

**Zápis ze 5. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy
konaného dne 13. 12. 2023**

Přítomni členové KV: Vladimír Študent, Melinda Vrajíková, Jan Baloun, Luboš Ježil, Renata Brožková, Denisa Malečková (ÚMČ).

Omluveni: ----

Zasedání bylo zahájeno 13. 12. 2023 v 18:00 hod. a ukončeno v 19:20 hod.

Předseda kontrolního výboru Vladimír Študent přivítal přítomné na řádně svolaném 5. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je kontrolní výbor usnášeníschopný. Následně došlo k volbě zapisovatele a ověřovatele zápisu a k jejich jednohlasnému odsouhlasení:

Zapisovatel: Melinda Vrajíková, Ověřovatel zápisu: Renata Brožková

Předseda KV představil navrhovaný program 5. zasedání KV, otevřel diskusi a nechal hlasovat o jeho konečné podobě:

PROGRAM JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU:

- A. Kontrola naplňování usnesení zastupitelstva
- B. Kontrola naplňování usnesení Rady
- C. Různé: SK, Areál Za zastávkou

Hlasování:

- *Pro: 5*
- *Proti: 0*
- *Zdržel se: 0*

A. KONTROLA NAPLŇOVÁNÍ USNESENÍ ZASTUPITELSTVA

Členové KV projednali usnesení z minulých období a z níže uvedených jednání zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy, jejichž přehled a stav plnění je součástí přílohy č. 1 zápisu:

- 9. Zasedání ZMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 2. 10. 2023
- 10. Zasedání ZMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 27. 11. 2023

Usnesení KV 9/2023: Kontrolní výbor projednal plnění usnesení z minulých období a z 9. a 10. zastupitelstva ZMČ DM na základě dostupných informací a podkladů, s těmito závěry:

- Usnesení č.22/7: Kontrolní výbor – ZMČ pověřilo starostu zadáním **přezkumu smlouvy se společností Mahrla s.r.o.** advokátní kanceláři s následnou inventarizací majetku, vč. ocenění majetku a vyhodnocení závazků MČ DM vůči společnosti Mahrla s.r.o. KV obdržel zatím pouze Studii rozvoje průmyslového areálu Za Zastávkou, zpracovanou spol. SBEKO. Znalecký posudek či jiná právní stanoviska předložena nebyla. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 39/2: Podnět na posouzení souladu využití území s platným územním plánem – ZMČ uložilo starostovi:
 - ověřit stav provozovny, zda vybavení a provoz má charakter těžké průmyslové výroby.
 - ověřit informaci, že provozovna ke Slatinám má oprávnění pro těžkou průmyslovou výrobu a pokud ano, zaslat podnět na zrušení takového oprávnění.
 - zaslat podnět na ÚMČ Praha 15 (odbor životního prostředí, živnostenský odbor a stavební odbor) aby zkontrolovali dodržování provozování drobné nerušící výroby na adrese provozovny Ke Slatinám 117 a zákonů ČR.
 - zajistit informování ZMČ Dolní Měcholupy o výsledcích kontrol.

KV doporučil v této věci provést kontrolu na místě ze strany úřadu MČ DM. Kontrola stále nebyla provedena. **Úkol nebyl splněn a trvá.**

