



Městská část Praha – Dolní Měcholupy

Úřad městské části Praha – Dolní Měcholupy

Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10

Váš dopis zn./ze dne: 17. 9. 2025

Naše č.j.: 1511/2025

Praha / datum: 2. října 2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 17.9.2025 byla Úřadu MČ Praha – Dolní Měcholupy doručena emailem Vaše žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a jako zastupitele podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o poskytnutí doplnění informací:

1. Ad Harmonogram provádění díla

Děkuji za zaslání harmonogramu k 1.etapě díla, harmonogram k druhé etapě zaslán nebyl.

Žádám tedy buď o potvrzení skutečnosti, že MČ nemá k dispozici žádný harmonogram provádění druhé etapy díla, anebo o dodatečné zaslání harmonogramu 2 etapy.

Dále žádám informaci, jaký harmonogram byl podkladem k informaci pro rodiče školáků o ukončení výuky 31.5.26 a nové zahájení výuky dne 8.9.26.

2. Ad Termín dokončení díla

Ve svém dotazu jsem nejprve konstatoval, že smlouva o dílo stanoví termín dokončení díla lhůtou 18 měsíců od termínu ve vazbě na termín odsouhlasení realizační projektové dokumentace. A tázal jsem se, jaký je nyní platný termín dokončení díla. Dostal jsem odpověď, že smlouva neobsahuje absolutní termín dokončení. To ale nebylo předmětem dotazu.

Ptám se tedy zda k dnešnímu dni MČ obdržela a odsouhlasila projektovou dokumentaci na druhou etapu a zda je tedy možné stanovit termín dokončení. Pokud by například MČ obdržela projektovou dokumentaci do 15. 9. 2025, potom je smluvní termín dokončení díla 15. 3. 2027. A pokud MČ dosud projektovou dokumentaci neobdržela, není možné stanovit termín dokončení, jen je zjevné že bude později než 15.3. 2027.

Ad Termín dokončení 1. etapy díla

Požádal jsem o sdělení termínu dokončení 1.etapy díla dle aktuálního harmonogramu prací, odpověď jsem nedostal. Znovu tedy žádám o sdělení termínu dokončení dle aktuálního harmonogramu prací.

3. Ad Fakturace

Požádal jsem o zaslání kopií faktur a o zaslání kopií odsouhlasených soupisů provedených prací.

Dostal jsem kopie faktur prací provedených v červnu a v červenci, neobdržel jsem fakturu prací provedených v srpnu. Neobdržel jsem požadované odsouhlasené soupisy provedených prací.

Žádám o doplnění nezaslaných informací.

4. Ad Výkaz výměr / rozpočet

Dostal jsem požadovaný výkazu výměr a nedostal jsem kopii protokolu o předání výše uvedeného výkazu výměr = rozpočtu. Znovu žádám o zaslání protokolu o předání výkazu výměr.

5. Ad autoři právního stanoviska / důvodové zprávy.

Již dříve jsem dostal informaci, že důvodovou zprávu vytvořila právní skupina. Požádal jsem o sdělení jmen autorů důvodové zprávy, tedy kteří členové právní skupiny se na vytvoření důvodové zprávy podíleli a jsou tedy jejími spoluautory. Jména spoluautorů jsem však neobdržel.

Dále jsem požádal o kopie dokumentů, na základě kterých byla práce na důvodové zprávě uhrazena. tyto jsem také nedostal.

Znovu tedy žádám o sdělení jmen všech členů právní skupiny, kteří se na zpracování důvodové zprávy podíleli.

Dále žádám o zaslání kopie veškerých dokumentů na základě kterých byly hrazeny práce jednotlivým členům právní skupiny za měsíce červen, červenec a srpen 2025.

