

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 2. zasedání výboru konaného dne 18.1.2023

Přítomni:

Ing. arch. Tomáš Choděra
Ing. Luděk Dostál
Ing. Vladimír Kuba
Mgr. A. Jiří Jindřich
Ing. Michal Karel
Jakub Landa

Omluveni:

Ing. arch. Luděk Podlipný

Hosté:

Jan Baloun
Jana Heroldová
Michal Fišer

Jednání zahájeno v 17:30, ukončeno v 18:31

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Dvojdomy Pod Lesíkem - vyjádření k projektu
3. Výběr 1. etapy revitalizace Návsi
4. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Mgr. A. Jiří Jindřich.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Schválení navrženého programu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

2) Dvojdomy Pod Lesíkem - vyjádření k projektu

Zástupce investora představil projekt 3 rodinných dvojdomů v ulici Pod Lesíkem. Objekty mají vyrůst na volném pozemku za stavbami dvou jednopodlažních dvoudomů. Zástupce investora dále oznámil, že mají souhlasné stanovisko OÚR MHMP. Pan Dostál vyslovil pochybnost nad vhodností téměř zcela zastavět pozemky se zahradami. Zástupce investora dále uvedl, že dopravní řešení bylo konzultováno se zástupcem Policie ČR. Proběhla diskuze nad dopravním řešením parkovacích stání. Napojení na komunikaci Pod Lesíkem má navrhovanou šířku 5,5 m. Dispozice každého domu je 5 + kk.

Usnesení: Výbor se seznámil s předloženou studií. Výbor žádá doložit souhlas s PSP, zejména co se týče procenta zastavěné plochy, dopravního řešení napojení na veřejnou komunikaci a vyjádření Odboru územního rozvoje MHMP.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

3) Výběr 1. etapy revitalizace Návsi

Je třeba zvážit, které části revitalizace návsi nepotřebují územní rozhodnutí. Pan Choděra navrhl začít s jižní částí návsi na obou stranách Kutnohorské ulice. Pan Jindřich naopak navrhl začít s revitalizací parku v okolí školy. Je třeba požádat projektanty, aby revitalizaci rozdělili na etapy, kde není třeba DUR a kde je DUR třeba. Dále je třeba požadovat kvalifikovaný odhad investičních nákladů. Je třeba projekty připravit pro možné žádosti o dotaci od MHMP.

Usnesení: Výbor navrhuje zadat zpracovateli dokumentace úpravy návsi posouzení, která z etap vyžaduje územní rozhodnutí případně stavební povolení, a které etapy jsou pouze parkovými úpravami, nevyžadujícími stavební povolení a stačí pouze ohlášení. Součástí bude i kvalifikovaný odhad stavebních nákladů v jednotlivých etapách. Výbor navrhuje vedení městské části mít připravené projekty po jednotlivých etapách tak, aby bylo možné při vyhlášení dotačních titulů z města zažádat o příspěvek na realizaci uvedených etap.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

4) Různé

Pan Dostál se zeptal, jak pokračuje komunikace s investorem v prostoru mezi Kutnohorskou ulicí a ulicí Ke Slatinám. Pan Jindřich informoval, že předložili druhou variantu, ale stále nesplňují požadavky Výboru. O něco zmenšili měřítko projektu a část řadových rodinných domů nahradili bytovým domem.

Vysokorychlostní trať povede od Běchovic. Je zde i varianta povrchového vedení. Nicméně uvažuje se spíše s variantou v tunelu. První koordinační schůzka teprve proběhne.

Připravuje se rozšíření provozu drcení pneumatik v prostoru Kovošrotu o dvě mobilní drtičky, které budou pracovat na volném prostranství. MČ zaslala nesouhlasné stanovisko ke zjišťovacímu řízení a požadavek na posouzení EIA.

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: Mgr. A. Jiří Jindřich