

**Zápis z 12. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy
konaného dne 5. 11. 2025**

Přítomni členové KV: Vladimír Študent, Melinda Vrajíková, Luboš Ježil (dorazil v 17:25), Renata Brožková, Denisa Malečková (ÚMČ)

Omluveni: Jan Baloun

Zasedání bylo zahájeno 5. 11. 2025 v 17:00 hod. a ukončeno v 18:00 hod.

Předseda kontrolního výboru Vladimír Študent přivítal přítomné na řádně svolaném 12. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je kontrolní výbor usnášeníschopný. Následně došlo k volbě zapisovatele a ověřovatele zápisu a k jejich jednohlasnému odsouhlasení:

Zapisovatel: Melinda Vrajíková, Ověřovatel zápisu: Renata Brožková

Předseda KV představil navrhovaný program a po diskusi nechal o návrhu hlasovat:

PROGRAM JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU:

- A. Kontrola naplňování usnesení zastupitelstva
- B. Kontrola naplňování usnesení Rady
- C. Komunitní centrum a SK
- D. Přístavba ZŠ
- E. Protokol o finanční kontrole ve veřejné správě
- F. Různé

Hlasování:

- Pro: 3
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

A. KONTROLA NAPLŇOVÁNÍ USNESENÍ ZASTUPITELSTVA

Členové KV projednali usnesení z minulých období a stav plnění je součástí přílohy č. 1 zápisu:

- 22. Zasedání ZMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 25. 8. 2025
- 23. Zasedání ZMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 23. 6. 2025

Usnesení KV 28/2025: Kontrolní výbor projednal plnění usnesení z minulých období a z 22. a 23. zastupitelstva ZMČ DM na základě dostupných informací a podkladů, s těmito závěry:

- Usnesení č. 39/2: Podnět na posouzení souladu využití území s platným územním plánem – ZMČ uložilo starostovi: Ověřit stav provozovny, zda vybavení a provoz má charakter těžké průmyslové výroby; Ověřit informaci, že provozovna ke Slatinám má oprávnění pro těžkou průmyslovou výrobu a pokud ano, zaslat podnět na zrušení takového oprávnění.; Zaslat podnět na ÚMČ Praha 15 (odbor životního prostředí, živnostenský odbor a stavební odbor) aby zkontrolovali dodržování provozování drobné nerušící výroby na adrese provozovny Ke Slatinám 117 a zákonů ČR.; Zajistit informování ZMČ Dolní Měcholupy o výsledcích kontrol. ***KV doporučuje informování zastupitelů o aktuálním stavu věci na nejbližším jednání ZMČ. Úkol nebyl splněn a trvá.***
- Usnesení č. 45/2: Směnná smlouva - ZMČ pověřilo starostu uzavřením směnné smlouvy (cyklostezka Uhříněves). Smlouva čeká na podpis s fyzickými osobami, který proběhne po zápisu cyklostezky do katastru nemovitostí. Aktuálně se čeká na zápis do katastru nemovitostí, návrh na vklad byl podán dne 12.11.2025. ***Úkol nebyl splněn a trvá.***

- Usnesení č.14/7: Vytvoření dostatečné kapacity parkovacích míst – sídliště Malý háj – ZMČ pověřilo Pracovní skupinu pro bezpečnost přípravou návrhu pro zvýšení bezpečnosti dopravy v lokalitě Malý háj. Záležitost byla předjednána s Finep na jednání 19. 3. 2025 a 26. 9. 2025, komise připraví návrh na nejbližším jednání pracovní skupiny (19. 11. 2025) a předloží návrh ZMČ. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č.21/5: Zřízení živnostenského oprávnění – ZMČ pověřilo starostu zřízením živnostenského oprávnění za účelem umožnění prodeje losů na pobočce České pošty na příslušném úřadě. Dle poskytnuté informace, nebylo provedeno z důvodu pozbytí důvodu. KV doporučuje revokaci usnesení. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č.21/6: Zřízení dětských skupin – ZMČ pověřilo místostarostku registrovat dětské skupiny u Ministerstva práce a sociálních věcí. Registrace byla provedena k 12. 6. 2025. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č.22/6: JSDH Dolní Měcholupy – přidělení dotace na HZ – ZMČ ukládá Radě městské části podniknout veškeré kroky nezbytné k realizaci projektu včetně zajištění finančního krytí z rozpočtu městské části. Projekt je v řešení. **Úkol trvá.**

Hlasování: Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0

B. KONTROLA NAPLŇOVÁNÍ USNESENÍ RADY

Členové KV projednali usnesení z minulých období a z níže uvedených jednání Rady MČ Praha – Dolní Měcholupy, jejichž přehled a stav plnění je součástí přílohy č. 1 zápisu:

