

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 3. zasedání výboru konaného dne 8.3.2023

Přítomni:

Ing. arch. Tomáš Choděra
Ing. Luděk Dostál
Ing. Vladimír Kuba
Mgr. A. Jiří Jindřich
Ing. Michal Karel
Jakub Landa
Ing. arch. Luděk Podlipný (přišel v 18:08)

Omluveni:

Hosté:

Libor Motlík
Šárka Manderová
Kateřina Hajná

Jednání zahájeno v 17:33, ukončeno v 19:15

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Dvojdomy Pod Lesíkem - doplnění dokumentace - vyjádření k projektu
3. Změna ÚP v areálu Mahrla - stanovisko ke změně
4. Změna ÚP na pozemcích 41/1 a 41/2 - stanovisko ke změně
5. TASY - drcení pneumatik- zjišťovací řízení - informace
6. Recyklační plocha Průmyslová - zjišťovací řízení - informace
7. Vysokorychlostní trať - informace
8. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Vladimír Kuba.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1

Předsedou Výboru byla navržena změna programu v následující podobě:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Jednací řád
3. Vysokorychlostní trať - informace
4. Dvojdomy Pod Lesíkem - doplnění dokumentace - vyjádření k projektu
5. Změna ÚP v areálu Mahrla - stanovisko ke změně
6. Změna ÚP na pozemcích 41/1 a 41/2 - stanovisko ke změně
7. TASY - drcení pneumatik- zjišťovací řízení - informace
8. Recyklační plocha Průmyslová - zjišťovací řízení - informace
9. Stavební úpravy STL plynovodu Kutnohorská
10. Různé

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

2) Jednací řád

Nejvýznamnější změnou jednacího řádu je neveřejnost jednání. Výbor se může usnést, že jeho jednání budou veřejná, a to buď všechna, nebo jen některá. Je třeba, aby se Výbor usnesl, v jakém formátu bude jednat. Pan Jindřich upozornil, že je potřeba přijmout usnesení na všechna jednání Výboru, aby se nemuselo o veřejnosti hlasovat na každém jednání.

Usnesení: Výbor souhlasí s tím, že všechna jednání Výboru budou přístupna veřejnosti v plném rozsahu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

3) Vysokorychlostní trať - informace

Pan Jindřich se zúčastnil jednání v Dubči, které svolala Správa železnic. Bylo projednáváno vedení trati z Běchovic směrem na zahradní město a to převážně v nadzemní variantě buď v zářezu, nebo na mostě. Most překlenuje Kutnohorskou ulici i vlečku v Dolních Měcholupech. V předchozích variantách byl uvažován tunel nebo i jiná varianta směrového vedení trati. Jedná se vlastně o odlehčovací trať směru Hlavní nádraží – Běchovice. Pan Jindřich na jednání konstatoval, že tato varianta je pro Dolní Měcholupy naprosto nepřijatelná a je třeba vést trať podpovrchově. Návrh je v rozporu s územním plánem i zásadami územního rozvoje. Návrh je také v rozporu s již projednávanými stavebními záměry, např. s obchvatem Dolních Měcholup a Hostivařskou spojkou. Pan Jindřich navrhuje se záměrem zásadně nesouhlasit.

Usnesení: Výbor bere na vědomí informaci o připravované stavbě vysokorychlostní trati a z dostupných materiálů považuje stavbu za nepřipravenou, nesouhlasí s jejím umístěním, jak směrovým, tak výškovým, tzn. formou otevřené tratě a doporučuje Radě městské části informovat Výbor územního rozvoje Magistrátu o zásadním negativním stanovisku městské části. Záměr je v rozporu s územním plánem a zásadami územního rozvoje a v kolizi s již schváleným projektem na obchvat Dolních Měcholup a celou Hostivařskou spojkou.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

4) Dvojdomy Pod Lesíkem - doplnění dokumentace - vyjádření k projektu

Investor zaslal nějaké doplnění dokumentace – vlečné křivky a další materiály k dopravnímu řešení. Zároveň jsme 28.2.2023 obdrželi žádost o souhlas s připojením na komunikaci a také výzvu odboru dopravy k vydání souhlasu s připojením. Pan Dostál vznesl dotaz, zda je požádáno o kácení. Kácení lze povolit v rámci stavebního řízení na základě závazného stanoviska ÚMČ Praha – Dolní Měcholupy. Fasády stávajících domů budou od uvažované komunikace vzdáleny pouze 2 metry. Pan Kuba navrhl, aby MČ vešla v komunikaci s majiteli stávajících domků, kteří budou stavbou nejvíce dotčeni.

