

## Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

### Zápis z 13. zasedání výboru konaného dne 13.3.2024

#### Přítomni:

Mgr. A. Jiří Jindřich  
Jakub Landa  
Ing. Michal Karel  
Ing. arch. Tomáš Choděra (přišel v 17:41)  
Ing. Luděk Dostál

#### Omluveni:

Ing. Vladimír Kuba  
Ing. arch. Luděk Podlipný

#### Hosté:

Pavel Petrofka  
David Švyhnos

Jednání zahájeno v 17:31, ukončeno v 18:30

#### **Program výboru:**

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. MŠ Na Slavíkově - přípojky IS - vyjádření k dokumentaci
3. Panattoni - posílení 35 MW - vyjádření ke stavbě
4. Rekonstrukce vodovodu - Pragorent a Zentiva - vyjádření ke stavbě
5. Různé

#### **1) Volba ověřovatele a schválení programu**

Ověřovatelem zápisu bude Mgr. A. Jiří Jindřich

#### **Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

Návrh na doplnění programu o bod ŘRD a bytový dům Kutnohorská - vyjádření k plánovací smlouvě a o bod Přípojky inženýrských sítí pro autobazar - vyjádření k projektu a stavbě.

Nový program jednání:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. ŘRD a bytový dům Kutnohorská - vyjádření k plánovací smlouvě
3. MŠ Na Slavíkově - přípojky IS - vyjádření k dokumentaci
4. Panattoni - posílení 35 MW - vyjádření ke stavbě
5. Rekonstrukce vodovodu - Pragorent a Zentiva - vyjádření ke stavbě
6. Přípojky inženýrských sítí pro autobazar - vyjádření k projektu a stavbě
7. Různé

Odsouhlasení programu jednání.

#### **Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

## **2) ŘRD Kutnohorská - doplněná DUR - vyjádření k dokumentaci**

Zástupce investora představil finální návrh náhrady zrušených parkovacích stání v ulici Ke Slatinám. S navrženým řešením souhlasí jak Policie ČR, tak SDH Dolní Měcholupy. K navrženému řešení se bude ještě vyjadřovat odbor dopravy, ale předpokládá se jeho souhlas, protože Policie s navrženým řešením souhlasí.

**Usnesení č. 13/2/2024:** Výbor doporučuje Zastupitelstvu smlouvu ke schválení.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

## **3) Přípojky inženýrských sítí pro autobazar - vyjádření k projektu a stavbě**

Protože dorazil investor, byl bod přípojek pro autobazar předřazen. Investor představil svůj záměr v návaznosti na spolupráci se společností FINEP. Investor bude svůj pozemek směřovat s Magistrátem, a proto se v případě přípojek jedná o stavbu dočasnou do doby realizace směny pozemků. Stávající přípojky v návaznosti na projekt ŘRD a bytového domu Kutnohorská nepůjde využít. Investor na pozemku nehodlá nic dalšího stavět. Dokumentaci je třeba upravit tak, aby i v dokumentaci bylo řečeno, že se jedná o stavbu dočasnou. Realizace přípojek pod Kutnohorskou ulicí musí být bezvýkopovou metodou - protlak nebo využití položené chráničky.

**Usnesení č. 13/3/2024:** Výbor souhlasí se zhotovením přípojky elektrické energie jako stavby dočasné na maximální dobu deseti let formou protlaku případně využití chráničky, která byla položena při rekonstrukci Kutnohorské před cca 15 lety.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0**

## **4) MŠ Na Slavíkově - přípojky IS - vyjádření k dokumentaci**

Jedná se o osamostatnění objektu MŠ v rámci dělení pozemků. V rámci stavby by bylo žádoucí předřadit na dešťové kanalizaci retenční objekt. Dešťová voda je sváděna především ze střech objektů. Zástupkyně z řad veřejnosti vznesla dotaz na plánovanou stavbu objektu před rodinným domem. Bylo upozorněno, že investor má již stávající objekty zhruba 0,5 m od hranice pozemku.

**Usnesení č. 13/4/2024:** Výbor doporučuje pro vybudování přípojek inženýrských sítí uzavřít s investorem smlouvu. Je třeba doložit souhlasy PVK a OŽP Praha 15

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0**

## **5) Panattoni - posílení 35 MW - vyjádření ke stavbě**

Jedná se o elektropřípojku pro budoucí areál, která je tažená z Malešic. Katastru Dolních Měcholup se dotýká jen velmi málo a to přivedením přípojky z Kutnohorské ulice. Původní záměr je rozdělen na dvě části, protože se nemohou dohodnout se sousedem. Přípojka vede přes pozemky, které nemá Městská část ve své správě.

**Usnesení č. 12/5/2024:** Výbor bere na vědomí předloženou dokumentaci.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0**

## **6) Rekonstrukce vodovodu - Pragorent a Zentiva - vyjádření ke stavbě**

Jedná se o vodovod pro areály Pragorentu a Zentivy. Dolních Měcholup se stavba dotýká poblíž obratiště autobusu 101.

**Usnesení č. 12/6/2024:** Výbor doporučuje Městské části vyjádření ke stavbě v úrovni „bez námitek“.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0**

## **7) Různé**

### **ŘRD a bytový dům Kutnohorská**

Pan Choděra vyjádřil svůj názor na převod některých částí pozemků na Městskou část. Pokud bude vytvořeno SVJ z řad majitelů rodinných domů, mohli by se o některé části společných prostor (např. schodiště vedoucí od zahrádek na ulici) starat v rámci SVJ. Pan Choděra navrhl použití těles venkovního osvětlení s teplejším světlem.

### **ZŠ a MŠ Malý háj**

Bylo zahájeno územní řízení.

### **Cyklostezka do Uhříněvsi**

Bylo zahájeno sloučené řízení. Investice je plně v kompetenci Prahy 22. Bylo by dobré se stavby zúčastňovat na kontrolních dnech apod.

**Usnesení č. 12/7/2024:** Výbor bere informaci na vědomí. Výbor doporučuje starostovi Městské části účast zástupce Městské části na kontrolních dnech v průběhu stavby, případně výběrového řízení na zhotovitele.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0**

### **BD Lario**

Magistrát vrátil případ k dalšímu projednání na stavební úřad Praha 15.

### **Nové Pražské stavební předpisy**

Členům Výboru bude zaslán návrh Nových stavební předpisů. Je třeba poslat vyjádření do 12.4.2024. Zasedání Výboru k tomuto tématu by bylo 27.3.2024.

Zapsal: Martin Kemberitzký

Ing. Luděk Dostál  
předseda Výboru

Mgr. A. Jiří Jindřich  
ověřovatel zápisu

Martin Kemberitzký  
tajemník Výboru