

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 8. zasedání výboru konaného dne 6.9.2023

Přítomni:

Ing. Luděk Dostál
Ing. Vladimír Kuba (odešel v 18:31)
Mgr. A. Jiří Jindřich
Ing. arch. Luděk Podlipný (přišel v 17:38)
Jakub Landa
Ing. Michal Karel
Ing. arch. Tomáš Choděra (přišel v 17:55)

Omluveni:

Hosté:

Michal Bobošík
Tomáš Papoušek
Josef Kotrč
Libor Motlík
Ing. Vladimír Študent

Jednání zahájeno v 17:35, ukončeno v 18:44

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Změna územního plánu v lokalitě V Osikách - vyjádření ke změně
3. Představení projektu Residence K Měcholupům - seznámení s projektem
4. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Mgr. A. Jiří Jindřich.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh na vypuštění bodu 2 - Změna územního plánu v lokalitě V Osikách - vyjádření ke změně.

Návrh na zařazení bodu 3 - BD U Výstavby - vyjádření ke studii a bodu 4 - ZÚP Krtkův svět - vyjádření ke změně.

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Představení projektu Residence K Měcholupům - seznámení s projektem
3. BD U Výstavby - vyjádření ke studii
4. ZÚP Krtkův svět - vyjádření ke změně
5. Různé

Odsouhlasení programu jednání.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

2) Představení projektu Residence K Měcholupům - seznámení s projektem

Zástupci investora představili projekt Residence K Měcholupům, který se nachází při ulici K Měcholupům v prostoru mezi čerpací stanicí ONO a nádražím Praha - Horní Měcholupy. Návrh navazuje na koncepční studii k návrhu na změnu územního plánu pro dotčený prostor. Záměr potřebuje získat věcné břemeno na pozemcích ve správě městské části pro vedení inženýrských sítí. Celý projekt je rozdělený do několika etap, kdy tzv. etapa 0 nevyžaduje změnu územního plánu. Odhad počtu obyvatel po dokončení celého projektu je cca 5 000 obyvatel ve 2 000 bytech. Projekt ve fázi 0 má celkem 136 vázaných parkovacích stání na 101 bytů plus další návštěvnická stání. Proběhla diskuze nad možnými kompenzacemi za věcné břemeno. Padl návrh na úpravu pozemku parc.č. 55 v k.ú. Dolní Měcholupy.

Usnesení č. 8/1/2023: Výbor souhlasí se žádostí investora o uložení sítí vodovodu a elektro do pozemku městské části za podmínky předložení studie úpravy prostoru, ve kterém budou sítě uloženy a uzavření smlouva o věcných břemenech a kompenzacích.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/1

3) BD U Výstavby - vyjádření ke studii

Jedná se studii domu na pozemku parc.č. 696/66 v k.ú. Dolní Měcholupy. Je třeba prověřit způsob zajištění do podzemních parkovacích stání. Ve studii je problém s počtem parkovacích stání.

Usnesení č. 8/2/2023: Předložená studie je neúplná. Studie nesplňuje požadavky městské části na počet parkovacích stání a z předloženého řezu není zřejmé, že sjízdná rampa bude bezpečná pro užívání. K předložené studii se pro její jednoduchost nelze vyjádřit.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

4) ZÚP Krtkův svět - vyjádření ke změně

Jedná se o změnu územního plánu pro areál Krtkův svět. Magistrát vyzval žadatele k doplnění návrhu mimo jiné i o vyjádření městské části. V zastavěné části se žádá a plochu SV - F (všeobecně smíšené s koeficientem F) a SO - služby a oddechu místo lesa.

Usnesení č. 8/3/2023: Výbor zásadně nesouhlasí s předloženou změnou územního plánu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

5) Různé

Cyklostezka do Uhříněvsi

Připomínky stavebního úřadu jsou vypořádány.

Nová ZŠ a MŠ

Proběhla schůzka na stavebním úřadě k vysvětlení některých požadavků stavebního úřadu. Proběhla také schůzka se zástupcem přilehlého SVJ s tím, že veškeré odstupové vzdálenosti a výšky se zdají v pořádku.

Hostivařská spojka

Magistrát se snaží o zapsání stavby do vyjmenovaných staveb, aby se mohlo stavět i bez toho, že budou všechny pozemky vykoupeny. Zelené pásy kolem stavby 511 (silniční okruh kolem Prahy) nejsou veřejně prospěšnou stavbou a tudíž bude problém s výkupem

pozemků.

Hostavický potok

Do Zastupitelstva HMP by měl jít tisk o výkupu pozemků kolem Hostavického potoka.

Dostavba sportovního a komunitního centra

Stavba je hotová, řeší se drobné vady a nedodělky. Nyní probíhá projednávání dokumentace ke kolaudaci.

Zapsal: Martin Kemberitzký

Ing. Luděk Dostál
předseda Výboru

Mgr. A. Jiří Jindřich
ověřovatel zápisu

Martin Kemberitzký
tajemník Výboru