

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 5. zasedání výboru konaného dne 10.5.2023

Přítomni:

Ing. arch. Tomáš Choděra
Ing. Luděk Dostál
Ing. Vladimír Kuba
Mgr. A. Jiří Jindřich
Ing. Michal Karel
Jakub Landa
Ing. arch. Luděk Podlipný

Omluveni:

Hosté:

David Švyhnos
Kateřina Tomíčková

Jednání zahájeno v 17:32, ukončeno v 19:07

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. ŘRD Kutnohorská - vyjádření k upravené studii
3. Přístavba k RD Pod Lesíkem - vyjádření k projektu
4. Zjišťovací řízení EIA - drcení pneumatik - nové řízení - informace
5. Recyklační plocha Průmyslová - informace
6. Residence K Měcholupům - žádost o věcné břemeno - vyjádření k žádosti
7. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Vladimír Kuba.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Odsouhlasení programu jednání

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

2) ŘRD Kutnohorská - vyjádření k upravené studii

Původní návrh po jednáních s projektantem a investorem doznal zásadních změn. Přibyly bytové domy a zásadně byly upraveny prostory zahrad na náspu. Snížily se opěrné zdi do veřejného prostoru. Suterény jsou částečně zapuštěné. Investor plánuje převést komunikace do správy městské části, pokud o to bude mít městská část zájem. Cyklostezka kolem území zůstala zachována. Byl vznesen požadavek na úpravu křížení automobilové dopravy a chodců. Pokud s tím bude souhlasit Policie ČR, k úpravě dojde. Celá oblast je nyní navržena jako Zóna 30. Každý rodinný dům má 2 až 3 parkovací stání. Je třeba se zamyslet nad provedením stání pro tříděný odpad. Je třeba zvážit možnost umístění komerčního prostoru do objektů umístovaných ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené. Byla nadnesena otázka umístění stromů v ulicích.

Usnesení: Výbor souhlasí s předloženou studií za následujících podmínek: bude sepsána plánovací smlouva na základě dokumentace pro územní rozhodnutí, do dalšího stupně projektové dokumentace požadujeme projednat zvýšení křižovatky za bytovým domem, minimalizovat závislá stání, doplnit dopravní značení zákaz stání plus zóna 30, doplnit místo pro tříděný odpad ideálně v podzemních kontejnerech, prodloužit chodník na hranici pozemku běžecké dráhy, druhý bytový dům by měl splňovat požadavky na využití ve funkční ploše SV, zvážit u tohoto domu otočení vjezdu do garáží a doplnit vzrostlou zeleň do uličního prostoru.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

3) Přístavba k RD Pod Lesíkem - vyjádření k projektu

Jedná se o projekt přístavby k finskému dvojdomku v ulici Pod Lesíkem. Problém projektu spočívá v navrženém parkování. Z předložené situace vyplývá, že se na parkovací místa nedá zajet. Přístavba je svým řešením zajímavá.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předloženou dokumentaci přístavby. Výbor nesouhlasí s navrženou dopravou v klidu a podmínkou udělení souhlasu je dořešení parkování na vlastním pozemku.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

4) Zjišťovací řízení EIA - drcení pneumatik - nové řízení - informace

Jedná se o nové projednání. Žadatel doplnil dokumentaci. Řešení provozu zůstává stejné. Dokumentace je mnohem podrobnější. Dokumentace obsahuje tabulky z hlukové studie, které obsahují podivně vysoké hlukové limity různé pro různé objekty.

Usnesení: Výbor doporučuje vedení obce požádat paní právníčku, aby zpracovala stanovisko městské části, kde trvá na zpracování dokumentace pro tzv. velkou EIA, protože vlivy na okolní prostředí jsou výrazně negativní.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

5) Recyklační plocha Průmyslová - informace

Závěr zjišťovacího řízení je, že se musí zpracovat dokumentace pro tzv. velkou EIA a povede se příslušné řízení.

Usnesení: Výbor bere na vědomí informaci o závěru zjišťovacího řízení k recyklační ploše Průmyslová.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

6) Residence K Měcholupům - žádost o věcné břemeno - vyjádření k žádosti

Jedná se o projekt na katastru Horních Měcholup. Investor se bude napojovat na plynovod a vodovod přes pozemky ve správě městské části. Byl vznesen požadavek na prezentaci záměru před Výborem územního rozvoje před vydáním souhlasu se zřízením věcného břemene.

Usnesení: Výbor nesouhlasí s navrhovanou trasou věcného břemene v pozemcích městské části. Výbor žádá starostu o projednání lepšího trasování tak, aby respektovalo budoucí vedení komunikací a parkových ploch na pozemcích městské části. Výbor požaduje předložit řešení celého území, nejenom katastr Dolních Měcholup.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

7) Různé

Zařazovat pravidelně informaci o změně Územního plánu v průmyslové oblasti. Úřad připravuje odeslání žádostí o stanoviska na dotčené orgány, aby mohlo být požádáno o zkrácené projednání.

K 30.4.2023 měly být do projektu pro územní rozhodnutí na obchvat Dolních Měcholup zapracovány všechny připomínky dotčených orgánů. Do poloviny května by měla být podána žádost o územní rozhodnutí.

Pan starosta projednával na Magistrátu i požadavky na výstavbu chodníků v Dolních Měcholupech.

Projekt nové ZŠ a MŠ Malý háj zapracovává připomínky stavebního úřadu. Většina připomínek je již vyřešena. Do konce května by měly být požadavky stavebního úřadu vypořádány.

Bylo vydáno stavební povolení na rekonstrukci dětské skupiny v ulici Ke Školce. Městská část má již zpracovanou realizační dokumentaci. Výběr zhotovitele zahájí městská část předběžnou tržní konzultací.

Zapsal: Martin Kembitzký

Ing. Luděk Dostál
předseda Výboru

Ing. Vladimír Kuba
ověřovatel zápisu

Martin Kembitzký
tajemník Výboru