

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 23. zasedání výboru konaného dne 20.8.2025

Přítomni:

Ing. Michal Karel
Ing. arch. Tomáš Choděra (přišel v 17:37)
Ing. Luděk Dostál
Mgr. A. Jiří Jindřich
Jakub Landa

Omluveni:

Ing. arch. Luděk Podlipný
Ing. Vladimír Kuba

Hosté:

Ján Ziemba

Jednání zahájeno v 17:33, ukončeno v 18:27

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Úprava dvojdomu Pod lesíkem - vyjádření k záměru
3. Žádost o zřízení dobíjecích míst v ulici Kryšpínova - vyjádření k žádosti
4. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Jakub Landa.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

Ověřovatel byl schválen

Hlasování o programu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

Program byl schválen

2) Úprava dvojdomu Pod lesíkem - vyjádření k záměru

Jedná se o přestavbu poloviny dvojdomu v ulici Pod lesíkem. Z původního domu zůstanou základy, dřevěná konstrukce bude nahrazena zděnou konstrukcí a dům bude zvětšen o jedno poschodí. Sedlová střecha bude nahrazena střechou plochou. Soused s přestavbou souhlasí. Parkování je řešeno na pozemku v jeho jihozápadní části. Investor byl informován o nutnosti uzavřít smlouvu s městskou částí o právu provést stavbu na pozemcích ve správě městské části. Do projektu je třeba doplnit obalové křivky pro nájezd a výjezd z parkovacích míst. V projektu musí být výpočet koeficientu zeleně. Je třeba zpracovat na architektonickém vzhledu. Městská část zašle připomínky a požadavky na projekt.

Usnesení č. 23/2/2025: Výbor souhlasí se záměrem rekonstrukce. Písemné požadavky na doplnění dokumentace budou zaslány investorovi poštou.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Usnesení bylo schváleno

3) Žádost o zřízení dobíjecích míst v ulici Kryšpínova - vyjádření k žádosti

SVJ v ulici Kryšpínova by chtělo zřídit dobíjecí místa pro své členy přímo na ulici. Městská část nemůže vyhradit soukromé parkovací místo s výjimkou místa pro invalidu.

Usnesení č. 23/3/2025: Výbor nesouhlasí se zřízením dobíjecích míst.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Usnesení bylo schváleno

4) Různé

Přístavba ZŠ Kutnohorská

Z výrobních důvodů byly dodány dřevěné panely o cca 14 dní později než podle plánu. Nicméně předčasné užívání se stále předpokládá v polovině září. Projektant a zhotovitel pracuje na získání všech vyjádření pro předčasné užívání.

ZŠ a MŠ Malý háj

Hygiena vznesla několik požadavků na doplnění dokumentace. Jakmile vydá Hygiena stanovisko, může stavební úřad zahájit řízení o povolení stavby. S Magistrátem se jedná o financování stavby.

Parkování a provoz automobilů v zadní části domů na Kutnohorské ulici

Polní cestu ústící na komunikaci K Dubečku využívají obyvatelé ubytovny. Vozidla parkují v zeleni na pozemcích městské části.

Zapsal: Martin Kemberitzký

Ing. Luděk Dostál
předseda Výboru

Jakub Landa
ověřovatel zápisu

Martin Kemberitzký
tajemník Výboru