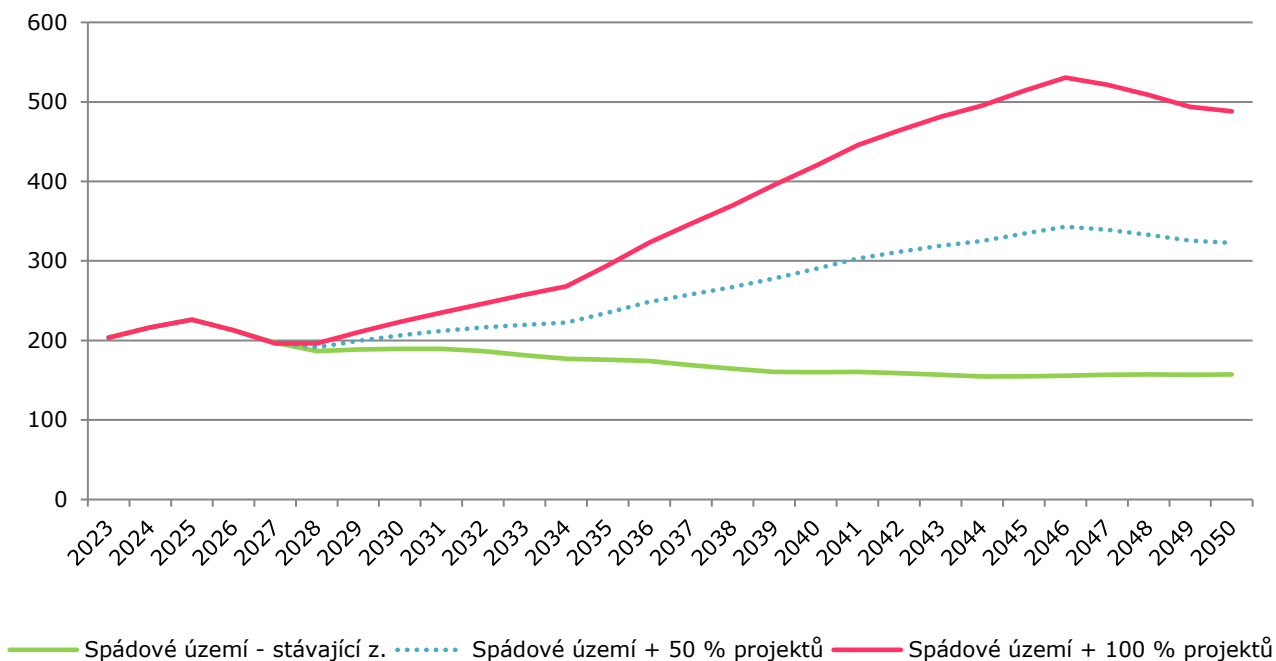
**Tab. č. 13 Vývoj počtu dětí do dvou let věku**

Lokalita	2023	2026	2029	2032	2035	2038	2041	2044	2047	2050	∅ 2041 - 50
S Sever	123	125	123	114	90	76	64	66	71	79	69
S Střed	84	64	63	69	83	98	105	106	100	92	102
R Mháj 1	0	0	18	55	93	126	126	108	84	70	97
R Mháj 2	0	0	0	0	10	53	100	140	159	136	139
R LB1 1	0	0	9	28	37	34	26	21	16	14	19
R LB1 2	0	0	0	0	6	32	61	85	96	82	85

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Počet **tří až pětiletých dětí** (tj. potenciálních žáků MŠ) ve stávající zástavbě mírně klesne a bude se pohybovat mezi cca 160–200. Pokud se vybudují všechny developerské projekty, počet dětí tohoto věku vzroste na cca 500.

**Graf č. 7 Vývoj počtu dětí ve věku 3-5 let**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

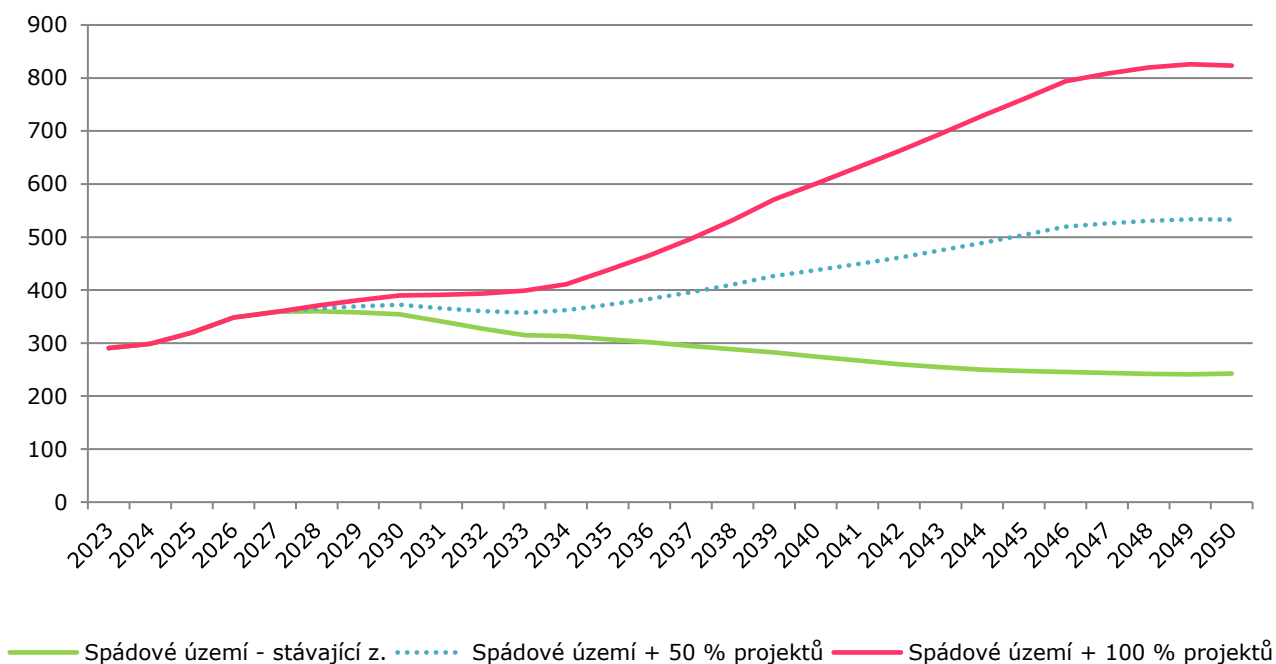
**Tab. č. 14 Vývoj počtu dětí ve věku 3-5 let**

Lokalita	2023	2026	2029	2032	2035	2038	2041	2044	2047	2050	∅ 2041 – 50
S Sever	97	134	129	126	107	83	68	56	57	62	59
S Střed	107	79	60	60	68	82	93	99	100	95	98
R Mháj 1	0	0	14	39	75	110	127	118	100	77	107
R Mháj 2	0	0	0	0	8	37	78	123	152	149	129
R LB1 1	0	0	7	20	31	35	32	24	19	14	22
R LB1 2	0	0	0	0	5	23	48	75	93	91	79

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

**Počet dětí ve věku prvního stupně základní školní docházky** (tzn. ve věku 6-10 let) v příštích čtyřech letech vzroste na cca 360. Poté ve stávající zástavbě očekáváme pokles na cca 260. Pokud se zrealizují naplánované projekty, tak se jejich počet zvýší na cca 800.

