

## **Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Dolní Měcholupy konaného dne 24. 4. 2023 v zasedací místnosti ÚMČ**

Účastníci: Iveta Běhounková (TOP09), Michal Blažek (TOP09), Renáta Brožková (ODS), Marek Dědik (NO), Jana Doláková (TOP09), Luděk Dostál (ODS), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Vladimír Kuba (ODS), Richard Kužel (ODS), Libor Motlík (NO), Jan Rajnoch (NO), Martin Svoboda (NO), Vladimír Študent (NO), Petr Vltavský (ODS); Šárka Fořtová (tajemnice), Martin Kemberitzký, Barbora Dubská, Monika Slavíková (úřad), Petr Čech (MP)

Veřejnost: dle prezenční listiny

Počet přítomných členů zastupitelstva: 15 z 15

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 7. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zasedání bylo zahájeno v 17:31 hod. (*audiozáznam 0:00:00; stenozáznam str. 3*)

(*audiozáznam 0:01:02; stenozáznam str. 3*)

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli zvoleni L. Ježil a L. Dostál.

Hlasováno: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení byli zvoleni J. Jindřich a V. Študent.

Hlasováno: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

**PROGRAM JEDNÁNÍ** (*audiozáznam 0:02:16; stenozáznam str. 3*)

1. Bezpečnostní situace v MČ
2. Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2022
3. Změny územního plánu
4. Koupě nebytového prostoru pro služebnu MP
5. Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ
6. Směrnice pro oceňování věcných břemen
7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci při výstavbě se společností Euro Park Praha, a.s. a Real 2 a.s. (domy H6 a H7)
8. Kontrolní výbor
9. Různé

Návrh na úpravu programu nebyl žádný. Hlasováno o programu bylo následovně.

Hlasováno: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

**program byl schválen**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

**1. Bezpečnostní situace v MČ** (*audiozáznam 0:05:44; stenozáznam str. 4*)

Starosta v úvodu představil nového strážníka působícího v Dolních Měcholupech pana Petra Čecha.

Radní pro bezpečnost P. Vltavský informoval, že v návaznosti na poslední jednání zastupitelstva byla svolána schůzka na téma bezpečnost, která do budoucna navrhne zastupitelstvu opatření k přijetí. Dále informoval, že se s místostarostkou zúčastnil semináře k [Mapě kriminality](#), kterou vytvořila Policie ČR.

Nakonec informoval o nápadu trestných činů, které se v Dolních Měcholupech udály v březnu 2023. Na území spadajícím pod MOP Hostivař se udály celkem 3 TČ, a to 1x vloupání do osobních/nákladních aut, 1x vloupání do staveb/firem/skladů/kanceláří a 1x vloupání do rodinných či bytových domů/garáží/sklepů.

Diskuse (*audiozáznam 0:07:48; stenozáznam str. 4*): J. Doláková, P. Vltavský, P. Čech, V. Študent

Zastupitelstvo vzalo na vědomí bezpečnostní situaci v MČ za období leden – březen 2023.

Hlasováno: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 7/1 schváleno**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

## **2. Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2022** (audiozáznam 0:12:58; stenozáznam str. 6)

Předseda finančního výboru P. Vltavský konstatoval, že hospodaření MČ Praha-Dolní Měcholupy za rok 2022 skončilo s přebytkem ve výši 20 793 097 Kč a účetní výsledek hospodaření byl 3 934 109 Kč.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Poté starosta přečetl původně navržené usnesení a nechal o něm hlasovat. Zastupitelstvo schválilo závěrečný účet a účetní závěrku MČ Praha-Dolní Měcholupy za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 bez výhrad, chválilo výsledek hospodářské činnosti MČ Praha-Dolní Měcholupy za rok 2022 a výsledek hospodaření a převody do fondů příspěvkové organizace MŠ a ZŠ Dolní Měcholupy.

Hlasováno: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 7/2 schváleno**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

## **3. Změny územního plánu** (audiozáznam 0:17:14; stenozáznam str. 7)

Starosta uvedl, že se jedná o tři návrhy změn územního plánu.

MČ v areálu Mahrla vlastní pozemek, který je veden jako izolační zeleň, ale pozemek tímto způsobem není využíván. MČ usiluje o změnu využití z izolační zeleně na nerušící výrobu jako v přilehlém okolí a tím zhodnocení svého majetku.

