



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy

Číslo 10/1
ze dne 27. 11. 2023

Bezpečnostní situace v městské části

Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy

I. BERE NA VĚDOMÍ

- zprávu městské policie o bezpečnostní situaci v Městské části Praha-Dolní Měcholupy za měsíce září a říjen 2023

Mgr.A. Jiří Jindřich
starosta

Bc. Jana Doláková
místostarostka



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy

číslo 10/2
ze dne 27. 11. 2023

Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy

I. BERE NA VĚDOMÍ

- Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 8/36 ze dne 16. 11. 2023, kterým schvaluje uzavření dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. INO/16/06/000408/2022
- prodloužení termínu dosažení účelu návratné finanční výpomoci z 31. 12. 2023 na 30. 4. 2024

II. SCHVALUJE

- uzavření Dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. INO/16/06/000408/2022, kterým se prodlužuje termín dosažení účelu návratné finanční výpomoci do 30. 4. 2023 dle přílohy

III. POVĚŘUJE

- starostu uzavřením Dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě dle přílohy

Mgr.A. Jiří Jindřich
starosta

Bc. Jana Doláková
místostarostka



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy

číslo 10/3
ze dne 27. 11. 2023

Areál Za Zastávkou

Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy

I. SE SEZNÁMILO

- s uzavřením pachtovní smlouvy uzavřené dne 25. 10. 2023 mezi Městskou částí Praha-Dolní Měcholupy a SBEKO s.r.o., na základě usnesení Rady Městské části Praha-Dolní Měcholupy č. 28/1/23 ze dne 23. 10. 2023

II. POVAŽUJE

- uzavření pachtovní smlouvy mezi Městskou částí Praha-Dolní Měcholupy a SBEKO s.r.o., na základě usnesení Rady Městské části Praha-Dolní Měcholupy č. 28/1/23 ze dne 23. 10. 2023 bez předchozího otevřeného výběrového řízení za netransparentní

III. SI VYHRAZUJE

- podle § 87 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 59 odst. 4 a § 94 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze, rozhodování ve věci pachtovní smlouvy uzavřené dne 25. 10. 2023 mezi Městskou částí Praha – Dolní Měcholupy a SBEKO s.r.o., na základě usnesení Rady Městské části Praha-Dolní Měcholupy č. 28/1/23 ze dne 23. 10. 2023

IV. POVĚŘUJE

- Radu Městské části Praha-Dolní Měcholupy
 - předložením návrhu na ukončení pachtovní smlouvy uzavřené dne 25. 10. 2023 mezi Městskou částí Praha-Dolní Měcholupy a SBEKO s.r.o., na základě usnesení Rady Městské části Praha-Dolní Měcholupy č. 28/1/23 ze dne 23. 10. 2023
 - přípravou řádného transparentního otevřeného výběrového řízení podle zákona na pronájem Areálu Za Zastávkou a předložení podmínek výběrového řízení Zastupitelstvu Praha-Dolní Měcholupy
 - svoláním zastupitelstva v prosincovém termínu s bodem jednání Areál Za Zastávkou
 - připravením návrhu smlouvy na dočasné provozování areálu na dobu 6 měsíců

Mgr.A. Jiří Jindřich
starosta

Bc. Jana Doláková
místostarostka



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy

číslo 10/4
ze dne 27. 11. 2023

Koupě bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na nebytové jednotce

Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy

I. BERE NA VĚDOMÍ

- smlouvu o spolupráci uzavřenou mezi Městskou částí Praha-Dolní Měcholupy a společnostmi Euro Park Praha, a.s. a Real 2 a.s. dne 16.11.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.4.2021 a dodatku č. 2 ze dne 18.5.2023 a z ní plynoucí závazek zajištění převodu bytové jednotky včetně garážového stání do vlastnictví Městské části Praha – Dolní Měcholupy (resp. do vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správy Městské části Praha – Dolní Měcholupy)

II. SE SEZNÁMILO

- s návrhem kupní smlouvy mezi Městskou částí Praha-Dolní Měcholupy na straně kupující a společností Euro Park Praha ALFA, a.s., IČ: 289 99 363 na straně prodávající ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, jejímž předmětem je zejména koupě:
 - bytové jednotky č. 635/408 o velikosti 2+kk o podlahové ploše 54,7 m² s právem výlučného užívání balkonu(ů) o celkové ploše 5,8 m² včetně příslušného spoluvlastnického podílu.
- s návrhem kupní smlouvy mezi Městskou částí Praha-Dolní Měcholupy na straně kupující a společností Euro Park Praha ALFA, a.s., IČ: 289 99 363 na straně prodávající ve znění dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, jejímž předmětem je zejména koupě:
 - spoluvlastnického podílu o velikosti 1/52 na jednotce č. 635/113 a s tím spojeného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitostech věcí, kdy k tomuto spoluvlastnickému podílu náleží mimo jiné právo výlučného užívání garážového stání.

