

## Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

### Zápis z 4. zasedání výboru konaného dne 19.4.2023

#### Přítomni:

Ing. arch. Tomáš Choděra  
Ing. Luděk Dostál  
Ing. Vladimír Kuba  
Mgr. A. Jiří Jindřich  
Ing. Michal Karel  
Jakub Landa  
Ing. arch. Luděk Podlipný (přišel v 18:14)

#### Omluveni:

#### Hosté:

Jednání zahájeno v 17:34, ukončeno v 18:39

#### **Program výboru:**

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. ŘRD Kutnohorská - vyjádření k upravené studii
3. Doplnění návrhu na změnu ÚP - vyjádření k doplnění
4. Návrh na změnu ÚP - areál Panattoni - vyjádření k návrhu
5. Různé

#### **1) Volba ověřovatele a schválení programu**

Ověřovatelem zápisu bude Mgr. A. Jiří Jindřich.

#### **Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

Předsedou Výboru byla navržena změna programu na základě žádosti investora a to ve smyslu stažení bodu ŘRD Kutnohorská - vyjádření ke studii z programu jednání. Pan Jindřich požádal o změnu názvu bodu Návrh na změnu ÚP - areál Panattoni - vyjádření k návrhu. Požaduje název areál Panattoni nahradit pojmem Průmyslová oblast.

Program jednání tedy bude následující:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Doplnění návrhu na změnu ÚP - vyjádření k doplnění
3. Návrh na změnu ÚP - Průmyslová oblast - vyjádření k návrhu
4. Různé

#### **Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

#### **2) Doplnění návrhu na změnu ÚP - vyjádření k doplnění**

Jedná se o doplnění návrhu, který byl již projednán a schválen. Žadatel doplňuje do návrhu pozemek, který je momentálně ve správě MČ Praha - Dolní Měcholupy. Žadatel nemůže žádat o změnu ÚP na pozemku, který nevlastní. Pozemek je navržen k výměně. MČ se může k žádosti připojit.

**Usnesení:** Výbor doporučuje, aby se městská část, jako majitel pozemku parc.č. 41/2 v k.ú. Dolní Měcholupy, připojila k žádosti o změnu územního plánu, kterou inicioval pan Strejc.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

### **3) Návrh na změnu ÚP - Průmyslová oblast - vyjádření k návrhu**

Jedná se o návrh, který má řešit sjednocení ploch a zařazení do využití, které znemožní v současné době navrhované způsoby užívání pozemků - drcení pneumatik, recyklace stavebních odpadů apod. Je navrhována plocha VN - nerušící výroba. Proběhla diskuze, zda do změny zařadit i pozemky v k.ú. Štěrboholy.

**Usnesení:** Výbor souhlasí s navrženou situací, která zahrnuje průmyslovou oblast. Výbor doporučuje úřadu zpracování dokumentace nutné k podání žádosti o změnu územního plánu na Magistrát hl. m. Prahy.

**Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0**

### **4) Různé**

Proběhlo jednání s paní senátorkou Marvanovou Kordovou ohledně situace s depem RegioJet. Je třeba, aby vzniklo nějaké dlouhodobé měření, které bude sloužit jako podklad pro správní řízení. Je otázka, kdo bude měření platit. Problém s hlukem je převážně u skladovacích hal v majetku Pragotrade. U haly je asi 6 přejezdů bez jakékoliv signalizace. Vlak musí u každého přejezdu použít zvukové výstražné znamení. RegioJet slíbil, že oni nebudou používat o víkendech zvukové znamení dříve než v 8:30. Ostatní dopravce neumí RegioJet ovlivnit.

Proběhlo jednání s Ekospolem o možnostech výstavby bydlení v Dolních Měcholupech. Jedná se především o pozemky vedle současného projektu Ekospolu v ulici V Osikách.

Ke zrušenému bodu informoval pan Jindřich, že jednání přinesla určitý posun v představě o podobě území.

Návrh řešení vysokorychlostní železniční trati je nejekonomičtější variantou. Na jednání se Správou železnic vyjádřili představitelé městské části zásadní nesouhlas s navrženou variantou.

Pan Choděra navrhl projednat, kterou část návsi nechat zpracovat do fáze dokumentace pro územní rozhodnutí. Pan Dostál navrhl vyzvat projektanty, aby se vyjádřili k možnosti, která část může fungovat samostatně po její realizaci. Podrobnosti budou projednány na příštím jednání Výboru.

Proběhla diskuze, zda nenavrhnout, aby místo navrženého přechodu pro chodce na návsi byl udělán přechod se semaforem, který nebude vyžadovat dělicí ostrůvek.

Z hlediska povolování nové ZŠ a MŠ Malý háj je možné neodstraňovat dočasná parkoviště před vydáním rozhodnutí, pokud bude jejich odstranění ošetřeno smlouvou.

Dne 20.4.2023 proběhne místní šetření stavebního úřadu v projektu Lario. Městská část má připravené námítky k projektu.

Zapsal:

Martin Kembitzký

Ing. Luděk Dostál  
předseda Výboru

Mgr. A. Jiří Jindřich  
ověřovatel zápisu

Martin Kembitzký  
tajemník Výboru