**Graf č. 8 Vývoj počtu dětí ve věku 6-10 let**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

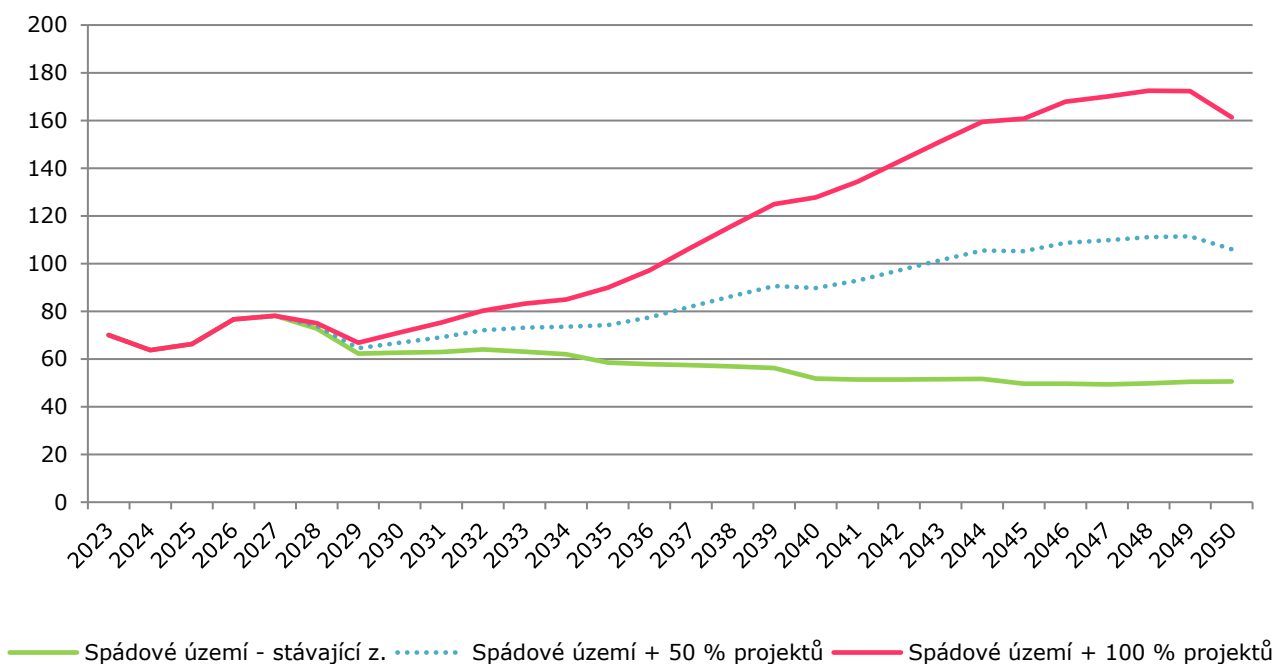
**Tab. č. 15 Vývoj počtu dětí ve věku 6-10 let**

Lokalita	2023	2026	2029	2032	2035	2038	2041	2044	2047	2050	∅ 2041 - 50
S Sever	115	167	212	223	208	180	143	109	89	82	103
S Střed	176	181	146	104	99	108	124	141	155	161	146
R Mháj 1	0	0	15	44	81	132	174	197	194	170	187
R Mháj 2	0	0	0	0	9	41	84	141	203	235	168
R LB1 1	0	0	8	23	34	45	54	53	43	33	47
R LB1 2	0	0	0	0	5	25	52	87	124	144	103

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Pro doplnění uvádíme i orientační odhad počtu **šestiletých** dětí. Do roku 2030 se jejich počet bude pohybovat mezi 60–80. Po roce 2030 ve stávající zástavbě počet šestiletých dětí klesne na cca 50. Po výstavbě developerských projektů naroste jejich počet na cca 150.

**Graf č. 9 Vývoj počtu šestiletých dětí**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

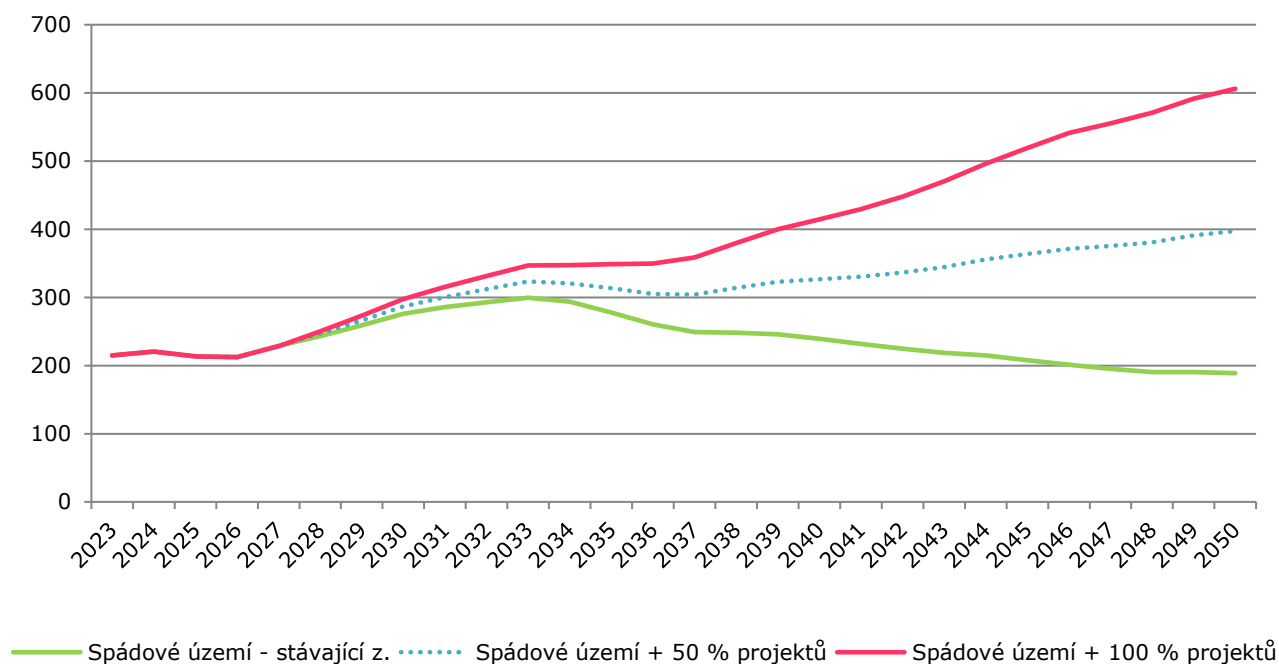
**Tab. č. 16 Vývoj počtu šestiletých dětí**

Lokalita	2023	2026	2029	2032	2035	2038	2041	2044	2047	2050	∅ 2041 – 50
S Sever	30	39	42	44	38	33	24	20	17	18	19
S Střed	40	37	20	20	21	24	28	31	32	33	31
R Mháj 1	0	0	3	11	20	32	40	42	37	28	38
R Mháj 2	0	0	0	0	2	10	20	35	47	48	39
R LB1 1	0	0	2	6	9	11	11	10	7	5	8
R LB1 2	0	0	0	0	1	6	12	21	29	29	24

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

**Počet dětí ve věku druhého stupně ZŠ (11–14 let) bydlících ve spádovém území do roku 2030 naroste na cca 300. Po roce 2035 očekáváme ve stávající zástavbě pokles na cca 200 dětí. Při vystavění developerských projektů jejich počet vzroste na cca 600.**

**Graf č. 10 Vývoj počtu dětí ve věku 11–14 let**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

**Tab. č. 17 Vývoj počtu dětí ve věku 11–14 let**

Lokalita	2023	2026	2029	2032	2035	2038	2041	2044	2047	2050	∅ 2041 – 50
S Sever	60	81	121	159	181	169	152	126	93	72	110
S Střed	156	132	138	134	97	80	80	89	103	117	97
R Mháj 1	0	0	9	25	44	69	93	121	146	155	130
R Mháj 2	0	0	0	0	6	24	46	75	106	139	91
R LB1 1	0	0	5	13	18	23	30	40	43	38	39
R LB1 2	0	0	0	0	3	15	28	46	65	85	56

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Pro doplnění uvádíme i **počet jedenáctiletých dětí**, tedy potenciálních žáků šestých tříd. Do roku 2030 očekáváme nárůst na cca 80. Poté dojde ve stávající zástavbě k poklesu na aktuální úroveň (cca 50). Při realizaci všech projektů se jejich počet zvýší na cca 150.