- 84. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 9. 6. 2025
- 85. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 16. 6. 2025
- 86. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 23. 6. 2025
- 87. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 30. 6. 2025
- 88. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 2. 7. 2025
- 89. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 9. 7. 2025
- 90. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 4. 8. 2025
- 91. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 18. 8. 2025
- 92. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 25. 8. 2025
- 93. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 28. 8. 2025
- 94. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 1. 9. 2025
- 95. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 15. 9. 2025
- 96. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 29. 9. 2025
- 97. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 6. 10. 2025

Usnesení KV 24/2025: Kontrolní výbor projednal plnění usnesení RMČ z minulých období a z období od 9. 6. 2025 do 6. 10. 2025 (84. – 97. zasedání RMČ) na základě dostupných informací a podkladů s níže uvedenými závěry:

- Usnesení č. 20/13: Objednávka na dodání osvětlovacích těles – RMČ pověřila starostu podpisem objednávky osvětlovacích těles u společnosti Visiocom s.r.o. za cenu 428 262,56 Kč (včetně DPH), **úkol byl splněn.** KV prověřil průběh zakázky na 7. zasedání KV a mj. požádal o doložení homologaci těles osvětlení, které dodavatel po opakované výzvě dodal. Zpětné prověření, zda-li cena světél odpovídá cenám v čase a místě obvyklým, se KV nepodařilo, jelikož dodaná světla nebylo možné na trhu v ČR vůbec dohledat. Prohlášení navíc neodpovídá typu světla, v prohlášení se hovoří o veřejném osvětlení, nicméně v této objednávce se o veřejné osvětlení nejedná. KV proto opětovně zažádal o předložení relevantního prohlášení, nicméně dodavatel není schopen předmětné prohlášení doložit. Vzhledem k tomu, že z vyjádření dodavatele je zřejmé, že patrně nebude schopen a ochoten relevantní prohlášení předložit ani v nejbližší době, KV konstatuje, že **úkol sice nebyl splněn, nicméně i přesto ho vypouští.**
- Usnesení č. 24/5: Pronájem prostor (AK Měchurka) – RMČ pověřila starostu uzavřením smlouvy. Jedná se o obecně schválenou smlouvu pro případné využití v budoucnu. KV doporučil do budoucna lépe formulovat

usnesení tak, aby nebylo v případech, kdy je otázkou, zda nějaká smlouva bude podepsána a není jasné, kdy k podpisu dojde, nebyl starosta zároveň pověřován podpisem takové smlouvy, čímž je z pohledu KV nutné úkol evidovat jako nesplněný (neboť k podpisu smlouvy nedošlo), ke zvážení je také revokace předmětného usnesení. **Úkol nebyl splněn a trvá.**

- Usnesení č. 25/8: Technické služby DM – RMČ JUDr. Ing. Petra Vltavského a Ing. Vladimíra Kubu k dalšímu rozvíjení tohoto záměru a k předložení požadavků na rozpočet na rok 2024. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 47/7: Zřízení fondu – RMČ pověřila tajemnici předložit zřízení fondu na jednání ZMČ. Záměr byl předložen na jednání ZMČ konaného dne 20. 5., avšak projednávání tohoto bodu bylo přerušeno. Tím, že usnesení RMČ vyžaduje pouze předložení záměru ZMČ, nikoliv přímo, aby byl projednán, lze konstatovat, že požadavky usnesení byly naplněny. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 63/7: Odpuštění pachtovného – RMČ pověřila starostu dalším jednáním a zadáním vyčíslení škody. Záležitost by měla být ze strany MČ urovnána a náhrada škody řešena mezi dodavatelem stavby a pachtýřem. Záležitost byla vyřešena uzavřením dodatku č. 1 s majitelem pozemku dle usnesení RMČ 99/3/25 ze dne 22. 10. 2025. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 83/2: Dotační výzva - Operační program Životní prostředí 2021-2027: RMČ pověřila tajemnici zajištěním zpracování a podání žádosti na projekt „Obnova a zakládání veřejné sídelní zeleně v MČ Praha-Dolní Měcholupy“, jehož cílem je výsadba nové zeleně, ošetření stávajících stromů, zakládání travníkových ploch a úprava vybraných veřejných ploch včetně cyklostezky. Projekt byl předložen v souladu s výzvou do 30. 6. 2025. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 83/7: Žádost o nové radiostanice pro JSDH – RMČ pověřila starostu podpisem žádosti a smlouvy o svěření majetku hlavního města Prahy do správy MČ. Smlouva byla podepsána k 2. 6. 2025 a odeslána MHMP. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 83/9: Smlouva o zřízení VB pro Kovošrot – RMČ pověřila starostu uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouva je připravena k podpisu. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 89/4: Detašované pracoviště MŠ – RMČ pověřila tajemnici zajištěním přípravy možností přemístění detašované třídy Za Kovárnou 422 do budovy KC a uzavřením dohody o ukončení nájmu na současné adrese. Situace je v řešení. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 95/2: Parkurová dráha – RMČ pověřila tajemnici realizací usnesení - objednání realizace parkurového hřiště. Probíhá konzultace ohledně pozemků. **Úkol nebyl splněn a trvá.**

