

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 22. zasedání výboru konaného dne 9.7.2025

Přítomni:

Ing. Michal Karel
Ing. arch. Tomáš Choděra (přišel v 17:58)
Ing. Luděk Dostál
Ing. arch. Luděk Podlipný
Ing. Vladimír Kuba
Mgr. A. Jiří Jindřich

Omluveni:

Jakub Landa

Hosté:

Jednání zahájeno v 17:34, ukončeno v 18:22

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. RD V Nížínách – vyjádření k dokumentaci
3. Elektrifikace vlečky – vyjádření k dokumentaci
4. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Vladimír Kuba.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Ověřovatel byl schválen

Do programu bylo navrženo zařazení bodu Panattoni – dodatek ke smlouvě - vyjádření k dodatku. Upravený program vypadá následovně:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. RD V Nížínách – vyjádření k dokumentaci
3. Elektrifikace vlečky – vyjádření k dokumentaci
4. Panattoni – dodatek ke smlouvě - vyjádření k dodatku
5. Různé

Hlasování o programu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Program byl schválen

2) RD V Nížínách – vyjádření k dokumentaci

V dokumentaci není okótována vjezdová brána, ale z výkresu se zdá, že šířka bude dostatečná. Přesunuje se vjezd do jiné ulice. Je třeba upravit přejížděný chodník pro pojezd automobilů do 3,5 tuny.

Usnesení č. 22/2/2025: Výbor souhlasí s předloženou doplněnou dokumentací s podmínkou, že bude upraven chodník v novém vjezdu na přejezd vozidel do 3,5 tuny a vjezdová brána bude minimálně 5 m široká.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Usnesení bylo schváleno

3) Elektrifikace vlečky – vyjádření k dokumentaci

Regiojet chce požádat o dotaci na elektrifikaci. Vedení MČ projekt podporuje, protože celkově přinese zlepšení situace v oblasti. V souvislosti s tímto je reálnější vytvořit vlakovou zastávku v Malém háji.

Usnesení č. 22/3/2025: Výbor souhlasí s předloženou dokumentací.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Usnesení bylo schváleno

4) Panattoni – dodatek ke smlouvě - vyjádření k dodatku

Předmětem dodatku je změna projektu ve smyslu rozdělení do etap. K první etapě jsme se již vyjadřovali. V dodatku se mění některé parametry. Nejzásadněji se mění počty vozidel ve smlouvě. Celkový počet je nižší než v platné smlouvě, mění se rozložení osobních vozidel a lehkých nákladních vozidel ve prospěch lehkých nákladních vozidel. Při realizaci druhé etapy budou zachovány celkové počty vozidel z platné smlouvy. Dokumentace první etapy neřeší stavbu cyklostezky.

Usnesení č. 22/4/2025: Výbor souhlasí s předloženým dodatkem. Výbor navrhuje doplnění týkající se celkového počtu vozidel a jejich specifikací. Výbor požaduje doplnění cyklostezky do první etapy projektu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Usnesení bylo schváleno

5) Různé

Autoservis – ulice Nad Vokolky

Zatím nejsou žádné známky toho, že by na pozemku probíhala činnost autoservisu.

Výdejní boxy – ulice Dolnoměcholupská

Závoz boxů probíhá tak, že dodávka zastaví na chodníku před boxy. Je to v poměrně nepřehledném místě a vznikají tak nebezpečné dopravní situace. Dle odborníků z IPR Praha je třeba vše momentálně řešit s příslušným odborem dopravy.

Zařízení na nakládání s odpady – ulice Za Zastávkou

Investor je v kolizi s přeložkou Hornoměcholupské ulice. Investor doložil, že není v kolizi na starší neaktuální situaci. MČ v tomto smyslu podala námítky ke stavbě v rámci stavebního řízení.

Zapsal: Martin Kemberitzký

Ing. Luděk Dostál
předseda Výboru

Ing. Vladimír Kuba
ověřovatel zápisu

Martin Kemberitzký
tajemník Výboru