**Graf č. 11 Vývoj počtu jedenáctiletých dětí**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

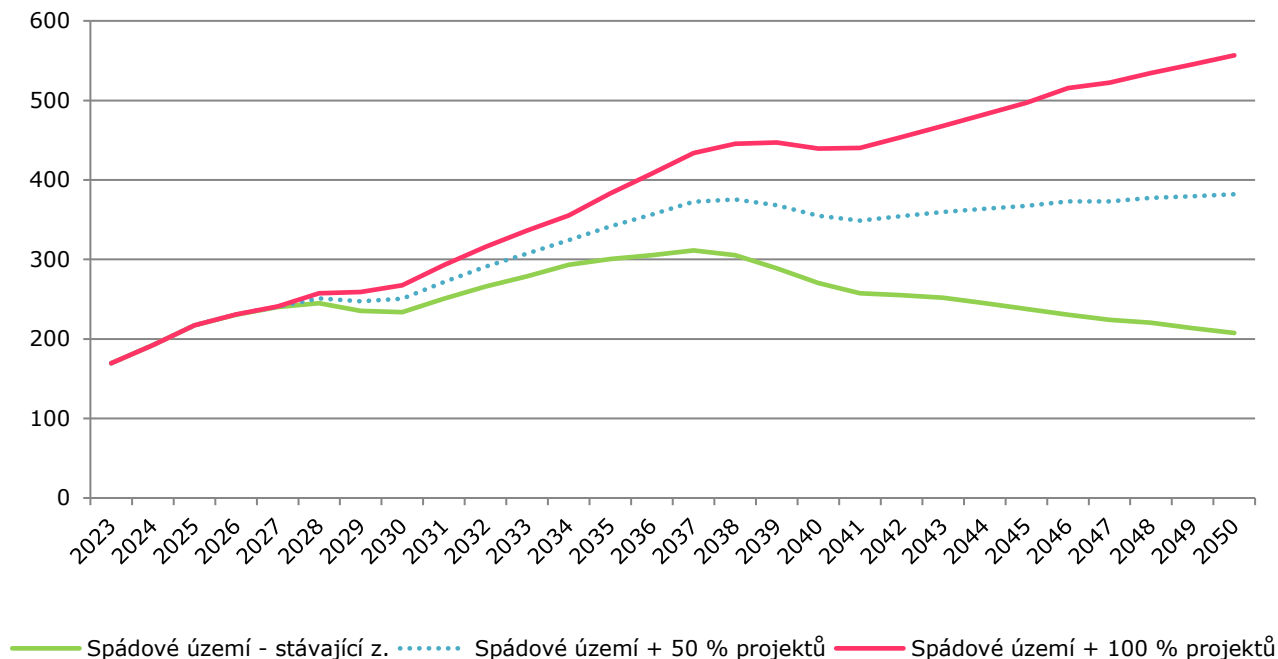
**Tab. č. 18 Vývoj počtu jedenáctiletých dětí**

Lokalita	2023	2026	2029	2032	2035	2038	2041	2044	2047	2050	∅ 2041 - 50
S Sever	15	23	33	49	43	42	35	29	21	16	25
S Střed	36	28	33	31	20	20	21	24	27	31	26
R Mháj 1	0	0	2	7	12	19	27	34	39	37	35
R Mháj 2	0	0	0	0	1	7	12	21	30	40	26
R LB1 1	0	0	1	4	5	6	9	11	11	8	10
R LB1 2	0	0	0	0	1	4	7	13	19	24	16

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Počet osob ve věkové kategorii **15-18 let** žijících ve spádovém území poroste. Ve stávající zástavbě dosáhne vrcholu 300 mladistvých okolo roku 2035. V případě vystavení všech projektů dojde k nárůstu na cca 550.

**Graf č. 12 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15-18 let**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

**Poznámka:**

Lze předpokládat, že vzroste počet dětí navštěvujících střední školu a zvýší se i poptávka po volnočasových aktivitách, které baví současnou mladou generaci.

**Tab. č. 19 Vývoj počtu dětí ve věku 15-18 let**

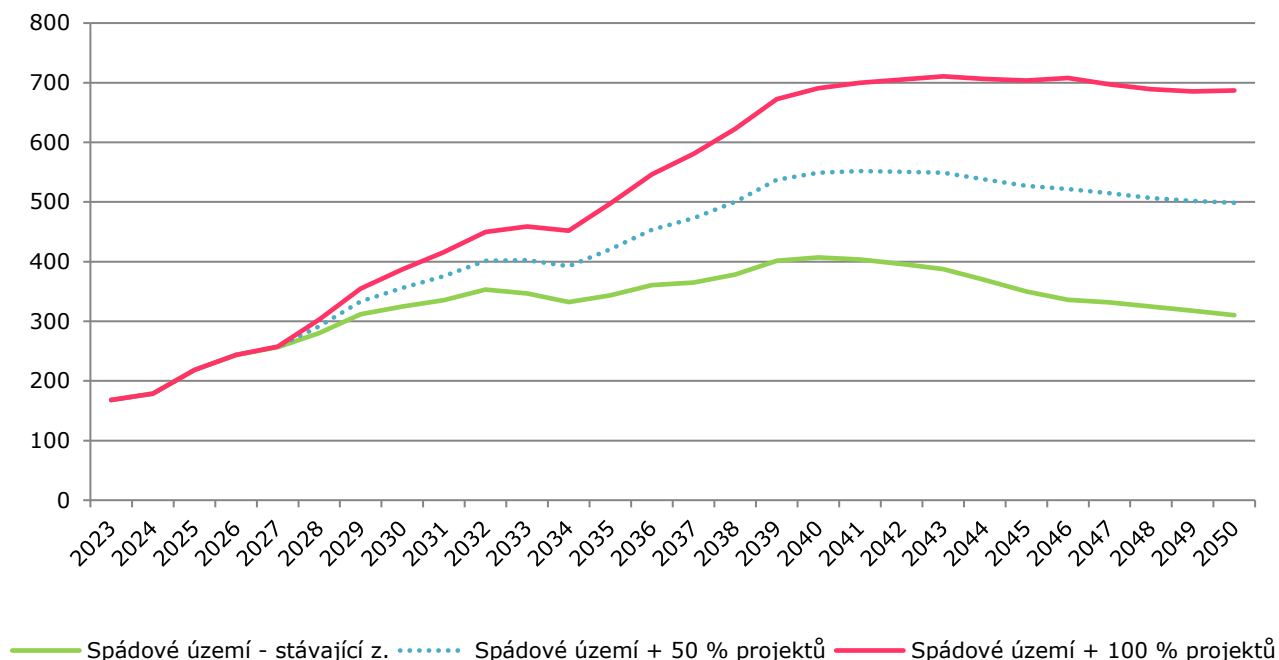
Lokalita	2023	2026	2029	2032	2035	2038	2041	2044	2047	2050	∅ 2041 - 50
S Sever	32	71	91	123	149	183	172	162	135	104	145
S Střed	138	160	144	143	151	123	86	83	89	103	89
R Mháj 1	0	0	16	33	49	67	75	88	114	142	103
R Mháj 2	0	0	0	0	10	35	54	76	91	101	82
R LB1 1	0	0	8	17	17	17	21	28	38	44	33
R LB1 2	0	0	0	0	6	21	33	46	55	62	50

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit



V příštích 10-15 letech se zvýší počet obyvatel ve věkové skupině **19-23 let** na cca 400 ve stávající zástavbě. Při realizaci všech projektů dosáhne počet mladistvých cca 700.

**Graf č. 13 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19-23 let**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

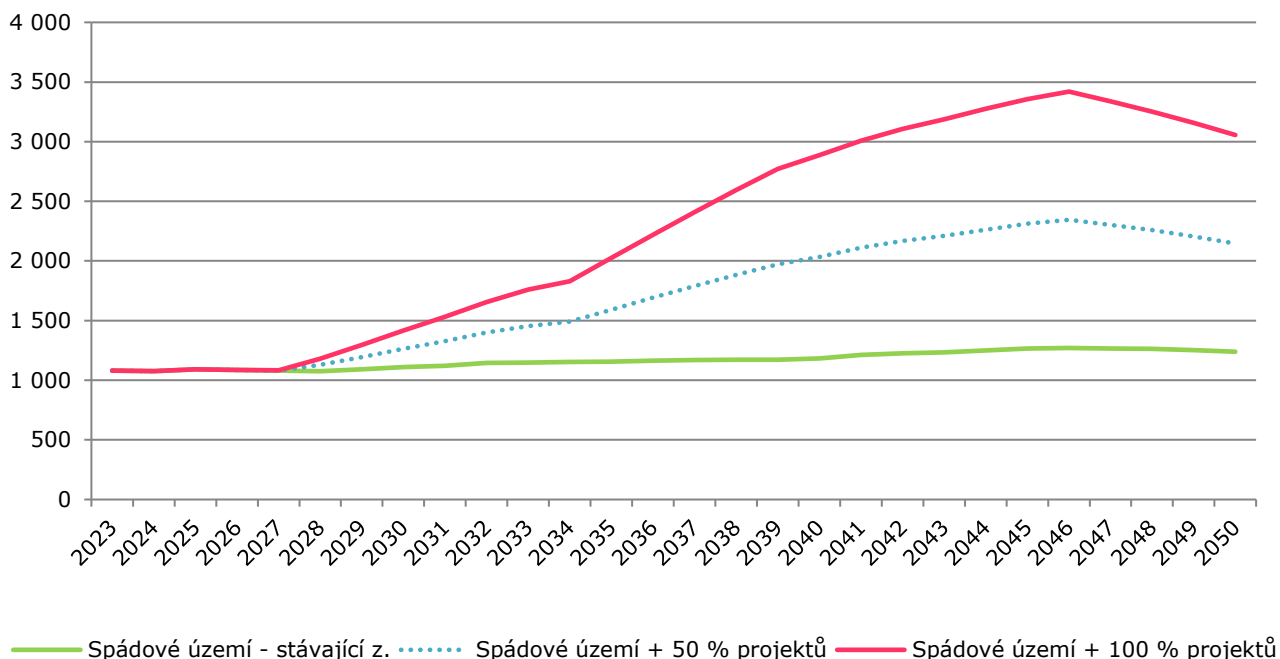
**Tab. č. 20 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19-23 let**

