

**Zápis z 10. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy
konaného dne 19. 3. 2025**

Přítomni členové KV: Vladimír Študent, Melinda Vrajíková, Jan Baloun, Luboš Ježil, Renata Brožková, Denisa Malečková (ÚMČ).

Omluveni: ----

Zasedání bylo zahájeno 19. 3. 2025 v 18:00 hod. a ukončeno v 19:00 hod.

Předseda kontrolního výboru Vladimír Študent přivítal přítomné na řádně svolaném 10. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je kontrolní výbor usnášeníschopný. Následně došlo k volbě zapisovatele a ověřovatele zápisu a k jejich jednohlasnému odsouhlasení:

Zapisovatel: Melinda Vrajíková, Ověřovatel zápisu: Luboš Ježil

Předseda KV představil navrhovaný program a po diskusi nechal o návrhu hlasovat:

PROGRAM JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU:

- A. Kontrola naplňování usnesení zastupitelstva
- B. Kontrola naplňování usnesení Rady
- C. Komunitní centrum a SK
- D. Vyúčtování dotací spolků
- E. Různé

Hlasování:

- *Pro: 5*
- *Proti: 0*
- *Zdržel se: 0*

A. KONTROLA NAPLŇOVÁNÍ USNESENÍ ZASTUPITELSTVA

Členové KV projednali usnesení z minulých období a stav plnění je součástí přílohy č. 1 zápisu:

- 19. Zasedání ZMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 29. 1. 2025

Usnesení KV 19/2025: Kontrolní výbor projednal plnění usnesení z minulých období a z 19. zastupitelstva ZMČ DM na základě dostupných informací a podkladů, s těmito závěry:

- Usnesení č. 39/2: Podnět na posouzení souladu využití území s platným územním plánem – ZMČ uložilo starostovi: Ověřit stav provozovny, zda vybavení a provoz má charakter těžké průmyslové výroby; Ověřit informaci, že provozovna ke Slatinám má oprávnění pro těžkou průmyslovou výrobu a pokud ano, zaslat podnět na zrušení takového oprávnění.; Zaslat podnět na ÚMČ Praha 15 (odbor životního prostředí, živnostenský odbor a stavební odbor) aby zkontrolovali dodržování provozování drobné nerušící výroby na adrese provozovny Ke Slatinám 117 a zákonů ČR.; Zajistit informování ZMČ Dolní Měcholupy o výsledcích kontrol. ***KV doporučuje informování zastupitelů o aktuálním stavu věci na nejbližším jednání ZMČ. Úkol nebyl splněn a trvá.***
- Usnesení č. 45/2: Směnná smlouva - ZMČ pověřilo starostu uzavřením směnné smlouvy (cyklostezka Uhříněves). ***Smlouva čeká na podpis na MČ Uhříněves, bude učiněno v dohledné době. Úkol nebyl splněn a trvá.***
- Usnesení č. 5/7: Psí agility hřiště – ZMČ pověřilo starostu projednáním záměru na MHMP a získání souhlasu na svěření pozemku par. č. 581/4 do péče MČDM. Rada usnesením č. 24/6 navrhla revokaci spočívající v pronájmu pozemku kat. č. 591/1. Revokace usnesení by měla proběhnout na nejbližším ZMČ (24.3.2025). ***Úkol nebyl splněn a trvá.***

