

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 12. zasedání výboru konaného dne 17.1.2024

Přítomni:

Mgr. A. Jiří Jindřich
Ing. arch. Luděk Podlípny (přišel v 18:07)
Jakub Landa (odešel v 19:12)
Ing. Michal Karel
Ing. arch. Tomáš Choděra

Omluveni:

Ing. Vladimír Kuba
Ing. Luděk Dostál

Hosté:

Pavel Petrofka
David Švyhnos
Ladislav Matkovský
Vladimír Študent
Tomáš Ctibor
Josef Kotrč
Denisa Malečková
Petr Vavrečka
Jakub Murla
Miroslav Tyburec
Peter Singer

Jednání zahájeno v 17:32, ukončeno ve 21:00

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. ŘRD Kutnohorská - doplněná DUR - vyjádření k dokumentaci
3. BD U Výstavby - znovuprojednání
4. RD Na louce - souhlas s připojením na komunikaci
5. Drak company - vyjádření k žádostem
6. Nový vjezd na pozemek 423/1 - vyjádření k žádosti
7. Přečhod Kutnohorská - vyjádření k technickému řešení
8. Přeložka plynu - Kutnohorská - vyjádření k trasování a návrhu smlouvy
9. Přístavba ZŠ Kutnohorská - vyjádření ke studii
10. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Protože se z jednání omluvil předseda Výboru, byl za předsedajícího navržen Mgr. A. Jiří Jindřich.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

Ověřovatelem zápisu bude Jakub Landa

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

Návrh na doplnění programu o bod Koncepce rozvoje VRÚ - vyjádření k upravené studii.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

Nový program jednání:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. ŘRD Kutnohorská - doplněná DUR - vyjádření k dokumentaci
3. BD U Výstavby - znovuprojednání
4. Koncepce rozvoje VRÚ - vyjádření k upravené studii
5. RD Na louce - souhlas s připojením na komunikaci
6. Drak company - vyjádření k žádostem
7. Nový vjezd na pozemek 423/1 - vyjádření k žádosti
8. Přejechod Kutnohorská - vyjádření k technickému řešení
9. Přeložka plynu - Kutnohorská - vyjádření k trasování a návrhu smlouvy
10. Příkladová ZŠ Kutnohorská - vyjádření ke studii
11. Různé

Odsouhlasení programu jednání.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

2) ŘRD Kutnohorská - doplněná DUR - vyjádření k dokumentaci

Studie projektu byla již ve Výboru projednávána. Byla zaslána dokumentace pro územní rozhodnutí s částečně zapracovanými připomínkami městské části. Připojením na ulici Ke Slatinám ubude 8 parkovacích stání, která projektant navrhl nahradit v rámci svého záměru. Možností je předělat na ulici parkovací stání na kolmá a zachovat je tak v ulici. V lokalitě je navrženo 8 návštěvnických stání a 8 náhradních stání za zrušená v ulici Ke Slatinám. Při využití stávajících stání v ulici ke Slatinám a navazujícího zeleného pásu u běžecké dráhy by zde bylo možné realizovat kolmá nebo šikmá parkovací stání. Toto je třeba prověřit. Proběhla diskuze o výsadbě stromů v rámci projektu. Zástupce investora uvedl, že výsadbu prověřovali a všude, kde to technická infrastruktura umožňuje, jsou stromy navrženy. Dešťové vody jsou z komunikací svedeny do retenčního objektu při ulici Kutnohorská. Část chodníků je v rámci manuálu Hospodaření s dešťovou vodou zasakována v přilehlé zeleni.

Usnesení č. 12/1/2024: Výbor souhlasí s předloženou dokumentací pro územní rozhodnutí (koordináční situace C03 - 09/2023) za podmínky vytvoření náhradních parkovacích stání na pozemku městské části. Výbor požaduje doplnit náhradní parkovací stání za 8 zrušených stání v ulici Ke Slatinám na pozemku městské části, samostatnou dokumentací, která bude zasmluvněna v rámci plánovací smlouvy.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/1

3) BD U Výstavby - znovuprojednání

Pan architekt se zúčastnil prostřednictvím videohovoru. Pan Jindřich upozornil na nesoulad tvaru sjezdové rampy s předpisy. Dále je navýšen terén okolo stavby o 1,5 až 1,8 m až na hranici sousedního pozemku. Pan projektant slíbil zpřesnění výkresů. Proběhla diskuze nad řešením připojení objektu na komunikaci. Výbor projevil požadavek na pouze jedno připojení a nikoli připojení v celé šířce pozemku. Kapacita záměru je vyšší, než je základní kapacita dle územního plánu. K tomuto má investor kladné stanovisko z OÚR Magistrátu.

