

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 14. zasedání výboru konaného dne 27.3.2024

Přítomni:

Mgr. A. Jiří Jindřich

Jakub Landa

Ing. Michal Karel (přišel v 17:41)

Ing. arch. Tomáš Choděra

Ing. Luděk Dostál (přišel v 17:47)

Ing. Vladimír Kuba (odešel v 18:50)

Omluveni:

Ing. arch. Luděk Podlipný

Hosté:

Vladimír Študent

Libor Motlík

Jednání zahájeno v 17:37, ukončeno v 19:05

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Nové PSP - vyjádření k návrhu nařízení
3. Generel veřejných prostranství - vyjádření k metodice
4. Vlak do Malého háje - informace o aktuálním stavu
5. VRT - informace o postupu projednávání
6. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing. arch. Tomáš Choděra

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

Odsouhlasení programu jednání.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

2) Nové PSP - vyjádření k návrhu nařízení

Nové PSP vycházejí hlavně obecných stavebních předpisů. Pouze v některých, pro Prahu důležitých, parametrech nastavují buď zcela nové, nebo upravené parametry. Jako problém se jeví stále přebírané parametry parkovacích stání, která jsou pro současná vozidla malá. Další problém je možné spatřit v koeficientu požadovaného počtu parkovacích stání. Část Dolních Měcholup je dokonce v sektoru s nižším požadavkem na počet parkovacích míst. Je třeba požádat, aby celý katastr Dolních Měcholup byl zařazen v oblasti s nejvyšším koeficientem. Dalším problémem je stanovování výškové hladiny pro novou výstavbu zejména ve stabilizovaném území. Formulace nejsou dostatečně přesné. Je potřeba vyjasnit, jaká územní studie má být podkladem pro stanovení výškové hladiny. Šířka kolmého parkovacího stání by měla být alespoň 2,7 m v podzemních garážích a parkovacích domech. Bylo by žádoucí doplnit odstavec, který bude popisovat, jak se má přesně přihlížet k Územně analytickým podkladům při stanovování výškové hladiny. Není

vysvětlen přesně termín lokální dominanta.

Usnesení č. 14/2/2024: Výbor navrhuje zaslat následující připomínky k návrhu nařízení:

Požadavek na minimální šířku objektového kolmého parkovacího stání na minimálně 2,7 m, minimální počet parkovacích stání v zóně 8 stanovit na 150%, celý katastr Dolních Měcholup zahrnout do zóny 8, lépe definovat pojem územní studie – co je tím přesně myšleno, lépe definovat určování výšky z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v Územně analytických podkladech, je třeba stanovit přesně termín „lokální dominanta“.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

3) Generel veřejných prostranství - vyjádření k metodice

MČ dostala k vyjádření základní Generel veřejných prostranství. Jedná se o nadstavbu Územního plánu, ale ne vždy je s ním v souladu. Legenda k výkresu je velmi nepřehledná. Je třeba vstoupit do komunikace s autorem generelu pro vyjasnění otázek – k čemu má generel sloužit, co v něm má být konkrétně obsaženo apod. Je třeba zjistit, zda tento generel má být podkladem pro tvorbu podrobnějšího generelu.

Usnesení č. 14/3/2024: K předloženému materiálu se nelze vyjádřit, protože je nepřehledný a vysvětlivky jsou nedostatečné. Je třeba Generel představit např. na workshopu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

4) Vlak do Malého háje - informace o aktuálním stavu

Regiojet se vyjádřil, že nebude pro svůj záměr potřebovat krajní kolej na vlečkovišti a jsou ochotni dále jednat o zřízení vlakového propojení do Malého háje. Při stavbě záměru Regiojetu by bylo možné využít výkopek na vybudování protihlukového valu.

Usnesení č. 14/4/2024: Výbor bere informaci na vědomí.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

5) VRT - informace o postupu projednávání

Proběhl workshop pro zástupce místních samospráv – za každou jen jeden zástupce. Výsledkem pocitové mapy je, že trať je v úseku od dešťového přivaděče do Hostavického potoka po zahradní město nepřijatelná na sloupech. Výbor územního rozvoje Magistrátu podpořil zpracování změny územního plánu.

Usnesení č. 14/5/2024: Výbor bere informaci na vědomí. Stanovisko Výboru je neměnné a přijatelné je pouze podzemní vedení vysokorychlostní tratě.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

6) Různé

Tramvaj do Malého háje

Proběhlo jednání na Magistrátu. Není to zatím v aktuálních plánech ani v plánovaných investicích.

Obchvat Dolních Měcholup

Proběhla schůzka na Praze 15 ohledně vyjasnění kompetencí a získání rozhodnutí

Odboru dopravy Prahy 15 ke křižovatkám s ulicemi K Dubečku a Městská. Je třeba vydat aktualizované stanovisko ke kácení.

Zapsal: Martin Kembitzký

Ing. Luděk Dostál
předseda Výboru

Ing. arch. Tomáš Choděra
ověřovatel zápisu

Martin Kembitzký
tajemník Výboru