Lokalita	2023	2026	2029	2032	2035	2038	2041	2044	2047	2050	∅ 2041 - 50
S Sever	52	74	102	135	145	177	218	233	217	190	217
S Střed	116	170	210	218	198	202	185	136	115	120	135
R Mháj 1	0	0	29	64	92	113	108	100	107	134	109
R Mháj 2	0	0	0	0	19	66	104	132	141	125	129
R LB1 1	0	0	15	33	32	25	22	26	32	43	30
R LB1 2	0	0	0	0	11	40	63	80	85	75	78

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Počet obyvatel **ve věku 24-39 let** žijících ve spádovém území se bude konstantně pohybovat ve stávající zástavbě kolem cca 1 200. V případě realizace všech projektů dojde od roku 2027 k nárůstu na cca 3 400. Po dokončení výstavby ovšem jejich počet začne rychle klesat.

**Graf č. 14 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24-39 let**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

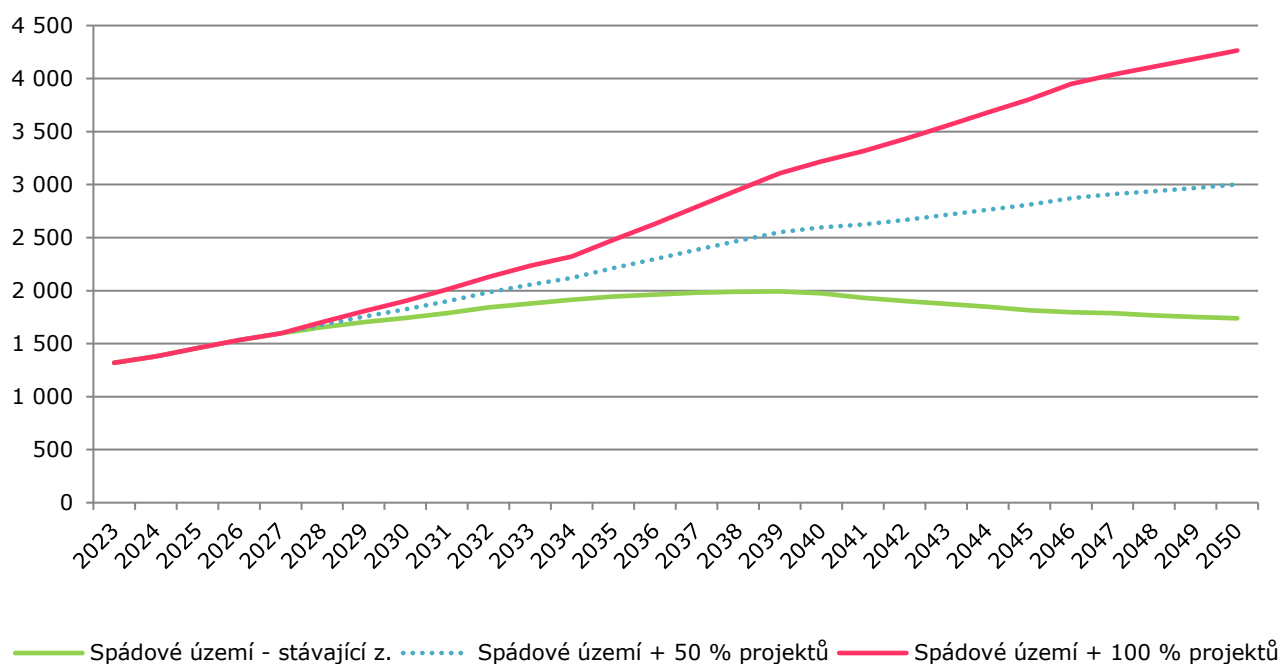
**Tab. č. 21 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24-39 let**

Lokalita	2023	2026	2029	2032	2035	2038	2041	2044	2047	2050	∅ 2041 - 50
S Sever	585	641	635	604	538	472	462	491	552	596	525
S Střed	496	446	457	540	618	699	750	759	714	643	723
R Mháj 1	0	0	135	338	530	698	702	609	514	440	565
R Mháj 2	0	0	0	0	84	336	584	804	905	800	800
R LB1 1	0	0	69	173	202	184	156	125	104	96	118
R LB1 2	0	0	0	0	51	205	355	488	548	482	485

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Počet osob ve věkové skupině **40-64 let** žijících ve spádovém území se bude nejprve mírně zvyšovat na cca 2 000, poté od roku 2040 začne mírně klesat na cca 1 700. V případě realizace všech projektů očekáváme jejich zrust na cca 4 200.

**Graf č. 15 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40-64 let**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

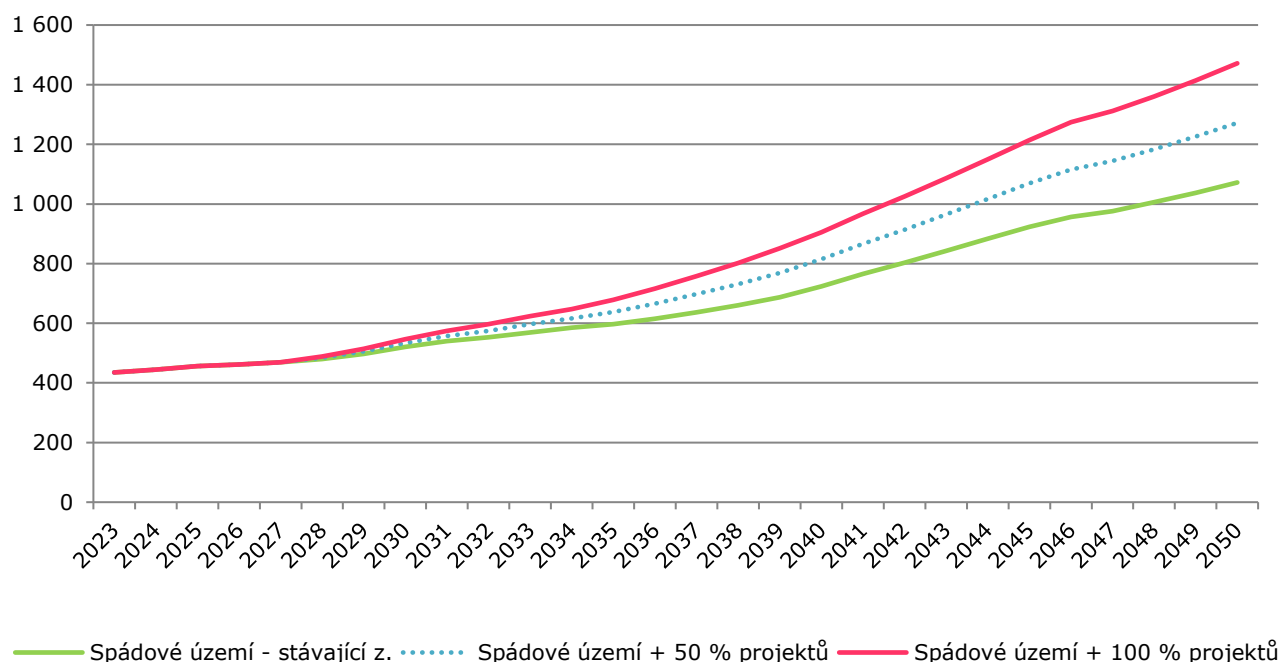
**Tab. č. 22 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40-64 let**

Lokalita	2023	2026	2029	2032	2035	2038	2041	2044	2047	2050	∅ 2041 - 50
S Sever	428	598	739	889	976	1 044	1 049	1 009	948	863	971
S Střed	892	936	962	952	969	947	884	837	838	875	850
R Mháj 1	0	0	68	190	333	502	630	730	820	887	770
R Mháj 2	0	0	0	0	41	183	351	551	743	868	635
R LB1 1	0	0	35	98	136	161	188	215	233	240	221
R LB1 2	0	0	0	0	25	112	215	337	454	530	388

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

**Počet seniorů starších 65 let** žijících ve spádovém území se bude v příštích letech zvyšovat. Jejich počet vzroste ve stávající zástavbě z aktuálního počtu cca 440 na cca 1 000. V případě vybudování všech developerských projektů vzroste na cca 1 400. Dopady případné developerské výstavby se u seniorů projeví až po roce 2060.