Další návrh na změnu územního plánu je změna využití parc.č. 41/1 a 41/2 ze sadu na stavební parcely. MČ v lokalitě jedná s žadatelem o směně pozemků (získání části cesty do majetku MČ).

Třetí návrh na změnu vznikl na podnět Výboru pro územní rozvoj. V oblasti kovošrotu chce MČ snížit riziko, aby zde byly podávány žádosti na hlučné a znečišťující provozy (např. mletí pneumatik, drcení stavebního materiálu atp.). MČ chce podat žádost o změnu na nerušící výrobu, aby podobné návrhy nemohly být nadále podávány (nebudou v souladu s územním plánem).

Diskuse: nikdo se nepřihlásil.

Zastupitelstvo souhlasilo s návrhem na změnu Územního plánu v areálu Mahrla na pozemcích č. parc. 642/19, 642/20 a 642/64, s návrhem na změnu Územního plánu na pozemcích č. parc. 41/1 a 41/2 v k.ú. Dolní Měcholupy a s návrhem na změnu Územního plánu – průmyslová oblast a pověřilo starostu zasláním návrhů na změnu Územního plánu Magistrátu hlavního města Prahy.

Hlasováno: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 7/3 schváleno**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

## **4. Koupě nebytového prostoru pro služebnu MP** (audiozáznam 0:24:53; stenozáznam str. 9)

Bod byl zařazen z podnětu Magistrátu hlavního města Prahy. MČ zastávala právní výklad, že koupě byla řádně schválena zastupitelstvem včetně smlouvy o smlouvě budoucí, jejíž součástí bylo i znění kupní smlouvy na nebytový prostor. Po podání ke schválení na MHMP bylo městské části z opatrnosti doporučeno, aby byla schválena i přímo daná kupní smlouva.

Diskuse: nikdo se nepřihlásil

Před hlasováním opustil na 10 minut jednací místnost L. Ježil.

Zastupitelstvo schválilo koupi nebytového prostoru pro zřízení nové služebny Městské policie.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0. Nepřítomen 1.

**UZ 7/4 schváleno**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Dostál, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

Nepřítomen: L. Ježil

## **5. Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ** (audiozáznam 0:27:23; stenozáznam str. 10)

P. Vltavský uvedl, že v minulém volebním období bylo v kontrolním výboru diskutováno zavedení pravidel pro poskytování dotací. MČ se stále rozrůstá a počet žadatelů se i do budoucna bude zvyšovat, byla proto zpracována pravidla pro přidělování dotací z rozpočtu MČ, která stanoví jasné postupy a hodnotící kritéria, která bude hodnotit stanovená komise, která zhodnocené žádosti předá ke schválení Radě a Zastupitelstvu.

Diskuse (audiozáznam 0:30:15; stenozáznam str. 10): V. Študent, J. Jindřich, P. Vltavský, J. Doláková

Zastupitelstvo schválilo pravidla pro poskytování dotací v předloženém znění, včetně všech příloh (vzor žádosti o dotaci, vzor veřejnoprávní smlouvy a vzor vyúčtování dotace). Hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0. Nepřítomen 1.

**UZ 7/5 schváleno**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Dostál, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský  
Nepřítomen: L. Ježil

## **6. Směrnice pro oceňování věcných břemen** (audiozáznam 0:37:17; stenozáznam str. 13)

P. Vltavský vysvětlil, že směrnice vznikla na základě žádosti Zastupitelstva, kdy bylo vyhodnoceno, že je vhodné mít směrnici pro oceňování věcných břemen. Směrnice vychází z vyhlášky č. 488/2020 Sb., kde jsou jednotlivá pravidla pro oceňování rozsáhle definována. Při oceňování věcných břemen bude MČ využívat webovou aplikaci eBřemena. Nejnižší úhrada za věcné břemeno je 5 000 Kč a je zaveden administrativní poplatek 500 Kč. Výjimky ze směrnice bude rozhodovat ZMČ.

Diskuse (audiozáznam 0:40:07; stenozáznam str. 13): J. Jindřich, V. Študent

Zastupitelstvo schválilo směrnici pro oceňování věcných břemen.