III. SCHVALUJE

- uzavření kupní smlouvy ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
- uzavření kupní smlouvy ve znění dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. POVĚŘUJE

- starostu uzavřením kupní smlouvy ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
- starostu uzavřením kupní smlouvy ve znění dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

Mgr.A. Jiří Jindřich
starosta

Bc. Jana Doláková
místostarostka



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy

číslo 10/5

ze dne 27. 11. 2023

Odejmutí majetku ze svěřené správy

Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy

I. SE SEZNÁMILO

- s žádostí manželů [REDACTED] o směnu:
pozemku parc. č. 378/165 – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o celkové o výměře 73 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 378/92, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, a z pozemku parc. č. 378/114, zapsaných na LV č. 1514 v katastrálním území Štěrboholy, obec Praha, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dle geometrického plánu č. 1430-113/2022 vyhotoveného [REDACTED], GEOLine spol. s r.o., V Planinách 163/3, Praha 10, ověřeného [REDACTED], úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 2.8.20223 pod č. 237/2022, potvrzeného KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 26.7.2022 pod č. PGP-3235/2022-101 části pozemku parc. č. 378/92 a parc. č. 378/114 v k.ú. Štěrboholy
za pozemek parc. č. 718/281 – ostatní plocha, způsob využití dráha o celkové o výměře 71 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 718/165, ostatní plocha, způsob využití dráha, zapsaného na LV č. 573 v katastrálním území Dolní Měcholupy, obec Praha, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dle geometrického plánu č. 1944-114/2022 vyhotoveného [REDACTED], GEOLine spol. s r.o., V Planinách 163/3, Praha 10, ověřeného [REDACTED], úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 2.8.20223 pod č. 238/2022, potvrzeného KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 27.7.2022 pod č. PGP-3239/2022-10, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahu, svěřená správa ve vlastnictví městské části Praha – Dolní Měcholupy (dále jen „Pozemek“). Smyslem směny je vybudování komunikace v dané lokalitě umožňující otáčení vozidel.
- s návrhem na podání žádosti o odejmutí Pozemku ze svěřené správy městské části Praha – Dolní Měcholupy

II. SOUHLASÍ

- s podáním žádosti k odejmutí Pozemku ze svěřené správy městské části Praha – Dolní Měcholupy za předpokladu, že součástí směnné smlouvy bude závazek manželů Nehasilových, vybudovat na svůj náklad na části pozemku parc. č. 378/165 a pozemcích přilehlých novou část točny o výměře 84 m², a to v rozsahu vyznačeném na plánu, který je přílohou tohoto usnesení tak, aby nová část točny navazovala na doposavad vybudovanou točnu, přičemž nová část točny bude vybudována v souladu s platnými právními normami, přičemž bude sestávat z následující skladby:
 - šterkodrt' 0/45 mm min. 150 mm (ČSN 73 6126-1)
 - směs stmelená cementem 250 mm (ČSN 73 6124-1)
 - lože z přírodního kamene drceného fr. 4-8 mm 40 mm (ČSN 73 6131)
 - betonová zámková dlažba 80 mm (ČSN 73 6131)



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy

III. POVĚŘUJE

- starostu podáním žádosti o odejmutí Pozemku ze svěřené správy městské části Praha – Dolní Měcholupy