**Graf č. 16 Vývoj počtu obyvatel starších 65 let**



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

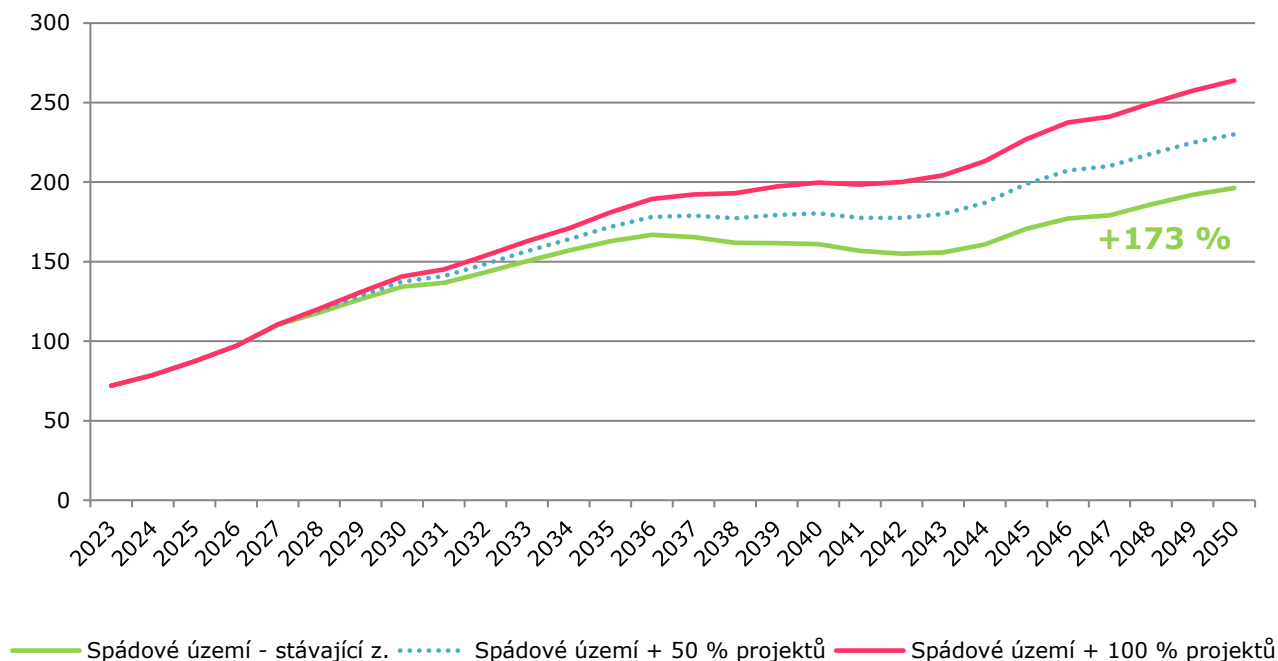
**Tab. č. 23 Vývoj počtu obyvatel starších 65 let**

Lokalita	2023	2026	2029	2032	2035	2038	2041	2044	2047	2050	∅ 2041 - 50
S Sever	84	100	119	150	169	193	239	294	350	422	324
S Střed	351	362	378	402	429	467	527	589	627	650	602
R Mháj 1	0	0	11	30	50	73	89	104	126	154	117
R Mháj 2	0	0	0	0	7	29	53	81	106	123	92
R LB1 1	0	0	6	15	20	22	26	32	39	48	36
R LB1 2	0	0	0	0	4	18	33	49	65	75	56

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Obyvatelé ve věku **nad 80 let tvoří** kvůli specifickým požadavkům a potřebám, které s vyšším věkem souvisí, zvláště sledovanou podskupinu seniorů. Ve spádovém území lze v následujících letech očekávat nárůst jejich počtu. V roce 2030 bude jejich počet 2x větší, než je v současnosti (cca 70). Poté bude nárůst již pozvolnější.

**Graf č. 17 Vývoj počtu obyvatel starších 80 let**



Zdroj: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup

**Poznámka:**

Nárůst počtu seniorů bude mít významný vliv na požadavky v oblasti zdravotnictví, sociálních služeb a bezbariérovosti.

**Tab. č. 24 Vývoj počtu obyvatel starších 80 let**

Lokalita	2023	2026	2029	2032	2035	2038	2041	2044	2047	2050	∅ 2041 - 50
S Sever	19	19	25	27	35	38	39	44	55	61	49
S Střed	54	78	101	116	128	124	118	117	124	135	124
R Mháj 1	0	0	3	7	11	16	18	19	21	24	20
R Mháj 2	0	0	0	0	2	7	12	17	22	23	19
R LB1 1	0	0	1	4	4	4	5	5	6	7	6
R LB1 2	0	0	0	0	1	4	7	11	13	14	11

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit



## 6. Plánování kapacit škol

### 6.1. Mateřské školy

Ve spádovém území působí 1 MŠ zřízená samosprávou. Celková rejstříková kapacita činí 141 dětí. MŠ musela z kapacitních důvodů odmítnout 52 zájemců starších tří let ze spádového území.

Plánuje se výstavba nové MŠ pro 96 dětí. Školka má již platné ÚR a realizace se plánuje do roku 2028.

**Tab. č. 25 Kapacita MŠ ve spádovém území**

	Rejstříková kapacita	Reálná kapacita	Počet dětí v MŠ ve školním roce 2023/24	Odmítnuto zájemců 2023/24*
<b>MŠ Dolní Měcholupy (1 MŠ)</b>	141	141	141	52
<b>Plánovaná MŠ</b>	96			

*Zdroj: Databáze MŠMT, zástupci zadavatele; \*splňující kritéria věku a spádovosti;*

V polovině roku 2023 mělo ve spádovém území hlášeno trvalé bydliště 204 dětí ve věku 3-5 let. Místní MŠ mělo zájem navštěvovat 193 dětí starších tří let. Podíl zájemců o MŠ tak činil 95 % z celkového počtu tří až pětiletých dětí s trvalým bydlištěm ve spádovém území (index návštěvnosti). Průměr za poslední tři roky odpovídal 92 %.

S ohledem na silně poddimenzované stávající kapacity MŠ lze předpokládat, že některé děti se do MŠ ani nehlásí. Ve skutečnosti tak bude zájem o MŠ ještě vyšší.

**Tab. č. 26 Porovnání počtu dětí v MŠ a dětí trvale bydlících ve spádovém území**

	2021/22	2022/23	2023/24
<b>Počet zájemců o MŠ (navštěvující + odmítnutí)*</b>	169	178	193
<b>Počet dětí ve věku 3-5 let s trvalým bydlištěm ve spádovém území</b>	190	193	204
<b>Index návštěvnosti</b>	<b>89 %</b>	<b>92 %</b>	<b>95 %</b>

Zdroj: zástupci zadavatele, ČSÚ, Výzkumy Soukup; \*Odmítnutí starší 3 let ze spádového území.

#### **Poznámka:**

Index návštěvnosti udává poměr počtu zájemců o docházku do MŠ k počtu dětí s trvalým bydlištěm ve spádové oblasti v daném věku. Vyjadřuje se v procentech.

