

STENOGRAFICKÝ ZÁPIS

Z 50. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY

KONANÉHO DNE 29. 8. 2022

OD 17.30 HODIN

Obsah

1. Bezpečnostní situace v MČ	3
2. Hospodaření MČ za 1. pololetí 2022	6
3. Výběrové řízení na dostavbu sportovního centra	7
4. Výběrové řízení na projekt prostoru pro dětskou skupinu	15
5. Revokace usnesení č. 22/7, 32/11 a 37/3	23
6. Darovací smlouva	25
7. Různé	31

(Zasedání zahájeno v 17.30 hodin.)

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobrý den, vítám vás na 50. veřejném zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy. Konstatuji, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a že jsme tedy usnášení schopni. Pan Vich je omluven.

Dále bych vás chtěl informovat, že pořizujeme zvukový záznam ze zasedání zastupitelstva, který bude po anonymizaci zveřejněn. Vítám tady i případné diváky na našem video streamu a občany přítomné v sále.

Nyní tedy k procedurálním krokům. Je potřeba nejprve rozhodnout, kdo budou ověřovatelé dnešního zápisu. Jako ověřovatele navrhuji pana Kohouta a pana Blažka. Pokud pánové souhlasí, tak poprosím o hlasování. Hlasujte pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

(Hlasování č. 1): Výsledek hlasování pro 9, proti nikdo, 1 se zdržel.

Ověřovatelé dnešního zápisu jsou schváleni.

Nyní tedy je třeba jmenovat návrhový výbor. Navrhuji návrhový výbor ve složení pan inženýr Študent a já, Jiří Jindřich. Pokud pan Študent souhlasí, tak poprosím o hlasování o návrhovém výboru. Hlasujte nyní pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

(Hlasování č. 2): Výsledek hlasování 10 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Návrhový výbor je schválen.

Nyní tedy k pořadu jednání. Navrhuji ještě doplnit bod číslo 6 - Darovací smlouva. Návrh tohoto bodu máte všichni na stole. Jedná se o darovací smlouvu ve výši 100 tisíc korun, kterážto částka je zamýšlena k pokrytí té loterie trvale bydlících občanů, kterou jsme vymysleli pro zvýšení toho, aby se v Dolních Měcholupech lidé, kteří zde žijí - jak už jsem zjistil, někteří i třeba 12 let – a nemají zde trvalé bydliště.

Takže otevírám diskuzi, jestli chce někdo také něco doplnit do pořadu jednání, nebo něco upravit. Pan Svoboda.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Dobrý den. Já bych chtěl k tomuto říct, že jsme tady bohužel svědky toho, že se opakovaně na poslední chvíli doplňují nové body na pořad jednání. Myslím si, že tohle není dobrá praxe, protože zkrátka a dobře máme jednací řád, který stanovuje nějaká pravidla. To znamená, že to bylo svolané na poslední chvíli, je to o prázdninách. Člověk obtížně hledá čas, aby se na to připravil a potom jsou ještě doplňované další body.

Takže to je moje připomínka k tomuto, že v tomto směru nevidím žádné riziko, že je to tak naléhavé. To mi nebylo vysvětleno, důvod té naléhavosti. Rozumím tomu, že je to užitečné a tak dále, ale nerozumím té naléhavosti. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Já jenom vysvětlím, že víceméně když jsme dělali usnesení, nebo program tohoto zasedání, tak nám tato skutečnost vlastně ještě nebyla známa, neuvažovali jsme o ní a v průběhu toho týdne se ukázalo, že je to nezbytné. Zdá se nám to lepší, než svolávat kvůli tomuto jedinému bodu nové samostatné zasedání zastupitelstva. Takže z mého hlediska je to určitě úspora času všech zastupitelů.

Pokud nikdo jiný nechce. Pardon, pan Študent má slovo.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Dobrý den. Děkuji za slovo. Já jenom úplně nerozumím tomu, co bylo teď řečeno. Jestli se nepletu – já o té soutěži zase tolik nevím – ale ta už byla přece vyhlášena. Přece než vyhlásím soutěž, tak už mám tyhle věci vypořádány. Takže mě trošku překvapuje, že vás to najednou takto zaskočilo. To je jenom krátký komentář.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já to chápu, ano. Dohodnuto to bylo samozřejmě, nicméně ty právní kroky nebyly učiněny a je potřeba je učinit. Takže já přečtu návrh upraveného programu. Upravený program by zněl.

1. Bezpečnostní situace v MČ
2. Hospodaření MČ za 1. pololetí 2022
3. Výběrové řízení na dostavbu sportovního centra
4. Výběrové řízení na projekt prostoru pro dětskou skupinu
5. Revokace usnesení č. 22/7, 32/11 a 37/3
6. Darovací smlouva
7. Různé

Prosím o hlasování o navrženém programu. (Hlasuje se.)

(Hlasování č. 3): Výsledek hlasování 7 pro, nikdo proti, 3 se zdrželi.
Program jednání je schválen.

Nyní bod číslo

1. Bezpečnostní situace v MČ

Prosím o podklady. Seznámím vás tedy s nápadem trestné činnosti ve služebním obvodu část Dolní Měcholupy spadající pod okrsek Uhříněves. V posuzovaném období od 1. 6. do 31. 7. byl celkový nápad 7 trestních činů. Přičemž krádež vloupáním plus pokus krádeže vloupáním dva, poškození osobního automobilu jedna, krádež věcí jedna, krádež kol z balkonu dva, výtržnictví nula, ostatní - neoprávněné užití karty jedna. Celkový nápad na okrsku Uhříněves byl za uváděné období celkem 7 trestních činů. Takže to je za Uhříněves.

Za oddělení Hostivař je nápad trestné činnosti jeden trestní čin vloupáním do rodinných či bytových domů, garáží a sklepů.

Tolik ve stručnosti informace od městské policie. Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pan Študent je přihlášen. Máte slovo.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Děkuji za slovo. Nevím, jak městská část sleduje tu bezpečnostní situaci u nás v Malém Háji. Ale já osobně to vnímám tak, že ta situace se začíná vyhrocovat ne úplně tím ideálním směrem, kdy ta agresivita na straně těch občanů stoupá, dochází jim trpělivost, což pramení z určité bezmoci z toho, že mají pocit, že jejich majetek není bohužel dostatečně chráněn a podobně. Chápu i to zoufalství, kdy vidí, že ti zloději se v podstatě můžou volně pohybovat v tom prostoru, nic jim nehrozí, přivolání hlídky nepomáhá a podobně. A ten

zloděj jenom čeká, kdy narazí na něco zajímavého a kdy nastane ten správný okamžik, aby to mohl odcizit.