- Usnesení č.7/9: Vysokorychlostní trať – ZMČ pověřilo starostu vypracováním plánu postupu pro zamezení stavby nadzemní varianty VRT včetně jednání se starosty okolních MČ a informování zastupitelů HMP. Plán postupu nebyl předložen, Centrální komise ministerstva dopravy však v této věci rozhodla kompromisní variantou, o které by měli být informováni zastupitelé na nejbližším jednání ZMČ (24.3.2025). **Úkol se tedy stal obsoletním a vypouští se.**
- Usnesení č.10/3: Areál Za Zastávkou – ZMČ pověřilo RMČ: předložením návrhu na ukončení pachtovní smlouvy uzavřené dne 25. 10. 2023 mezi MČ DM a SBEKO s.r.o., na základě usnesení RMČ č. 28/1/23 ze dne 23. 10. 2023; přípravou řádného transparentního otevřeného výběrového řízení podle zákona na pronájem Areálu Za Zastávkou a předložení podmínek výběrového řízení ZMČ; svoláním zastupitelstva v prosincovém termínu s bodem jednání Areál Za Zastávkou; připravením návrhu smlouvy na dočasné provozování areálu na dobu 6 měsíců.
Dohoda o narovnání byla uzavřena rozhodnutím RMČ 46/1; Pachtovní smlouva odsouhlasena na 6 měsíců rozhodnutím RMČ 46/2; mimořádné zastupitelstvo bylo svoláno na 2. 1. 2024. Nový pachtýř nebyl vybrán výběrovým řízením dle zákona o zadávání veřejných zakázek, ale metodou vypsání pachtu. Smlouva s pachtýřem na dobu 10 let byla uzavřena dne 28. 2. 2025 se společností BALLOON – light – Praha s.r.o. Úkol byl splněn a vypouští se.
- Usnesení č.14/7: Vytvoření dostatečné kapacity parkovacích míst – sídliště Malý háj – ZMČ pověřilo Pracovní skupinu pro bezpečnost přípravou návrhu pro zvýšení bezpečnosti dopravy v lokalitě Malý háj. Záležitost by měla být projednána s Finep na jednání 19. 3. 2025 a následně komise připraví návrh a informuje ZMČ. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č.18/3: Vysokorychlostní trať – ZMČ pověřilo starostu dalším jednáním ve smyslu usnesení, informování SŽ a MHMP a činit veškeré právní kroky proti schválení varianty NT. Informace byla SŽ a MHMP zaslána. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
-

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

B. KONTROLA NAPLŇOVÁNÍ USNESENÍ RADY

Členové KV projednali usnesení z minulých období a z níže uvedených jednání Rady MČ Praha – Dolní Měcholupy, jejichž přehled a stav plnění je součástí přílohy č. 1 zápisu:

- 64. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 18. 11. 2024
- 65. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 25. 11. 2024
- 66. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 16. 12. 2024
- 67. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 17. 12. 2024
- 68. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 13. 1. 2025
- 69. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 11. 1. 2025
- 70. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 10. 2. 2025
- 71. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 17. 2. 2025

Usnesení KV 20/2025: Kontrolní výbor projednal plnění usnesení RMČ z minulých období a z období od 18. 11. 2024 do 17. 2. 2025 (64. – 71. zasedání RMČ) na základě dostupných informací a podkladů s níže uvedenými závěry:

- Usnesení č. 20/13: Objednávka na dodání osvětlovacích těles – RMČ pověřila starostu podpisem objednávky osvětlovacích těles u společnosti Visiocom s.r.o. za cenu 428 262,56 Kč (včetně DPH), **úkol byl splněn.** KV prověřil průběh zakázky na 7. zasedání KV a mj. požádal o doložení homologaci těles osvětlení, které dodavatel po opakované výzvě dodal. Zpětné prověření, zda-li cena světel odpovídá cenám v čase a místě obvyklým, se KV nepodařilo, jelikož dodaná světla nebylo možné na trhu v ČR vůbec dohledat. Prohlášení navíc neodpovídá typu světla, v prohlášení se hovoří o veřejném osvětlení, nicméně v této objednávce se o veřejné osvětlení nejedná. KV proto žádá o předložení relevantního prohlášení. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 24/5: Pronájem prostor (AK Měchurka) – RMČ pověřila starostu uzavřením smlouvy. Jedná se o obecně schválenou smlouvu pro případné využití v budoucnu. KV doporučil do budoucna lépe formulovat

usnesení tak, aby nebylo v případech, kdy je otázkou, zda nějaká smlouva bude podepsána a není jasné, kdy k podpisu dojde, nebyl starosta zároveň pověřován podpisem takové smlouvy, čímž je z pohledu KV nutné úkol evidovat jako nesplněný (neboť k podpisu smlouvy nedošlo), ke zvážení je také revokace předmětného usnesení. **Úkol nebyl splněn a trvá.**