## Pro kolik dětí plánovat místa v MŠ?

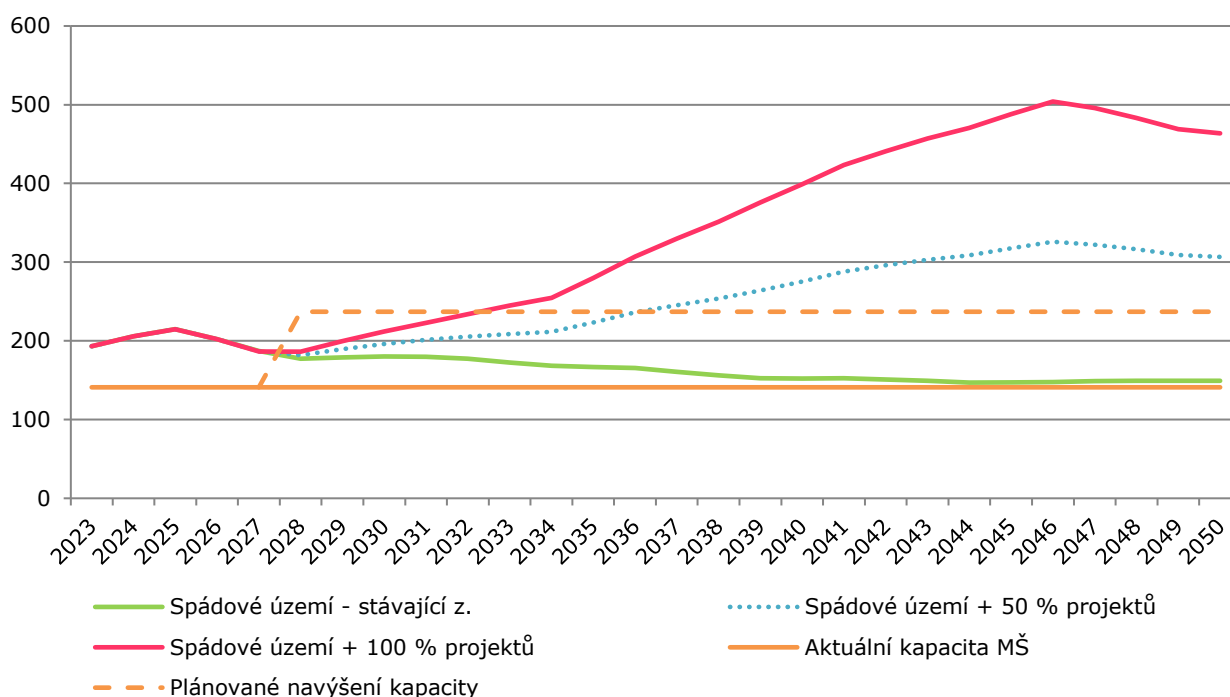
Pro plánování kapacit MŠ předpokládáme, že místní MŠ bude mít zájem navštěvovat 95 % všech dětí ve věku 3-5 let s trvalým bydlištěm ve spádovém území.

### MŠ ve spádovém území

Stávající reálná kapacita MŠ (141 míst) je pro děti ve věku 3-5 let žijící ve spádovém území silně nedostačující již v současné době. Chybí cca 60 míst. Plánované navýšení kapacit MŠ od roku 2028 pomůže, ale pouze částečně. V případě realizace všech developerských projektů bude chybět až 250 míst.

Pokud se naopak developerské projekty nerealizují, bude rozšířená kapacita částečně přebývat. Bude tak zbývat kapacita pro dvouleté děti.

**Graf č. 18 Odhad vývoje počtu zájemců o docházku do MŠ starších 3 let\*, spádové území**



Zdroj: Výzkumy Soukup; \*index návštěvnosti 95 %

### Poznámka:

Výše uvedená analýza nepočítá s dvouletými dětmi, kterých ve stávající zástavbě žije dalších cca 80.

## 6.2. Základní školy

Ve spádovém území působí **celkem 1 ZŠ** zřízená místní samosprávou. Jedná se o prvostupňovou školu s rejstříkovou kapacitou 230 dětí. Aktuálně jsou plány na přístavbu několika kmenových tříd v současné budově. Kapacita se navýší o 75 žáků. Dále se plánuje výstavba zcela nové ZŠ pro 540 žáků. Předpokládaná realizace je do roku 2028.

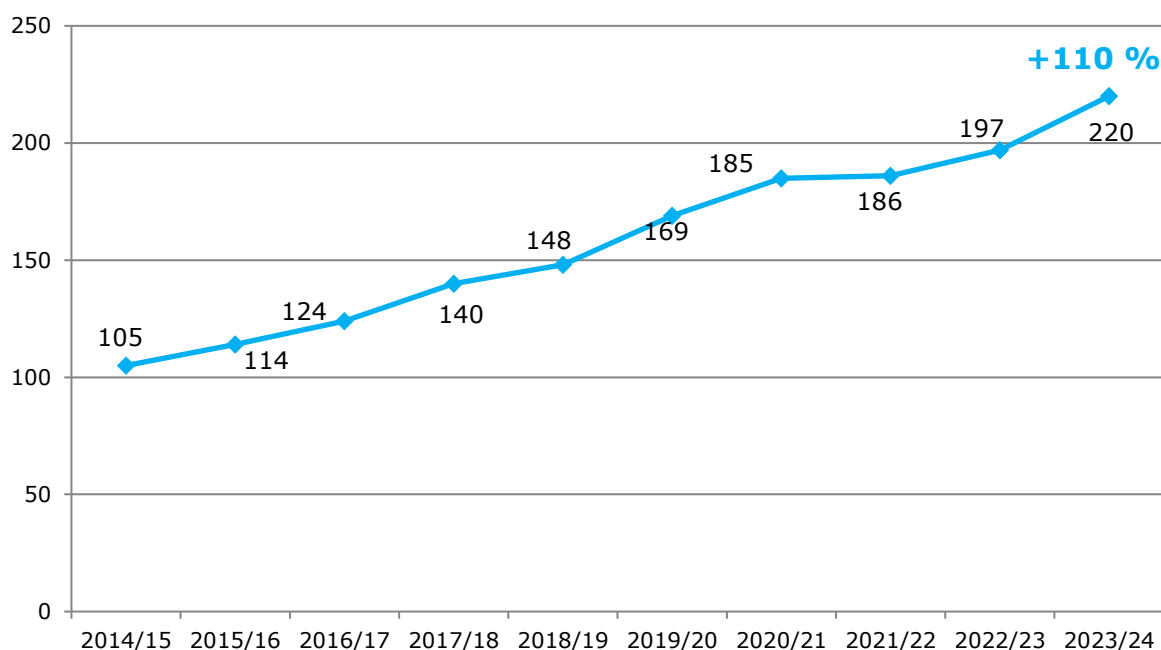
**Tab. č. 27 Kapacita a počty žáků ZŠ ve spádovém území**

	Rejstříková kapacita	Reálná kapacita	Počet žáků školní rok 2023/24	Počet odmítnutých žáků 2023/24
<b>ZŠ Dolní Měcholupy</b>	225(230)*	225	220	n/a
<b>Navýšení ve stávající budově</b>	75			
<b>Nová ZŠ</b>	540			
<b>Celkem po navýšení</b>	840			

Zdroj: Databáze MŠMT, zástupci zadavatele; \* Dočasné navýšení z důvodu Lex Ukrajina

Celkový počet žáků ZŠ ve spádovém území od roku 2014 do roku 2023 výrazně vzrostl. V roce 2023 navštěvovalo ZŠ o 115 žáků více než v roce 2014, což představuje nárůst + 110 %.

**Graf č. 19 Vývoj počtu žáků ZŠ ve spádovém území**



Zdroj: zástupci zadavatele

## Porovnání kapacity ZŠ ve spádovém území a počtu dětí

Ve spádovém území mělo v posledních třech letech přihlášeno trvalé bydliště v průměru 62 dětí ve věku 6 let. Průměrný počet žáků v první třídě ZŠ činil 49. Index návštěvnosti prvních tříd činí 79 %, na prvním stupni dosahuje 75 %.

Průměrná naplněnost kmenových tříd ve školním roce 2023/24 činila na 1. stupni 20,0 žáků na třídu.