- Usnesení č. 45/2: Směnná smlouva - ZMČ pověřilo starostu uzavřením smlouvy. Byly dodány znalecké posudky, avšak směna pozemku byla zamítnuta. KV doporučuje revokaci usnesení (další postup je řešen v rámci usn. ZMČ č. 10/5). **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 3/2: Žádost o dotaci od MPSV na budování dětských skupin – ZMČ souhlasilo s podáním žádosti o dotaci na MPSV a s financováním projektu z rozpočtu MČ, přesto žádost nebyla ve stanoveném termínu podána. KV doporučil některé organizační a kompetenční optimalizace a požádal o předložení smlouvy se společností Cautor Consulting a.s. KV byla předložena objednávka, ze které vyplývá, že cena za dílo má být uhrazena ve třech fázích – po podání žádosti, po schválení formálních náležitostí a po vyhlášení výsledků. Nehradila se žádná záloha. Žádost byla podána v návazné výzvě a dotace schválena. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 5/1: Bezpečnostní situace v MČ – ZMČ uložilo svolat jednání k vytvoření bezpečnostní koncepce na zlepšení bezpečnosti v MČ DM a její předložení k projednání na ZMČ. První jednání proběhlo dne 15. 2. 2023, na dalších jednáních byla diskutována aktuální bezpečnostní situace a možnosti vytvoření koncepce svépomocí nebo externím dodavatelem. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 5/7: Psí agility hřiště – ZMČ pověřilo starostu projednáním záměru na MHMP a získání souhlasu na svěření pozemku par. č. 581/4 do péče MČDM. Rada navrhuje revokaci usnesení spočívající v pronájmu jiného pozemku a s projednáním na nejbližším ZMČ. Na 9. ZMČ byl tento bod stažen z programu, existuje více návrhů vhodných pozemků, měla by nejprve proběhnout diskuse a vybrán nejvhodnější pozemek. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č.7/9: Vysokorychlostní trať – ZMČ pověřilo starostu vypracováním plánu postupu pro zamezení stavby nadzemní varianty VRT včetně jednání se starosty okolních MČ a informování zastupitelů HMP. Plán nebyl předložen, jednání stále probíhají, na podzim přislíbila Správa železnic svolat pracovní jednání v DM a vyjádřit se k připomínkám MČ. Veřejné projednání proběhne 11. 12. 2023 v DM. RMČ dále usnesením Rady 12/2/23 pověřila starostu zasláním vyjádření Výboru územního rozvoje MHMP. Dopis zastupitelům HMP 1039/2023 byl odeslán 28. 6. 2023. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č.8/7: Memorandum o dopravě s Prahou 15 - ZMČ pověřilo starostu podepsáním memoranda. Memorandum bylo podepsáno ze strany MČ DM, čeká se na podpis protistrany, **Úkol byl ze strany starosty MČ splněn a vypouští se.**
- Usnesení č.8/9: Změna ÚP - ZMČ pověřilo starostu zasláním návrhů na změnu ÚP MHMP, které byly odeslány 29. 9. 2023. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č.10/3: Areál Za Zastávkou – ZMČ pověřilo RMČ
 - předložením návrhu na ukončení pachtovní smlouvy uzavřené dne 25. 10. 2023 mezi MČ DM a SBEKO s.r.o., na základě usnesení RMČ č. 28/1/23 ze dne 23. 10. 2023
 - přípravou řádného transparentního otevřeného výběrového řízení podle zákona na pronájem Areálu Za Zastávkou a předložení podmínek výběrového řízení ZMČ
 - svoláním zastupitelstva v prosincovém termínu s bodem jednání Areál Za Zastávkou
 - připravením návrhu smlouvy na dočasné provozování areálu na dobu 6 měsíců

Úkol nebyl splněn a trvá.

- Usnesení č.10/4: Koupě bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na nebytové jednotce – ZMČ pověřilo starostu uzavřením kupní smlouvy ve znění dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 tohoto usnesení. Po obdržení kupní smlouvy bude poslána žádost na MHMP a požádáno o vklad do KN. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č.10/5: Odejmutí majetku ze svěřené správy – ZMČ pověřilo starostu podáním žádosti o odejmutí Pozemku ze svěřené správy MČ DM. Žádost byla podána. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č.10/7: Snížení negativních dopadů z provozu průmyslové zóny na obytnou zástavbu – ZMČ ukládá starostovi připravit materiály a svolat jednání k formulování dalších kroků v této záležitosti a zařadit tento bod na prosincové zasedání zastupitelstva MČ. Tento bod byl zařazen na program ZMČ 18. 12., jednání svoláno nebylo. **Úkol nebyl splněn a trvá.**

