

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Dolní Měcholupy konaného dne 22. 10. 2025 v zasedací místnosti ÚMČ

Účastníci: Iveta Běhounková (TOP09), Michal Blažek (TOP09), Renáta Brožková (ODS), Jana Doláková (TOP09), Luděk Dostál (ODS), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Richard Kužel (ODS), Libor Motlík (Pro), Jan Rajnoch (NO), Martin Svoboda (Pro), Vladimír Študent (Pro), Petr Vltavský (ODS), Šárka Fořtová (tajemnice), Barbora Dubská (úřad), Martin Kembitzský (úřad)

Omluveni: Vladimír Kuba (ODS), Marek Dědik (NO)

Veřejnost: dle prezenční listiny

Počet přítomných členů zastupitelstva: 13 z 15

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 24. veřejném zasedání zastupitelstva městské části v mimořádném termínu a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zasedání bylo zahájeno v 17:30 hod. (*audiozáznam 0:00:01; stenozáznam str. 3*)

(*audiozáznam 0:01:06; stenozáznam str. 3*)

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli zvoleni I. Běhounková a L. Dostál

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení byli zvoleni J. Jindřich a V. Študent.

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

PROGRAM JEDNÁNÍ (*audiozáznam 0:01:47; stenozáznam str. 3*)

1. Školství
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o územním rozvoji – Accolade CZ XXVII, s.r.o.
3. Směnná smlouva
4. Smlouva o spolupráci MHMP a MČ Praha-Dolní Měcholupy při rozvoji digitální technické mapy
5. Různé

Starosta zahájil projednávání návrhu programu jednání.

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

návrh byl přijat

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

1. Školství (*audiozáznam 0:03:08; stenozáznam str. 4*)

Starosta uvedl bod s připravenou prezentací a zrekapituloval aktuální situaci ve školství v Dolních Měcholupech. Tři dětské skupiny jsou již v provozu, schválené dotace na jejich činnost jsou zajištěny. Je dokončena zahrada i přilehlé dětské hřiště, takže děti mají kompletní a stabilní zázemí. Přistavba základní školy – k datu 16. 9. 2025 bylo schváleno užívání učeben, děti se již ve třídách učí. Fasáda bude dokončena do konce prosince. Nástavba, která je plánována na příští rok, je nyní ve fázi projektové přípravy. Zahájení stavby je plánováno na 1. 6. 2026. Ukončení školního roku k 16. 6. 2026 schválilo MŠMT. Cílem je zajistit bezpečný souběh výuky a stavebních prací. Paní místostarostka pro školství následně informovala o možnostech náhradního programu pro děti z důvodu dřívějšího ukončení školního roku. Program by samozřejmě zajišťovala městská část. ZŠ a MŠ Malý háj: Byla vydána všechna vyjádření dotčených orgánů státní správy, včetně kladného stanoviska hygieny. Stavební úřad nyní kontroluje dokumentaci, následně vypíše stavební řízení a vydá stavební povolení. Probíhá zajištění financování projektu.

Diskuze (*audiozáznam 00:14:04; stenozáznam str. 6*): V. Študent, J. Jindřich, M. Svoboda, J. Doláková, J. Rajnoch, K. Štanderová, L. Dostál, S. Mrajcová, M. Ferkl, J. Sívek, H. Zakharchenko

Po diskuzi byla vyhlášena desetiminutová přestávka od 19:05 – 19:15.

Panem zastupitelem L. Ježilem byl předložen protinávrh usnesení ve znění:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- informaci o aktuální situaci v oblasti školství v městské části Praha – Dolní Měcholupy.

II. POVĚŘUJE

- starostu předložením harmonogramu staveb ZŠ a MŠ Malý háj a II. etapy nástavby ZŠ Dolní Měcholupy

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

UZ 24/1 schváleno

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o územním rozvoji - Accolade CZ XXVII, s.r.o. (audiozáznam 1:31:17; stenozáznam str. 24)
Předkladatel stručně uvedl, že v minulosti byla s firmou Accolade uzavřena plánovací smlouva týkající se rozvoje území bývalého Kovošrotu, kde je plánována výstavba několika univerzálních hal. V rámci vývoje stavebního řízení bylo nezbytné rozdělit realizaci projektu do dvou etap. Společnost Accolade proto předkládá dodatek k plánovací smlouvě, který toto rozdělení zohledňuje, aby městská část mohla získat odpovídající část sjednaného finančního příspěvku. Součástí dodatku je také úprava počtu smluvně sjednaných průjezdů nákladních a osobních automobilů, která vychází z požadavků nově projednávaných nájemců budov.