Mgr.A. Jiří Jindřich
starosta

Bc. Jana Doláková
místostarostka



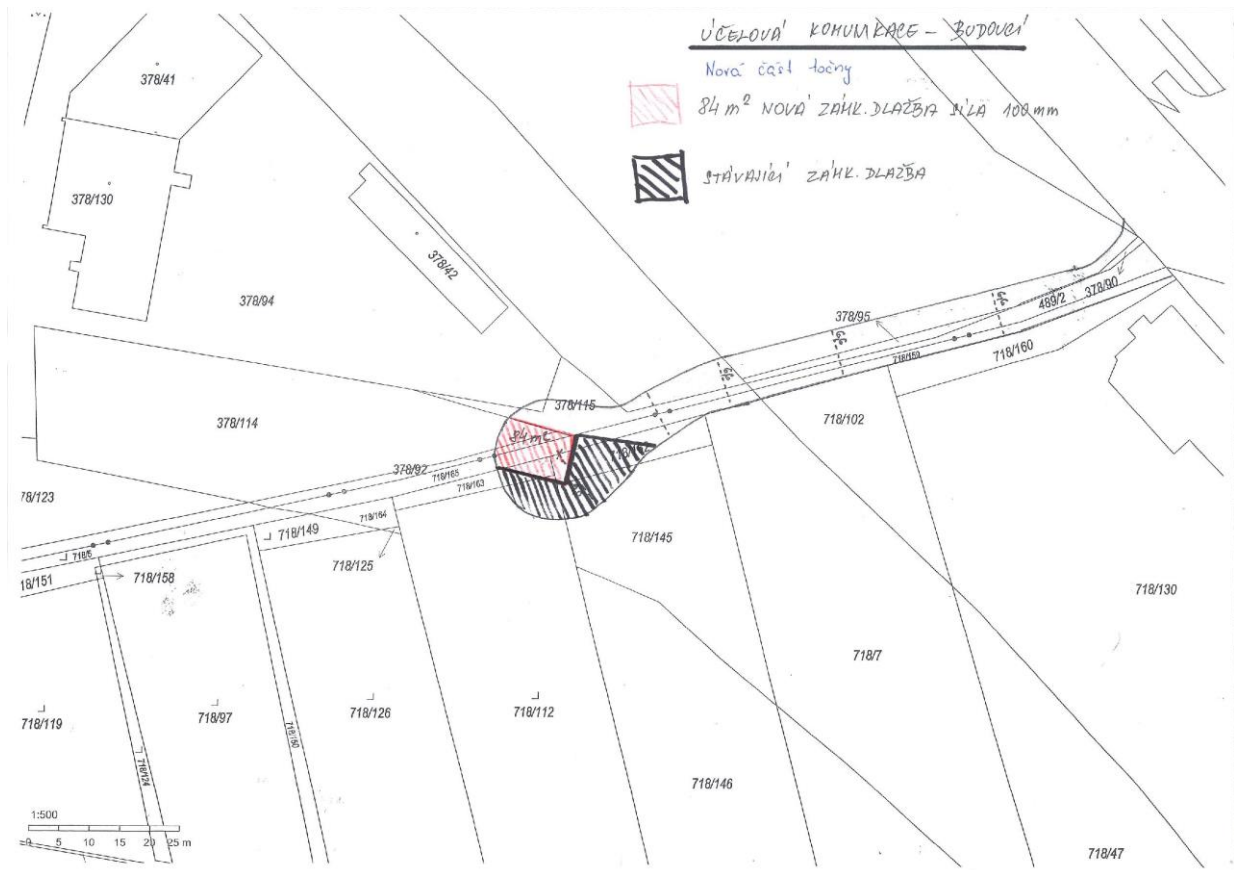
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy

Příloha k USN 10/5 z 27. 11. 2023





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy

číslo 10/6
ze dne 27. 11. 2023

Termíny veřejných zasedání ZMČ na rok 2024

Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy

I. BERE NA VĚDOMÍ

návrh termínů zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Dolní Měcholupy v roce 2024 dle přílohy

Mgr.A. Jiří Jindřich
starosta

Bc. Jana Doláková
místostarostka



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy

Příloha k USN 10/6 z 27.11.2023

| měsíc | číslo | termín |
|----------|-------|-------------------------------|
| leden | 11. | pondělí 29. 1. od 17:30 hodin |
| březen | 12. | pondělí 25. 3. od 17:30 hodin |
| červen | 13. | pondělí 24. 6. od 17:30 hodin |
| září | 14. | pondělí 23. 9. od 17:30 hodin |
| prosinec | 15. | pondělí 2. 12. od 17:30 hodin |



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy

číslo 10/7
ze dne 27. 11. 2023

Snížení negativních dopadů z provozu průmyslové zóny na obytnou zástavbu

Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy

I. BERE NA VĚDOMÍ

- informace o negativních dopadech na obytnou zástavbu:
 - z provozu zařízení na recyklaci pneumatik společnosti TASY s.r.o. v areálu HEIM s.r.o.
 - z provozu kolejové vlečky v Dolních Měcholupech

II. UKLÁDÁ

- starostovi připravit materiály a svolat jednání k formulování dalších kroků v této záležitosti
- starostovi zařadit tento bod na prosincové zasedání zastupitelstva MČ

Mgr.A. Jiří Jindřich
starosta

Bc. Jana Doláková
místostarostka