Usnesení: Vzhledem k tomu, že žadatel nedoložil souhlas PČR, Výbor doporučuje Radě městské části nevydávat souhlas s připojením na komunikaci a takto informovat žadatele a odbor dopravy Prahy 15.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1

5) Změna ÚP v areálu Mahrla - stanovisko ke změně

Jedná se o návrh změny Územního plánu, který má uvést do souladu územní plán s využitím pozemků. V současném stavu je na předmětných pozemcích stanovena plocha

Izolační zeleň. Pozemky jsou i na základě vydaného opatření stavebního úřadu využívány jako manipulační a odstavné plochy. V blízkosti se nacházejí sklady, výrobní haly a podobné objekty. Navrhované využití je plocha výroby a služeb. Pan Choděra navrhl požádat o plochu nerušící výroby. K tomuto názoru se přiklonil i pan Dostál. Pan Jindřich upozornil, že se jedná o pozemky ve správě městské části a městská část je pronajímá. Pozemky nejsou ani v katastru nemovitostí vedeny jako zeleň.

Usnesení: Výbor předložený návrh posoudil a doporučuje Radě městské části změnu využití v úrovni nerušící výroby. Toto koresponduje s větší plochou, které ke změně přiléhá.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

6) Změna ÚP na pozemcích 41/1 a 41/2 - stanovisko ke změně

Jedná se o změnu územního plánu na základě žádosti majitele pozemků. Jedná se o zahradu, která přiléhá k domu. Změna je v souladu s navrhovaným využitím území až po obchvat Dolních Měcholup. V návrhu je uvažovaná plocha všeobecně smíšená.

Usnesení: Výbor souhlasí s navrhovanou změnou a doporučuje Radě městské části a Zastupitelstvu městské části změnu schválit.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

7) TASY - drcení pneumatik- zjišťovací řízení - informace

Jedná se o informaci o zjišťovacím řízení k provozu zařízení na pozemku ve vlastnictví HEIM Trade. V hale již probíhá drcení pneumatik a nájemce plochy uvažuje o více než zdvojnásobení kapacity a to drcením na volném prostranství. MČ se již k záměru negativně vyjádřila a žadatel svoji žádost stáhl.

Usnesení: Výbor bere na vědomí, že MČ požadovala posouzení žádosti dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a že žádost o navýšení kapacity byla zatím stažena zpět.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

8) Recyklační plocha Průmyslová - zjišťovací řízení - informace

Jedná se o další záměr na pozemcích HEIM Trade. Záměrem je drtit a třídit stavební odpad na volné ploše. MČ opět zaslala negativní stanovisko. Žádost bagatelizuje svůj vliv na okolní prostředí. Pan Dostál se vyslovil pro svolání schůzek s majiteli pozemků, aby si městská část s majiteli vyjasnila budoucí rozvoj a využití pozemků.

Usnesení: Výbor bere na vědomí oznámení o zjišťovacím řízení. Výbor souhlasí s postupem vedení městské části Dolní Měcholupy a doporučuje zastávat negativní postoj k doručeným záměrům.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

9) Stavební úpravy STL plynovodu Kutnohorská

Jedná se o reakci na náš požadavek, aby v rámci oprav plynovodu bylo jeho vedení přeloženo z opravené komunikace Kutnohorská do chodníku. Je třeba správně stanovit výši věcného břemene.

Usnesení: Výbor souhlasí se změnou navržené trasy a doporučuje pro výpočet náhrady za věcné břemeno využít standardních sazeb TSK. Opravy povrchů budou korespondovat se studií revitalizace návsi.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

10) Různé

Z diskuze vyplynulo, že je žádoucí usilovat o změnu územního plánu v bývalém areálu Kovošrot a jeho okolí.

Usnesení: Výbor po diskuzi k předloženým žádostem žádá starostu o zpracování možné změny územního plánu k území mezi Průmyslovou a Kutnohorskou ulicí tak, aby nebyly do budoucna umožněny projekty na průmyslové využití, které by území nadměrně zatěžovaly emisemi hluku, zplodin a dalšími zátěžemi, které v obytných areálech přiléhajících k území nejsou žádoucí.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Projekt na přechod a přisvětlení přechodu na Kutnohorské ulici

Městská část se k projektu již vyjádřila a měla několik připomínek. Nelíbí se především přisvětlení přechodu, které se do historické návsi jeví jako nevhodné. Dále má MČ pochybnosti ohledně navrženého dělicího ostrůvku. Ostrůvek by měl umožňovat zajetí kamionu s návěsem do přilehlé nemovitosti.

V Malém háji se začaly budovat dva nové bytové domy. Byl vznesen dotaz, zda se již bude budovat nový výjezd ze sídliště. Na křižovatce Kardausova Kutnohorská je ještě nějaký prostor pro pojetí určitého počtu vozidel, pak bude muset být upraven režim semaforu na křižovatce. Finep také uvažuje s využitím komunikace ke kompostárně.

Je hotový projekt na otočku autobusu na Kardausově ulici.

Proběhla diskuze nad možností změnit režim semaforu u Retail Parku.

Předpoklad podání žádosti o ÚR na obchvat Dolních Měcholup je 15.4.2023.

Zamýšlený parkovací dům na místě dopravního hřiště je momentálně nemožný, protože vyžaduje změnu územního plánu.

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: Ing. Vladimír Kuba