

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 20. zasedání výboru konaného dne 16.4.2025

Přítomni:

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Michal Karel

Ing. arch. Tomáš Choděra (přišel v 17:43)

Jakub Landa (přišel v 17:43)

Ing. Luděk Dostál

Ing. arch. Luděk Podlipný

Omluveni:

Ing. Vladimír Kuba

Hosté:

Jednání zahájeno v 17:41, ukončeno v 18:47

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Podkladová studie k ZÚP Z3802 – vyjádření ke studii
3. Kanalizační přípojka V Dolinách – vyjádření k dokumentaci
4. Výměna uzávěrů v rozdělovací komoře – vyjádření k dokumentaci
5. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Mgr. A. Jiří Jindřich.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

Ověřovatel byl schválen

Hlasování o programu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

Program byl schválen

2) Podkladová studie k ZÚP Z3802 – vyjádření ke studii

Tato změna již byla Výborem projednávána. Nyní je k dispozici podkladová studie, která je předmětem dnešního jednání. Změna se týká převážně katastrálního území Horní Měcholupy a částečně i katastrálního území Dolní Měcholupy. Na území Dolních Měcholup by dle studie mělo vzniknout více než 300 nových bytů. Před schválením změny je třeba uzavřít plánovací smlouvu. Změna koeficientu z F na I umožňuje navýšení kapacity na téměř dvojnásobek. Praha 15 prohlásila, že děti z této oblasti budou spádově spadat pod školy na Praze 15. Toto je potřeba zakotvit do plánovací smlouvy. Princip urbanismu je v pořádku. Celý areál sousedí s průmyslovou oblastí.

Usnesení č. 20/2a/2025: Výbor podporuje zachování koeficientu F.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č. 20/2b/2025: Výbor doporučuje zahájení etapizace až po vybudování obchvatu a přeložky Hornoměřolské.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č. 20/2c/2025: Výbor doporučuje schválení změny územního plánu za podmínky uzavření plánovací smlouvy za účasti Hl. m. Prahy a dalších subjektů zahrnutých do změny územního plánu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č. 20/2d/2025: Výbor souhlasí se změnou za podmínky, že bude v daném území vyřešena spádovost dětí předškolního a školního věku z k.ú. Dolní Měcholupy do zařízení na území Prahy 15.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č. 20/2e/2025: Výbor doporučuje, aby rekonstrukce železniční zastávky včetně zvýšení kapacity o třetí kolej a provedení bezbariérového přechodu předcházelo zahájení výstavby od první až po další etapy.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Usnesení bylo schváleno

Usnesení č. 20/2f/2025: Výbor doporučuje podmínit změnu územního plánu o doplnění studie o cyklostezku propojující Horní Měcholupy a Dolní Měcholupy o nový přechod železniční zastávky a napojení na cyklostezku vedoucí v Horních Měcholupech

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Usnesení bylo schváleno

3) Kanalizační přípojka V Dolinách – vyjádření k dokumentaci

Jedná se o nové připojení stávající nemovitosti na kanalizaci. Stávající připojení vede přes sousední pozemek a je v nevyhovujícím stavu. Je třeba si pohlídat průběh prací. DIO je třeba předložit v předstihu a práce co nejdříve uspořádat.

Usnesení č. 20/3/2025: Výbor požaduje předložit s předstihem Dopravně inženýrské opatření ke schválení a práce co nejdříve urychlit.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Usnesení bylo schváleno

4) Výměna uzávěrů v rozdělovací komoře – vyjádření k dokumentaci

Jedná se o rozdělovací komoru v prostoru křížení ulic V Dolinách a V Osikách. Práce přinesou omezení parkovacích míst. Je třeba vybudovat dočasná parkovací stání v dostatečné kapacitě.

Usnesení č. 20/4/2025: Výbor souhlasí za podmínky, že žadatel nahradí po dobu výstavby parkovací stání, která zabere zábrany v jiné lokalitě, např. provizorním

vybudováním parkovacích kapacit Na sousedních pozemcích. Zařízení staveniště požadujeme umístit na vlastních pozemcích případně přístupové komunikaci k dešťové usazovací nádrži.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Usnesení bylo schváleno

5) Různé

Obchvat Dolních Měcholup

Je vydané platné územní rozhodnutí a zahajují se výkupy pozemků.

Správa železnic

Je potvrzena informace o přidání třetí a čtvrté koleje od Hostivaře. SŽ prověří možnost propojení železnice do Malého háje.

ZŠ a MŠ Malý háj

Hygiena a hasiči si vyžádali úpravy v dokumentaci pro stavební povolení.

Zapsal: Martin Kemberitzký

Ing. Luděk Dostál
předseda Výboru

Mgr. A. Jiří Jindřich
ověřovatel zápisu

Martin Kemberitzký
tajemník Výboru