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

B. KONTROLA NAPLŇOVÁNÍ USNESENÍ RADY

Členové KV projednali usnesení z minulých období a z níže uvedených jednání Rady MČ Praha – Dolní Měcholupy, jejichž přehled a stav plnění je součástí přílohy č. 1 zápisu:

- 25. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 12. 9. 2023
- 26. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 25. 9. 2023
- 27. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 9. 10. 2023
- 28. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 23. 10. 2023
- 29. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 6. 11. 2023
- 30. Zasedání RMČ Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 15. 11. 2023

Usnesení KV 10/2023: Kontrolní výbor projednal plnění usnesení RMČ z minulých období a z období od 12. 9. do 15. 11. 2023 (25. – 30. zasedání RMČ) na základě dostupných informací a podkladů s níže uvedenými závěry:

- Usnesení č. 9/5/23: Směrnice - oběh účetních dokladů – RMČ schválila aktualizovanou směrnici k oběhu účetních dokladů a pověřila tajemnici předložením návrhu na ZMČ. Pokud se jedná o tiskovou chybu usnesení, ve smyslu požadavku na předložení ZMČ, pak KV doporučuje revokaci usnesení. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 15/13/23: Regiojet – RMČ navrhuje iniciovat jednání s koordinátorkou protihlukových opatření na MHPM, odborem ŽP ÚMČ P15 a zjistit stav petice a termín projednávání KV MHMP ve věci projednání petice. Bude řešeno v rámci usnesení ZMČ č. 10/7. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 17/3/23: Hřiště společnosti Euro Park Praha, a.s. – Dohoda o narovnání – RMČ pověřila starostu uzavřením dohody o narovnání. Bylo revokováno usnesením 20/9. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 20/9: Hřiště společnosti Real 2 a.s. - Dohoda o narovnání – RMČ pověřila starostu uzavřením dohody o narovnání. Dohoda byla uzavřena a podpis čestného prohlášení proběhl k 22. 8. 2023, částka 236 703 Kč byla zaplacená 7. 9. 2023. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 20/13: Objednávka na dodání osvětlovacích těles – RMČ pověřila starostu podpisem objednávky osvětlovacích těles u společnosti Visiocom s.r.o. za cenu 428 262,56 Kč (včetně DPH). KV byl na jeho žádost předložen rozpočet rekonstrukce osvětlení a jednoduchá studie návratnosti investice. KV upozorňuje, že výpočty návratnosti investice nepracují se zcela relevantními údaji co se týká například uváděných dní a doby svícení (je např. uváděno, že se v prostorách ÚMČ svítí 310 dní ročně po dobu 8 hodin denně, což zcela zjevně neodpovídá ani počtu pracovních dní v kalendářním roce), což má negativní vliv na rychlost návratnosti investice. KV nebyl také schopnost ověřit přiměřenost nákladů na pořízení nových osvětlovacích těles, jelikož pořizované typy se nepodařilo dohledat u jiných prodejců. KV proto žádá o přesnou specifikaci svítidel, na základě které by bylo možné provést srovnání s cenou obdobných svítidel u jiných prodejců. **Úkol byl částečně splněn a nadále trvá.**
- Usnesení č. 20/14: Podnět FV – RMČ pověřila místostarostu Ing. V. Kubu návrhem vhodného využití dotace. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 20/19: Zadáání rekonstrukce dětského hřiště - Rekonstrukce dětského hřiště byla zadána společnosti Colmex s.r.o., započala, nicméně došlo k prodlení s rekonstrukcí z důvodů zpoždění dodávek dřeva a onemocnění zaměstnance zhotovitele rekonstrukce. Připomínky KV byly sděleny ZMČ. Hřiště je dokončeno a předáno k užívání MČ. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 22/1: Kritéria pro výplatu příspěvku na docházku do nestátního předškolního zařízení – RMČ pověřila tajemnici předložením kritérií pro výplatu příspěvku ke schválení na nejbližší ZMČ. Návrh byl předložen na jednání ZMČ konaného dne 2. 10. 2023. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 24/3: Nájemní smlouva s DD Radost – RMČ pověřila starostu s ředitelem ohledně žádosti na snížení nájmu. RMČ usn. č. 26/2 pověřila starostu uzavřením nájemní smlouvy, ta byla uzavřena k 3. 10. 2023. **Úkol byl splněn a vypouští se.**
- Usnesení č. 24/5: Pronájem prostor (AK Měchurka) – RMČ pověřila starostu uzavřením smlouvy. Usnesení pověřilo starostu omylem, bude revokováno. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 24/6: Revokace usnesení (agility hřiště) – RMČ pověřila tajemnici zařazením bodu na nejbližší ZMČ. Na 9. ZMČ byl tento bod stažen z programu, existuje více návrhů vhodných pozemků, měla by nejprve proběhnout diskuse a vybrán nejvhodnější pozemek. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 25/8: Technické služby DM – RMČ JUDr. Ing. Petra Vltavského a Ing. Vladimíra Kubu k dalšímu rozvíjení tohoto záměru a k předložení požadavků na rozpočet na rok 2024. **Úkol nebyl splněn a trvá.**

