



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 18241/2024/OST/PDo**

NAŠE ZN.: 000758/2023/OST/PDo

VYŘIZUJE: Ing. Petra Dohnalová

TEL.: 281 003 323

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Petra.Dohnalova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 16.4.2024

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, které stavební úřad projednal ve společném řízení podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a které dne 4.1.2023 a dne 6.12.2023 podala, a dne 4.3.2024 naposledy doplnila

**Městská část Praha-Dolní Měcholupy, IČO 00231347, Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha-Dolní Měcholupy, kterou zastupuje architektonický ateliér PROJEKTOR s.r.o., IČO 05021464, Nad Kajetánkou 1634/28, 169 00 Praha-Břevnov (dále jen "žadatel"),**

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79, 92 stavebního zákona rozhodnutí:

### I.

**rozhodnutí o změně využití území** pro stavební záměr nazvaný:

**"Nová mateřská a základní škola pro Dolní Měcholupy"  
při ul. Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 584/10 (orná půda), parc. č. 584/11 (orná půda), v katastrálním území Dolní Měcholupy.

Záměr obsahuje:

- hřiště základní školy
- zahradu (hřiště) družiny školy
- zahradu (hřiště) a základní a mateřské školy
- terénní a parkové úpravy
- zahradní amfiteátr

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- hřiště základní školy ve střední části jižní poloviny pozemku parc.č. 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 68x15 m
- zahrada (hřiště) družiny školy v severovýchodní části pozemku parc.č. 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 41x16 m
- zahradu (hřiště) a základní a mateřské školy a parkové úpravy včetně nutných terénních úprav v jižní polovině pozemků parc.č. 584/10 a 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy
- zahradní amfiteátr v jižní části pozemku parc.č. 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy kruhového půdorysu o max. průměru 18 m

Celková plocha změny využití území pro výše uvedené části záměru je cca 5 050 m<sup>2</sup>.

Podmínka pro projektovou přípravu změny využití území:

Bude zajištěna přístupnost všech hřišť a herních ploch (včetně altánu a amfiteátru) pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

**II.****rozhodnutí o umístění stavby**

pro stavbu nazvanou:

**"Nová mateřská a základní škola pro Dolní Měcholupy"  
při ul. Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 584/10 (orná půda), parc. č. 584/11 (orná půda), parc. č. 584/50 (ostatní plocha), parc. č. 584/130 (ostatní plocha), parc. č. 584/602 (orná půda), parc. č. 584/635 (ostatní plocha), parc. č. 584/765 (ostatní plocha), parc. č. 584/776 (ostatní plocha), parc. č. 584/782 (ostatní plocha), parc. č. 584/810 (ostatní plocha), parc. č. 584/833 (ostatní plocha), parc. č. 584/834 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Měcholupy.

Stavbou je dále dotčen pozemek parc.č. 641/5 (orná půda) v k.ú. Dolní Měcholupy a to rozproštěním ornice.

Druh a účel umisťované stavby:

Stavba hlavní:

- budova základní a mateřské školy
- příslušenství základní a mateřské školy:
  - síť technické infrastruktury
    - vodovod (vodoměrná šachta, rozvody, požární hydrant)
    - zavlažování (rozvody)
    - splašková kanalizace (přípojka, rozvody)
    - srážková kanalizace (přípojka, rozvody)
    - elektro (distribuční soustava – vedení 22kV, 1kV, přípojka, rozvody)
    - teplovod (vedení)
    - veřejné osvětlení (vedení, stožáry)
    - areálové osvětlení (vedení, stožáry)
- trafostanice 22/0,4 kV
- dieselagregát
- 2x opěrné zdi
- altán
- kontejnerové stanoviště
- oplocení

**Stavba vedlejší - komunikace:**

- 2x dopravní připojení stavby základní a mateřské školy
- veřejně přístupná komunikace vozidlová
- veřejné i neveřejné komunikace pro pěší
- parkovací stání
- odvodnění staveb komunikací do uličních vpustí a odvodňovacích žlabů

**Stavba vedlejší – vodní díla:**

- odlučovač tuků
- retenční galerie
- 4x akumulční nádrž

**Prostorové řešení stavby a základní údaje o kapacitě stavby:****Stavba hlavní:**

- budova základní a mateřské školy. Budova bude o 1 PP a 4 NP. Budova bude půdorysu ve tvaru písmene H o max. rozměrech 116 x 71 m. Podzemní podlaží nebude přesahovat půdorys nadzemního podlaží. Výška budovy základní a mateřské školy bude max. 279,57 m n m., systém Bpv (rámové konstrukce v nejvyšších podlažích), tuto výšku budou přesahovat technologie (např. vzduchotechnika) max. o 1,5 m. Budova bude obsahovat prostory mateřské školy pro 4 třídy, základní školy pro 18 kmenových tříd, kavárnu/klub, knihovnu a 1 bytovou jednotku. Objekt bude napojen na dálkové teplovodní vytápění, v objektu bude předávací stanice. Doprava v klidu je zajištěna na pozemcích stavby. Stavba bude připojena na stávající komunikaci Kardausova prostřednictvím dvou dopravních připojení.

**příslušenství základní a mateřské školy:**

- sítě technické infrastruktury
  - vodovod (zkrácení stáv. vodovodní přípojky, osazení vodoměrné šachty a dále rozvody HDPE 90 délky cca 52,0 m, napojení požárního hydrantu na tyto rozvody o délce cca 4,5 m, napojení herního prvku o délce cca 5,8 m a napojení herního prvku o délce cca 9,1 m)
  - zavlažování (rozvody pro závlivku zeleně)
  - splašková kanalizace (přípojka DN250 PVC v délce cca 30 m zaústěná do stoky splaškové kanalizace v ul. Františka Jansy, rozvody)
  - srážková kanalizace (přípojka DN250 PVC v délce cca 31 m zaústěná do stoky srážkové kanalizace v ul. Františka Jansy, rozvody)
  - elektro (distribuční soustava: vedení 22kV – propojení do směru TS 1663 – TS 1658, vedení 1kV – propojení do stávající sítě v ul. Kardausova, přípojka budovy základní a mateřské školy a dieselagregátu, rozvody na pozemcích stavby)
  - teplovod (prodloužení vedení DN80 z odbočky v kom. Kardausova o délce cca 7,7 m)
  - veřejné osvětlení (vedení včetně 20ks stožárů o výšce 6 m bez výložníků a 4ks stožárů o výšce 8 m bez výložníků)
  - areálové osvětlení (vedení včetně 6ks stožárů o výšce 6 m bez výložníků a osvětlení altánu) oplocení zahrad základní a mateřské školy a zahrady družiny, výška max. 2,0 m
- trafostanice 22/0,4 kV
- dieselagregát (záložní zdroj)
- 2x opěrné zdi – při západním okraji pozemků stavby a při jižním okraji pozemků stavby, obě do výšky 1,0 m
- altán kruhového půdorysu o max. průměru 17 m a max. výšce 4 m
- kontejnerové stanoviště při západní fasádě budovy základní a mateřské školy

**Stavba vedlejší - komunikace:**

- 2x dopravní připojení stavby základní a mateřské školy.  
V případě připojení vozovky o šířce 7,0 m v severovýchodní části pozemku se jedná o změnu účelu připojení povoleného již dříve rozhodnutím č.j. ÚMČ P15 59192/2022/OST/PDo ze dne

30.11.2022, které vydal stavební úřad ÚMČ Praha 15. Nově se tímto připojením připojuje na komunikaci Kardausova budova základní a mateřské školy.