Myslím si, že určitě v tuhle chvíli by to chtělo nějaké razantnější řešení, vyslat nějaký silnější signál směrem k občanům, přiznat to, že nějaký problém tady skutečně existuje a také si říci, jakým způsobem nebo čeho chceme dosáhnout a jakými kroky. Takže za mě by byla dobrá v tuhle chvíli určitě prevence. Dále pokračovat v osvětě občanů, aby nenechávali věci, kde nemají, v autech, ve společných částech prostor, v garážích a podobně. To je určitě fajn. Ale zároveň to chce také nějaký ten signál, být aktivní v tomto směru.

Proto můj dotaz je, co jako vedení obce vlastně plánujete v tom příštím období, nebo čím se ta situace v podstatě má změnit. Jestli tedy něco plánujete. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já jsem to řešil s panem ředitelem [REDAKCE], ředitelem Městské policie Praha 15, který mi slíbil, že tedy bude ještě častější projíždění té motorizované jednotky s tím, že budeme mít půjčené na nějakou část dne strážníky ze Štěrbohol. To je zatím to, co aktuálně jsme dokázali projednat. Pan ředitel mi sděloval, že byť se mu podařilo získat jednoho strážníka na Prahu 15, tak ten měl podmínky sloužit v nějaké jiné MČ, jinak by nenastoupil. Takže jsme prý první, kteří budou na pořadí, ale bohužel se zatím nepodařilo žádného nového strážníka pro náš okrsek získat.

Další razantní věci. Tu prevenci už jste zmínil. Nicméně třeba přednáška městské policie na Malém Háji se vůbec nesetkala s podporou místního obyvatelstva. I ta zpráva z toho městského oddělení Uhřetěves svědčí o tom, že někteří jsou nepoučitelní a prostě nechat kolo na balkoně, kam se dá dostat, není ta nejlepší ochrana svého majetku. Byť chápu, že ty možnosti třeba nejsou jiné.

Zároveň jsme to i probírali, že ten člověk není zadržitelný, když není důkaz, že spáchal trestní čin nebo přestupek. Byť se ví, že je to podezřelá osoba, která může takový čin spáchat, tak ty kompetence státní i městské policie jsou velmi omezené. To je asi ve stručnosti, co děláme. Předávám slovo panu Kubovi, který se přihlásil do diskuze.

Zastupitel pan Vladimír Kuba: Já k tomu dodám možná praktické zkušenosti jako předseda SVJ tady Za Kovárnou. Tam podobně ve stejném období, jako byly nějaké krádeže na Malém Háji, tak jsme tady zachytili i cílené krádeže jednoznačně organizované na základě typářů, zejména drahých kol, levná kola zůstala. Profesionální zákroky, pneumatické štípací kleště, byl tam alarm v tom kole. Nikdo nic neslyšel. A máme tam bezpečnostní agenturu.

Takže jsme nainstalovali kamery při vjezdu do garáží. Hlavně jsme všem obyvatelům celého baráku napsali, že instalujeme kamery, že měníme systém fungování bezpečnostní agentury, nikomu jsme neřekli jak. Zároveň jsme na základě rozhovoru s bezpečnostní agenturou sdělili, že jsme přesvědčeni o tom, že v baráku je typář a že je to záležitost, kterou si musí vyřešit barák sám se sebou.

Od té doby se neztratilo vůbec nic. Pardon, ztratilo se. Ještě než tohle zafungovalo, tak se přes tu kameru, která byla při vjezdu, vylomila jedna kóje v garážích, kde zmizelo opět jedno kolo. Držák Thule v hodnotě 25 tisíc korun tam zůstal. Vůbec jenom cíleně to jedno kolo. My jsme poskytli záznam policii z té vjezdové strany. Policie sdělila jaksi poškozené, že oni nemají vůbec kapacitu sledovat nějaké kamerové záznamy, že je to vůbec nezajímá. Tak to jenom kdybychom

chtěli všude instalovat kamery, tak policie se na to dívá takhle. Ale pojišťovna řekla, ano, máte tam kamerový systém a zaplatila do 14 dnů 100 tisíc za kolo, plnou hodnotu.

To je jenom praktická zkušenost. Ale prostě vytypovali si to. Byla tam asi čtyři kola, která byla volně v garážích, ale zamčená, přimontovaná ke zdi a ke kóji. Ale od té doby, co jsme tedy intenzivně řekli – máme tady typáře, dali jsme kamery, pojistěte si to a tak dále – tak se to uklidnilo. Je to tedy velký barák, 70 bytů, možná podobně jako u vás. Jenom chci říct zkušenost, že prostě tohle nastalo. Takže policie na kamerové záznamy říká tohle, bohužel. Ty kamery nás stály 150 tisíc, se záznamovým zařízením na sedm dní. Asi tak, praktická zkušenost. Jenom tohle jsem chtěl říct.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Paní Doláková je dále přihlášená.

1. místostarostka Jana Doláková: Nerada sleduji něco, co nemůžu úplně třeba zařídit, ale můžu vám říct, co vlastně v tuhle chvíli projednáváme s Finepem. To je to, že jedno z SVJ na Malém Háji – nevím, jestli ještě nějak na dalším, tam ty informace nemám – kamerový systém má. Funguje to velmi dobře proti nepořádku v domě, od pejsků a podobně, proti krádežím. Funguje to.

Sešli jsme se s Finepem a tohle SVJ jim nabídlo i jejich síť, jak by se to dalo nějak zařídit, aby to mohli využít i pro nějaké další kamery, třeba na hřiště. To se teď řeší. Řeší se tam nějaký okruh na to dětské hřiště, tam se kamery budou instalovat, to už je domluvené. Předpokládám, že by to mělo být tento nebo příští týden.

Přestože nám Finep nabídl takovouto službu, nějakou tu ostrahu, která by tam chodila, nesetkalo se to příliš s úspěchem, protože některé SVJ o to nemají zájem. Některé mají zájem, ale přišlo by je to na velké peníze. Tak jsme požádali Finep, jestli by nebyli ochotni nějak přispět. Ale nevím, jestli budou či nebudou ochotni, musí to projednat. Víte, že mají to představenstvo, mají spoustu majitelů a jsou to investice. Tak tu částku, kterou nám nabídli, že by vlastně dali na tu ostrahu, že by přispěli nějakým milionem. Nevím přesně, kolik to bylo teď, nechci lhát. Že by tuto částku mohli vlastně využít na to, že by těm SVJ tu částku rozdělili a přispěli třeba na ten kamerový systém.