- Usnesení 27/1: Opakované výběrové řízení na zřízení 3 dětských skupin – KV byl informován o skutečnosti, že bude vypsáno nové výběrové řízení. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 29/4: Inventarizace – RMČ pověřila tajemnici zajištěním inventarizace majetku, stanovením postupu inventarizace majetku, předložením zprávy o výsledcích RMČ a odevzdáním příslušných podkladů MHMP do 16. 2. 2024. V současné době práce postupují dle plánovaného harmonogramu. **Úkol nebyl splněn a trvá.**
- Usnesení č. 29/6: Žádost o dar – RMČ pověřila tajemnici zajištěním vypracování darovací smlouvy a starostu jejím podpisem. **Úkol byl splněn a vypouští se.**

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

C. RŮZNÉ

- 1) **SK a KC DM:** KV obdržel ZL 20-49, které jsou součástí dodatků č. 3 a č. 4, vč. stanoviska AK Kropáček, které mj. v souvislosti s vysokým počtem ZL upozorňuje, že teoretické budoucí uzavření nových ZL nesmí překročit limity změn závazku de minimis ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. Na základě informací poskytnutých MČ by v současné době nemělo docházet k překročení žádného z limitů stanoveného pro změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Současně obdržel KV odpovědi na dotazy svých členů. V současné době stále nebylo vydáno kolaudační rozhodnutí. Přijetím usnesení č.10/2 ZMČ (Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoc) se prodlužuje termín dokončení na 30. 4. 2023. **KV se záležitostí bude i nadále zabývat.**
- 2) **Areál Za Zastávkou:** RMČ pověřila usnesením č. 28/1 (Areál Za Zastávkou) starostu uzavřením pachtovní smlouvy se společností SBEKO s.r.o., která byla podepsána dne 25. 10. 2023. V této věci přijalo ZMČ usnesení č. 10/3 (Areál Za Zastávkou) – které pověřuje RMČ předložením návrhu na ukončení pachtovní smlouvy, přípravou řádného transparentního otevřeného VŘ dle ZZVZ a předložením podmínek výběrového řízení ZMČ, svoláním zastupitelstva v prosincovém termínu a připravením návrhu smlouvy na dočasné provozování areálu na dobu 6 měsíců. **Jednání ZMČ proběhne dne 18. 12. 2023, KV bude situaci nadále sledovat a žádá o předložení:**
 - a. Posouzení smlouvy o pachtu areálu dle zákona o zadávání veřejných zakázek vypracované Kropáček LEGAL, advokátní kancelář, s.r.o.
 - b. Znalecký posudek na ocenění staveb provedených firmou Mahrla v areálu Za zastávkou
- 3) **Další jednání KV** je předběžně plánováno na 6. 3. 2024 v 18:00, nebo dle potřeby.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 – Přehled plnění usnesení zastupitelstva a Rady MČDM

.....
předseda kontrolního výboru

.....
člen kontrolního výboru

.....
tajemník kontrolního výboru