V případě připojení vozovky o šířce 6,4 m v severozápadní části pozemku se jedná o změnu pozice, rozměrů i účelu připojení povoleného již dříve rozhodnutím č.j. ÚMČ P15 27997/2021/OST/PDo ze dne 22.6.2021, které vydal stavební úřad ÚMČ Praha 15. Nově se tímto připojením připojuje na komunikaci Kardausova budova základní a mateřské školy.

- veřejně přístupná komunikace vozidlová o min. šířce 4,0 m. Jižní větev komunikace bude opatřena závorou otevřenou v době provozu základní a mateřské školy.
- veřejné i neveřejné komunikace pro pěší o min. šířce 1,5 m včetně pokračování průběžného veřejně přístupného chodníku při jižní starně komunikace Kardausova ke křížení s kom. Kryšpínova o min. šířce 2,5 m.
- parkovací stání v počtu 51 stání, z toho je 11 vázaných stání pro účel základní školy, 4 vázaná stání pro účel mateřské školy, 1 vázané stání pro účel bydlení, 25 návštěvnických stání pro účel základní školy, 1 návštěvnické stání pro účel mateřské školy, 4 návštěvnické stání pro účel služby a drobné provozovny (kavárna/klub) a 5 stání je nad rámec min. požadavků na dopravu v klidu. 3 místa nejbližší hlavního vstupu do budovy základní a mateřské školy jsou vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu.
- odvodnění staveb komunikací do uličních vpustí – 3x nová uliční vpust' a odvodňovacích žlabů – 2x nový odvodňovací žlab v místě připojení stavby.

Stavba vedlejší – vodní díla:

- odlučovač tuků (z provozu kuchyně)
- retenční galerie o objemu 223,2 m<sup>3</sup> o půdorysných rozměrech cca 27,3x6,5 m a výšce cca 1,3 m; max. vypouštěné množství bude 4,4 l/s
- 4x akumulční nádrž o celkovém objemu 53,4 m<sup>3</sup> (nádrž 1 o objemu 11,5 m<sup>3</sup>, nádrž 2 o objemu 15,4 m<sup>3</sup>, nádrž 3 o objemu 4,7 m<sup>3</sup>, nádrž 4 o objemu 21,8 m<sup>3</sup>; akumulovaná voda bude využita pro závlahy; přepad bude zaústěn do retenční galerie)

Stavební záměr se umísťuje v zastavitelném území v rozvojové ploše VV – veřejné vybavení. Pro tuto plochu není stanoven kód míry využití území. Některé části záměru (zejména technická infrastruktura a komunikace) zasahují i do sousedních ploch S4 a SV-D. Stavební záměr se nachází ve velkém rozvojovém území Štěrboholy - Dubeč - Dolní Měcholupy. V plochách SV se stanovenou mírou využití území D se nachází pouze technická infrastruktura, pro kterou není výpočet závazných koeficientů zeleně a hrubých podlažních ploch relevantní.

#### Umístění stavby na pozemku:

Stavba hlavní:

- budova základní a mateřské školy se umísťuje na pozemku parc. č. 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy. Budova bude půdorysu ve tvaru písmene H o max. rozměrech 116 x 71 m, podzemní podlaží nebude přesahovat půdorysný rozsah nadzemních podlaží. Výška budovy základní a mateřské školy bude max. 279,57 m n m., systém Bpv (rámové konstrukce v nejvyšších podlažích), tuto výšku budou přesahovat technologie (např. vzduchotechnika) max. o 1,5 m.

Odstupové vzdálenosti:

- min. 11,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 584/50 v k.ú. Dolní Měcholupy (západní strana),
- min. 4,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 584/62 v k.ú. Dolní Měcholupy (jižní strana),
- min 7,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 586/1 v k.ú. Dolní Měcholupy (východní strana),
- min. 20,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 584/834 v k.ú. Dolní Měcholupy (severní strana).

příslušenství základní a mateřské školy:

- sítě technické infrastruktury
  - vodoměrná šachta, rozvody vodovodu a požární hydrant se umísťují na pozemcích parc.č. 584/834, 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy
  - zavlažování se umísťuje na pozemcích parc.č. 584/10, 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy

- splašková kanalizace (přípojka, rozvody) se umísťují na pozemcích parc.č. 584/10, 584/11, 584/50, 584/635 v k.ú. Dolní Měcholupy
- srážková kanalizace (přípojka, rozvody) se umísťují na pozemcích parc.č. 584/10, 584/11, 584/50, 584/635 v k.ú. Dolní Měcholupy
- elektro (distribuční soustava – vedení 22kV, 1kV, přípojka, rozvody) se umísťuje na pozemcích parc.č. 584/10, 584/11, 584/833, 584/776, 584/782, 584/765, 584/130 v k.ú. Dolní Měcholupy
- teplovod se umísťuje se umísťuje na pozemku parc.č. 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy
- veřejné osvětlení se umísťuje na pozemcích parc.č. 584/10, 584/11, 584/834, 584/833, 584/810, 584/776 v k.ú. Dolní Měcholupy
- areálové osvětlení se umísťuje na pozemku parc.č. 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy
- trafostanice se umísťuje na pozemku parc.č. 584/10 v k.ú. Dolní Měcholupy
- dieselařegát se umísťuje na pozemku parc.č. 584/10 v k.ú. Dolní Měcholupy
- 2x opěrné zdi – západní opěrná zeď se umísťuje na pozemku parc.č. 584/10 v k.ú. Dolní Měcholupy, jižní opěrná zeď se umísťuje na pozemku parc.č. 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy
- altán se umísťuje na pozemku parc.č. 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy
- kontejnerové stanoviště se umísťuje na pozemku parc.č. 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy
- oplocení se umísťuje na pozemcích parc.č. 584/10, 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy

#### Stavba vedlejší - komunikace:

- 2x dopravní připojení stavby základní a mateřské školy se umísťují na pozemcích parc.č. 584/10, 584/11, 584/834, 584/833, 584/810 v k.ú. Dolní Měcholupy
- veřejně přístupná komunikace vozidlová se umísťuje na pozemcích parc.č. 584/10, 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy
- veřejné i neveřejné komunikace pro pěší se umísťují na pozemcích parc.č. 584/10, 584/11, 584/834, 584/833, 584/810, 584/602, 584/50, 584/635 v k.ú. Dolní Měcholupy
- parkovací stání se umísťují na pozemcích parc.č. 584/10, 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy
- odvodnění staveb komunikací se umísťuje na pozemcích parc.č. 584/10, 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy

#### Stavba vedlejší – vodní díla:

- odlučovač tuků se umísťuje na pozemku parc.č. 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy
- retenční galerie se umísťuje na pozemku parc.č. 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy
- 4x akumulční nádrže se umísťují na pozemku parc.č. 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební záměr se umísťuje na pozemcích parc. č. 584/10, 584/11, 584/50, 584/130, 584/602, 584/635, 584/765, 584/776, 584/782, 584/810, 584/833, 584/834 v katastrálním území Dolní Měcholupy. Stavbou je dále dotčen pozemek parc.č. 641/5 v k.ú. Dolní Měcholupy a to rozproštěním ornice. Vliv stavebního záměru lze předpokládat také na těchto pozemcích v katastrálním území Dolní Měcholupy (parc.č.):

581/1	584/24	584/299	584/352	584/371	584/42	584/472	584/486
584/1	584/244	584/30	584/353	584/372	584/43	584/478	584/487
584/100	584/25	584/301	584/354	584/373	584/44	584/479	584/488
584/131	584/253	584/302	584/355	584/374	584/45	584/48	584/489
584/18	584/255	584/33	584/356	584/375	584/454	584/480	584/49
584/20	584/26	584/34	584/36	584/38	584/456	584/481	584/490
584/21	584/27	584/341	584/363	584/39	584/46	584/482	584/5
584/22	584/28	584/35	584/364	584/4	584/460	584/483	584/52
584/237	584/29	584/350	584/37	584/40	584/461	584/484	584/53
584/238	584/297	584/351	584/370	584/41	584/47	584/485	584/54

584/55	584/73	584/754	584/761	584/771	584/779	584/787	584/794
584/56	584/74	584/755	584/764	584/772	584/780	584/788	584/795
584/585	584/749	584/756	584/766	584/773	584/781	584/789	584/796
584/604	584/750	584/757	584/767	584/774	584/783	584/790	584/797
584/61	584/751	584/758	584/768	584/775	584/784	584/791	584/798
584/62	584/752	584/759	584/769	584/777	584/785	584/792	584/799
584/7	584/753	584/760	584/770	584/778	584/786	584/793	584/800

V dotčeném území se nachází tyto stávající stavby:  
č.p. v k.ú. Dolní Měcholupy: 526, 527, 567, 580, 610, 635, 636, 694, 695

### Stanovení podmínek:

1. Bude zajištěno splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
  - 1.1. Bude zajištěno splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Odboru životního prostředí UMČ P15, č.j.: ÚMČ P15 42062/2022/OŽP/VVa ze dne 26.9.2022:
    - v případě navrženého dieselaagregátu v kontejnerovém provedení bude instalováno takové zařízení, které bude odpovídat nejlepšímu dostupnému technickému řešení, doporučujeme vycházet z normy Evropského parlamentu a Rady č. 2009/125/ES o ekodesignu
    - dieselaagregát bude využíván pouze příležitostně, jako náhradní zdroj
  - 1.2. Bude zajištěno splnění podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 1783541/2022 ze dne 3.10.2022:

Technické provedení a zajištění venkovního kapotovaného agregátu o výkonu 110kVA s nádrží na naftu o objemu 250l integrovanou v rámu zařízení, kompaktní kioskové trafostanice osazené jedním transformátorem o výkonu 1 000 kVA (bude-li použit olejem chlazený) musí být navrženo tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace.
  - 1.3. Bude zajištěno splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 558307/2023 ze dne 17.3.2023 –souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ( ve znění usnesení o opravě vad č.j, MHMP 630011/2023 ze dne 27.3.2023), kterým  
Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen „zákon“) ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona  
**I. u d ě l u j e s o u h l a s**  
k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o celkové rozloze 14 510 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Měcholupy. Souhlas se vydává za účelem realizace projektu „Nová mateřská a základní škola pro Dolní Měcholupy“ jehož investorem je Městská část Praha-Dolní Měcholupy, IČO: 00231347, Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10,

vymezení pozemků v k.ú. Dolní Měcholupy, kterých se odnětí týká, je následující:

parcelní číslo	druh pozemku	celková výměra dle KN (m <sup>2</sup> )	BPEJ	Třída ochrany	odnímaná plocha (m <sup>2</sup> )
584/10	orná půda	1 200	22601	III.	216
			24811	IV.	984
584/11	orná půda	13 310	22601	III.	33
			24811	IV.	13 277
<b>CELKEM</b>					<b>14 510</b>

Trvalý zábor zemědělské půdy činí 249 m<sup>2</sup> III. třída ochrany a 14 261 m<sup>2</sup> IV. třída ochrany – 822 m<sup>2</sup>

OCMHP podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona

## II. u d ě l u j e v ý j i m k u

z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy na pozemku parc.č. 584/10 a části pozemku parc.č. 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy, v místě výskytu antropozemí. Celková výměra neskrývané plochy činí 4 538 m<sup>2</sup>. Grafické znázornění je na situaci s názvem „Schéma umístění půdních sond a vymezení skrývky“, zpracované RNDr. Janem Jehličkou, CSC dne 30. června 2021, v příloze č. 1 tohoto souhlasu.

## III. s t a n o v í p o d m í n k y

pro osobu oprávněnou z tohoto souhlasu:

- Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejících prací nesmí dojít k jejich překročení a posunování na okolní pozemky.
- Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
- Na pozemky přilehlé k odnímanému bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.
- Po nabytí právní moci povolujícího dokumentu vydaného podle zvláštních předpisů a před zahájením vlastní stavby dojde k provedení skrývky kulturní vrstvy půdy v množství cca 2 900 m<sup>3</sup>. Kulturní vrstva půdy bude skryta z plochy 9 972 m<sup>2</sup> v mocnosti 25-34 cm. Grafické znázornění je na situaci s názvem „Schéma umístění půdních sond a vymezení skrývky“, zpracované RNDr. Janem Jehličkou, CSC dne 30. června 2021, v příloze č. 1 tohoto souhlasu.
- Skrytá ornice bude deponována v místě stavby. Zde bude zajištěna před zcizením či znehodnocením a ošetřena proti zaplevelení. Po dokončení stavby bude část humózní zeminy v množství 503 m<sup>3</sup> využita pro ohumusování zelených ploch a výsadbu zeleně v areálu stavby. Přbytek humózní zeminy v množství 2 397 m<sup>3</sup> bude převezen a rozprostřen na pozemku parc. č. 641/5 v k. ú. Dolní Měcholupy, kde bude využit k vylepšení půdních poměrů zemědělského pozemku. Žúrodněneschopná zemina bude rozprostřena na ploše vymezené BPEJ 22604 a 24811 v max. mocnosti 0,25 m.

Z právních předpisů ochrany ZPF vyplývají povinnému další povinnosti:

- O všech činnostech souvisejících se skrývkou, odběrem, převozem a využitím kulturních vrstev půdy bude veden protokol, ve smyslu ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, který bude u investora k dispozici pro kontrolní orgány ZPF OCMHP. Do protokolu se zaznamená objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, ochrana a ošetřování skrývky.
- Povinný k platbě odvodů písemně oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 45 písm. b) zákona). Oznámení bude učiněno orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tj. odboru životního prostředí

Úřadu městské části Praha 15 (dále jen „OŽP ÚMČ Praha 15), a orgánu ochrany ZPF, který tento souhlas vydal.

- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech, a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§11 odst. 4 písm. a) zákona).
- Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do jednoho měsíce od této změny (§11 odst. 6 zákona).