Takže takové řešení by třeba také mohlo pomoci. Protože samozřejmě tam, kde ty kamerové systémy jsou, tak za prvé, jak říkal kolega, tak se to dá řešit i přes tu pojišťovnu. Za druhé, ten člověk půjde radši někam, kde to není. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Nikdo další není přihlášen do diskuze. Ještě pan Študent.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Já se jenom chci zeptat. Když by se teď už měla pomalu otevírat nová policejní služebna, kterou připravujete, tak tenkrát, když jsme se bavili o služebně na Malém Háji a podobně, tak ten váš hlavní argument byl, že nejsou lidi. Ale v podstatě z toho, co jste řekl, tak ani pro tu vaši služebnu nejsou lidi. Nebo se to nějak změní s otevřením té služebny?

Starosta pan Jiří Jindřich: To jsem asi úplně netvrdil, že se to tím změní. Nebo jestli ano, tak to bylo špatně pochopeno. My víme, že do budoucna budeme potřebovat – že pro více strážníků ta služebna, jak je dnes, nevyhovuje. Byly tady doby, kdy jsme měli i tři strážníky. Právě

z toho důvodu jsme zařídili služebnu, která by měla být ve své maximální kapacitě schopna sloužit až sedmi strážníkům. Takže ta rezerva by měla být dostatečná. Bohužel je ta situace taková, že jak pan ředitel mi říká, že když v Praze se někdo rozhodne vstoupit do služeb městské policie, tak mají přednost obvody, které mají daleko větší deficit, než má Praha 15. Praha 15 má podstav, neumím to přesně říct, ale dejme tomu třeba deset strážníků. Jsou obvody, které mají podstav daleko větší, takže bohužel nejsme takto úplně upřednostněni.

Takže jestli už nikdo není přihlášen do diskuze, ukončuji diskuzi a přečtu navržené usnesení k bodu 1.

„Bod 1 – Bezpečnostní situace v MČ. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- zprávu městské policie o bezpečnostní situaci v Městské části Praha – Dolní Měcholupy za měsíce červen a červenec 2022“

Prosím o hlasování pro takovéto usnesení. Hlasujte nyní. (Hlasuje se.)

(Hlasování č. 4): Výsledek hlasování 10 pro, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.
Usnesení bylo schváleno.

Bod číslo

2. Hospodaření MČ za 1. pololetí 2022

Poprosím předkladatele pana inženýra Kubu, jestli by nějak mohl uvést tento bod.

Zastupitel pan Vladimír Kuba: Je to standardní bod v každém čtvrtletí - teď tedy za druhé čtvrtletí, respektive za pololetí - informace o tom, jak bylo zaúčtováno hospodaření MČ, tedy s výrazným přebytkem. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu vzít jej na vědomí. Pokud jsou dotazy, je tady paní ekonomka, ale myslím si, že je ta věc celkem srozumitelná. Finanční výbor k tomu tedy neměl žádné připomínky. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Nikdo není přihlášen. Ukončuji diskuzi a přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 2 – Hospodaření MČ za 1. pololetí 2022. Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- předloženou zprávu o hospodaření MČ Praha - Dolní Měcholupy za 1. pololetí roku 2022
- zprávu o hospodaření příspěvkových organizací MČ – mateřské školy a základní školy - za 1. pololetí 2022

II. SOUHLASÍ

- s plněním rozpočtu MČ za 1. pololetí roku 2022

- s hospodařením příspěvkových organizací za 1. pololetí roku 2022“

Prosím o hlasování. Hlasujte nyní. (Hlasuje se.)

(Hlasování č. 5): Výsledek hlasování je pro 10, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Nyní bod číslo

3. Výběrové řízení na dostavbu sportovního centra

To je docela důležitá věc, nebo ožehavá věc, jak to říct. Sportovní centrum se už snažíme dostavět dlouho. Nyní tedy na základě výběrového řízení byla vybrána firma DEVPRO, s.r.o. Zprávu o posouzení hodnocení nabídek máte v příloze. Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pan Svoboda má slovo.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Děkuji. Myslím, že všichni jsme strašně rádi, že konečně bude zahájena realizace šaten SK, protože tři roky jsme po tom volali, tak je to dobře. Na druhou stranu asi málokdo může být spokojen s tou velmi vysokou cenou, za kterou budou šatny dokončeny. Vzniká otázka, proč nedocházelo tak dlouho k dokončení šaten a proč je ta cena tak vysoká.

Jedním z významných důvodů bylo, že vedení MČ řeklo, že projekt má vady, tak byl objednan projekt nový. Bylo zahájeno povolování změny stavby před dokončením a k tomu povolení změny nikdy nedošlo, protože nebyly splněny podmínky stavebního úřadu. Nyní mají být ty šatny dokončeny podle původního projektu. Tak bych se chtěl pana starosty zeptat na to, zdali ten projekt má nebo nemá vady, jestli bude vlastně dokončeno dílo bez vad.

Druhá věc, proč nejsme spokojeni s tou vysokou cenou, je, že před třemi lety byla možnost dokončit ty šatny za 17 milionů. Nyní dneska z toho výběrového řízení vyšla cena 33,5 milionu korun, což je vlastně dvojnásobná cena. Pokud se k tomu přičtou náklady za pronájem buněk, cenu toho projektu, který byl zaplacen, tak MČ navíc zaplatí 18 milionů korun. Ta druhá je věc je, že nárůst ceny je opravdu velký. Otázkou je, proč je ta cena tak vysoká.

Vládní poradní orgán NERV s řadou dalších odborníků uvádí, že tam, kde je málo účastníků soutěže, tak tam jsou ceny vysoké. Tam, kde je dostatek soutěžících, tak tam jsou ty ceny nižší. My zde máme pouze dva soutěžící a výsledkem je opravdu vysoká cena. To znamená, že za tři roky je o 100 procent vyšší.