Hlasováno: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 7/6 schváleno**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

## **7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci při výstavbě se společností Euro Park Praha a.s. a Real 2 a.s. (domy H6 a H7)** (audiozáznam 0:44:32; stenozáznam str. 15)

Dodatek řeší situaci, kdy Euro Park Praha a.s. nabídl v rámci kontribucí MČ bytovou jednotku, v budoucí výstavbě domů H6 a H7. Dle smlouvy měla MČ v budoucí výstavbě získat byt 2+kk, nyní zhotovitel nabízí již hotový plně vybavený byt 2+kk s obdobnou podlahovou plochou, jako původně navrhovaný byt.

Diskuse (audiozáznam 0:45:57; stenozáznam str. 15): V. Študent, J. Jindřich, M. Svoboda, J. Doláková, L. Dostál

Zastupitelstvo schválilo dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci při výstavbě se společností Euro Park Praha, a.s. a Real 2 a.s., jehož předmětem je mimo jiné rozšíření příspěvku na rozvoj občanské vybavenosti a uspokojování potřeb občanů v lokalitě Malý háj o již dokončenou bytovou jednotku v domě D1.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 1.

**UZ 7/7 schváleno**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

Zdržel se: L. Motlík

## **8. Kontrolní výbor** (audiozáznam 0:58:18; stenozáznam str. 17)

Předseda kontrolního výboru V. Študent informoval o stěžejních bodech z jednání kontrolního výboru, který se konal 15. 3. 2023 – žádost o informaci ohledně areálu Mahrla, kontrola zrušení živnostenského oprávnění firmy Attl v ulici Ke Slatinám, žádost o dotaci na vybudování dětských skupin, prodlení při vrácení dotace na SK Magistrátu, zápisy z kontrolních dnů při dostavbě SK.

Diskuse (audiozáznam 1:03:06; stenozáznam str. 18): V. Kuba, J. Jindřich

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zápis z 2. jednání kontrolního výboru a z něj vyplývající žádosti kontrolního výboru o předložení informací o aktuálním stavu věci nájemní smlouvy uzavřené se společností Mahrla s.r.o. a návrhu řešení plnění závazků vyplývajících ze smlouvy.

Hlasováno: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 7/8 schváleno**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

## **9. Různé**

➤ J. Doláková (audiozáznam 1:10:15; stenozáznam str. 20) – informace k zápisům do ZŠ a MŠ a spádovosti škol.

➤ V. Študent (audiozáznam 1:12:58; stenozáznam str. 20) – příspěvek k setkání se Správou železnic ohledně vysokorychlostní železniční trati.

Diskuse: M. Svoboda, J. Jindřich

➤ I. Běhounková (audiozáznam 1:20:33; stenozáznam str. 22) – informace ze Sociální komise, projednávána komunikace s lékaři, nespokojenost klientů

Diskuse: J. Jindřich, veřejnost – Hajná

➤ L. Dostál (audiozáznam 1:22:51; stenozáznam str. 22) – příspěvek k vysokorychlostní trati, navrhuje přijmout usnesení. MČ nesouhlasí s nadzemním vedením VRT, přípustná je pouze varianta vedení vysokorychlostní trati v tunelu.

Diskuse: J. Jindřich, L. Dostál, M. Svoboda

## Vysokorychlostní trať

Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy

### I. ZÁSADNĚ NESOUHLASÍ

- s nadzemní variantou vysokorychlostní železniční trati na katastru Dolních Měcholup

### II. POVĚŘUJE

- starostu vypracováním plánu postupu pro zamezení výstavby nadzemní varianty vysokorychlostní železniční trati včetně jednání se starosty okolních MČ
- starostu informováním všech zastupitelů HMP

Hlasováno: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

**UZ 7/9 schváleno**

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, M. Dědik, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

- M. Dědik (*audiozáznam 1:30:56; stenozáznam str. 24*) – zkušenosti s komunikací paní doktorky.  
Diskuse: veřejnost – K. Hajná, J. Jindřich, M. Dědik, I. Běhounková, V. Kuba
- ❖ p. Miksánková (*audiozáznam 1:36:47; stenozáznam str. 25*) – příspěvek ke kauze Attl továrna na stroje.  
Předala starostovi odpověď na [žádost o informaci podanou Praze 15](#).  
Diskuse: J. Jindřich, H. Miksánková, V. Kuba, I. Běhounková, V. Študent

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:22 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha-Dolní Měcholupy číslo 7/1-9 ze dne 24. 4. 2023, doslovný přepis diskuse a vlastnoručně podepsaná prezenční listina.

Zapsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....  
Ing. Luboš Ježil

.....  
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta  
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....  
Ing. Luděk Dostál