

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 1. zasedání výboru konaného dne 9.11.2022

Přítomni:

Ing. arch. Tomáš Choděra
Ing. Luděk Dostál
Ing. Vladimír Kuba
Ing. arch. Luděk Podlipný (přišel v 18:04)
Mgr. A. Jiří Jindřich
Ing. Michal Karel
Jakub Landa

Omluveni:

Hosté:

Libor Motlík

Jednání zahájeno v 18:02, ukončeno v 19:44

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Obnova kNN Malý háj - vyjádření k dokumentaci
3. Rychlodobíjecí stanice DC75 kW Malý háj - vyjádření k dokumentaci
4. Novela PSP - připomínky k návrhu
5. Vyhlídkové body - nová aplikace portálu ÚAP - informace
6. Vyjádření IPR k DUR - přeložka Hornoměcholupské ulice - informace
7. Návrh plánu zasedání Výboru - informace
8. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Mgr. A. Jiří Jindřich.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Schválení navrženého programu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

2) Obnova kNN Malý háj - vyjádření k dokumentaci

Jedná se o přípravu kabelu pro rychlodobíjecí stanici pro automobily. Pan Jindřich vyjádřil obavu, zda položený kabel umožní napojit 6 rychlonabíječek.

Usnesení: Výbor s předloženou dokumentací. Výbor požaduje, aby technické vybavení umožňovalo minimálně v budoucnosti bez pokládky nového vedení osazení všech stanic jako rychlonabíječek.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

3) Rychlodobíjecí stanice DC75 kW Malý háj - vyjádření k dokumentaci

Jedná se o dobíjecí stanice pro celkem 6 automobilů. Nabíječky bude provozovat PRE. Na Malém háji je dnes podle odhadu cca 20 - 25 elektromobilů.

Usnesení: Výbor souhlasí s předloženou dokumentací a zároveň doporučuje udělat takové opatření, aby bylo možné v budoucnu osadit trasu kabelu ještě dalšími nabíjecími stanicemi bez dalších zemních prací.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

4) Novela PSP - připomínky k návrhu

Jedná se o novelu, která upravuje požadavky na počet parkovacích stání v rámci nové výstavby. V okrajových částech Prahy se obyvatelé bez automobilu neobejdou. Návrh stanoví pouze minimum parkovacích stání. Maximum není stanoveno. MČ by neměla souhlasit se snížením počtu parkovacích stání a měla by na Magistrát zaslat kopie již uzavřených plánovacích smluv. Pan Podlipný navrhl obecně s návrhem nesouhlasit a podpořit to našimi zkušenostmi.

Usnesení: Výbor nesouhlasí s takto navrženou novelou PSP. Výbor požaduje zachování současného počtu požadovaných parkovacích míst, neboť praxe z nově povolené výstavby ukazuje, že v Dolních Měcholupech je naprosté minimum 1,5 parkovacího stání na byt

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

5) Vyhlídkové body - nová aplikace portálu ÚAP - informace

Jedná se o aplikaci vydanou IPR Praha. Pro Dolní Měcholupy nebude příliš upotřebitelná. Týká se to převážně Pražské památkové rezervace.

Usnesení: Výbor bere na vědomí aplikaci na portálu ÚAP.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

6) Vyjádření IPR k DUR - přeložka Hornoměřolupské ulice - informace

Jedná se o vyjádření IPR k dokumentaci pro územní rozhodnutí na přeložku Hornoměřolupské ulice. Ve vyjádření je spousta podmínek. MČ se k dokumentaci vyjádřila ve smyslu, že přeložka Hornoměřolupské ulice a obchvat Dolních Měcholup musí předcházet, nebo být v souběhu, s otevřením úseku 511 Pražského okruhu.

Usnesení: Výbor bere na vědomí vyjádření IPR k dokumentaci pro územní rozhodnutí.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

7) Návrh plánu zasedání Výboru - informace

Pan Dostál navrhl začátky jednání již na 17:30.

Usnesení: Výbor s předloženým plánem zasedání a Výbor souhlasí se zahájením jednotlivých konání Výborů od 17:30 hod.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

8) Různé

MČ obdržela žádost projektanta o vyjádření k napojení přeložky ulice Hornoměřolupská na ulici Za Zastávkou, která je ve správě MČ Praha - Dolní Měcholupy. Je předpoklad, že komunikace bude v budoucnu převedena do správy TSK.

Usnesení: Výbor souhlasí s vydáním souhlasu za vlastníka a správce komunikace na připojení na komunikaci Za Zastávkou s tím, že nově vybudovaná komunikace bude v majetku a ve správě hl. m. Prahy.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/1

Pan Jindřich požádal členy Výboru o obezřetnost při nakládání s podklady pro jednání. Dokumenty mohou obsahovat citlivé údaje a není možné s nimi nakládat volně. Veřejnost má možnost podklady vidět v průběhu jednání promítnuté na plátně. Hrozí i porušení autorských práv.

Byl vysloven požadavek na úpravu napojení ulice Kardausova na Kutnohorskou ulici. MČ toto řešila s TSK i v rámci rekonstrukce Kutnohorské ulice. Požadavkům bylo vyhověno pouze částečně. Je třeba také zkoordinovat semafor na křižovatce se semaforem u Retail parku. MČ opět požádá o zřízení BUS line pro zlepšení průjezdu.

V rámci záležitosti depa Regiojet bylo zjištěno, že Regiojet je $\frac{3}{4}$ vlastníkem společnosti Mikapa s.r.o., která sídlí vedle železniční vlečky.

Pan Choděra upozornil na nedostatky uložení kanálových poklopů v chodníku podél Kutnohorské. Dále upozornil na parkování vozidel u vjezdu do ubytovny na návsi v zeleni. U rozšíření komunikace Na Návsi byly vysázeny keře dle projektu. Tyto keře jsou v rozporu se studií revitalizace návsi a bylo by dobré je odstranit.

Výboru byl předložen návrh investic do rozpočtu městské části na rok 2023. Pan Kuba podal vysvětlení z hlediska Finančního výboru a požádal členy Výboru územního rozvoje o případné doplnění investic do tabulky. Pan Podlipný upozornil, že Výbor by se měl věnovat také např. přesnějšímu zadání pro projektanty na jednotlivé investice. Pan Kuba doporučil zamyslet se nad umístěním agility hřiště. Je doporučeno v rozpočtu počítat cca se 100 000,- Kč na vyhledávací studii.

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: Mgr. A. Jiří Jindřich