

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Dolní Měcholupy konaného dne 31. 10. 2022 v zasedací místnosti ÚMČ

Účastníci: Iveta Běhounková (TOP09), Michal Blažek (TOP09), Renáta Brožková (ODS), Jana Doláková (TOP09), Luděk Dostál (ODS), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Vladimír Kuba (ODS), Richard Kužel (ODS), Libor Motlík (NO), Jan Rajnoch (NO), Martin Svoboda (NO), Vladimír Študent (NO), Petr Vltavský (ODS); Šárka Fořtová (tajemnice), Martin Kembitzký (úřad)

Omluveni: Marek Dědik (NO)

Veřejnost: dle prezenční listiny

Počet přítomných členů zastupitelstva: 14 z 15

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 2. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Zasedání bylo zahájeno v 17:30 hod. (*audiozáznam 0:00:00; stenozáznam str. 3*)

(*audiozáznam 0:00:30; stenozáznam str.)*

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli zvoleni L. Ježil a I. Běhounková.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení byli zvoleni J. Jindřich a V. Študent.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

NAVRŽENÝ PROGRAM JEDNÁNÍ (*audiozáznam 0:02:04; stenozáznam str. 3*)

1. Bezpečnostní situace v MČ
2. Směnná smlouva s Real 2
3. Smlouvy o zřízení věcných břemen
4. Úprava směrnice o zadávání veřejných zakázek
5. Různé

Starosta navrhnul do programu doplnit jako bod 5) Vznik pracovněprávního vztahu mezi zastupitelem a MČ. Jiný návrh na úpravu programu nebyl. Hlasováno o upraveném programu bylo následovně.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

program byl schválen

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

SCHVÁLENÝ PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Bezpečnostní situace v MČ
2. Směnná smlouva s Real 2
3. Smlouvy o zřízení věcných břemen
4. Úprava směrnice o zadávání veřejných zakázek
5. Vznik pracovněprávního vztahu
6. Různé

1. Bezpečnostní situace v městské části (*audiozáznam 0:04:10; stenozáznam str. 4*)

P. Vltavský (radní pro bezpečnost) informoval o nápadu trestných činů, které se v Dolních Měcholupech udály v období srpen a září 2022. Na území spadajícím pod MOP Hostivař se udály celkem 4 TČ, a to 1x odcizená osobní auta (pokus), 1x vloupání do staveb/firem/skladů/kanceláří a 2x ostatní trestná činnost (krádež prostá, poškození cizí věci, sprejerství). Na území spadajícím pod MOP Uhříněves se událo celkem 21 TČ, z toho 14x se jedná o krádež. Nejvyšší nárůst majetkové trestné činnosti byl zaznamenán v lokalitě Malý háj, kdy z výše uvedených 21 TČ jich PČR 11 eviduje v ulici Honzíkova.

Diskuse (*audiozáznam 0:07:30; stenozáznam str.)*: J. Jindřich, J. Doláková, J. Rajnoch, M. Svoboda, P. Vltavský, V. Študent

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu městské policie o bezpečnostní situaci v Městské části Praha-Dolní Měcholupy za měsíce srpen a září 2022.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

UZ 2/1 schváleno

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

2. Směnná smlouva s Real 2 (audiozáznam 0:22:45; stenozáznam str. 8)

Smlouva již byla v minulém volebním období projednávána a bylo přijato usnesení, že zastupitelstvo se smlouvou o smlouvě budoucí a směnou pozemku vyjadřuje souhlas za podmínky, že směna bude podléhat rozhodnutí Rady hlavního města Prahy. Nyní bylo získáno vyjádření z MHMP, že je potřeba tyto podklady předložit Radě doplněné o znalecké posudky.

Diskuse (audiozáznam 0:24:24; stenozáznam str.): V. Študent, L. Motlík, J. Jindřich, M. Svoboda, L. Dostál

Po rozpravě dal V. Študent protinávrh usnesení změnou odstavce II. na NESOUHLASÍ s prodejem budoucího stavebního pozemku a s koupí budoucího nestavebního pozemku a doplněním odstavce III. UKLÁDÁ starostovi předložit návrh, kdy MČ získá budoucí stavební pozemek pro výstavbu chybějící infrastruktury a k financování využije prodej budoucího stavebního pozemku.

O protinávrhu usnesení bylo hlasováno takto.

Hlasováno: pro 4, proti 4, zdržel se 6.

návrh nebyl přijat

Pro: L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent

Proti: L. Dostál, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel

Zdržel se: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Ježil, P. Vltavský

Následně starosta přečetl původně navržené usnesení a po jeho přečtení dal L. Dostál návrh na doplnění do navržené směnné smlouvy možnost vybrat si peníze nebo směnu pozemku, aby si mohla MČ vybrat variantu, která pro ni bude výhodnější.

Z důvodu tohoto návrhu starosta v 18:25 vyhlásil desetiminutovou přestávku na poradu koaličního klubu. (audiozáznam 0:50:18; stenozáznam str.)