Potom mám další věc a to je otázka toho, jakým způsobem pracovala výběrová komise. V zápise výběrové komise je uvedeno, že v nabídce firmy DEVPRO chyběly doklady o splnění ekonomické a technické kvalifikace. Následně byla firma požádána o předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních pět let, včetně uvedení ceny, dohod a identifikace objednatelů. To bohužel nebylo splněno. Dodavatel, firma DEVPRO, dodala seznam, ale bez řádné identifikace těch objednatelů. To znamená, že není možné identifikovat objednatelů, takže podmínka technické kvalifikace nebyla splněna. To znamená, že dle našeho právního názoru, výběrová komise nepostupovala v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

To znamená, stručně shrnu dotazy na pana starostu. Zdali dokumentace pro realizaci stavby umožňuje řádné provedení stavby a také že firma DEVPRO po doplnění nesplnila podmínky technické kvalifikace a měla být vyřazena. Otázka je, proč nebyla vyřazena. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře. Já jsem si tu dělal poznámky. Takže projektovou dokumentaci a její způsobilost pro výběrové řízení nám posuzovala firma Nosta-Hertz, která řekla, že dokumentace je způsobilá k vypsání výběrového řízení.

Ten nárůst ceny je samozřejmě určitě způsoben tou prodlevou i zvýšením cen stavebních prací obecně. Nicméně je potřeba uvést, že když byla soutěžena dodávka té stavby, tehdy ještě ve spolupráci s SK, tak do toho výběrového řízení byla vyslána dokumentace, která byla o některé položky snížena. Bylo tam, myslím, odebráno vzduchotechnické zařízení, dále solární panely a různé další položky, které jsme tam tedy nechali. Proto si myslím, že ta stavba bude dražší.

Musím uvést, že třeba solární panely patrně byly na budovu nainstalovány kvůli tomu, aby budova splňovala parametry energetického průkazu budovy. Takže kdyby ty solární panely byly vynechány, tak by mohlo dojít k tomu, že by budova nebyla dohotovena v souladu se stavebním povolením. Takže to může být další položka, proč je budova nyní dražší. Nemám tu nyní všechno přesně podloženo, tak nebudu dále spekulovat. Ale vím, že některé položky byly z toho předchozího výběrového řízení vyřazeny a my jsme je tam teď ponechali.

To bylo výběrové řízení na obě ty budovy, nejenom na šatny, ale i na to komunitní centrum. Oslovili jsme, myslím, sedm firem, aby se přihlášily do toho výběrového řízení. Nicméně nabídku nám podaly jenom dvě firmy. To samozřejmě nelze úplně ovlivnit. Podotknu, že když se dělalo původní výběrové řízení na šatny a zázemí celého sportovního klubu, tak do prvního výběrového řízení se přihlásila pouze jedna firma. Do toho dalšího výběrového řízení se přihlášily dvě nebo tři. Nevím teď. Každopádně to nebylo ani před těmi čtyřmi roky úplně ideální.

Poslední věc. Neumím odpovědět na tu otázku pana Svobody, protože jsem nebyl při té výběrové komisi. Tam bych se možná zeptal pana Kembitzkého.

Referent výstavby a životního prostředí Martin Kembitzký: Dobrý den. Komise otevřela ty obálky. Jak jste konstatoval, tak byli oba dva účastníci vyzváni k doplnění nabídek, protože tam byly nějaké nejasnosti. Co se týká společnosti DEVPRO, byl doručen seznam. Na základě toho seznamu jsme usoudili, že ta identifikace je dostatečná. Provedli jsme i telefonickou kontrolu u některých těch zakázek. Takže za nás nepovažujeme ten seznam za nedostatečný. Nicméně rozhodnutí je na zastupitelstvu. Komise pouze doporučuje, koho vybrat a rozhodnutí je na zastupitele.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Pan Kuba je ještě přihlášen do diskuze.

Zastupitel pan Vladimír Kuba: Já si myslím, že celkem zásadní je zájem občanů tady v Dolních Měcholupech, kteří oprávněně už nějakou dobu čekají na finalizaci celé téhle záležitosti. My na zastupitelstvu víme, že ta kauza je výrazně mnohvrstevnatá a více komplikovaná, ale to není téma dnešního jednání. Zásadní je to, že MČ obdržela 25 milionů návratnou finanční výpomoc na profinancování. Protože jsme dále jednali s magistrátem, tak se vedení MČ podařila hezká věc, že máme připsáno na účtu již 12,5 milionů korun dotaci na dokončení SK s příslibem –

samozřejmě respektujeme, že budou za měsíc volby – že dalších 12,5 milionů dostaneme příští rok až po realizaci celé akce.

Takže realita je taková, že si od té částky odečteme 12,5 milionů korun a když budeme optimističtí, tak si od té částky odečteme 25 milionů korun. Myslím si, že od té doby uběhla nějaká doba a zejména pan Svoboda a kolegové vědí, jak vzrostly ceny stavebních prací a materiálů a tak dále. Srovnávat něco, co bylo před třemi lety a co je v současnosti, si myslím, že každý pochopí, že je to jenom takové rétorické cvičení.

Pro nás je důležité, že MČ má, doufejme, vybraného seriózního realizátora akce a že na to máme peníze. To je důležitá zpráva pro občany, aby věděli, že prostě nová sezóna bude v nových šatnách, bude tady nové komunitní centrum a to je alfa omega, myslím, celé této kauzy, která, doufám, už tímhle skončí. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Paní Doláková je dále přihlášena k diskuzi.

1. místostarostka Jana Doláková: Děkuji. Já mám jenom krátkou otázku na pana Kembitzkého. Pro mě je třeba důležité, když tedy budeme vybírat tuto firmu, jestli jsme si ověřili reference. Co třeba tam, kde se už něco postavilo s touhle firmou, jestli máme potvrzení, že to bylo v pořádku a jaké mají jinde zkušenosti. Jestli jsme toto ověřili. Děkuji.

Referent výstavby a životního prostředí Martin Kembitzký: Ano, my jsme to ověřovali. Na základě toho předloženého seznamu jsme oslovili telefonicky tak, jako standardně u jiných výběrových řízení, odběratele těch služeb od společnosti DEVPRO. Nemáme informace o tom, že by někde byly nějaké zásadní problémy s plněním. Takže proto ten závěr komise byl takový, jaký byl.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Pan Študent je dále přihlášen do diskuze. Máte slovo.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Děkuji za slovo. Už to tady zaznělo vlastně ode všech. Je dobře, že prioritou je vůbec dostavět to SK a komunitní centrum, aby sloužily dětem, respektive i těm ostatním cílovým skupinám. To je naprosto v pořádku. Nevím, jestli tady bylo dostatečně odpovězeno kolegovi, co se týče té technické kvalifikace. Přiznám se, že když jsem projížděl ty jednotlivé nabídky, které byly tedy dvě, tak jsem možná udělal chybu, že jsem nejdříve projížděl tu nabídku, která byla původně finančně výhodnější a která byla kvalitativně na daleko vyšší úrovni.

