

**Zápis z 11. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy
konaného dne 18. 6. 2025**

Přítomni členové KV: Vladimír Študent, Melinda Vrajíková, Jan Baloun, Luboš Ježil, Renata Brožková.

Omluveni: Denisa Malečková (ÚMČ)

Zasedání bylo zahájeno 18. 6. 2025 v 18:00 hod. a ukončeno v 19:10 hod.

Předseda kontrolního výboru Vladimír Študent přivítal přítomné na řádně svolaném 11. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je kontrolní výbor usnášeníschopný. Následně došlo k volbě zapisovatele a ověřovatele zápisu a k jejich jednohlasnému odsouhlasení:

Zapisovatel: Melinda Vrajíková, Ověřovatel zápisu: Renata Brožková

Předseda KV představil navrhovaný program a po diskusi nechal o návrhu hlasovat:

PROGRAM JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU:

- A. Kontrola naplňování usnesení zastupitelstva
- B. Kontrola naplňování usnesení Rady
- C. Komunitní centrum a SK
- D. Přístavba ZŠ
- E. Dotace spolků (SDH – konání plesu 2025)
- F. Různé

Hlasování:

- *Pro: 5*
- *Proti: 0*
- *Zdržel se: 0*

A. KONTROLA NAPLŇOVÁNÍ USNESENÍ ZASTUPITELSTVA

Členové KV projednali usnesení z minulých období a stav plnění je součástí přílohy č. 1 zápisu:

- 20. Zasedání ZMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 24. 3. 2025
- 21. Zasedání ZMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 12. 5. 2025

Usnesení KV 23/2025: Kontrolní výbor projednal plnění usnesení z minulých období a z 20. a 21. zastupitelstva ZMČ DM na základě dostupných informací a podkladů, s těmito závěry:

- Usnesení č. 39/2: Podnět na posouzení souladu využití území s platným územním plánem – ZMČ uložilo starostovi: Ověřit stav provozovny, zda vybavení a provoz má charakter těžké průmyslové výroby; Ověřit informaci, že provozovna ke Slatinám má oprávnění pro těžkou průmyslovou výrobu a pokud ano, zaslat podnět na zrušení takového oprávnění.; Zaslat podnět na ÚMČ Praha 15 (odbor životního prostředí, živnostenský odbor a stavební odbor) aby zkontrolovali dodržování provozování drobné nerušící výroby na adrese provozovny Ke Slatinám 117 a zákonů ČR.; Zajistit informování ZMČ Dolní Měcholupy o výsledcích kontrol. ***KV doporučuje informování zastupitelů o aktuálním stavu věci na nejbližším jednání ZMČ. Úkol nebyl splněn a trvá.***
- Usnesení č. 45/2: Směnná smlouva - ZMČ pověřilo starostu uzavřením směnné smlouvy (cyklostezka Uhříněves). ***Smlouva čeká na podpis na MČ Uhříněves, bude učiněno v dohledné době. Úkol nebyl splněn a trvá.***
- Usnesení č. 5/7: Psí agility hřiště – ZMČ pověřilo starostu projednáním záměru na MHMP a získání souhlasu na svěření pozemku par. č. 581/4 do péče MČDM. Rada usnesením č. 24/6 navrhla revokaci spočívající

v pronájmu pozemku kat. č. 591/1 a ta proběhla na 20. ZMČ konaného dne 24. 3. 2025. Pozemek byl zajištěn. **Úkol byl splněn a vypouští se.**

- Usnesení č.14/7: Vytvoření dostatečné kapacity parkovacích míst – sídliště Malý háj – ZMČ pověřilo Pracovní skupinu pro bezpečnost přípravou návrhu pro zvýšení bezpečnosti dopravy v lokalitě Malý háj. Záležitost byla předjednána s Finep na jednání 19. 3. 2025, komise připraví návrh a informuje ZMČ. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č.21/5: Zřízení živnostenského oprávnění – ZMČ pověřilo starostu zřízením živnostenského oprávnění za účelem umožnění prodeje losů na pobočce České pošty na příslušném úřadě. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č.21/6: Zřízení dětských skupin – ZMČ pověřilo místostarostku registrovat dětské skupiny u Ministerstva práce a sociálních věcí. **Úkol nebyl splněn a trvá.**

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

B. KONTROLA NAPLŇOVÁNÍ USNESENÍ RADY

Členové KV projednali usnesení z minulých období a z níže uvedených jednání Rady MČ Praha – Dolní Měcholupy, jejichž přehled a stav plnění je součástí přílohy č. 1 zápisu:

