

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 24. zasedání výboru konaného dne 12.11.2025

Přítomni:

Ing. Michal Karel
Ing. arch. Tomáš Choděra
Ing. Luděk Dostál (přišel v 17:43)
Mgr. A. Jiří Jindřich
Jakub Landa
Ing. arch. Luděk Podlipný
Ing. Vladimír Kuba (odešel v 18:59)

Hosté:

Zdeněk Zabilanský
Jiří Pondělíček

Jednání zahájeno v 17:32, ukončeno v 19:34

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Zpomalovací prahy – vyjádření k instalaci
3. Optická síť pro Rezidenci K Měcholupům – vyjádření k projektu
4. Regiojet – vyjádření k technické studii
5. Metropolitní plán – vypořádání připomínek
6. Různé

Předseda Výboru ing. Luděk Dostál se omluvil, že z důvodu dopravních komplikací bude mít zpoždění. Ostatní členové Výboru pověřují Mgr. A. Jiřího Jindřicha dočasným vedením zasedání.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Mgr. A. Jiří Jindřich byl pověřen dočasným vedením zasedání

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing Arch. Luděk Podlipný.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1

Ověřovatel byl schválen

Bylo navrženo doplnění programu následovně:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Zpomalovací prahy – vyjádření k instalaci
3. Optická síť pro Rezidenci K Měcholupům – vyjádření k projektu
4. Regiojet – vyjádření k technické studii
5. BD Kutnohorská – vyjádření k aktualizované dokumentaci
6. RD U Svornosti – vyjádření ke studii
7. Metropolitní plán – vypořádání připomínek
8. Různé

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0
Program byl schválen

2) Zpomalovací prahy – vyjádření k instalaci

Jedná se o návrh Finepu na instalaci zpomalovacích polštářů v ulici Kardausova. Důvodem je snížit rychlost projíždějících vozidel po naprosto rovné komunikaci.

Usnesení č. 24/2/2025: Výbor bere na vědomí záměr na instalaci zpomalovacích polštářů a považuje je pouze za dočasné řešení dopravní situace.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0
Usnesení bylo schváleno

3) Optická síť pro Rezidenci K Měcholupům – vyjádření k projektu

Jedná se o pokládku inženýrské sítě – optický kabel pro budoucí výstavbu Rezidence K Měcholupům. Vedení povede v chodníku po pravé straně Kutnohorské ulice ve směru z centra od ulice Pod Lesíkem. V křížení s ostatními ulicemi jsou již položeny chráničky. V průběhu pokládky je třeba zajistit bezpečný pohyb chodců. Pokládka je třeba koordinovat s pokládkou sítí pro Rezidenci K Měcholupům.

Usnesení č. 24/3/2025: Výbor požaduje koordinovat termínově a prostorově s realizací vodovodu pro ten samý projekt JRD. Výbor doporučuje uzavřít smlouvu o věcném břemeni. Výbor dále požaduje v koordinaci s pokládkou vodovodu vybudovat nový povrch chodníku a pokračování tohoto chodníku mezi ulicemi U Tůně a K Měcholupům. Souhlas bude vydán až po uzavření smlouvy o věcném břemeni.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/1
Usnesení bylo schváleno

4) Regiojet – vyjádření k technické studii

Ke schválení byla předložena studie depa Regiojet. Studie obsahuje požadovaná protihluková opatření. U zahrádkářské kolonie je protihluková zeď a u rodinných domů je protihlukový val o výšce 4 metry.

Usnesení č. 24/4/2025: Výbor požaduje umístění protihlukové stěny tak, aby umožnila v budoucnu umístění chodníku o minimální šířce 3 metry mezi stěnou a zahrádkářskou kolonií.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0
Usnesení bylo schváleno

5) BD Kutnohorská – vyjádření k aktualizované dokumentaci

Dokumentace byla aktualizována z důvodu požadavku IPR Praha na úpravu střech. Zároveň byl upraven výpočet HPP projektu.