Přiznám se, že tady zaznělo od pana Kuby, že se jedná o seriózního realizátora. Já to nedokážu posoudit. Soudím jenom dle těch papírů, kdy řada těch kritérií byla splněna pouze čestných prohlášením. To u mě v dnešní době nevzbuzuje úplně důvěru. Neznám ty zakázky a podobně.

Ale vrátím se k té technické kvalifikaci. Když se kouknu do té tabulky, tak aby byla splněna, tak tam mělo dojít k nějakému objemu zakázek, k nějaké finanční výši. Ale v té tabulce jednak ani není uvedeno, že jsou to koruny. Dobře, dá se to domyslet. Ale já tam nevyčtu, jestli je to s DPH nebo bez DPH. Pokud by to bylo s DPH, tak samozřejmě by tam mohl nastat určitý problém. Nevím, jestli tam ten poslední projekt v roce 2022 je ukončeným projektem. Protože v dalším bodě se budeme bavit o výběrovém řízení zase u dětské skupiny, kde jedna firma byla,

tuším, právě z toho výběrového řízení vyřazena z toho důvodu, že ta zakázka ještě nebyla ukončena.

Takže tyto dva dotazy za mě. Jestli se tedy jedná o ceny s DPH. Nevyčtu tam, jestli je to poddodavatelsky řešeno, nebo je to v plné režii toho investora, nebo realizátora. Takže na tohle prosím odpovědět.

Jinak jsem měl už výtky k té samotné zadávací dokumentaci, která rezignovala nějakým způsobem na nějaká kritéria kvality, případně na nějaké odpovědné zadávání. Myslím si, že to není úplně dobře. Takže to je asi v tuhle chvíli vše.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Asi bych zase poprosil pana Kembitzkého, jestli může odpovědět na dotaz.

Referent výstavby a životního prostředí Martin Kembitzký: Ještě jednou zopakuji. Podle seznamu těch referencí jsme obvolali některé ty zakázky. Cena je taková, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách. Je to cena bez DPH. Alespoň tak nám to bylo sděleno i od těch odběratelů těch služeb. Nevím, ještě jste se na něco ptal? (Pan Študent odpovídá mimo mikrofon.)

Abych se teď přiznal, na to vám teď nedokážu úplně přesně odpovědět, protože to jsme úplně nezjišťovali v rámci ověřování těch referencí. Oni byli jako generální dodavatel všech těch staveb. Takže neověřoval jsem úplně, jak to tam bylo s dalšími subdodávkami. Nicméně spokojenost s realizací prostě byla. Asi tak.

Starosta pan Jiří Jindřich: Pan Kuba je dále přihlášen do diskuze.

Zastupitel pan Vladimír Kuba: Už jsem to tady několikrát říkal. Já soukromě podnikám a účastním se výběrových řízení. Jako ne moc často souhlasím s panem Študentem, že se mi cena jako jediné hodnotící kritérium úplně nelíbí. Ale bohužel když jsem se díval na mnoho výběrových řízení - když říkám mnoho, myslím tím víc než pět - když jsem schválně hledal ve veřejných zakázkách soutěže na dostavbu nějaké infrastruktury v obcích a menších městských částech, tak jsem nenašel jednu jedinou, která by tam měla jiné kritérium kromě ceny – to je alfa omega. Případně někteří ještě akorát tlačili na termín. To je jediné, co jsem viděl u městských nebo obecních částí – dostavby sportoviště a tak dále.

Domnívám se, že tam je jeden problém, že ty obce samozřejmě fungují vždycky v rámci rozpočtu na jeden rok a v rámci nějakého čerpání a vyčerpání dotace. Což se děje i nám, že se nám někdy nepodaří vyčerpat dotaci a proto musíme posunout dotaci na další rok. To riziko, že ji nedostaneme, je možná v Praze menší, v městských částech. Ale když někdo z kraje dostane dotaci 20 milionů a neprostaví ji, tak příští rok dostane deset. Proto se tam hledá možná tohle hledisko.

Já bych taky byl rád, aby tam bylo více kvalitativních ukazatelů, protože by to zajímalo třeba mě jako podnikatele a moji firmu, která si dost dává záležet na svojí pověsti, na dokončování zakázek a tak dále. Ale bohužel to tak není. Já dělám energetické úspory, průmyslové osvětlení a tak dále a tam je to brutální cenová válka. To je jenom cenová válka. Jaká si kupují světla obce – naštěstí to tady neřešíme – to jsou takové hrůzy – a mají na to dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj – že budou plakat za dva roky. Budou plakat, protože jim to zhasne, nebude jim to svítit, firmy nebudou existovat. Nic, nic. Ale mají na to dotaci, tak honem rychle, uděláme světla.

Takže já jenom říkám, že se pohybuji v těch veřejných soutěžích a v naprosté míře – možná se pohybujete v jiné oblasti, kde vidíte to vícevrstevnaté hodnocení – ale prostě v tom sektoru, kde se pohybujeme my, je to z 99 % cena, maximálně termín. Samozřejmě technická způsobilost je klasická. Jediné, co tam ještě funguje, tak je pojistka. Jestli na pět, deset, dvacet, sto, milionů a tak dále. Jinak je to úplně stejné. Tak já jenom přidávám do té diskuze moje zkušenosti i z toho, co jsem se díval i jsem přeposílal panu Kembitzkému několik výběrových řízení, kde obce dostavovaly a tak dále a tímhle způsobem se to bohužel řeší.

Starosta pan Jiří Jindřich: Pan Svoboda je dále přihlášen do diskuze.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Děkuji. Já jsem se ve svém předchozím příspěvku tázal, proč nebyla firma vyřazena, protože nesplnila podmínky zadávací dokumentace, včetně identifikace objednatelů. Bohužel jsem na to nedostal odpověď od pana Kembitzkého ani od pana starosty. Dostal jsem informaci, odpověď, že byla tabulka. Ano, v té tabulce jsou uvedeny tři stavby, které přesahují částku deset milionů a jsou v předmětném období podle zadávacích podmínek. Tam je uveden například investor JUDr. [REDAKCE]. Zcela jistě doktorů [REDAKCE] je tady mnoho. To znamená, tímto zcela nepochybně investor není identifikován. To znamená, že máme problém, protože vlastně ty podmínky tohoto nebyly naplněny. Já jsem na tuto jasnou otázku nedostal žádnou odpověď.