- 72. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 24. 2. 2025
- 73. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 5. 3. 2025
- 74. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 10. 3. 2025
- 75. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 11. 3. 2025
- 76. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 17. 3. 2025
- 77. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 24. 3. 2025
- 78. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 31. 3. 2025
- 79. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 14. 4. 2025
- 80. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 22. 4. 2025
- 81. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 18. 4. 2025
- 82. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 5. 5. 2025
- 83. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 26. 5. 2025

Usnesení KV 24/2025: Kontrolní výbor projednal plnění usnesení RMČ z minulých období a z období od 24. 2. 2025 do 26. 5. 2025 (72. – 83. zasedání RMČ) na základě dostupných informací a podkladů s níže uvedenými závěry:

- Usnesení č. 20/13: Objednávka na dodání osvětlovacích těles – RMČ pověřila starostu podpisem objednávky osvětlovacích těles u společnosti Visiocom s.r.o. za cenu 428 262,56 Kč (včetně DPH), **úkol byl splněn.** KV prověřil průběh zakázky na 7. zasedání KV a mj. požádal o doložení homologaci těles osvětlení, které dodavatel po opakované výzvě dodal. Zpětné prověření, zda-li cena světel odpovídá cenám v čase a místě obvyklým, se KV nepodařilo, jelikož dodaná světla nebylo možné na trhu v ČR vůbec dohledat. Prohlášení navíc neodpovídá typu světla, v prohlášení se hovoří o veřejném osvětlení, nicméně v této objednávce se o veřejné osvětlení nejedná. KV proto žádá o předložení relevantního prohlášení. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 24/5: Pronájem prostor (AK Měchurka) – RMČ pověřila starostu uzavřením smlouvy. Jedná se o obecně schválenou smlouvu pro případné využití v budoucnu. KV doporučil do budoucna lépe formulovat usnesení tak, aby nebylo v případech, kdy je otázkou, zda nějaká smlouva bude podepsána a není jasné, kdy k podpisu dojde, nebyl starosta zároveň pověřován podpisem takové smlouvy, čímž je z pohledu KV nutné úkol evidovat jako nesplněný (neboť k podpisu smlouvy nedošlo), ke zvážení je také revokace předmětného usnesení. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 24/6: Revokace usnesení (agility hřiště) – RMČ pověřila tajemnici zařazením bodu na nejbližší ZMČ za účelem výpůjčky části pozemku parc. č. 591/1 místo původního 581/4. Na 9. ZMČ byl tento bod stažen z programu. RMČ usnesením 64/4 schválila využití pozemku par. č. 591/1 a uzavření smlouvy usnesením RMČ 68/4. Revokace usnesení 5/7 byla schválena na ZMČ konaného dne 24.3.2025. **Úkol byl splněn a vypouští se.**

- Usnesení č. 25/8: Technické služby DM – RMČ JUDr. Ing. Petra Vltavského a Ing. Vladimíra Kubu k dalšímu rozvíjení tohoto záměru a k předložení požadavků na rozpočet na rok 2024. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 45/3: Žádost o dar – RMČ pověřila tajemnici zajištěním tohoto usnesení. Smlouva nebyla podepsána z důvodů na straně obdarovaného, který dar nechce přijmout. Usnesení nebylo naplněno na straně žadatele a KV doporučuje revokaci usnesení. **Úkol se vypouští.**
- Usnesení č. 47/7: Zřízení fondu – RMČ pověřila tajemnici předložit zřízení fondu na jednání ZMČ. Záměr byl předložen na jednání ZMČ konaného dne 20. 5., avšak projednávání tohoto bodu bylo přerušeno. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 61/3: Žádost o směnu pozemků – RMČ pověřuje zpracovat směnnou smlouvu a tajemnici předložit žádost o směnu pozemků ZMČ. Smlouva byla vypracována a předložena ke schválení ZMČ, nyní čeká na schválení protistranou a postoupení na KÚ. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 63/7: Odpuštění pachtovného – RMČ pověřila starostu dalším jednáním a zadáním vyčíslení škody. Záležitost by měla být ze strany MČ urovnána a náhrada škody řešena mezi dodavatelem stavby a pachtýřem, KV doporučuje revokaci usnesení. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 65/10: Záměr převodu EE a plynu – RMČ schválila převod EE a plynu na společnost EPET. Smlouvy byly uzavřeny a podepsány. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 66/3: Revokace usnesení – revokace usnesení by měla být řešena na jednání ZMČ dne 24.3.2025. Revokace byla schválena ZMČ. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 70/3: Cenové nabídky - herní prvek – RMČ pověřila tajemnici zajištěním objednávky (odesláno 11. 2. 2025) a instalací herního prvku. Instalace proběhla 20. 3. 2025. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 70/6: Podklad pro plánovací smlouvu s RegioJet – RMČ pověřila starostu zanesením požadavků do plánovací smlouvy v rámci projektu Depo Regiojet. Podklady byly odeslány 21. 2. 2025. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 83/2: Dotační výzva - Operační program Životní prostředí 2021-2027: RMČ pověřila tajemnici zajištěním zpracování a podání žádosti na projekt „Obnova a zakládání veřejné sídelní zeleně v MČ Praha-Dolní Měcholupy“, jehož cílem je výsadba nové zeleně, ošetření stávajících stromů, zakládání travníkových ploch a úprava vybraných veřejných ploch včetně cyklostezky, a to do 30. 6. 2025. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 83/7: Žádost o nové radiostanice pro JSDH – RMČ pověřila starostu podpisem žádosti a smlouvy o svěření majetku hlavního města Prahy do správy MČ. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 83/9 Smlouva o zřízení VB pro Kovošrot – RMČ pověřila starostu uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene. **Úkol nebyl splněn a trvá.**