Poskytnutí požadovaných informací:

1. V rámci předchozí komunikace Vám byl poskytnut harmonogram k 1. etapě stavby. Dále Vám bylo sděleno, že zhotovitel je povinen předat objednateli dokumentaci pro provádění stavby (DPS) k jednotlivým etapám díla vždy v rozsahu nezbytném pro jejich řádné a plynulé zahájení, a to nejpozději 7 kalendářních dnů před zahájením příslušné etapy.
Městská část v současné době nedisponuje harmonogramem pro provedení druhé etapy díla.
Pokud jde o dotaz týkající se informace poskytnuté rodičům o ukončení výuky k 31.5.2026 a jejím obnovení dne 8.9.2026, tato vycházela z interního pracovního časového rámce zhotovitele stavby.
2. Jak bylo uvedeno v předchozí odpovědi, smlouva o dílo neobsahuje pevně stanovený kalendářní termín dokončení celého díla. Časový postup realizace se řídí harmonogramem a podmínkami stanovenými přímo ve smlouvě a jejích dodatcích.
Smlouva o dílo v čl. 5 odst. 5.4 stanoví kromě relativní lhůty 18 měsíců také lhůtu pro dokončení celého plnění, a to 20 měsíců od účinnosti smlouvy. Smlouva nabyla účinnosti dne 1. 4. 2025 zveřejněním v registru smluv. Tato dvacetiměsíční lhůta tak uplyne dne 1. 12. 2026.
Dvacetiměsíční lhůta však představuje absolutní limit, kdy má být celé plnění dokončeno, bez ohledu na to, kdy k odsouhlasení dokumentace či vydání povolení došlo. Toto ustanovení má zajistit, že dokončení díla nebude možné posouvat neomezeně.
Současně platí, že smlouva obsahuje motivační mechanismus ve formě bonifikace. Dle této úpravy vzniká zhotoviteli nárok na bonifikaci pouze v případě, že 2. etapa díla bude dokončena do srpna 2026. Tato smluvní podmínka tak fakticky vymezuje relevantní časový rámec pro dokončení předmětné etapy.
Termín dokončení 1. etapy díla
V současné době je stavba v režimu předčasného užívání, kdy v současné době probíhají stavební práce již jen na obvodovém plášti, jehož nedokončený současný stav nebrání užívání místností. Veškeré stavební práce jsou pak situovány tak, aby nenarušovaly výuku, a to například tím, že hlučnější stavební práce jsou situovány do odpoledních hodin, kdy již v učebnách neprobíhá výuka
3. V mezidobí došlo již k zaslání faktury zhotovitelem i za měsíc srpen. Fakturu tedy zasíláme v příloze.
Odsouhlasené soupisy provedených prací za červen, červenec a srpen 2025 jsou rovněž přílohou této odpovědi.
4. V rámci předchozí komunikace bylo sděleno, že samostatný protokol o předání výkazu výměr nebyl pořizován, neboť výkaz výměr tvoří přílohu č. 2 ke smlouvě o dílo, která je zveřejněna v registru smluv. Současně byl poskytnut odkaz, kde je smlouva o dílo včetně přílohy veřejně dostupná
5. Členy právní skupiny je JUDr. PhDr. Melinda Vrajková, LL.M, Mgr. Tereza Doležalová, JUDr. Ing. Petr Vltavský.
Pokud jde o úhradu prací právní skupiny, tyto nejsou hrazeny na základě jednotlivých samostatných objednávek či faktur za konkrétní dokumenty, ale na základě pravidelných interních výkazů práce. Jednotlivé úkoly včetně časové náročnosti jsou zadávány odsouhlasovány v rámci pravidelných schůzek právní komise. Vzhledem k faktu, že důvodová práce vznikala před několika měsíci, není již v současné době možné přesně stanovit časovou dotaci na tomto dokumentu jednotlivých členů právní skupiny. Jedná se tak o spoluautorství v režimu zaměstnaneckého díla.
V příloze jsou přiloženy požadované výkazy.

Upozorňujeme, že ve smyslu příslušné právní úpravy přechází odpovědnost za nakládání s poskytnutými informacemi okamžikem jejich poskytnutí na žadatele.

Šárka Fořtová, DiS.
tajemnice

Přílohy: dle textu

Doprovodná informace ke zveřejnění: Žadateli byly poskytnuty požadované dokumenty uvedené v příloze.