Starosta pan Jiří Jindřich: Prosím pana Kembitzkého tedy.

Referent výstavby a životního prostředí Martin Kembitzký: Já můžu jenom zopakovat to, co jsem říkal. My jsme si na základě té tabulky zjistili telefonní čísla na ty příslušné reference a volali jsme. Víc vám k tomu říct nemůžu.

Starosta pan Jiří Jindřich: Paní Doláková je dále přihlášena do diskuze.

1. místostarostka Jana Doláková: Já už nechci zdržovat. Chtěla jsem jenom tady říct panu Študentovi k tomu výběrku. Já jsem si speciálně zaplatila školení, abych se dozvěděla, jak se to má dělat, jak je všechno správně. Mým cílem by bylo třeba oslovit firmy primárně tady v Dolních Měcholupech, v okolí, abychom s nimi mohli spolupracovat, abychom s nimi mohli mít smlouvy, aby nám ty věci fungovaly. Je to nesmírně složité v téhle oblasti komunálu a vždycky je to napadnutelné. Musí se to velmi dobře nastavit a trvá to hrozně dlouho. Takže na tomhle chceme pracovat, ale v tuhle chvíli to prostě neumíme.

Starosta pan Jiří Jindřich: Pan Svoboda je dále přihlášen do diskuze.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Děkuji. Znovu chci konstatovat, že zadávací podmínky hovoří jasnou řečí. Ty podmínky nebyly naplněné a já jsem na to stále nedostal jasnou odpověď. Protože mě by opravdu zajímalo, jestliže dostanete tabulku, kde je napsáno JUDr. [REDAKCE] a nic dalšího, jakým způsobem vy zjistíte, o koho se jedná. Já to neumím. Jestliže máte v tabulce napsáno Ing. [REDAKCE], já zase nevím, jak zjistíte, kdo to je. Jestliže tam máte napsáno Ing.

██████████, já opravdu nevím, jak to zjistíte, jak seženete telefon. Já to z těchto údajů neumím. Myslím si, že to neumí nikdo.

To znamená, že já jsem nedostal žádnou jasnou odpověď, která by byla ověřitelná. Já jsem dostal pouze – my jsme zavolali. Promiňte, to není seriózní odpověď. Zejména jedná-li se o podezření, že je postupováno v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Bavíme se o zakázce s vysokou hodnotou. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Pan Študent je tam přihlášen.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Já nevím, asi předpokládám, že nechcete reagovat na kolegu.

Starosta pan Jiří Jindřich: No, dobře. Já jsem v té komisi nebyl. Ale když se podívám na ten seznam, tak tam je spousta firem s.r.o. a je tam adresa, kde ta investice proběhla. Takže si myslím, že dohledat to lze. My jsme to přesněji nespecifikovali v tom výběrovém řízení, že tam musí být telefon na konkrétní kontaktní osobu. Takže můj, přiznávám, že laický názor, ale když se podívám, je tam celkem zakázek nad deset milionů – raz, dva, tři, čtyři, pět, šest. Podmínkou byly tři, aby byly minimálně splněny. Ty tři splňují to, že jsou to firmy s.r.o. Takže nevím, jakým způsobem by měl být problém tam získat nějakou referenci. Ted' pan Kuba má slovo.

Zastupitel pan Vladimír Kuba: Já myslím, že zase se tady vytváří kauza.

Starosta pan Jiří Jindřich: Měl mít pan Študent slovo, pardon.

Zastupitel pan Vladimír Študent: To je v pohodě. Já mám zase k něčemu jinému.

Zastupitel pan Vladimír Kuba: Dobře. Je to úplně jednoduché. Zase se vytváří kauza, kde není. Jestli neumí výkonný ředitel JRD sehnat telefonní číslo na investora, tak je to tedy podle mě s podivem. Já to tedy umím a pan Kemberitzký to umí také. To je jenom tak.

Ale chtěl bych říct, že se mi už dvakrát stalo jako předsedovi SVJ – a rozhodně v rejstříku nemám telefonní číslo – že mi zavolali předsedové SVJ a ptali se, jestli firma, která nám něco opravovala tady na baráku, je seriózní. Protože mě uváděli jako referenci. Takže Ing. Vladimír Kuba a SVJ Za Kovárnou. Tečka a nazdar. Nebo adresa. Nic víc neměli a ozvali se mi. Dobrý den, volám z Benešova, jsem předsedkyně SVJ a ptám se, jestli tihle to umí. Já říkám – jo umí a tak dále.

Takže já si myslím, že se tady vytváří něco - pan Svoboda bude zase vést rétorická cvičení a tak dále. Doufám, že už je to poslední zastupitelstvo a že už žádné mimořádné ani řádné nebude. Myslím si, že zrovna developeri ví, jak se mají dělat výběrová řízení. Škoda, že se to nepodařilo ve sportovním klubu.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře. Tak pan Študent je ještě přihlášen.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Já jenom opravdu v krátkosti. Tady jenom reakce na pana Kubu a paní místostarostku. Jsem rád, že už se to tady nějakým způsobem posouvá, že se o

tyto věci zajímáte. Logicky obce samozřejmě vždycky budou poslední, které přejdou na nějaké sofistikovanější způsoby zadávání a souhlasím s tím, že ty začátky jsou krušné a je potřeba si nechat poradit. Jenom v tomto směru třeba vysoké školy. Jako třeba Masarykova univerzita, která proinvestuje značné finanční prostředky v řádu stovek milionů, je v tomto docela zběhlá a hledal bych případně spíše v tomto rybníčku. Mohu zkusit nějakým způsobem dát kontakty, jak se k tomu dostat.

Tam jde o to, že je to sice na začátku složité, ale ve výsledku mám garanci, že ten dodavatel je seriózní, že to dílo bude v takové kvalitě, jako očekáváme. Jako jste jmenoval třeba to osvětlení. Pokud mám zadanou cenu a špatně nastavené parametry a nevím, co chci, nevím, co vlastně poptávám, tak to dopadne přesně tak. Dostanu to nejlevnější, co mi odejde a ve skutečnosti mě to bude stát více peněz. To je to, čeho já se třeba obávám u této zakázky.

