



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 12661/2024/OST/PDo**

NAŠE ZN.: 000758/2023/OST/PDo

VYŘIZUJE: Ing. Petra Dohnalová

TEL.: 281 003 323

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Petra.Dohnalova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 11.3.2024

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Městská část Praha-Dolní Měcholupy, IČO 00231347, Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha-Dolní Měcholupy, kterou zastupuje architektonický ateliér PROJEKTOR s.r.o., IČO 05021464, Nad Kajetánkou 1634/28, 169 00 Praha-Břevnov (dále jen "žadatel"),**

(dále jen "žadatel") dne 4.1.2023 podal a dne 4.3.2024 naposledy doplnil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, dále dne 6.12.2023 podal žádost o vydání změny rozhodnutí o změně využití území a požádal o spojení těchto řízení, ve věci stavebního záměru nazvaného

#### **"Nová mateřská a základní škola pro Dolní Měcholupy" při ul. Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 584/10, 584/11, 584/50, 584/130, 584/602, 584/635, 584/765, 584/776, 584/782, 584/810, 584/833, 584/834 v katastrálním území Dolní Měcholupy. Stavbou je dále dotčen pozemek parc.č. 614/5 v k.ú. Dolní Měcholupy a to rozproštěním ornice.

Stavební úřad obě řízení spojil usnesením ze dne 21.12.2023. Společné územní řízení bylo zahájeno dnem podání první žádosti – tj. 4.1.2023. Žadatel dne 4.3.2024 žádosti naposledy doplnil.

Záměr obsahuje:

1) ve věci řízení o změně využití území:

- hřiště základní školy
- zahradu (hřiště) družiny školy
- zahradu (hřiště) základní a mateřské školy
- terénní a parkové úpravy
- zahradní amfiteátr

2) ve věci řízení o umístění stavby:

Soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba v působnosti obecného stavebního úřadu (budova základní a mateřské školy) včetně příslušenství a stavbami vedlejšími jsou stavby v působnosti speciálních stavebních úřadů (vodní díla a stavby komunikací). Součástí záměru nejsou objekty zařízení staveniště. Záměr není členěn na etapy.

Stavba hlavní:

- budova základní a mateřské školy. Budova bude o 1 PP a 4 NP. Budova bude půdorysu ve tvaru písmene H o max. rozměrech 116 x 71 m. Výška budovy základní a mateřské školy bude max. 279,57 m n m., systém Bpv. Budova bude obsahovat prostory mateřské školy pro 4 třídy, základní

školy pro 18 kmenových tříd, kavárnu/klub, knihovnu a 1 bytovou jednotku. Objekt bude napojen na dálkové teplovodní vytápění, v objektu bude předávací stanice. Doprava v klidu je zajištěna na pozemcích stavby. Stavba bude připojena na stávající komunikaci Kardausova prostřednictvím dvou dopravních připojení.

příslušenství základní a mateřské školy:

- sítě technické infrastruktury
  - vodovod (vodoměrná šachta, rozvody, požární hydrant)
  - zavlažování (rozvody)
  - splašková kanalizace (přípojka, rozvody)
  - srážková kanalizace (přípojka, rozvody)
  - elektro (distribuční soustava – vedení 22kV, 1kV, přípojka, rozvody)
  - teplovod (vedení)
  - veřejné osvětlení (vedení, stožáry)
  - areálové osvětlení (vedení, stožáry)
- trafostanice
- dieselagregát
- 2x opěrné zdi
- altán
- kontejnerové stanoviště
- oplocení

Stavba vedlejší - komunikace:

- 2x dopravní připojení stavby základní a mateřské školy
- veřejně přístupná komunikace vozidlová
- veřejné i neveřejné komunikace pro pěší
- parkovací stání
- odvodnění staveb komunikací do uličních vpustí a odvodňovacích žlabů

Stavba vedlejší – vodní díla:

- odlučovač tuků
- retenční galerie o objemu 223,2 m<sup>3</sup>
- 4x akumulční nádrž o celkovém objemu 53,4 m<sup>3</sup>

Součástí záměru je povolení připojení na pozemní komunikace podle ust. § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své případné námitky, popřípadě důkazy do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, úřední dny: Po a St 8.00 – 12.00 a 13.00 - 17.30 hod.).