Usnesení č. 24/5/2025: Výbor bere na vědomí a souhlasí s úpravou předložené dokumentace.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0
Usnesení bylo schváleno

6) RD U Svornosti – vyjádření ke studii

Jedná se o rekonstrukci stávajícího rodinného domu. Dvě parkovací místa jsou na vlastním pozemku.

Usnesení č. 24/6/2025: Výbor souhlasí s předloženou studií. V další fázi požaduje Výbor předložit v projektové dokumentaci obalové křivky pro zajíždění a vyjíždění vozidel. Dále Výbor požaduje doložení souhlasu majitele sousedního pozemku s umístěním stavby na hraně pozemku.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Usnesení bylo schváleno

7) Metropolitní plán – vypořádání připomínek

Magistrát poskytl MČ vypořádání připomínek k návrhu Metropolitního plánu z roku 2022. Většina připomínek byla zapracována nebo akceptována jinak.

Připomínka ID 2996040 – stávající výšková regulace v ulici Za Kovárnou. Připomínce nebylo vyhověno. MČ bude na připomínce trvat. Je třeba to detailněji popsat v krycím listu lokality.

Připomínka ID 2996042 – městská parková plocha a plocha parkových sportovišť je obsažena v rozvojové ploše. MČ na této připomínce nebude dále trvat, protože v území bude povinnost uzavřít plánovací smlouvu, ve které lze požadavky vyřešit.

Připomínka ID 2996049 – návrh obsahuje nelegální komunikaci k bývalé kompostárně. Tuto připomínku nebude MČ dále uplatňovat.

Připomínka ID 2996063 – opět se jedná o budovu na křižovatce ulic Za Kovárnou a Ke Dráze. Požadujeme zpřesněný popis do krycího listu. MČ bude na připomínce trvat.

Připomínka ID 2996065 – jedná se o textovou úpravu článku 98, odst. 2, písm. a) – doplnění za slovo zástavby "a cílovému charakteru lokality" a dále požadujeme pojmy "přihlédnout k výšce" nahradit pojmy "vycházet z výšky". MČ bude na připomínce trvat.

Připomínka ID 2996076 – cyklostezku 650/-/84 zakreslit severněji. Na této připomínce bude MČ nadále trvat, protože současný zákres nedává smysl.

Investor projektu na rohu ulic Na Slavíkově a Dolnoměcholupská požádal, zda by MČ mohla podpořit námitku, která se bude týkat výškové regulace. Převážná část pozemku investora je ve čtverci s koeficientem 2 a menší část s koeficientem 3. Investor už záměr povoluje, ale soused se odvolal a hrozí, že při prodlevách nebude možné projekt povolit. MČ má uzavřenou smlouvu a k odvolání se vyjádří v tom smyslu, že projekt je v souladu se všemi dohodami.

Byl vznesen dotaz, jak se budou v plánovací smlouvě řešit velké plochy s různými majiteli. Představa je taková, že by byl regulační výkres vyhotoven pro celé území, ale smlouva by se uzavřela jen na pozemky s vyjasněnými vztahy. Je třeba v Metropolitním plánu přesně definovat principy odblokování ploch s potřebou plánovacích smluv.

8) Různé

Přístavba ZŠ Kutnohorská

Z výrobních důvodů byly dodány dřevěné panely o cca 14 dní později než podle plánu. Nicméně předčasné užívání se stále předpokládá v polovině září. Projektant a zhotovitel pracuje na získání všech vyjádření pro předčasné užívání.

ZŠ a MŠ Malý háj

Stavební úřad má veškerou dokumentaci a čekáme na zahájení stavebního řízení. Projednává se na MHMP způsob financování.

Zapsal: Martin Kemberitzký

Ing. Luděk Dostál
předseda Výboru

Ing. Luděk Podlipný
ověřovatel zápisu

Martin Kemberitzký
tajemník Výboru