



Městská část Praha-Dolní Měcholupy

Rada městské části

USNESENÍ

číslo 87/1/25
ze dne 30. 6. 2025

Nájemní smlouva na služební byt v DPS

Rada městské části Praha-Dolní Měcholupy

I. SE SEZNÁMILA

- a) s informací o žádosti na pronájem uvolněné služební bytové jednotky č. 32 nacházející se domě č.p. 206, v Domě s pečovatelskou službou, v ulici Čs. tankistů 206, Praha – Dolní Měcholupy pro nového zaměstnance – vychovatele Základní školy Dolní Měcholupy
- b) s návrhem nájemní smlouvy o pronájem služebního bytu č. 32 v domě s pečovatelskou službou

II. SCHVALUJE

- a) uzavření nájemní smlouvy na služební byt č. 32 v domě s pečovatelskou službou s panem [REDACTED] zaměstnancem Základní školy Dolní Měcholupy, ve znění dle přílohy tohoto usnesení

III. POVĚŘUJE

- a) starostu uzavřením nájemní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení
- b) tajemnici zajištěním pronájmu služebního bytu v domě s pečovatelskou službou

Mgr.A. Jiří Jindřich
starosta

Bc. Jana Doláková
1. místostarostka



Městská část Praha-Dolní Měcholupy

Rada městské části

USNESENÍ

číslo 87/2/25
ze dne 30. 6. 2025

Areál Za Zastávkou

Rada městské části Praha-Dolní Měcholupy

I. BERE NA VĚDOMÍ

- a) že Městská část Praha – Dolní Měcholupy nabyla do své správy nemovitosti (budovy), které byly dříve ve vlastnictví společnosti MAHRLA, s.r.o., a které jsou užívány nájemci na základě nájemních smluv uzavřených s původním vlastníkem. K tomu jsou předloženy návrhy Výpovědi nájemních smluv ve znění dle příloh tohoto usnesení.
- b) že v souladu s Smlouvou o budoucí pachtovní smlouvě uzavřené dne 28. 2. 2025 je záměrem Městské části přenechat uvedené budovy k užívání společnosti BALLOON - light - PRAHA spol. s r.o., jakožto budoucímu pachtýři, přičemž realizace tohoto záměru vyžaduje ukončení stávajících nájemních vztahů formou výpovědi nájemních smluv,
- c) návrh Smlouvy o technické správě nemovitostí, jejímž předmětem je zajištění technické správy nemovitostí převedených na MČ Praha-Dolní Měcholupy na základě kupní smlouvy se společností Mahrla spol. s.r.o., a spravovaných do doby uzavření pachtovní smlouvy dle Smlouvy o budoucí pachtovní smlouvě ze dne 28. 2. 2025, ve znění dle přílohy tohoto usnesení
- d) že Městská část Praha – Dolní Měcholupy nabyla do své správy mimo jiné tyto nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 573 a č. 1106 pro katastrální území Dolní Měcholupy:
 - stavba bez č.p./č.ev. (hala č. 6) na pozemku parc. č. 642/112
 - stavba bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 642/120
 - prostory v budově na pozemku parc. č. 642/105 (hala č. 2)
 - prostory v budově na pozemku parc. č. 642/111 (hala č. 5)
 - stavba bez č.p./č.ev. (vrátnice) na pozemku parc. č. 642/123,které byly užívány na základě nájemní smlouvy ze dne 8. 3. 2024 uzavřené mezi původním vlastníkem a společností BALLOON - light - PRAHA spol. s r.o., IČO: 28006739, se sídlem Zahradnická 639/1, Božkov, 326 00 Plzeň jako nájemcem. Z důvodu přechodu k novému smluvnímu režimu pachtu dle Smlouvy o budoucí pachtovní smlouvě ze dne 28. 2. 2025, je nezbytné ukončit tento dosavadní nájemní vztah. K tomu je předložen návrh Dohody o ukončení nájemního vztahu, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.
- e) návrh Pachtovní smlouvy uzavírané mezi Městskou částí Praha – Dolní Měcholupy a společností BALLOON - light - PRAHA spol. s r.o., IČO: 28006739, jako pachtýřem, ve znění dle přílohy tohoto usnesení s tím, že pachtovní smlouva je uzavírána na základě závazku obsaženého ve Smlouvě o budoucí pachtovní smlouvě ze dne 28. 2. 2025, přičemž po ukončení stávajících nájemních vztahů se třetími osobami bude její předmět rozšířen dodatkem o další nemovitosti.



Městská část Praha-Dolní Měcholupy

Rada městské části

USNESENÍ

II. SCHVALUJE

- a) podání výpovědi z nájmu jednotlivým nájemcům, jejichž smlouvy byly uzavřeny s předchozím vlastníkem nemovitostí, a to v souladu s příslušnými nájemními smlouvami a se zachováním výpovědní doby, která počíná běžet dnem doručení výpovědi, dle přílohy tohoto usnesení
- b) návrh Smlouvy o technické správě nemovitostí mezi městskou částí Praha-Dolní Měcholupy a společností BALLOON – light – PRAHA s.r.o., IČO: 28006739, se sídlem Zahradnická 639/1, Božkov, Plzeň, ve znění dle přílohy tohoto usnesení
- c) uzavření Dohody o ukončení nájemního vztahu se společností BALLOON - light - PRAHA spol. s r.o., IČO: 28006739, jejímž předmětem je ukončení nájemní smlouvy ze dne 8. 3. 2024 ve znění dodatků, a to ke dni 30.6.2025, dle přílohy tohoto usnesení
- d) Pachtovní smlouvu mezi Městskou částí Praha – Dolní Měcholupy a společností BALLOON - light - PRAHA spol. s r.o., IČO: 28006739, se sídlem Zahradnická 639/1, Božkov, 326 00 Plzeň, jako pachtýřem, jejímž předmětem je přenechání následujících nemovitostí k dočasnému užívání:
 - stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 642/105 o HPP 445 m²
 - stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 642/111 o HPP 843 m²
 - stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 642/112 o HPP 362 m²
 - stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 642/120 o HPP 45 m²
 - stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 642/123 o HPP 10 m²;vše zapsané na listu vlastnictví č. 573 pro katastrální území Dolní Měcholupy, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pacht je sjednán za účelem provozování areálu „Za Zastávkou“, dle přílohy tohoto usnesení

III. UKLÁDÁ

- a) starostovi zajistit doručení výpovědi nájemcům, sledovat běh výpovědních lhůt a následně připravit předání dotčených nemovitostí do pachtu společnosti BALLOON - light - PRAHA spol. s r.o.,
- b) starostovi uzavřít Smlouvu o technické správě nemovitostí dle bodu II tohoto usnesení,
- c) starostovi uzavřít Dohodu o ukončení nájemního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení,
- d) starostovi uzavřít Pachtovní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Mgr.A. Jiří Jindřich
starosta

Bc. Jana Doláková
1. místostarostka