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

C. KOMUNITNÍ CENTRUM A SK

Členové KV se na 7. zasedání KV seznámili s otevřeným dopisem zastupitele Martina Svobody ve věci pochybení při dostavbě Komunitního centra a SK a dále se zabýval podnětem na neuplatnění sankcí (penále) vůči dodavateli. KV přijal usnesení KV 17/2024, ve kterém doporučil v souladu s péčí řádného hospodáře vyčíslit dle Smlouvy o dílo – Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba skutečnou výši sankce za prodlení zhotovitele s termínem dokončení stavby, a uplatnit vyčíslenou sankci po zhotoviteli, spol. Devpro s.r.o. Dále KV požádal pracovní skupinu pro právo a legislativu MČ DM o předložení právního stanoviska ve věci uplatnění sankce. Z obdrženého stanoviska nebylo zřejmé, kdo jej vyhotovil a KV požádal o doplnění této formální náležitosti. Tato náležitost byla doplněna, kdy za autory jsou označeni všichni členové pracovní skupiny pro právo a legislativu, není však zřejmé, kdo autorský kolektiv vedl, popř. práci organizoval a koordinoval. V právním stanovisku navíc chybí vyjádření ke změnovým listům, které jsou nedílnou součástí smlouvy (resp. dodatků ke smlouvě), a ve kterých není uveden žádný vliv na harmonogram prací, naopak zhotovitel opakovaně uvádí, že nepotřebuje více času na dokončení prací.

Usnesení KV 25/2025: Kontrolní výbor bere na vědomí doplněné stanovisko k uplatnění sankce za nedodržení termínu dostavby SK (viz příloha č. 2). Všechny oboustranně schválené a podepsané změnové listy, které jsou nedílnou součástí smluvních dodatků, však obsahují jednoznačné vyjádření, že vícepráce nemají dopad na dobu dokončení. S ohledem na toto se dle názoru KV nemůže jednat o konkludentní prodloužení lhůty pro dokončení. Naopak je zjevné, že obě strany písemně projevily vůli neměnit termín dokončení díla.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

D. PŘÍSTAVBA ZŠ

Na základě podnětu zastupitele Martina Svobody se KV zabýval procesem uzavřením smlouvy na „Přístavbu a nástavbu ZŠ Kutnohorská 36“ se společností REALM Stav s.r.o., dle usnesení RMČ 75/1/25. Konkrétně je předmětem prověření oprávnění uzavření smlouvy se společností REALM Stav s.r.o. pouhým rozhodnutím RMČ a dodržení rozpočtových pravidel dle zákona č. 250/2000 Sb. KV obdržel jako podklad Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu adresované Ing. Martinu Svobodovi ze dne 22. 4. 2025. KV požádal o předložení kopie právního stanoviska, které dle dodatečně zaslaných odpovědí na dotazy Martina Svobody z 20. ZMČ (12. 5. 2025), předcházelo jednání a rozhodnutí RMČ.

Usnesení KV 26/2025: KV nebyla předložena kopie požadovaného právního stanoviska a projednávání bodu bylo přerušeno.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

E. PROTOKOL O FINANČNÍ KONTROLE VE VEŘEJNÉ SPRÁVĚ

Usnesení KV 27/2025: KV se seznámil s Protokolem o finanční kontrole ve veřejné správě, kdy nebyly shledány žádná kontrolní zjištění k nápravě, a KV jej bere na vědomí.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

F. RŮZNÉ

1) **Další jednání KV** je předběžně plánováno na 21. 1. 2025 v 18:00, nebo dle potřeby.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 – Přehled plnění usnesení zastupitelstva a Rady MČDM
- Příloha č. 2 – Stanovisko k dotazu ohledně uplatnění sankce za nedodržení termínu dostavby SK
- Příloha č. 3 - Protokol o finanční kontrole ve veřejné správě

.....
předseda kontrolního výboru

.....
člen kontrolního výboru

.....
tajemník kontrolního výboru