Diskuze (audiozáznam 01:39:04; stenozáznam str. 26): J. Rajnoch, J. Jindřich, L. Motlík

Byla navržena úprava usnesení ve znění:

I. BERE NA VĚDOMÍ

-návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o územním rozvoji uzavřené dne 26. 8. 2020 mezi Městskou částí Praha – Dolní Měcholupy a společností Accolade CZ XXVII, s.r.o., IČO 055 93 221, jehož předmětem je projekt „Panattoni Park Prague City“, ve znění dle přílohy tohoto usnesení

- úpravu v bodě 2.8. ve smyslu, že smlouva se uzavírá na dobu 40 let

II. SCHVALUJE

-Dodatek č. 1 ke Smlouvě o územním rozvoji mezi Městskou částí Praha – Dolní Měcholupy a společností Accolade CZ XXVII, s.r.o., ve znění dle přílohy tohoto usnesení

- úpravu v bodě 2.8. ve smyslu, že smlouva se uzavírá na dobu 40 let

III. POVĚŘUJE

-starostu uzavřením Dodatku č. 1 dle bodu II. tohoto usnesení

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

UZ 24/2 schváleno

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

3. Směnná smlouva

 (audiozáznam 1:49:16; stenozáznam str. 30)

Starosta uvedl, že se jedná o revokaci usnesení ze dne 29. 1. 2025, kdy zastupitelstvo již dříve schválilo výměnu pozemků. Následně však Magistrát hl. m. Prahy vrátil usnesení k přepracování z důvodu formální nesrovnalosti (pravděpodobně došlo k tiskářské chybě při zveřejnění). Z tohoto důvodu bylo nutné materiál znovu vyvěsit a původní usnesení tím pozbylo platnosti. Zastupitelstvo je proto vyzváno k novému schválení výměny.

Diskuze (audiozáznam 00:14:04; stenozáznam str. 30): V. Študent, J. Jindřich

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

UZ 24/3 schváleno

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

4. Spolupráci MHMP a MČ Praha – Dolní Měcholupy při rozvoji digitální technické mapy

 (audiozáznam 1:54:32; stenozáznam str. 32)

Předkladatel stručně uvedl, že většina městských částí dosud eviduje část svého majetku a infrastruktury mimo digitální technickou mapu. Magistrát hl. m. Prahy se rozhodl městským částem s tímto procesem pomoci. Předložená smlouva se týká právě této spolupráce a nepředpokládá žádné finanční plnění ze strany městské části.

Diskuze (audiozáznam 01:55:26; stenozáznam str. 32): L. Dostál, J. Jindřich

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

UZ 24/4 schváleno

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

5. Různé

➤ J. Jindřich (audiozáznam 1:58:02; stenozáznam str. 33) – doprava, obchvat Dolních Měcholup, Hostivařská radiála, agility hřiště

Diskuze: J. Jindřich

➤ V. Študent (audiozáznam 2:01:52; stenozáznam str. 34) – změna Pyrotechnického zákona

Diskuze: J. Jindřich

➤ V. Študent (audiozáznam 2:03:33; stenozáznam str. 35) – osvětlení Kutnohorská

Diskuze: J. Jindřich, M. Svoboda

➤ M. Svoboda (audiozáznam 2:07:47; stenozáznam str. 36) – právní skupina

Diskuze: J. Jindřich

➤ V. Študent (audiozáznam 02:10:19; stenozáznam str. 37) – školní autobus

Diskuze: J. Doláková

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:03 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha-Dolní Měcholupy číslo 24/1-4 ze dne 22.10.2025, doslovný přepis diskuse a vlastnoručně podepsaná prezenční listina.

Zapsala: M. Řiháčková

Ověřovatelé:

.....
Bc. I.Běhounková

.....
Mgr.A. Jirí Jindřich, starosta
MČ Praha-Dolní Měcholupy

.....
Ing. L. Dostál