OCP MHMP podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona

III. v y m e z u j e o r i e n t a č n ě o d v o d

za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 341 885,46 Kč.

## 2. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována tak, aby bylo zajištěno:

- 2.1. veškerá návštěvnická stání budou trvale veřejně přístupná po celou provozní dobu částí záměru, pro které jsou určena
- 2.2. veškeré prvky veřejného osvětlení budou v provozu v souladu se provozem veřejného osvětlení v dotčené oblasti "Obytná zóna Štěrboholy - Dolní Měcholupy" a to i v době mimo provozní dobu školního zařízení
- 2.3. plynulé navázání navržených komunikací (včetně pěších) na stávající komunikační síť v území (trasou, šířkou i niveletou)
- 2.4. prokázání dostatečné kapacity navrženého odvodnění všech navržených prvků komunikací (včetně pěších komunikací a parkovacích stání)
- 2.5. splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Odboru dopravy ÚMČ P15, č.j.: 10786/2023/OD/JHr ze dne 27.2.2023:

1. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,

b) z hlediska ochrany přilehlé místní komunikace dle § 19 a § 28:

Po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo zejména k poškozování komunikací stavební činností a ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.

Stavbou bude v co nejmenší míře narušen silniční a pěší provoz na dotčené komunikaci po celou dobu výstavby. Je nutno zachovat přístup k přilehlým objektům a zastávkám městské hromadné dopravy a neomezit provoz vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu.

Stavebník je povinen zajistit bezpečný průchod pro chodce (případně vyznačit náhradní trasu) a umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí (odstranění závad v případě havárie).

Stavebník je povinen udržovat komunikace přilehlé ke stavbě v čistotě a nepoškozovat je svojí činností.

2. V návaznosti na ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění – z hlediska dotčení stávajících komunikací:

Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 požádá samostatným podáním o vyjádření (PD pro stavební řízení) k situaci definitivního dopravního značení (ve 3 výtiscích), kterou předloží alespoň 3 měsíce před plánovanou závěrečnou kontrolní prohlídkou - zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.

Stavebník požádá Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o souhlas s umístěním trvalého dopravního značení, v rámci dané akce. Žádost bude předložena v samostatném podání.



Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 dále návrh posoudil z hlediska správního úřadu podle § 124 odst. 5 písm. m) a odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění, a dále stanovil v závazném stanovisku podmínky z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu pro uvedenou stavbu (stavební záměr).

### 3. Další požadavky:

Parkovací stání pro návštěvníky budou veřejně přístupná (závory budou ovládány personálem školy pouze mimo provozní dobu školy).

Úprava povrchu plochy a přístup z parkovacího stání pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace – bude řešeno dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude provedena dle příslušné ČSN 736110 – Projektování místních komunikací vč. změny Z1 a dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Parkovací stání budou provedena v rozměrech dle příslušné ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Zásahy do komunikací (provádění výkopových prací) budou prováděny se zachováním provozu.

Případné změny PD je nutno znovu projednat.

### 2.6. splnění podmínek uvedených ve stanovisku Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy, č.j.: KRPA-282803-3/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 17.1.2023:

- parametry projektu DSP budou v souladu s ČSN 73 6110, ČSN 73 6058 a ČSN 73 6056 (včetně detailů neobsažených v DUR),
- v rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom apod.)
- v projektové dokumentaci pro stavební povolení předložte návrh místní úpravy dopravního značení
- 1. etapa výstavby musí být z dopravního hlediska navržena a zhotovena jako samostatně funkční celek

### 2.7. splnění podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 1783541/2022 ze dne 3.10.2022:

Technické provedení a zajištění výtahů (budou-li použity hydraulické) musí být navrženo tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace.

### 2.8. splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j.: HSHMP 46956/2022 ze dne 4.10.2022:

v dalším stupni řízení budou HSHMP předloženy:

- studie denního osvětlení v obytných místnostech v MŠ a v učebnách ZŠ
- návrh umělého světlení v lx ve všech prostorách MŠ, ZŠ, sportoviště, komerčních prostorách
- návrh širokopásmových obkladů v obytných místnostech žáků (učebny, obytné místnosti MŠ, tělocvična, aula, jídelna)
- zřízení samostatných šaten pro žáky ZŠ
- hluková studie za stavební činnosti 1. etapy a 2. etapy – vzhledem k tomu, že výstavba bude probíhat ve 2 etapách, musí být důsledně zpracována hluková studie s ohledem na již provozované části objektu, kde bude umístěna MŠ

- vyhodnocení hluku z provozu venkovních kulturních a komunitních akcí v amfiteátru, altánu, tělocvičně apod. a návrh akustických opatření k ochraně před hlukem v chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby s ohledem na dodržení limitů hluku
- 2.9. splnění podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, č.j.: HSAA-11531-3/2022 ze dne 25.11.2022:
- Další stupeň projektové dokumentace (DSP) bude přesně definovat formy využití příp. obytných střech vzhledem k řešení požární bezpečnosti a především posouzení evakuace. Požárně bezpečnostní řešení bude zpracované v souladu s § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) včetně výkresů PO zpracovaných podle ČSN 01 3495.
- 2.10. splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Odboru životního prostředí UMČ P15, č.j.: ÚMČ P15 42062/2022/OŽP/VVa ze dne 26.9.2022:
- k omezení prašnosti ze stavební činnosti
- při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky
  - odkryté suché a sytké plochy skrápět (zvlhčovat) zejména při větrném počasí
  - redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum
  - instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou
- k omezení emisí ze stavebních strojů a doprovodné mechanizace
- přednostně používat nesilniční pojízdné stroje splňující emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007
  - přednostně používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 01. 10. 2008.
- 2.11. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření dotčených správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
- vyjádření PVK a.s., a PVS a.s., č.j. ZADOST202214121 ze dne 16.1.2023
  - vyjádření PVK a.s., a PVS a.s., č.j. ZADOST202400628 ze dne 27.2.2024
  - vyjádření Dial Telecom, a.s., zn. PH900756 ze dne 5.5.2021
  - vyjádření Quantcom, a.s., zn. PH1092144 ze dne 26.11.2022
  - vyjádření Quantcom, a.s., zn. PH1188773 ze dne 22.8.2023
  - vyjádření Veolia Energie ČR, a.s., zn. REVE/20221214-003/UZ ze dne 17.1.2023
  - vyjádření Veolia Energie ČR, a.s., zn. REVE/20240108-006/ES ze dne 27.2.2024
  - vyjádření PREdistribuce, a.s., č.ž.: 25187046 ze dne 9.12.2022
  - vyjádření PREdistribuce, a.s., č.ž.: 300116888 ze dne 14.9.2023
  - vyjádření Technologie hl.m. Prahy a.s., č.j. VPD-02886/2023 ze dne 1.11.2023
  - vyjádření Technologie hl.m. Prahy a.s., č.j. VPD-00387/2024 ze dne 12.2.2024
  - vyjádření CETIN a.s., č.j. 301082/23 ze dne 7.11.2023
  - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E43176/23 ze dne 21.8.2023
  - vyjádření Alfa Telecom s.r.o., ev. č. žádosti: 2023405165 ze dne 21.9.2023
  - vyjádření TeSuNet s.r.o., č.ž.: 2023405165 ze dne 3.10.2023
  - vyjádření Sys-DataCom s.r.o., č.j.: 54864 ze dne 7.9.2023
- 2.12. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření dotčeného správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik, zn. PVL-37754/2023-263 ze dne 2.6.2023
- 2.13. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření dotčeného správce vodního toku Lesy hl. m. Prahy, zn. 0083/2024/VT\_006/24 ze dne 28.2.2024

3. Pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu bude zajištěno splnění podmínek uvedených ve:
- smlouvě o smlouvě budoucí o připojení č. 8832209698 uzavřené mezi žadatelem a spol. PREdistribuce, a.s. dne 23.12.2022
  - vyjádření PREdistribuce, a.s., č.ž.: 25187046 ze dne 9.12.2022
  - vyjádření PREdistribuce, a.s., č.ž.: 300116888 ze dne 14.9.2023
  - vyjádření Technologie hl.m. Prahy a.s., č.j. VPD-02886/2023 ze dne 1.11.2023
  - vyjádření Technologie hl.m. Prahy a.s., č.j. VPD-00387/2024 ze dne 12.2.2024
  - vyjádření Veolia Energie ČR, a.s., zn. REVE/20221214-003/UZ ze dne 17.1.2023
  - vyjádření Veolia Energie ČR, a.s., zn. REVE/20240108-006/ES ze dne 27.2.2024
  - vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, zn. PVL-37754/2023-263 ze dne 2.6.2023
  - vyjádření spol. PVK a.s., a PVS a.s., č.j. ZADOST202214121 ze dne 16.1.2023
  - vyjádření spol. PVK a.s., a PVS a.s., č.j. ZADOST202400628 ze dne 27.2.2024

Účastníci podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

pro řízení o změně využití území i pro řízení o umístění stavby

účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha-Dolní Měcholupy

účastník podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Real 2 a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město

Bytové družstvo MALÝ HÁJ XI, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město

Euro Park Praha,a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky

Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 110 00 Praha

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor ochrany prostředí, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha-Smíchov

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ALFA TELECOM s.r.o., Kloknerova 2249/9, 148 00 Praha-Chodov

Fine Technology Outsource, s.r.o., Tylova 473/27, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí

TeSuNet s.r.o., Jablonecká 416/58, 190 00 Praha-Střížkov

**Odůvodnění:**

Průběh řízení:

Dne 4.1.2023 žadatel podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedený stavební záměr. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto dne 15.2.2023 vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

V rámci posouzení žádosti stavební úřad zjistil, že součástí záměru jsou také objekty hřišť a amfiteátru, které vyžadují vydání územního rozhodnutí o změně využití území, nikoli územního rozhodnutí o umístění stavby. Na tuto skutečnost stavební úřad v rámci výzvy k doplnění žádosti ze dne 15.2.2023 upozornil žadatele.

Dne 10.7.2023 žadatel žádost doplnil. Stavební úřad doplněnou žádost opětovně posoudil a zjistil, že žádost byla doplněna pouze částečně, žádost ani po doplnění neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení a dále z podaného částečného doplnění vplynuly nové skutečnosti v řízení. Protože lhůta pro doplnění žádosti stále běžela, upozornil stavební úřad žadatele na skutečnost, že žádost stále vykazuje závažné nedostatky dne 10.8.2023 sdělením.

Žadatel dne 17.8.2023 požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti. Dne 30.8.2023 proběhla na stavebním úřadě konzultace záměru a v rámci této konzultace žadatel upřesnil dobu, na kterou požaduje lhůtu prodloužit – do 30.11.2023. Stavební úřad tuto žádost akceptoval.

Dne 29.11.2023 žadatel žádost částečně doplnil.

Žadatel dne 6.12.2023 podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro část výše uvedeného stavebního záměru. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení o změně využití území.

Dne 6.12.2023 žadatel také požádal samostatným podáním č.j. ÚMČ P15 67496/2023 o spojení výše uvedených řízení. Stavební úřad v souladu s § 140 odst. 4 správního řádu dne 21.12.2023 usnesením spojil řízení, která spolu věcně souvisí, a dále vede ve věci spojené řízení.

Stavební úřad posoudil obě výše uvedená podání o vydání územního rozhodnutí včetně doplnění ve vzájemné souvislosti ve spojeném řízení a zjistil, že předložená žádost stále nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby v území. Žadatele proto dne 22.12.2023 opětovně vyzval k doplnění žádosti a z tohoto důvodu znovu rozhodl o přerušení řízení.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a stavební úřad postupoval v této věci v souladu s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., kdy se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů. Přechodným obdobím je podle § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. období od 1.1.2024 do 30.6.2024 a dosavadní právní předpisy jsou předpisy ve znění ke dni 31.12.2023. Stavební úřad tedy postupoval podle stavebního zákona (zk. č. 183/2006 Sb.) a dalších právních předpisů, ve znění ke dni 31.12.2023.

Dne 15.1.2024 žadatel sdělil stavebnímu úřadu, že došlo k úpravě údajů v katastru nemovitostí ve věci pozemku dotčeného stavbou (rozproštěním ornice).

Dne 28.2.2024 žadatel žádost částečně doplnil.

Dne 4.3.2024 žadatel doplnil stanovisko správce vodního toku, který je recipientem srážkových vod, a přílohu č. 7 technické zprávy – vypořádání s podmínkami dotčených orgánů.

Po doplnění dne 11.3.2024 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od místního šetření a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. Zároveň stanovil lhůtu v délce 15-ti dnů od doručení tohoto oznámení, kdy mohou účastníci řízení uplatnit své případné námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k tomu, že ve smyslu ust. § 144 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo

zveřejněno na úřední desce Úřadu městské části Praha 15 od 11.3.2024 do 27.3.2024, na úřední desce Úřadu městské části Praha – Dolní Měcholupy také od 11.3.2024 do 27.3.2024.

Ve stanovené lhůtě, ani do okamžiku vydání rozhodnutí, účastníci neuplatnili žádné návrhy a námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

#### Okruh účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl pro územní řízení o změně využití území a o umístění stavby stanoven v souladu s ust. § 85 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 správního řádu tak, že účastníky předmětného řízení jsou:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel: Městská část Praha-Dolní Měcholupy, zastoupená na základě plné moci společností architektonický ateliér PROJEKTOR s.r.o.,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec: hlavní město Praha zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být navrhovaný záměr uskutečněn, a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo: Real 2 a.s., Euro Park Praha,a.s. (vlastníci pozemků dotčených stavbou), Bytové družstvo MALÝ HÁJ XI, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, PREDistribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Quantcom, a.s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.(stavební úřad oznámení o zahájení řízení omylem zaslal i spol. Planet A, a.s., jejímž právním nástupcem je spol. T-Mobile Czech Republic a.s.), Technologie hlavního města Prahy, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Euro Park Praha,a.s., Real 2 a.s., (oprávnění z věcného břemene k pozemkům, na kterých se stavba umísťuje), HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, Povodí Vltavy, státní podnik, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Quantcom, a.s., Veolia Energie ČR, a.s., PREDistribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., ALFA TELECOM s.r.o., Sys-DataCom s.r.o. zastoupená Fine Technology Outsource, s.r.o., TeSuNet s.r.o. (vlastníci/správci sítí veřejné technické infrastruktury jejichž ochranná a bezpečnostní pásma mohou být stavbou dotčena)