Po přestávce starosta uvedl, že koaliční klub se dohodl, že možnost vzít si pouze peníze na budoucí pořízení stavebního pozemku se do smlouvy nebude zapracovávat, ale bude se dále vyjednávat o zapracování získání stavebního pozemku v rámci plánovací smlouvy o konceptu celého území s Finepem.

Zastupitelstvo souhlasilo s uzavřením opravené smlouvy o smlouvě budoucí směnné s Real 2, kdy MČ Praha-Dolní Měcholupy v případě splnění podmínek směni část pozemku ve správě městské části parc. č. 587/19 k.ú. Dolní Měcholupy za část pozemku č. parc. 587/18 v k.ú. Dolní Měcholupy ve vlastnictví Real 2.

Hlasováno: pro 9, proti 4, zdržel se 1.

UZ 2/2 schváleno

Pro: M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, P. Vltavský

Proti: L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent

Zdržel se: I. Běhounková

3. Smlouvy o zřízení věcných břemen (audiozáznam 0:55:32; stenozáznam str. 16)

Jedná se o smlouvu na malý kousek pozemku na návsi, kde má kabely společnost PRE distribuce, další smlouva se týká rozšíření služebnosti v ulici V Osikách, kde byla na obecním pozemku vybudována soukromá komunikace, kde je ve výsledku rozsah věcného břemene o 31 m² větší než původně zřízené věcné břemeno.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Zastupitelstvo souhlasilo s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. na pozemku č.parc. 728/4 v k.ú. Dolní Měcholupy za jednorázovou náhradu ve výši 250 Kč bez DPH a s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích č. parc. 675/87 a 675/26 v k.ú. Dolní Měcholupy za cenu dle znaleckého posudku, která je 46 011 Kč.

Hlasováno: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

UZ 2/3 schváleno

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, J. Rajnoch, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

4. Úprava směrnice o zadávání veřejných zakázek (audiozáznam 0:58:30; stenozáznam str. 17)

V původní směrnici byly značné pravomoci přeneseny na Zastupitelstvo MČ. Z důvodu vzniku Rady MČ je navržena nová směrnice, která zjednodušuje rozhodování ohledně zakázek malého rozsahu a některé pravomoci přenáší do kompetencí Rady MČ.

Diskuse (audiozáznam 1:00:51; stenozáznam str.): V. Študent, M. Svoboda, V. Kuba, J. Jindřich, L. Motlík, P. Vltavský, J. Doláková

V průběhu diskuse se v 19:03 omluvil J. Rajnoch a ze zasedání odešel.

O udělení dalších 5 minut do diskuse pro V. Študenta bylo bez rozpravy hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

návrh byl přijat

Pro: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

Po diskusi dal V. Študent protinávrh usnesení schválit upravenou směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu s následujícími změnami:

- nově se doplňují body:

- 2.4.7. Výzva k podání nabídky musí být zveřejněna na úřední desce městské části po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.
- 2.4.8. Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace musí obsahovat alespoň:
 - identifikační údaje zadavatele
 - požadovaný obsah nabídky
 - informaci o předmětu zakázky a předpokládaný termín plnění
 - návrh smlouvy
 - lhůtu a místo pro podání nabídek
 - v případě zadávání veřejné zakázky na stavební práce musí být předán potenciálním dodavatelům i jednotný výkaz výměr.
 - hodnotící kritérium/kritéria
 - způsob zpracování nabídkové ceny
- 2.4.9. Zadávající ustanoví hodnotící komisi, která musí být složena alespoň ze 3 osob. Z jednání hodnotící komise, které proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se pořizuje písemný zápis, který obsahuje alespoň:
 - označení předmětu zakázky
 - hodnotící kritérium/kritéria
 - seznam členů hodnotící komise
 - popis hodnocení jednotlivých nabídek
 - seznam oslovených dodavatelů
 - výsledek hodnocení nabídek
 - seznam podaných nabídek
 - podpisy členů hodnotící komise.
- 2.4.10. O výběru rozhoduje zadávající dle bodu 2.4.1 na základě doporučení hodnotící komise.
- 2.4.11. Před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem musí být zastupitelstvo městské části seznámeno se zápisem z hodnotící komise ve smyslu bodu 2.4.9. Zastupitelstvo se může vyjádřit k zápisu a procesu výběru dodavatele. O konečném výběru dodavatele však rozhoduje výhradně zadávající dle ustanovení 2.4.1 na základě doporučení hodnotící komise s přihlédnutím k relevantním připomínkám ze strany zastupitelstva městské části.
- 3.1.5 Záměr zadání veřejné zakázky malého rozsahu kategorie D se zveřejní na webových stránkách městské části před odesláním výzvy k podání nabídek a také na webovém portálu pro zadávání veřejných zakázek. Konkrétní webový portál stanoví starosta městské části, a může ho kdykoli změnit. Rovněž může být záměr zadání zveřejněn i na více webových portálech. Záměr bude zveřejněn po stejnou dobu, která bude stanovena pro podání nabídek na základě výzvy k podání nabídky.