Ale věřím, že jste připraveni si to tady dnes odhlasovat a že té firmě důvěřujete. Já jsem jenom takový ostražitější. Nerad bych zase viděl, že došlo k nějakému navýšení financí, že ta firma si třeba úplně všechno nestihla nastudovat, přečíst, nenacnila to správným způsobem, případně tam najde nějaké klíčky. Aby tam pak nebyly problémy právě s tou kvalitou a podobně. To jenom takový krátký komentář.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Pan Kuba.

Zastupitel pan Vladimír Kuba: Já myslím, že si všichni uvědomujeme, v jaké žijeme ekonomické realitě. Dneska nemůžeme vyloučit vůbec nic, nikdo. Spousta investic - nejenom veřejný sektor, ale i firmy - nedělají a tak dále. Anebo je dělají nějak, nebo je odsouvají a tak dále. Takže abychom se tady navzájem ubezpečovali, že prostě za x měsíců to bude všechno super, super, super - to jsme si mysleli x krát u jiných věcí. Mnohokrát to dopadlo, mnohokrát to nedopadlo.

Jenom buďme realisté. Doufejme, že už se uklidnil stavební trh a že prostě nelítají ceny o stovky procent, že už se to zastavilo. Dokonce začínají klesat. Teď je otázka, jestli kapacitně stavební firmy budou všechno zvládat. Mluvím všeobecně. Takže jenom abychom se tady navzájem nechtěli hrozně ubezpečit, jak bude všechno bezproblémové. Chtěli bychom to mít bezproblémové, to bychom chtěli všichni, ale buďme realisté. Podívejme se, teď budeme dělat zálohy na elektřinu a na plyn lidem v barácích.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Pan Pavel je ještě přihlášen do diskuze.

Zastupitel pan David Pavel: Děkuji za slovo. Ono tady možná ještě nezaznělo, kdo je ta společnost DEVPRO. Jsem rád, že paní místostarostka chodí na školení a že máme vybírat firmy lokální a místní. Tak to se tedy asi povedlo. Protože společnost DEVPRO patří panu [REDACTED], který bydlí v Dolních Měcholupech, staví tady developerský projekt Na Návsi. Je podporován MČ a MČ od něj kupuje nebytový prostor Na Strážnici. Je to pravda?

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano. Nebo od DEVPRA ne. My to kupujeme od firmy U Jezírka.

Zastupitel pan David Pavel: Ta je stejně vlastněna panem [REDACTED]. Takže to je ve spojení. Tahle firma podle mého také nesplňuje podmínky výběrového řízení. Když si vytáhnete účetní výkazy za posledních sedm let plus to, co jste nám dodali, tak ta čísla prostě nesouhlasí s tím, co nám předložili. Možná by nám o panu [REDACTED] mohl říct něco pan Kuba, protože má velké vazby na tohoto pána. Je s podivem, že tato firma, která nesplňuje podmínky výběrového řízení, najednou těsně před volbami vyhrála zakázku za 33 milionů. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Pan Kuba asi chce zareagovat.

Zastupitel pan Vladimír Kuba: Já znám hodně lidí. Znáám například vedení Finepu. Například bydlím naproti panu [REDACTED], kterého znám také. Ne tak osobně, jako třeba pana Svobodu, který je ředitel JRD. S JRD jsem jednal a dříve jsem jim nabízel - kdysi vašim podřízeným – některé věci, například speciální tepelně izolační nátěr Adid IZOL. Znáám například vedení ČEZ. Znáám například vedení Českých drah a tak dále. Znáám hodně lidí, stejně jako vy, pane Pavle. Myslím si, že to je úplně v pořádku. Já podnikám a pohybuji se v Praze ve veřejném prostoru desítky let.

To, že znám naše sousedy, protože paní [REDACTED] pracovala se mnou, když jsem řídil Barrandovská studia a byla finanční ředitelkou a byla mojí sousedkou, tak se stalo to, že si vzala pana [REDACTED], protože se rozvedla. A to je celý příběh. Já svoje sousedy zdravím a to, že pan [REDACTED] staví, nebo je investor a tak dále... Vy také stavíte a jste investor a jste tady náš soused. Bydlel jste v jednom baráku, ve druhém baráku. Vždyť znáte spoustu lidí tady v Měcholupech. Takže já to považuji za úplně normální, že komunikují se svými sousedy a nikomu se nepletu do toho, co dělá. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ted' nevidím, jestli je tam ještě někdo přihlášen, protože tam svítí sluníčko. Jestli už není nikdo přihlášen do diskuze, ukončuji rozpravu k bodu číslo 3. Přečtu usnesení.

„Bod číslo 3 – Výběrové řízení na dostavbu sportovního centra. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- výsledky výběrového řízení na zhotovitele dostavby sportovního centra
- podklady podané společností DEVPRO s.r.o.
- návrh smlouvy o dílo

II. SCHVALUJE

- výsledky výběrového řízení na zhotovitele dostavby sportovního centra
- návrh smlouvy o dílo se společností DEVPRO s.r.o.

III. POVĚŘUJE

- starostu uzavřením smlouvy“

Prosím o hlasování. Hlasujte teď. (Hlasuje se.)

(Hlasování č. 6): Výsledek hlasování 7 pro, nikdo proti, 3 se zdrželi.
Usnesení bylo schváleno.

Nyní bod číslo

4. Výběrové řízení na projekt prostoru pro dětskou skupinu

Jak jistě víte, MČ zakoupila objekt v ulici Ke Školce pro vytvoření dětské skupiny. V souladu s podmínkami dotací jsme museli vysoutěžit projektanta ve výběrovém řízení, které bylo přísnější, než je naše směrnice. Zároveň naše směrnice by nepožadovala, abychom vás s tímto seznamovali, nicméně rozhodli jsme se vás s výsledky výběrového řízení seznámit. Zase je tam přiložen zápis o posouzení nabídek, přičemž, jak už tady bylo zmíněno, zjistili jsme, že s firmou Artendr jsou velké komplikace. Tentokrát jsem ty finanční zakázky prověřoval přímo já osobně. Takže bohužel je nutno konstatovat, že to, co jsem slyšel, nebylo úplně v pořádku.

Nicméně mohu potvrdit, že ty kontakty, pokud tam nebyly uvedeny, tak jsem si byl schopen celkem rychle dohledat na internetu a na těch úřadech se doptat kompetentních lidí, kteří mi dokázali říct, co a jak pro ně firma Artendr dělala. Musím říct, že pokud nebylo něco v pořádku, tak to oni uváděli sami, nemusel jsem se ptát, jestli to dělali skutečně oni. Oni sami uváděli třeba, že to byla subdodávka a tak podobně. Takže to je zase z mé strany zkušenost, jak si prověřit referenční zakázky.

