

## Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

### Zápis ze 7. zasedání výboru konaného dne 16.8.2023

#### Přítomni:

Ing. Luděk Dostál  
Ing. Vladimír Kuba (odešel v 18:06)  
Mgr. A. Jiří Jindřich  
Ing. arch. Luděk Podlipný

#### Omluveni:

Jakub Landa  
Ing. Michal Karel  
Ing. arch. Tomáš Choděra

#### Hosté:

Libor Motlík

Jednání zahájeno v 17:38, ukončeno v 18:24

#### **Program výboru:**

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Umístění stožáru Vodafon - návrh umístění
3. Polyfunkční hala v Areálu PM - vyjádření k projektu
4. Různé

#### **1) Volba ověřovatele a schválení programu**

Ověřovatelem zápisu bude Mgr. A. Jiří Jindřich.

#### **Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

Návrh na doplnění bodu 4 - Změna územního plánu – U Kabelovny.

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Umístění stožáru Vodafon - návrh umístění
3. Polyfunkční hala v Areálu PM - vyjádření k projektu
4. Změna územního plánu – U Kabelovny
5. Různé

Odsouhlasení programu jednání.

#### **Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

#### **2) Umístění stožáru Vodafon - návrh umístění**

Vodafone řeší umístění svého stožáru pro vysílač mobilního signálu. Líbí se jim lokalita u železniční trati poblíž starého nevyužívaného mostu. Výška stožáru zatím není určena, předpoklad je 30 až 40 m. V místě jsou pozemky patřící Praze nebo také ve správě městské části. Využití bývalého mostu se jeví jako žádoucí a možné. Je třeba vykomunikovat se Správou železnic převzetí tohoto majetku.

**Usnesení:** Výbor navrhuje poskytnout část pozemku přiléhající k obecní cestě za podmínky, že Vodafone bude souhlasit s vybudováním nějakého sportoviště, např. lezecké stěny, rozhledny nebo něčeho podobného.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

### **3) Polyfunkční hala v Areálu PM - vyjádření k projektu**

Jedná se o novou halu v areálu bývalého Průmstavu. Zastavěná plocha bude 860 m<sup>2</sup>. Hala obsahuje 4 velké prostory montážních hal včetně příručních skladů a sociálního zázemí. Objekt je dvoupodlažní o celkové výšce cca 9 m.

**Usnesení:** Výbor souhlasí s předloženou dokumentací a doporučuje starostovi jednat o případné plánovací smlouvě.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

### **4) Změna územního plánu – U Kabelovny**

Jedná se o území v okolí plánované Hostivařské spojky. Tento záměr byl již na Výboru projednáván. Investor podává žádost o změnu územního plánu.

**Usnesení:** Výbor doporučuje žádost postoupit na projednání Zastupitelstvu s tím, že během schvalování změny doporučuje začít jednat s investorem o smlouvě, která zabezpečí pozemky nutné pro výstavbu obchvatu Dolních Měcholup.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0**

### **5) Různé**

#### **Studie pro změnu územního plánu – Ekospol**

Investor předložil upravenou studii. Pan Jindřich navrhl interní projednání před závěrečným projednáním na Výboru, ke kterému bude přizván i investor. Pan Podlipný vyjádřil názor, aby městská část byla při jednáních s investory více ambiciózní z hlediska zeleně v záměrech, případně získávání pozemků do svého majetku. Termín interního projednání bude 31.8.2023 od 17:30.

#### **Návštěva u náměstka primátora pana Hlaváčka**

Plánovací smlouva s Finepem jedinečně třístranná. S vedením vysokorychlostní trati město také nesouhlasí. Záměr na výstavbu nové ZŠ a MŠ má pražská koalice ve svém programovém prohlášení.

#### **Plánovací smlouva k záměru MS Invest – ulice Kutnohorská**

Investor navrhl kontribuce ve formě nepeněžního plnění. Výbor vyjádřil názor, že nepeněžním plněním by měl být pozemek, případně jiné plnění maximálně ve výši 10 až 15% z celkového plnění.

Na příštím jednání budou probírány investice na rok 2024. Členové Výboru byli požádáni, aby si připravili své návrhy.

Zapsal: Martin Kemberitzký

Ing. Luděk Dostál  
předseda Výboru

Mgr. A. Jiří Jindřich  
ověřovatel zápisu

Martin Kemberitzký  
tajemník Výboru