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: vlastníci staveb č.p. 526, 527, 567, 580, 610, 635, 636, 694, 695 v k.ú. Dolní Měcholupy, vlastníci pozemků parc.č. v k.ú. Dolní Měcholupy:

581/1	584/26	584/352	584/38	584/472	584/490	584/750	584/768
584/1	584/27	584/353	584/39	584/478	584/5	584/751	584/769
584/100	584/28	584/354	584/4	584/479	584/52	584/752	584/770
584/131	584/29	584/355	584/40	584/48	584/53	584/753	584/771
584/18	584/297	584/356	584/41	584/480	584/54	584/754	584/772
584/20	584/299	584/36	584/42	584/481	584/55	584/755	584/773
584/21	584/30	584/363	584/43	584/482	584/56	584/756	584/774
584/22	584/301	584/364	584/44	584/483	584/585	584/757	584/775
584/237	584/302	584/37	584/45	584/484	584/604	584/758	584/777
584/238	584/33	584/370	584/454	584/485	584/61	584/759	584/778
584/24	584/34	584/371	584/456	584/486	584/62	584/760	584/779
584/244	584/341	584/372	584/46	584/487	584/7	584/761	584/780
584/25	584/35	584/373	584/460	584/488	584/73	584/764	584/781
584/253	584/350	584/374	584/461	584/489	584/74	584/766	584/783
584/255	584/351	584/375	584/47	584/49	584/749	584/767	584/784

584/785	584/787	584/789	584/791	584/793	584/795	584/797	584/799
584/786	584/788	584/790	584/792	584/794	584/796	584/798	584/800

podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: Městská část Praha- Praha-Dolní Měcholupy.

podle ust. § 44b zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je účastníkem územního řízení o umístění stavby HLAVNÍ MĚSTO PRAHA.

Další účastníky stavební úřad nestanovil.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- 2x dokumentace pro rozhodnutí o změně využití území a pro umístění stavby, kterou vypracoval Ing. Ladislav Řídký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009219
- plná moc k zastupování stavebníka
- plná moc k zastupování architektonického ateliéru PROJEKTOR s.r.o. spol. VPÚ DECO PRAHA a.s.
- pověření Jaroslava Bajera spol. VPÚ DECO PRAHA a.s.
- hluková studie zpracovaná společností Akustika Praha, s.r.o.
- studie zastínění, zpracovaná Ing. Viktorem Zwienerem, Ph.D.
- podrobný inženýrskogeologický průzkum, zpracovaný spol. CHEMCOMEX, a.s. včetně stanovení radonového indexu pozemku (střední)
- společné čestné prohlášení MČ Praha-Dolní Měcholupy a spol. Euro Park Praha a.s., ve věci odstranění kolizních staveb
- souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníka dotčených pozemků a staveb – spol. Euro Park Praha a.s.
- souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníka dotčených pozemků a staveb – spol. Real 2 a.s.
- souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníka dotčených pozemků a staveb – MČ Praha-Dolní Měcholupy
- vyjádření MČ Praha-Dolní Měcholupy zn. 1054/2022 ze dne 1.12.2022
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 682364/2023-1322 ze dne 19.9.2023
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, č.j.: HSAA-11531-3/2022 ze dne 25.11.2022
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j.: HSHMP 46956/2022 ze dne 4.10.2022
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, č.j. MHMP 1871500/2022 ze dne 14.10.2022
- závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 1745354/2022 ze dne 27.9.2022
- sdělení Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 2203079/2022 ze dne 23.11.2022
- závazná stanoviska, vyjádření a sdělení Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 1783541/2022 ze dne 3.10.2022 – včetně souhlasu k umístění stavby, která snižuje nebo mění krajinný ráz a stanoviska s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000
- závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 558307/2023 ze dne 17.3.2023 – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ( ve znění usnesení o opravě vad č.j, MHMP 630011/2023 ze dne 27.3.2023)
- stanovisko Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy, č.j.: KRPA-282803-3/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 17.1.2023
- závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ P15, č.j.: 10786/2023/OD/JHr ze dne 27.2.2023
- závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ P15, č.j.: 28924/2023/OD/JHr ze dne 2.6.2023
- závazná stanoviska a sdělení Odboru životního prostředí UMČ P15, č.j.: ÚMČ P15 42062/2022/OŽP/VVa ze dne 26.9.2022
- PREdistribuce, a.s. – Smlouva o smlouvě budoucí o připojení č. smlouvy 8832209698 uzavřená dne 23.12.2022

- souhlas s technickým řešením spol. PREDistribuce, a.s. ze dne 13.9.2023
- vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, zn. PVL-37754/2023-263 ze dne 2.6.2023
- vyjádření Lesy hl. m. Prahy, zn. 0083/2024/VT\_006/24 ze dne 28.2.2024
- vyjádření PREDistribuce, a.s., č.ž.: 25187046 ze dne 9.12.2022
- vyjádření PREDistribuce, a.s., č.ž.: 300116888 ze dne 14.9.2023
- vyjádření TeSuNet s.r.o., č.ž.: 2023405165 ze dne 3.10.2023
- vyjádření Sys-DataCom s.r.o., č.j.: 54864 ze dne 7.9.2023
- vyjádření Alfa Telecom s.r.o., ev. č. žádosti: 2023405165 ze dne 21.9.2023
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s., zn. REVE/20221214-003/UZ ze dne 17.1.2023
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s., zn. REVE/20240108-006/ES ze dne 27.2.2024
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 301082/23 ze dne 7.11.2023
- vyjádření PVK a.s., a PVS a.s., č.j. ZADOST202214121 ze dne 16.1.2023
- vyjádření PVK a.s., a PVS a.s., č.j. ZADOST202400628 ze dne 27.2.2024
- vyjádření Dial Telecom, a.s., zn. PH900756 ze dne 5.5.2021
- vyjádření Quantcom, a.s., zn. PH1092144 ze dne 26.11.2022
- vyjádření Quantcom, a.s., zn. PH1188773 ze dne 22.8.2023
- vyjádření Technologie hl.m. Prahy a.s., č.j. VPD-02886/2023 ze dne 1.11.2023
- vyjádření Technologie hl.m. Prahy a.s., č.j. VPD-00387/2024 ze dne 12.2.2024
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E43176/23 ze dne 21.8.2023
- nekolizní vyjádření a razítka správců sítí: Airwaynet a.s., Arelion Czech Republic a.s., BTS Support s.r.o., CoProSys, a.s., ČD-Telematika, a.s., ČEPS, a.s., České radiokomunikace, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ECO REC s.r.o., Fast Communication s.r.o., Fine technology Outsource, s.r.o., ICT Support, s.r.o., iLine s.r.o., Internet Praha Josefův s.r.o., Irongate s.r.o., Kaora s.r.o., Levný.net s.r.o., MEREDA INTERNET s.r.o., MV ČR, Nej.cz s.r.o., NET4GAS, s.r.o., NEW TELEKOM, spol. s r.o., PODA a.s., Pramet s.r.o., Pražská plynárenská distribuce, a.s., Pražská teplárenská, a.s., Rychlý drát, s.r.o., SITEL, spol. s r.o., TC net – data s.r.o., Telco Pro Services, a.s., Türk Telekom International CZ s.r.o., újezd.net, ÚVT Internet s.r.o., Veolia Energie Praha, a.s., Vodafone, a.s.