**Poučení:**

K námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona může obec v územním řízení uplatňovat námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a stavební úřad postupoval v této věci v souladu s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., kdy se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů. Přechodným obdobím je podle § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. období od 1.1.2024 do 30.6.2024 a dosavadní právní předpisy jsou předpisy ve znění ke dni 31.12.2023. Stavební úřad tedy postupoval podle stavebního zákona (zk. č. 183/2006 Sb.) a dalších právních předpisů, ve znění ke dni 31.12.2023.

Před vydáním rozhodnutí je žadatel povinen uhradit **správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000,- Kč a položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3 000,- Kč, **celkem 27 000,- Kč**, bankovním převodem na účet úřadu městské části, č.ú. 19-2000719399/0800, variabilní symbol pro tuto platbu obdržíte na tel. č. 281003320.

Mgr. Vladimír Ježek  
vedoucí Odboru stavebního

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručuje se:****Účastníci řízení (na doručeníku)****(pro řízení o změně využití území i pro řízení o umístění stavby):**účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

1. architektonický ateliér PROJEKTOR s.r.o., IDDS: yhrju8

zastoupení pro: Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha-Dolní Měcholupy

účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

účastník podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

3. Real 2 a.s., IDDS: np2fykq

4. Bytové družstvo MALÝ HÁJ XI, IDDS: jpe3wic

5. Euro Park Praha,a.s., IDDS: eivdymh

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

8. Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

9. Planet A, a.s., IDDS: k45fpm3

10. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

11. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

13. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

14. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

16. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor ochrany prostředí, (obeslán pod č. 6)

17. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

18. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

19. ALFA TELECOM s.r.o., IDDS: ssekkrr

20. Fine Technology Outsource, s.r.o., IDDS: mycxmtp

21. TeSuNet s.r.o., IDDS: xb95ygt

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

vlastníci staveb č.p. 526, 527, 567, 580, 610, 635, 636, 694, 695 v k.ú. Dolní Měcholupy

vlastníci pozemků parc.č. v k.ú. Dolní Měcholupy:

581/1	584/25	584/33	584/363	584/40	584/472	584/488	584/61
584/1	584/253	584/34	584/364	584/41	584/478	584/489	584/62
584/100	584/255	584/341	584/37	584/42	584/479	584/49	584/7
584/131	584/26	584/35	584/370	584/43	584/48	584/490	584/73
584/18	584/27	584/350	584/371	584/44	584/480	584/5	584/74
584/20	584/28	584/351	584/372	584/45	584/481	584/52	584/749
584/21	584/29	584/352	584/373	584/454	584/482	584/53	584/750
584/22	584/297	584/353	584/374	584/456	584/483	584/54	584/751
584/237	584/299	584/354	584/375	584/46	584/484	584/55	584/752
584/238	584/30	584/355	584/38	584/460	584/485	584/56	584/753
584/24	584/301	584/356	584/39	584/461	584/486	584/585	584/754
584/244	584/302	584/36	584/4	584/47	584/487	584/604	584/755

584/756	584/761	584/769	584/774	584/780	584/786	584/791	584/796
584/757	584/764	584/770	584/775	584/781	584/787	584/792	584/797
584/758	584/766	584/771	584/777	584/783	584/788	584/793	584/798
584/759	584/767	584/772	584/778	584/784	584/789	584/794	584/799
584/760	584/768	584/773	584/779	584/785	584/790	584/795	584/800

22. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Úřad městské části, Dolnoměcholupská č.p. 168/37, Praha 10-Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 111 (**k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení**)

23. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s (**k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení**)

24. Městská část Praha 15, KT, zde (**k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení účastník podle zvláštního právního předpisu (podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů**):

Městská část Praha-Dolní Měcholupy (obeslán pod č. 23)  
účastník podle ust. § 44b zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (obeslán pod č. 6) (**účastník pouze řízení o umístění stavby**)

#### **Dotčené orgány (na doručení):**

25. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

26. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení prevence pro městské části 10, 15 a 22, IDDS: jm9aa6j

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, (obeslán pod č. 6)

Odbor památkové péče  
Odbor územního rozvoje  
Odbor ochrany prostředí  
Odbor bezpečnosti

27. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

28. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

29. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

30. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

#### **Ostatní (na vědomí):**

31. VPÚ DECO PRAHA a.s., IDDS: pyigyki

32. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

Koncept OST

Spis OST