**Tab. č. 28 Počet žáků a počet dětí s hlášeným pobytem ve spádovém území (průměr 2021-2023)**

	1. třída (6 let)	1. stupeň (6-10 let)	6. třída (11 let)	2. stupeň (11-14 let)
Počet žáků v ZŠ ve spádovém úz.	49	201	-	-
Počet dětí ve spádovém úz.	62	268	52	199
Index návštěvnosti	79 %	75 %	-	-
Průměrný počet žáků na třídu ZŠ, 2023/24	21,3	20,0	-	-

Zdroj: Zástupci zadavatele, Výzkumy Soukup

### Poznámka:

Index návštěvnosti udává poměr počtu zájemců o docházku do ZŠ k počtu dětí s trvalým bydlištěm ve spádové oblasti v daném věku. Vyjadřuje se v procentech. Hodnota indexu návštěvnosti pod 100 % naznačuje, že ZŠ nenavštěvují všechny děti ve školním věku, které ve spádovém území trvale bydlí. Za důvodem nízkého indexu návštěvnosti ve spádovém území stojí pravděpodobně dva důvody:

1. Kapacita školy je nedostačující. Většinou byly otevírány dvě první třídy a zbývající zájemci byli odmítnuti. Když v roce 2023 byly otevřeny 3 první třídy, dosáhl index návštěvnosti 91 %.
2. Rodiče mají u prvostupňové školy strach, kam budou jejich děti chodit po páté třídě. Část rodičů proto hlásí děti do plně organizovaných škol již od první třídy.

## Parametry plánování kapacit ZŠ

Na základě zjištěných informací o situaci ZŠ ve spádovém území předpokládáme, že první třídy ZŠ ve spádovém území bude mít zájem navštěvovat 95 % dětí ve věku 6 let a šesté třídy bude navštěvovat 85 % jedenáctiletých dětí ze spádového území.

**Tab. č. 29 Parametry plánování kapacit ZŠ**

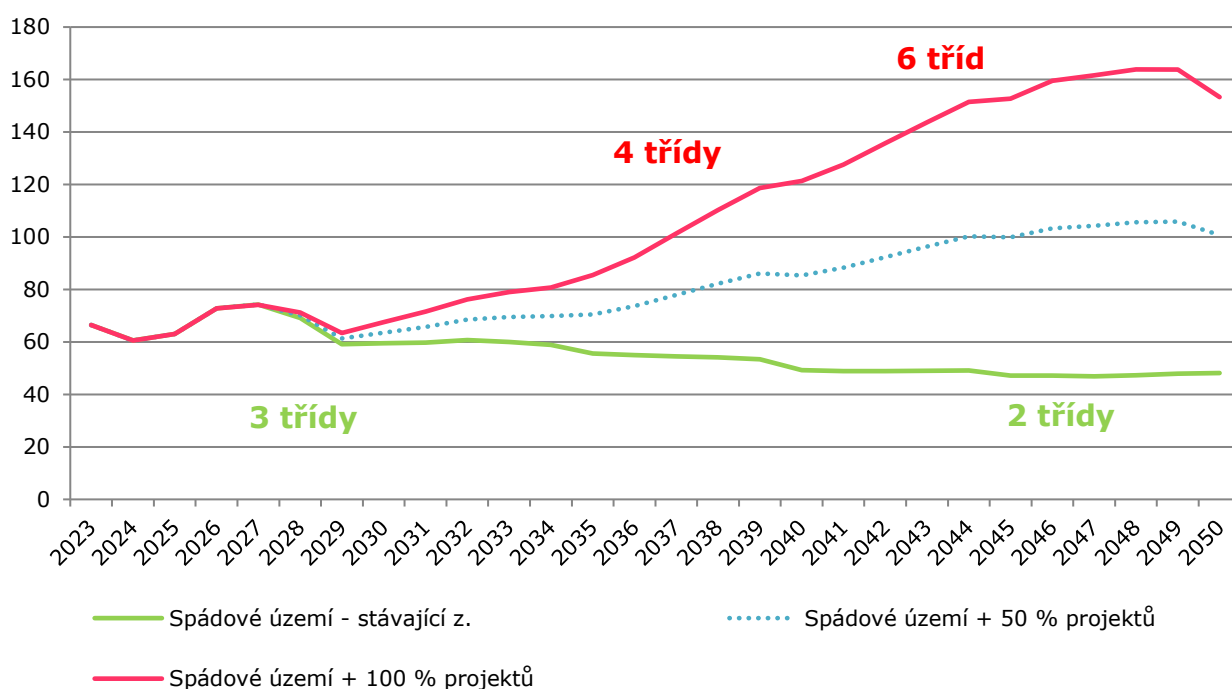
	1. třída (6 let)	6. třída (11 let)
<b>% dětí navštěvujících místní ZŠ*</b>	95 %	85 %
<b>Průměrný počet žáků na třídu</b>	25	25

Zdroj: Výzkumy Soukup

## Počet žáků 1. tříd ZŠ (věk 6 let)

V případě, že 1. třídy ZŠ ve spádovém území bude navštěvovat 95 % šestiletých dětí, které zde trvale bydlí, počet zájemců o ZŠ se bude pohybovat mezi cca 60-75. Vývoj po roce 2030 bude záviset na realizaci developerských projektů. Ve stávající zástavbě postupně klesne počet prvňáků k 50. V případě realizace všech developerských projektů jich zde bude žít až 160.

**Graf č. 20 Odhadovaný počet žáků 1. tříd ZŠ\***



Zdroj: Výzkumy Soukup; \*index návštěvnosti: 95 %

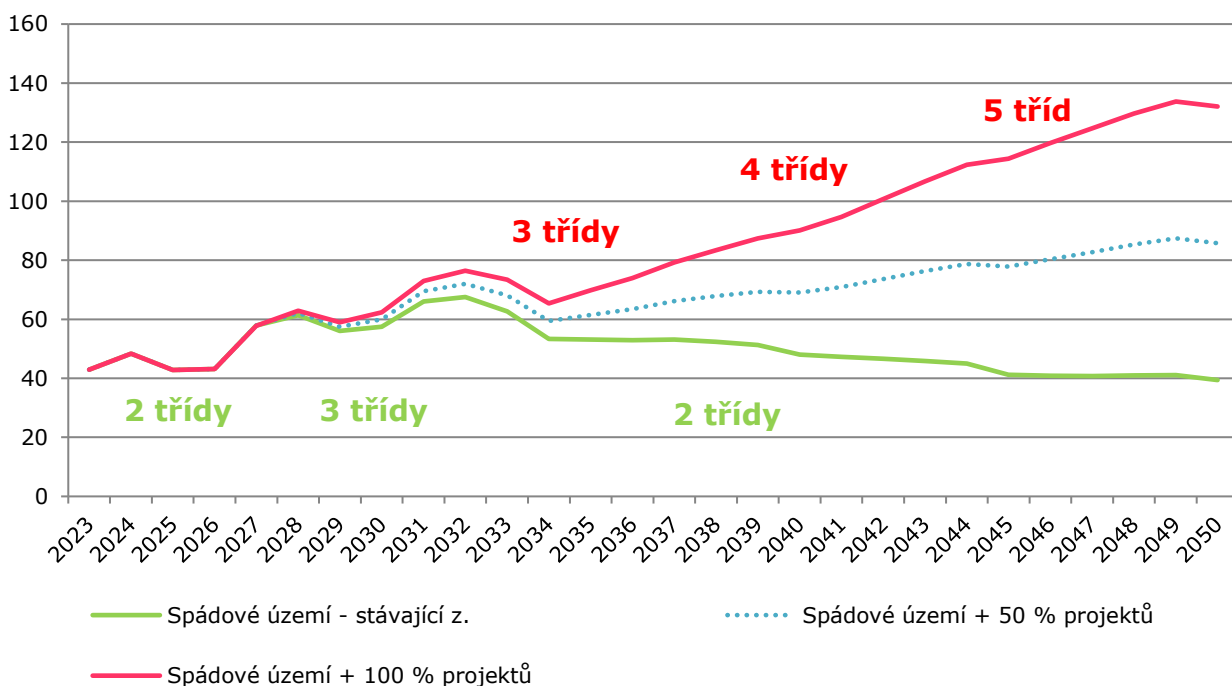
## Počet žáků 6. tříd ZŠ (věk 11 let)

Ve spádovém území aktuálně není druhý stupeň ZŠ. Níže uvedená čísla tak představují podklady pro plánování výstavby nové školy.

Předpokládáme, že 6. třídy ZŠ ve spádovém území bude navštěvovat 85 % jedenáctiletých dětí s trvalým bydlištěm ve spádovém území. Okolo roku 2030 bude potřeba do šesté třídy umístit cca 60-70 žáků.

Od roku 2035 dojde ve stávající zástavbě k poklesu. Při realizaci všech developerských projektů naopak počet žáků poroste až na cca 130.