#### Posouzení záměru žadatele:

Součástí záměru nejsou stavby zařízení staveniště.

Pro povolení navržených terénních úprav, které jsou předmětem rozhodnutí o změně využití území v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona postačí ohlášení (za předpokladu splnění podmínek uvedených v § 105 a násled. stavebního zákona).

Stavba základní a mateřské školy, altánu, komunikací a vodních děl vyžaduje stavební povolení. Stavební řízení staveb základní a mateřské školy a altánu provede obecný stavební úřad. Stavební řízení staveb komunikací provede spec. stavební úřad pro stavby komunikací. Stavební řízení vodních děl provede spec. stavební úřad pro stavby vodních děl.

Stavby opěrných zdí, oplocení, kontejnerového stanoviště, přípojek, vedení a rozvodů technické infrastruktury v souladu s příslušnými ust. § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Pro stavby distribuční soustavy elektro, vedení teplovodu a vedení veřejného osvětlení je však nutné zpracovat dokumentaci pro provádění stavby.

Posouzení záměru žadatele podle § 90 odst. 1 stavebního zákona:

Posouzení souladu stavebního záměru podle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad posoudil předložený záměr podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, kterými jsou nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na

využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad předloženou žádost posoudil podle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen "PSP") a došel k závěru, že je v souladu s požadavky PSP, zejména: části druhé, hlavy II PSP na vymezení veřejných prostranství, hlavy III PSP na standard veřejných prostranství, na uspořádání dopravní a technické infrastruktury, hlavy IV PSP na umístování staveb.

Konkrétně je stavební záměr v souladu s těmito ust. PSP:

§ 12 vymezení uličního prostranství (uliční čára a bloky) - uliční čára je odvozena z polohy stávajících a aktuálně realizovaných bytových domů jižně od ul. Kardausova,

§ 14 šířky uličních prostranství – stavební záměr zachovává stávající uliční prostranství ul. Kardausova,

§ 15 pozemky určené k zastavění - k pozemku stavby je zajištěn přístup z uličního prostranství ul. Kardausova,

§ 16 standard veřejných prostranství - v rámci záměru jsou navrženy podél uliční čáry chodníky pro pěší v šířce větší jak min. požadovaných 1,5 m. Návrh odpovídá charakteru území a vytváří předpoklady pro zajištění požadavků na pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Podrobněji bude řešeno ve stavebním řízení. Stavba je navržena tak, aby nepřiměřeně neomezovala pěší pohyb a aby byl vždy zachován průchod o čisté šířce nejméně 1,5 m. Před hlavním vstupem do areálu školy je rozptylová plocha o rozměrech 18x14 m. V uličním prostranství je navrženo veřejné osvětlení. Vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury jsou navržena v souladu se standardem veřejných prostranství a podmínkami uspořádání a využití území. Záměr respektuje rezervu pro budoucí tramvajový koridor v ul. Kardausova,

§ 17 dopravní infrastruktura a vybavenost – vjezdy z ul. Kardausova respektují kontinuitu pěších a cyklistických tras v území,

§ 18, 19 požadavky na technickou infrastrukturu a prostorové uspořádání sítí – sítě technické infrastruktury jsou umístěny v uličních prostranstvích. Sítě technické infrastruktury jsou soustředěny ve společných trasách a jsou umístěny pod terémem, návrh splňuje normové požadavky. Navrhované uspořádání sítí technické infrastruktury je v souladu s plánovanou výsadbou stromů,

§ 20 obecné požadavky na umístování staveb – záměr je v souladu s charakterem území,

§ 21 - § 24 umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru – Stavba se umístuje v rozvojovém území, uliční i stavební čára je zakládána předloženou dokumentací a respektuje uliční a stavební čáru založenou v rámci umístění sousedních objektů při jižní straně ul. Kardausova. Návrh uliční i stavební čáry odpovídá již realizované sousední zástavbě a plynule na ni navazuje,

§ 25 - § 27 umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci – záměr se umístuje v rozvojovém území a vyplňuje celou plochu územního plánu určenou pro dané využití. V ploše není stanoven kód míry využití území – není tedy určena ani výšková regulace záměru. Navržená stavba respektuje výšku okolní zástavby a nepřevyšuje ji,

§ 28 - § 29 odstupy – odstupy stavby od sousedních pozemků a staveb splňují požadavky PSP. Odstupy navrhované stavby od hranic sousedních pozemků jsou vyšší jak 3 m. Splnění požadavků na odstupy navrhované stavby od sousedních staveb stávajících i povolených, dosud nedokončených, (oken obytných místností) stavebník prokázal v dokumentaci vnesením odstupových úhlů,

§ 30 požadavky na oplocení – Veškeré navrhované oplocení splňuje požadavky PSP. Oplocení je navrhováno jako průhledné a je výšky do 2 m,

§ 31 napojení na komunikace – napojení na komunikaci Kardausovu jsou součástí tohoto rozhodnutí a splňují mimo jiné požadavky PSP,

§ 32, 33 parkování – dokumentace obsahuje výpočet dopravy v klidu v souladu s požadavky PSP, výsledný počet parkovacích stání je umístěn na pozemku stavby; ve stavbě je navržen minimální požadovaný počet návštěvnických a vázaných stání, dále jsou navržena parkovací stání nad tento minimální požadovaný počet. Všechna navržená stání jsou umístěna na pozemcích investora, vázaná



stání jsou umístěna mimo uliční prostranství. Návštěvnická stání budou veřejně přístupná. Dokumentace obsahuje drobnou chybu v určení celkového počtu návštěvnických stání, jelikož uvádí součet jednotlivých stání v jejich nezaokrouhlené podobě, čímž došlo k vadnému dovození celkového potřebného počtu návštěvnických stání (o 1 stání). Protože je však navrženo několik stání nad požadovaný minimální počet, a požadavky na řešení dopravy v klidu jsou tedy splněny, nepožadoval stavební úřad provést opravu této drobné chyby výpočtu v dokumentaci,

§ 34 odkládání jízdnic kol – jsou navrženy plochy pro odkládání jízdnic kol návštěvníků i zaměstnanců,

§ 35 uzávěry – připojení stavby na vodovod a energetická vedení jsou samostatně uzavíratelná,

§ 36 pitná voda – stavba je napojena na veřejný vodovod,

§ 37 likvidace odpadních vod – stavba je napojena na veřejnou síť splaškové kanalizace, znečištěné vody z velkokapacitní kuchyně budou předčištěny v odlučovači tuků,

§ 38 hospodaření se srážkovými vodami – srážkové vody se likvidují částečně vsakem (z některých zpevněných ploch a chodníků), částečně jsou odváděny do stávajícího systému srážkové kanalizace (na základě závěrů hydrogeologického posouzení) se zdržením v akumulačních nádržích. Navrhuje se využití zdržené vody pro závlahu, je navržen systém závlah.