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

C. KOMUNITNÍ CENTRUM A SK

Členové KV se na 7. zasedání KV seznámili s otevřeným dopisem zastupitele Martina Svobody ve věci pochybení při dostavbě Komunitního centra a SK a dále se zabýval podnětem na neuplatnění sankcí (penále) vůči dodavateli. KV přijal usnesení KV 17/2024, ve kterém doporučil v souladu s péčí řádného hospodáře vyčíslit dle Smlouvy o dílo – Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba skutečnou výši sankce za prodlení zhotovitele s termínem dokončení stavby, a uplatnit vyčíslenou sankci po zhotoviteli, spol. Devpro s.r.o. Dále KV požádal pracovní skupinu pro právo a legislativu MČ DM o předložení právního stanoviska ve věci uplatnění sankce.

Usnesení KV 25/2025: Kontrolní výbor obdržel stanovisko k dotazu ohledně uplatnění sankce za nedodržení termínu dostavby SK (viz příloha č. 2). Ze stanoviska však není zřejmé, kdo jej vyhotovil. Než se bude KV stanoviskem dále zabývat, žádá o doplnění této náležitosti.

D. PŘÍSTAVBA ZŠ

Na základě podnětu zastupitele Martina Svobody se KV zabýval procesem uzavřením smlouvy na „Přístavbu a nástavbu ZŠ Kutnohorská 36“ se společností REALM Stav s.r.o., dle usnesení RMČ 75/1/25. Konkrétně je předmětem prověření oprávnění uzavření smlouvy se společností REALM Stav s.r.o. pouhým rozhodnutím RMČ

a dodržení rozpočtových pravidel dle zákona č. 250/2000 Sb. KV obdržel jako podklad Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu adresované Ing. Martinu Svobodovi ze dne 22. 4. 2025.

Usnesení KV 26/2025: KV se seznámil s předloženými podklady a žádá o předložení kopie právního stanoviska, které dle dodatečně zaslaných odpovědí na dotazy Martina Svobody z 20. ZMČ (12. 5. 2025), předcházelo jednání a rozhodnutí RMČ.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

E. VYUČTOVÁNÍ DOTACÍ SPOLKŮ (SDH – KONÁNÍ PLESU 2025)

V souladu s Pravidly pro poskytnutí dotací MČ DM, ÚMČ předložil vyúčtování dotace za SDH – konání plesu 2025.

Usnesení KV 27/2025: KV se seznámil s předloženými podklady (vyúčtování a čestné prohlášení) a posoudil oprávněnost uvedených výdajů se závěrem - bez připomínek.

Stanovisko bude postoupeno RMČ.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

F. RŮZNÉ

1) **Další jednání KV** je předběžně plánováno na 22. 10. 2025 v 18:00, nebo dle potřeby.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 – Přehled plnění usnesení zastupitelstva a Rady MČDM
- Příloha č. 2 – Stanovisko k dotazu ohledně uplatnění sankce za nedodržení termínu dostavby SK

.....
předseda kontrolního výboru

.....
člen kontrolního výboru

.....
tajemník kontrolního výboru