- znění níže uvedených bodů se mění takto:

- bod 2.3.4. Výběru dodavatele musí předcházet odeslání výzvy k podání nabídky alespoň 3 relevantním dodavatelům. Je však doporučeno oslovit i více dodavatelů. Pro podání nabídky se stanoví alespoň 10-ti denní lhůta, která bude specifikována i ve výzvě k podání nabídky. V rámci výzvy k podání nabídky budou vždy stanovena i hodnotící kritéria. Ve specifických případech s ohledem na druh zakázky je doporučeno lhůtu stanovit delší, i v tomto případě musí být lhůta specifikována v rámci výzvy k podání nabídky.
- bod 2.4.4. Výběru dodavatele musí předcházet odeslání výzvy k podání nabídky alespoň 3 relevantním dodavatelům. Je však doporučeno oslovit i více dodavatelů. Pro podání nabídky se stanoví alespoň 15-ti denní lhůta, která bude specifikována i ve výzvě k podání nabídky. V rámci výzvy k podání nabídky budou vždy stanovena i hodnotící kritéria. Ve specifických případech s ohledem na druh zakázky je doporučeno lhůtu stanovit delší, i v tomto případě musí být lhůta specifikována v rámci výzvy k podání nabídky.
- bod 3.1.4. Zastupitelstvo městské části může v individuálních případech rozhodnout o výjimce ze směrnice.

O protinávru usnesení bylo hlasováno takto.

Hlasováno: pro 3, proti 1, zdržel se 9.

návrh nebyl přijat

Pro: L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent

Proti: L. Dostál

Zdržel se: I. Běhounková, M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, P. Vltavský

Poté starosta přečetl původně navržené usnesení a nechal o něm hlasovat.

Hlasováno: pro 7, proti 3, zdržel se 3.

UZ 2/4 neschváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, P. Vltavský

Proti: I. Běhounková, R. Brožková, L. Dostál
Zdržel se: L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent

Po hlasování R. Brožková zpochybnila hlasování s vysvětlením, že se při výběru hlasovacího tlačítka spletla. Hlasováno o navrženém usnesení se tedy opakovalo s následujícím výsledkem hlasování.

Hlasováno: pro 8, proti 3, zdržel se 2.

UZ 2/4 schváleno

Pro: M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, P. Vltavský

Proti: L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent

Zdržel se: I. Běhounková, L. Dostál

Zastupitelstvo schválilo upravenou Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

5. Vznik pracovněprávního vztahu (*audiozáznam 1:43:22; stenozáznam str. 27*)

J. Doláková vysvětlila, že zastupitelka I. Běhounková již více než rok pracuje pro MČ na DPP a pomáhá seniorům v DM v rámci programu ITsen. Protože se stala zastupitelkou, je nutné, aby zastupitelstvo s dalším uzavřením DPP s ÚMČ souhlasilo.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Zastupitelstvo souhlasilo se vznikem pracovněprávního vztahu (DPP) mezi ÚMČ Praha-Dolní Měcholupy a Bc. Ivetou Běhounkovou pro práci na projektu pro seniory ITsen na délku volebního období.

Hlasováno: pro 12, proti 0, zdržel se 1.

UZ 2/5 schváleno

Pro: M. Blažek, R. Brožková, J. Doláková, L. Dostál, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, R. Kužel, L. Motlík, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

Zdržel se: I. Běhounková

6. Různé

➤ L. Motlík (*audiozáznam 1:46:07; stenozáznam str. 28*) – Podnět na prostudování nájemních smluv a v případě inflačních doložek je uplatnit a zapracovat do rozpočtu na rok 2023. Dotaz, kdy se rodiče dočkají možnosti využít dětskou skupinu v nově pořízeném domě v ulici Ke Školce.

Diskuse: J. Jindřich

➤ M. Blažek (*audiozáznam 1:49:13; stenozáznam str. 28*) – Pozvánka na nadcházející akce v MČ – Svatomartinská zábava (13.11.), Divadlo-Audience (20.11.), 1. adventní neděle (27.11.).

➤ J. Doláková (*audiozáznam 1:50:00; stenozáznam str. 29*) – Informace pro rodiče žáků MŠ a ZŠ o možnosti čerpat v rámci Balíčku pro Pražany finanční pomoc např. příspěvek na obědy, kroužky, školní výlety, ...

➤ M. Svoboda (*audiozáznam 1:51:49; stenozáznam str. 29*) – Podnět na potřebu věnovat se konci nájemní smlouvy na areál Mahrla a plánování dalších kroků ohledně areálu.

Diskuse: V. Kuba

➤ J. Jindřich (*audiozáznam 1:54:45; stenozáznam str. 30*) – Upozornění na potenciální střet zájmů některých zastupitelů.

Diskuse: M. Svoboda, J. Jindřich, L. Motlík, V. Kuba

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:00 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha-Dolní Měcholupy číslo 2/1-5 ze dne 31. 10. 2022, doslovný přepis diskuse a vlastnoručně podepsaná prezenční listina.

Zapsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
Ing. Luboš Ježil

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Bc. Iveta Běhounková