**Graf č. 21 Odhadovaný počet žáků 6. tříd ZŠ\***



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; \*index návštěvnosti: 85 %

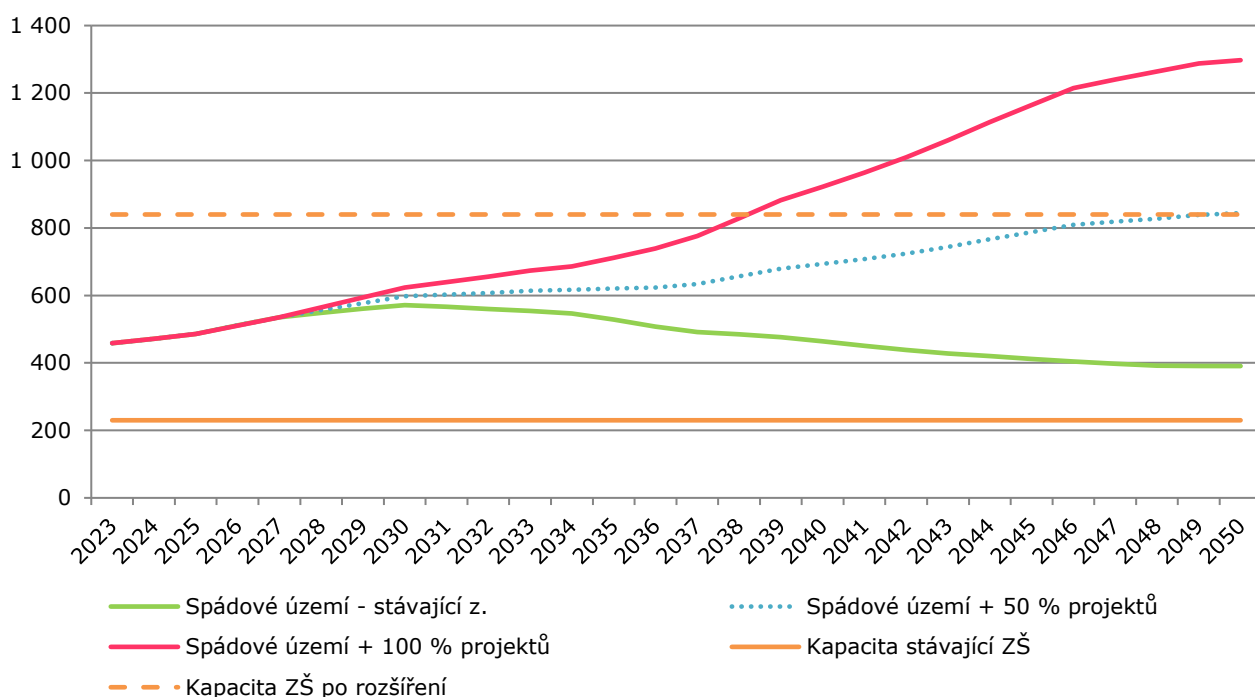
## Počet žáků celkem

Předpokládáme, že první třídy ZŠ ve spádovém území bude navštěvovat 95 % šestiletých dětí a šesté třídy 85 % jedenáctiletých dětí s trvalým bydlištěm ve spádovém území.

Počet žáků ZŠ do roku 2030 naroste ze stávajících cca 400 na 600. Ve stávající zástavbě pak po roce 2035 očekáváme pokles postupně k 400. Pokud se ovšem postaví všechny developerské projekty, počet žáků přesáhne 1200.

Stávající kapacita ZŠ v žádném případě nestačí. Nové školy by mohly kapacitně pokrýt děti ze stávající zástavby a z poloviny developerských projektů.

**Graf č. 22 Odhadovaný počet žáků 6. tříd ZŠ\***



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; \*index návštěvnosti: 85 %

### Poznámka:

Počet dětí v jednotlivých lokalitách a developerských projektech je uveden v páté kapitole.

## 7. Seznam tabulek, grafů a obrázků

### Seznam tabulek:

Tab. č. 1 Celkový počet obyvatel dle ČSÚ, 2023 .....	7
Tab. č. 2 Porovnání věkové struktury obyvatel s hlášeným a obvyklým místem pobytu .....	8
Tab. č. 3 Pohyb obyvatel, spádové území, 2009-2023 .....	10
Tab. č. 4 Relativní pohyb obyvatel ve spádovém území .....	11
Tab. č. 5 Srovnání skladby obyvatelstva podle věku – rok 2023 .....	13
Tab. č. 6 Úhrnná plodnost .....	15
Tab. č. 7 Varianty vývoje úhrnné plodnosti použité v prognóze .....	16
Tab. č. 8 Střední délka života při narození, Hl. m. Praha.....	18
Tab. č. 9 Počet dokončených bytů za posledních 15 let.....	19
Tab. č. 10 Přehled možné bytové výstavby .....	20
Tab. č. 11 Věková struktura migrace, 2018-2023 .....	22
Tab. č. 12 Vývoj počtu celkového počtu obyvatel.....	23
Tab. č. 13 Vývoj počtu dětí do dvou let věku .....	24
Tab. č. 14 Vývoj počtu dětí ve věku 3-5 let.....	25
Tab. č. 15 Vývoj počtu dětí ve věku 6-10 let.....	26
Tab. č. 16 Vývoj počtu šestiletých dětí .....	27
Tab. č. 17 Vývoj počtu dětí ve věku 11-14 let.....	28
Tab. č. 18 Vývoj počtu jedenáctiletých dětí.....	29
Tab. č. 19 Vývoj počtu dětí ve věku 15-18 let .....	30
Tab. č. 20 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19-23 let .....	31
Tab. č. 21 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24-39 let .....	32
Tab. č. 22 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40-64 let .....	33
Tab. č. 23 Vývoj počtu obyvatel starších 65 let .....	34
Tab. č. 24 Vývoj počtu obyvatel starších 80 let .....	35
Tab. č. 25 Kapacita MŠ ve spádovém území.....	36
Tab. č. 26 Porovnání počtu dětí v MŠ a dětí trvale bydlících ve spádovém území .....	37
Tab. č. 27 Kapacita a počty žáků ZŠ ve spádovém území .....	39
Tab. č. 28 Počet žáků a počet dětí s hlášeným pobytem ve spádovém území (průměr 2021-2023) .....	40
Tab. č. 29 Parametry plánování kapacit ZŠ .....	41

## Seznam grafů:

Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatel s hlášeným trvalým pobytem .....	9
Graf č. 2 Strom života, spádové území, 2023 .....	12
Graf č. 3 Míry plodnosti podle věku matky, 2020-22 .....	17
Graf č. 4 Přírůstek stěhováním (spádové území).....	21
Graf č. 5 Vývoj celkového počtu obyvatel .....	23
Graf č. 6 Vývoj počtu dětí do dvou let věku .....	24
Graf č. 7 Vývoj počtu dětí ve věku 3-5 let.....	25
Graf č. 8 Vývoj počtu dětí ve věku 6-10 let.....	26
Graf č. 9 Vývoj počtu šestiletých dětí .....	27
Graf č. 10 Vývoj počtu dětí ve věku 11-14 let.....	28
Graf č. 11 Vývoj počtu jedenáctiletých dětí .....	29
Graf č. 12 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15-18 let.....	30
Graf č. 13 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19-23 let.....	31
Graf č. 14 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24-39 let.....	32
Graf č. 15 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40-64 let.....	33
Graf č. 16 Vývoj počtu obyvatel starších 65 let.....	34
Graf č. 17 Vývoj počtu obyvatel starších 80 let.....	35
Graf č. 18 Odhad vývoje počtu zájemců o docházku do MŠ starších 3 let*, spádové území .....	38
Graf č. 19 Vývoj počtu žáků ZŠ ve spádovém území .....	39
Graf č. 20 Odhadovaný počet žáků 1. tříd ZŠ* .....	42
Graf č. 21 Odhadovaný počet žáků 6. tříd ZŠ* .....	43
Graf č. 22 Odhadovaný počet žáků 6. tříd ZŠ* .....	44

## Seznam obrázků:

Obr. 1 Rozdělení Dolních Měcholup na dvě lokality.....	6
--	---

## 8. Zpracovatel studie



Společnost VÝZKUMY SOUKUP se zabývá návrhem, realizací a zpracováním marketingových, sociologických a demografických výzkumů. Již od samého počátku naší existence jsme si stanovili za základní principy naší práce kvalitu, spolehlivost a spokojenost klientů. Naším cílem je provádět prakticky využitelné výzkumy, nikoliv výzkum pro výzkum. Proto veškeré činnosti koncipujeme tak, aby přinášely zcela konkrétní doporučení pro naše klienty.

Tomáš Soukup