- Usnesení č. 24/6: Revokace usnesení (agility hřiště) – RMČ pověřila tajemnici zařazením bodu na nejbližší ZMČ za účelem výpůjčky části pozemku parc. č. 591/1 místo původního 581/4. Na 9. ZMČ byl tento bod stažen z programu. RMČ usnesením 64/4 schválila využití pozemku par. č. 591/1 a uzavření smlouvy usnesením RMČ 68/4. Revokace usnesení 5/7 by měla být zařazena na nejbližší jednání ZMČ (24.3.2025). **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 25/8: Technické služby DM – RMČ JUDr. Ing. Petra Vltavského a Ing. Vladimíra Kubu k dalšímu rozvíjení tohoto záměru a k předložení požadavků na rozpočet na rok 2024. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 45/3: Žádost o dar – RMČ pověřila tajemnici zajištěním tohoto usnesení. Smlouva nebyla podepsána z důvodů na straně obdarovaného, který dar nechce přijmout. Pokud se situace nevyřeší (dar nebude přijat), KV doporučuje revokaci usnesení. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 47/7: Zřízení fondu – RMČ pověřila tajemnici předložit zřízení fondu na jednání ZMČ. Záměr byl předložen na jednání ZMČ konaného dne 20. 5., avšak projednávání tohoto bodu bylo přerušeno. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 61/3: Žádost o směnu pozemků – RMČ pověřuje zpracovat směnnou smlouvu a tajemnici předložit žádost o směnu pozemků ZMČ. Smlouva byla vypracována a postoupena protistraně, čeká se na schválení a postoupení na KÚ. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 63/2: Česká pošta - dodatek, dohoda o narovnání – RMČ pověřila starostu podepsat Dodatek č. 2 a Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení. Obě bylo podepsáno 19. 11.2024. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 63/3: Inventarizace. RMČ uložila tajemnici zajistit provedení inventarizace majetku a závazků MČ k 31. 12. 2024 včetně příspěvkových organizací; stanovit postup inventarizace majetku a zřídit inventarizační komisi; předložit zprávu o výsledcích RMČ a odevzdat příslušné doklady na MHMP do 14.2.2025 **Úkol byl splněn a ruší se.**
- Usnesení č. 63/7: Odpuštění pachtovného – RMČ pověřila starostu dalším jednáním a zadáním vyčíslení škody. KV doporučuje se do budoucna zaměřit na prevenci podobných situací (např. ve formě smluvních ujednání). **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 65/10: Záměr převodu EE a plynu – RMČ schválila převod EE a plynu na společnost EPET. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 66/3: Revokace usnesení – revokace usnesení by měla být řešena na jednání ZMČ dne 24.3.2025. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 70/3: Cenové nabídky - herní prvek – RMČ pověřila tajemnici zajištěním objednávky (odesláno 11. 2. 2025) a instalací herního prvku. Instalace proběhne do konce dubna. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 70/6: Podklad pro plánovací smlouvu s RegioJet – RMČ pověřila starostu zanesením požadavků do plánovací smlouvy v rámci projektu Depo Regiojet. **Úkol nebyl splněn a trvá.**

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

C. KOMUNITNÍ CENTRUM A SK

Členové KV se na 7. zasedání KV seznámili s otevřeným dopisem zastupitele Martina Svobody ve věci pochybení při dostavbě Komunitního centra a SK a dále se zabýval podnětem na neuplatnění sankcí (penále) vůči dodavateli. KV přijal usnesení KV 17/2024, ve kterém doporučil v souladu s péčí řádného hospodáře vyčíslit dle Smlouvy o dílo – Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba skutečnou výši sankce za prodlení zhotovitele s termínem dokončení stavby, a uplatnit vyčíslenou sankci po zhotoviteli, spol. Devpro s.r.o.

Dále v této věci KV obdržel vyjádření a podklady od TDI (p. Čundrla), ke kterým konstatuje, že předložené dokládá pozdní dokončení díla o 21 dní.

Usnesení KV 21/2025: Kontrolní výbor žádá o postoupení podkladů k vyjádření pracovní skupiny pro právo a legislativu MČ DM a zaslání jejich stanoviska KV.

D. VYUČTOVÁNÍ DOTACÍ SPOLKŮ

V souladu s Pravidly pro poskytnutí dotací MČ DM, ÚMČ předložil vyúčtování dotace jednotlivých subjektů KV.

Usnesení KV 22/2025: KV se seznámil s předloženými podklady a posoudil oprávněnost jednotlivých výdajů, které se po faktické stránce jeví jako oprávněné, nicméně KV doporučil optimalizaci (přeformulování) pravidel pro poskytování dotací tak, aby bylo možné bez obtíží akceptovat i náklady na pořízení darů a věcných odměn. **Komise pro udělování dotací následně optimalizovala pravidla pro udělování dotací.**

Stanovisko bude postoupeno RMČ.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

E. RŮZNÉ

1) **Další jednání KV** je předběžně plánováno na 18. 6. 2025 v 18:00, nebo dle potřeby.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 – Přehled plnění usnesení zastupitelstva a Rady MČDM

.....
předseda kontrolního výboru

.....
člen kontrolního výboru

.....
tajemník kontrolního výboru