Usnesení č. 12/3/2023: Výbor nesouhlasí s předloženou dokumentací, požaduje úpravu projektu dle vyslovených připomínek. Připomínky budou před odesláním investorovi zaslány členům Výboru k vyjádření.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

4) Koncepce rozvoje VRÚ - vyjádření k upravené studii

Zástupce společnosti JRD představil upravenou studii koncepce rozvoje VRÚ. Momentálně se řeší implementace základních parametrů studie do Metropolitního plánu. Vlastní studie bude potřeba schválit v průběhu příštího půl roku. Nová osa projektu prostorově zachovává všechny parametry, ale ve svém průběhu mění charakter. Celé území je rozděleno na investice před vybudování obchvatu a po vybudování obchvatu. Před vybudováním obchvatu se počítá s výstavbou cca 30 000 m² HPP. Každá fáze bude mít několik etap. Studie obsahuje variantní řešení počtu míst v mateřské škole buď přístavbou stávající mateřské školy, nebo stavbou nového objektu. V území se plánuje vznik plnohodnotného náměstí. Studie alternativně uvažuje také s kapacitou pro základní školu. Proběhla diskuze nad vhodností budování náměstí již v první fázi. Všechny hlavní ulice jsou navrženy s podélným nebo kolmým parkovacím stáním. Proběhla diskuze nad dostatkem zelených ploch.

Usnesení č. 12/4/2023: Výbor doporučuje zpracování úpravy návrhu změny územního plánu Z3458 dle parametrů předložené koncepční studie. Výbor doporučuje úpravu návrhu Metropolitního plánu dle předložené koncepční studie.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

Protože se z dalšího jednání omluvil zvolený ověřovatel pan landa, byl jako ověřovatel navržen pan Choděra.

5) RD Na louce - souhlas s připojením na komunikaci

Jedná se o návrh domu na pozemku, který je již zasíťován. Investor žádá o souhlas s připojením na komunikaci. Dům má dvě parkovací stání v garáži a dvě před garáží.

Usnesení č. 12/5/2024: Výbor souhlasí s předloženým projektem a s vydáním souhlasu s připojením na ulici Za Stodolou.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

6) Drak company - vyjádření k žádostem

Jedná se o černou stavbu schodiště, které je částečně na obecním pozemku. Investor by rád pozemek odkoupil nebo směnil.

Usnesení č. 12/6/2024: Výbor nesouhlasí s navrženou výměnou pozemků a požaduje odstranění nepovolených staveb.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

7) Nový vjezd na pozemek 423/1 - vyjádření k žádosti

Jedná se o rozdělení pozemku zvláště pro mateřskou školu a zvláště pro přilehlý rodinný dům.

Usnesení č. 12/7/2024: Výbor k udělení souhlasu s novým vjezdem požaduje předložení kompletního projektu včetně garáže a přesunutí parkovacích stání v ulici Na Slavíkově.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

8) Přejechod Kutnohorská - vyjádření k technickému řešení

Jedná se o vyslovení souhlasu s provedením přechodu a jeho přisvětlení. V zákresu do fotografie jsou stožáry přisvětlení nízké. Řešily se i obalové křivky nákladních vozů. Majitel sousední nemovitosti vyjádřil přesvědčení, že přechod s dělícím ostrůvkem znemožní vjezd na jeho pozemek. V oblouku vjezdu na pozemek stále parkují neoprávněně vozidla. To také znemožní vjezd na pozemek.

Usnesení č. 12/8/2024: Výbor souhlasí s předloženou dokumentací přechodu na návsi.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 1/2/1

9) Přeložka plynu - Kutnohorská - vyjádření k trasování a návrhu smlouvy

Po rekonstrukci Kutnohorské není možné do komunikace zasahovat a proto je navržena přeložka do chodníku a zeleně. Trasa plynovodu musí respektovat návrh revitalizace návsi a být s ním v souladu.

Usnesení č. 12/9/2024: Výbor souhlasí s předloženým trasováním přeložky plynu za podmínky koordinace trasy se studií revitalizace návsi.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

10) Přístavba ZŠ Kutnohorská - vyjádření ke studii

Autor studie projektoval i rekonstrukci a dostavbu objektu pro dětské skupiny. Na podkladě této studie by měly vzniknout až čtyři nové učebny. Městská část počítá s realizací formou „Design & build“. Proběhla diskuze o vhodnosti navrženého výtvarného a architektonického pojetí.

Usnesení č. 12/10/2024: Výbor bere na vědomí předloženou studii přístavby ZŠ.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

11) Různé

Nová ZŠ a MŠ Malý háj

Vyskytl se problém s pozemkem, na který se měla přesunout sejmutá ornice. Podařilo se to obratem s katastrálním úřadem vyřešit - poznámka o restitučních nárocích byla vymazána.

Zapsal: Martin Kemberitzký

Ing. Luděk Dostál
předseda Výboru

Ing. arch. Tomáš Choděra
ověřovatel zápisu

Martin Kemberitzký
tajemník Výboru