Další ust. PSP se na stavbu a projednání v územním řízení nevztahují.

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umístí.

Posuzovaný stavební záměr vykazuje předpoklady splnění požadavků užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace – např. jsou navrženy chodníky o dostatečné šířce, stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jsou umístěna nejbližší vchodům do objektů). Podrobněji bude projednáno ve stavebním řízení.

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Posouzení souladu stavby podle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Navrhovaným stavebním záměrem jsou dotčeny stávající stavby dopravní a technické infrastruktury v území – komunikace Kardausova, Kryšpínova a Františka Jansy a síť technické infrastruktury uložené v uličních prostorech těchto komunikací. Dále je v rámci stavby navrhována nová veřejná dopravní a technická infrastruktura - komunikace, vedení teplovodu, elektro a veřejného osvětlení. Navržená stavba splňuje požadavky právních předpisů ve vztahu k veřejné dopravní a technické infrastruktuře. Všichni dotčení správci stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury se stavbou vyslovili souhlas. Dále stavebník předložil souhlasná stanoviska dotčených orgánů z hlediska veřejné dopravní infrastruktury (Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 a Policie ČR)

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení souladu stavby podle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Pro posuzovaný stavební záměr žadatel zajistil vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska těchto dotčených orgánů: Městská část Praha 15 - Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, hlavní město

Praha, MHMP – Odbor územního rozvoje, Odbor bezpečnosti, Odbor ochrany prostředí, Odbor památkové péče, Hygienická stanice hl.m. Prahy, Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, a Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státní odborného dozoru. Všechna předložená stanoviska jsou souhlasná. Podmínky uvedené v předložených závazných stanoviscích dotčených orgánů, které se vztahují k provádění stavby, nikoli k jejímu umístění, stavební úřad převzal do podmínky č. 2 pro projektovou přípravu stavby.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

#### Stanovení podmínek rozhodnutí:

Stavební úřad v souladu s ust. § 10 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil v I. výrokové části podmínku rozhodnutí o změně využití území a to pro projektovou přípravu změny využití území.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil ve II. výrokové části podmínky rozhodnutí o umístění stavby a to podmínku č.1 na základě podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, podmínku č.2 pro projektovou přípravu stavby a podmínku č.3 pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

#### Upozornění pro stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů ve vztahu k částem stavebního záměru, které nevyžadují vydání dalšího opatření stavebního úřadu:

- Stavebník a stavbyvedoucí jsou vázáni povinnostmi, které jim ukládá stavební zákon, zejména v ust. § 152 a 153 stavebního zákona.
- Před započítím stavby bude zajištěno prodloužení vyjádření správců či vlastníků veřejné technické infrastruktury, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (ust. § 74 odst. 1 správního řádu)
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu a příslušné technické normy.
- Stavební práce budou prováděny s největší opatrností tak, aby obyvatelé okolních nemovitostí byli co nejméně obtěžováni hlukem a prachem způsobenými stavbou.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny.
- Upozorňujeme, že dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je povinen umožnit archeologickému ústavu AV ČR nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mgr. Vladimír Ježek  
vedoucí Odboru stavebního

**Příloha:**

k výroku č. I i k výroku č. II - katastrální situační výkres C.2

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000,- Kč a položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3 000,- Kč, celkem 27 000,- Kč, byl zaplacen bankovním převodem dne 20.3.2024 (variabilní symbol č. 3018002764).

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Doručuje se:**

**Účastníci řízení (na doručenkou) + příloha  
(pro řízení o změně využití území i pro řízení o umístění stavby):**

**účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona+ příloha:**

1. architektonický ateliér PROJEKTOR s.r.o., IDDS: yhrujs8

zastoupení pro: Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha-Dolní Měcholupy

účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona+ příloha:

2. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

účastník podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona+ příloha

3. Real 2 a.s., IDDS: np2fykq

4. Bytové družstvo MALÝ HÁJ XI, IDDS: jpe3wic

5. Euro Park Praha,a.s., IDDS: eivdymh

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

8. Pražská teplařenská a.s., IDDS: jngcgsq

9. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

10. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

12. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

13. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hkgji

14. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

15. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor ochrany prostředí, (obeslán pod č. 6)

16. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

17. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

18. ALFA TELECOM s.r.o., IDDS: ssekkrr

19. Fine Technology Outsourc, s.r.o., IDDS: mycxmtp

20. TeSuNet s.r.o., IDDS: xb95ygt

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) + příloha:

vlastníci staveb č.p. 526, 527, 567, 580, 610, 635, 636, 694, 695 v k.ú. Dolní Měcholupy

vlastníci pozemků parc.č. v k.ú. Dolní Měcholupy:

581/1	584/28	584/356	584/43	584/484	584/62	584/764	584/784
584/1	584/29	584/36	584/44	584/485	584/7	584/766	584/785
584/100	584/297	584/363	584/45	584/486	584/73	584/767	584/786
584/131	584/299	584/364	584/454	584/487	584/74	584/768	584/787
584/18	584/30	584/37	584/456	584/488	584/749	584/769	584/788
584/20	584/301	584/370	584/46	584/489	584/750	584/770	584/789
584/21	584/302	584/371	584/460	584/49	584/751	584/771	584/790
584/22	584/33	584/372	584/461	584/490	584/752	584/772	584/791
584/237	584/34	584/373	584/47	584/5	584/753	584/773	584/792
584/238	584/341	584/374	584/472	584/52	584/754	584/774	584/793
584/24	584/35	584/375	584/478	584/53	584/755	584/775	584/794
584/244	584/350	584/38	584/479	584/54	584/756	584/777	584/795
584/25	584/351	584/39	584/48	584/55	584/757	584/778	584/796
584/253	584/352	584/4	584/480	584/56	584/758	584/779	584/797
584/255	584/353	584/40	584/481	584/585	584/759	584/780	584/798
584/26	584/354	584/41	584/482	584/604	584/760	584/781	584/799
584/27	584/355	584/42	584/483	584/61	584/761	584/783	584/800

21. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Úřad městské části, Dolnoměcholupská č.p. 168/37, Praha 10-Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 111 (**k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení**)22. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s (**k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení**)

23. Městská část Praha 15, KT, zde **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení účastník podle zvláštního právního předpisu (podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) + příloha**

Městská část Praha-Dolní Měcholupy (obeslán pod č. 23)  
**účastník podle ust. § 44b zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů + příloha**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (obeslán pod č. 6) **(účastník pouze řízení o umístění stavby)**

**Dotčené orgány (na doručenkou) + příloha:**

24. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

25. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení prevence pro městské části 10, 15 a 22, IDDS: jm9aa6j

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, (obeslán pod č. 6)

Odbor památkové péče

Odbor územního rozvoje

Odbor ochrany prostředí

Odbor bezpečnosti

26. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

27. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

28. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

29. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

**Ostatní (na vědomí) + příloha:**

30. VPÚ DECO PRAHA a.s., IDDS: pyigyki

31. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

**Koncept OST + příloha**

**Spis OST + příloha**