



Městská část Praha – Dolní Měcholupy

Úřad městské části Praha – Dolní Měcholupy

Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10

Váš dopis zn./ze dne: 4. 9. 2025

Naše č.j.: 1406/2025

Praha / datum: 17. září 2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 4.9.2025 byla Úřadu MČ Praha – Dolní Měcholupy doručena Vaše žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a jako zastupitele podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o poskytnutí následujících informací:

1. *Ad Harmonogram provádění díla*
Dle článku 3.1. smlouvy má být dílo prováděno dle harmonogramu díla.
Žádám tedy o předložení kopie harmonogramu díla.
2. *Ad Termín dokončení díla*
Smlouva o dílo stanoví termín dokončení díla ve vazbě na termín stavebního povolení a na termín odsouhlasení realizační projektové dokumentace.
Žádám o sdělení nyní platného datumu dokončení díla.
3. *Ad Termín dokončení 1. etapy díla*
Žádám o sdělení termínu smluvního termínu dokončení 1. etapy díla.
Dále žádám o sdělení termínu dokončení 1. etapy díla dle aktuálního harmonogramu prací
4. *Ad Fakturace*
Žádám o zaslání kopie veškerých faktur zaslaných dodavatelem stavby a dále kopie všech odsouhlasených soupisů provedených prací
5. *Ad Výkaz výměr / rozpočet*
Dle smlouvy má dodavatel spolu s realizační dokumentací vypracovat také výkaz výměr. O předání a převzetí rozpočtu má být sepsán protokol o převzetí.
Žádám o zaslání kopie výkazu výměr a dále kopie protokolu o předání rozpočtu.
6. *Ad autoři právního stanoviska / důvodové zprávy*
Již dříve jsem se dotázal, na základě jakého právního stanoviska si Rada při schvalování smlouvy dne 11.3.2025 ověřila oprávněnost o věci rozhodovat za situace, kdy smluvní částka přesahuje možnosti Rozpočtu MČ a existuje důvodná pochybnost, že není oprávněna ve věci rozhodovat.
Dostal jsem kopii Důvodové zprávy, ke které jste uvedl, že byla dodána dne 9.6. a na dotaz kdo je autorem jste uvedl, že Důvodovou zprávu vytvořila právní skupina. Je zjevné, že autorství přísluší konkrétní osobě či osobám.
Žádám o sdělení jména osoby či osob, která/é je autorem Výše uvedené důvodové zprávy.
Dále žádám o kopii objednávky, kterou bylo vypracování zprávy objednáno a dále kopie faktury, kterou byla důvodová zpráva uhrazena

Poskytnutí požadovaných informací:

1. Smlouva o dílo uzavřená s vybraným zhotovitelem stanoví v čl. 3.1, že provádění díla se řídí harmonogramem díla. Na základě Dodatku č. 1 je přitom výslovně upraveno, že zhotovitel je povinen předat objednateli dokumentaci pro provádění stavby (DPS) k jednotlivým etapám díla vždy v rozsahu nezbytném pro jejich řádné a plynulé zahájení, a to nejpozději 7 kalendářních dnů před zahájením příslušné etapy.

Harmonogram díla je praktickým nástrojem pro řízení průběhu stavby po jednotlivých etapách, nikoli jednorázovým závazným dokumentem pro celé dílo v okamžiku zahájení stavby. Harmonogram je tedy průběžně doplňován a aktualizován v návaznosti na jednotlivé etapy a související DPS. V souladu s touto úpravou nyní předáváme v příloze harmonogram vztahující se k první etapě.

2. Smlouva o dílo neobsahuje pevně stanovený kalendářní termín dokončení celého díla. Časový postup realizace se řídí harmonogramem a podmínkami stanovenými přímo ve smlouvě čl. 5 a jejích dodatcích. Současně platí, že smlouva obsahuje motivační mechanismus ve formě bonifikace. Dle této úpravy vzniká zhotoviteli nárok na bonifikaci pouze v případě, že 2. etapa díla bude dokončena do srpna 2026. Tato smluvní podmínka tak fakticky vymezuje relevantní časový rámec pro dokončení předmětné etapy.
3. K první etapě díla nebyl sjednán pevný termín dokončení. Věc je nyní řešena vydáním souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby před jejím dokončením. Tento postup je v souladu se smlouvou i příslušnými stavebními předpisy a umožňuje řádné užívání stavby, aniž by byla etapa formálně ukončena. Současně byla ve smlouvě sjednána bonifikace pro případ dokončení první etapy do srpna 2025. Vzhledem k tomu, že k dokončení první etapy v tomto termínu nedošlo, nárok na bonifikaci nevznikl.
4. V příloze zasíláme kopie požadovaných faktur.
5. Smlouva o dílo uzavřená s vybraným zhotovitelem je založena na metodě Design & Build, kdy je předmětem plnění nejen samotná realizace stavby, ale také zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS). V rámci tohoto smluvního modelu je výkaz výměr smluvně navázán právě na DPS a jejich předávání probíhá v souběhu. Na základě čl. 4.5 Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 je zhotovitel povinen předávat DPS vždy v rozsahu nezbytném pro řádné a plynulé zahájení jednotlivých etap díla, a to nejpozději 7 kalendářních dnů před jejich zahájením. Z toho plyne, že výkaz výměr není pořizován a předáván jednorázově pro celé dílo, ale vzniká a je předáván postupně spolu s dokumentací vztahující se k jednotlivým etapám stavby. Předaný výkaz výměr přikládám v příloze. Protokol o předání rozpočtu se samostatně nepořizoval, neboť rozpočet tvoří přílohu č. 2 ke smlouvě o dílo, s veřejně ne v registru smluv: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/33657201?backlink=5bzpk>.
6. Důvodová zpráva, která byla dne 9. 6. 2025 předložena Radě MČ Praha – Dolní Měcholupy, byla připravena v rámci činnosti právní pracovní skupiny zajišťující metodickou a právní podporu pro městskou část. Vzhledem k tomu, že se jedná o interní kolektivní výstup tohoto útvaru, není možné určit jednotlivého „autora“ ve smyslu konkrétní fyzické osoby. Na vypracování uvedené důvodové zprávy nebyla žádná samostatná objednávka a nebyla vystavena žádná samostatná faktura. Oprávnění Rady městské části jednat a rozhodovat v dané věci bylo posuzováno v rámci přípravy a projednání důvodové zprávy a následně ověřeno orgány městské části před schválením usnesení dne 11. 3. 2025. Právní základ vychází z § 94 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a z pravidel hospodaření městské části.

Upozorňujeme, že ve smyslu příslušné právní úpravy přechází odpovědnost za nakládání s poskytnutými informacemi okamžikem jejich poskytnutí na žadatele.

Šárka Fořtová, DiS.
tajemnice

Přílohy: dle textu

Doprovodná informace ke zveřejnění: Žadateli byly poskytnuty požadované dokumenty uvedené v příloze.