Druhou nejlevnější byla firma Quality Group, proto asi výběrová komise doporučila tuto firmu. Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pan Študent, máte slovo.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Jako koalice a opozice se málokdy shodneme. Na čem se určitě shodneme, je, že je potřeba děti umístit a je potřeba co nejrychleji jednat, byť naše představa o zřízení té dětské skupiny byla odlišná. Ale to není předmětem toho dnešního jednání. Takže já jsem určitě rád, že ty věci se posouvají.

Co mě mrzí, je, že jsme se my nedozvěděli vůbec z těch podkladů, o co se jedná, jaká dostavba. My jsme vůbec nedostali tu přílohu, tu dokumentaci. Takže my víme jenom z té zadávací dokumentace z názvu, že je to rekonstrukce, dostavba, prostoru pro dětskou skupinu, ale vůbec nevíme, o čem tady dnes jednáme. Takže si myslím, že by bylo dobré minimálně doposlat a dovysvětlit, jaká je tedy představa MČ, jakým způsobem ta realizace bude a co by tam vůbec mělo vzniknout.

Co si myslím, že je asi nejdůležitější pro rodiče, je pak otázka, kdy by to mělo být dokončeno. Respektive jestli se počítá s tím dvoufázovým systémem, kdy teď ještě na podzim bude otevřena nějaká určitá část toho prostoru pro menší počet dětí a kdy pak bude to dokončení v tom plném rozsahu 40 dětí.

Jinak ještě z toho, co jste tady říkal, stručný dotaz k té zadávací dokumentaci. Jakým způsobem vlastně, když ten zájemce splní podmínky té zadávací dokumentace, kdy uvede reference v nějakém objemu a čase, což je v pořádku a vy se dozvíte, že spokojenost na druhé straně úplně nebyla, tak podle mě ta zadávací dokumentace takového zájemce neumožňuje vyloučit. Nebo se mýlím?

Starosta pan Jiří Jindřich: My jsme to probírali s právníky, takže se řídím jenom těmi doporučeními. Ale pan Kembitzký je schopen odpovědět.

Referent výstavby a životního prostředí Martin Kembitzký: Na to můžu odpovědět já. Tuhle záležitost řeší zákon o zadávání veřejných zakázek, konkrétně § 48 myslím, kde i jedno z těch písmen je, že pokud s účastníkem takového řízení jsou dlouhodobě špatné zkušenosti, ať už jiných zadavatelů, nebo přímo zadavatele, který zakázku zadává, které vedou například k nějakým škodám, k nějakému ukončení smluv a podobně, tak za takových podmínek je možné toho účastníka vyloučit.

My jsme si to ověřovali. Spolu s panem starostou jsme u toho byli, když se ověřovaly ty reference u tohoto účastníka. I my sami s ním už máme trochu horší zkušenosti, proto jsme si ho prověřovali možná víc, než jindy u jiných výběrových řízení, kde třeba máme uchazeče, které tolik neznáme, nebo naopak je známe a máme s nimi lepší zkušenosti.

Takže tady se jednalo o to, že ty reference byly z našeho pohledu opravdu špatné, protože odběratelé těch služeb říkali, že měli problémy jak s termíny plnění, tak vůbec s tím, aby splnili to, co slíbili. Byly tam reference typu, že si zadavatel musel některou část dokumentace nechat dopracovat sám na své vlastní náklady, protože mu je nebyli schopni udělat a další a další věci. Kromě jiného tam byla i jedna reference, která je uváděna, jako že je skončena a zdaleka ještě není. Takže problémy tam byly velké. Proto komise navrhla toho účastníka vyloučit a vybrat toho druhého nejlevnějšího.

Mezi námi i ta cena, kterou ten účastník Artendr nabídl, je o dost odlišná od těch zbylých účastníků. Takže i to byl možná jeden z důvodů, který nás vedl trochu k obezřetnosti.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře, děkuji. Já bych ještě tedy odpověděl. Rámcově platí to, že chceme, aby tam byly vytvořeny tři samostatné dětské skupiny. O tom uspořádání samozřejmě bude rozhodovat ten projektant, jak to vymyslí. Podmínky jsme dali tak, abychom byli schopni plnit podmínky té dotace. Takže přestože jsme oslovili asi pět firem, tak jsme dostali jenom tři nabídky, protože některé ty termíny jsou prostě šibeniční. Abychom vůbec byli schopni v listopadu podat žádost o dotaci, tak musíme mít platné územní rozhodnutí a podané stavební povolení.

S těmi dotacemi je to složité. Vypíše se v dubnu dotace. Než se najde vhodná nemovitost a projde to všemi těmi schvalovacími procesy na MČ, tak jsou prázdniny a není času nazbyt. Takže to je i odpověď, proč to řešíme teď ještě před volbami, protože po volbách v říjnu už by nikdo nestihl nic nakreslit, ani povolit. I takhle to bude celkem závod. (Dotaz z pléna, jaké budou termíny otevření.)

Termíny otevření. No, my jsme teď v přímé komunikaci s firmou, která nám pomůže podat tu žádost o dotaci. Tam jsou určitá specifika. Vznegli jsme dotazy na Ministerstvo pro místní rozvoj, aby nám to vysvětlili, protože některé aspekty té dotace ukazují, že musíme nějakým způsobem postupovat a my nevíme jak. Tak my teď nevíme, jestli ten postup, jak jsme tady naznačovali naposledy, když jsme o této věci mluvili, jestli je v souladu s podmínkami té dotace. Na to nejsem schopen odpovědět.

Snaha je co nejdříve tam otevřít dětskou skupinu a co nejdříve získat finanční prostředky na rekonstrukci toho objektu tak, aby tam mohla fungovat ta trojnásobná dětská skupina co

nejdříve. Takže si myslím, že termíny budeme vědět v průběhu následujícího měsíce, až budeme mít zodpovězeny všechny ty dotazy z Ministerstva pro místní rozvoj.

Pan Svoboda je dále přihlášen. Máte slovo.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Děkuji. Já přece jenom chápu, že nemůžete říct termíny na dny, ale nějaká představa alespoň v řádu let byste snad říci mohli. To je pro mě jeden dotaz.

Potom bych se chtěl zeptat na druhý dotaz, jak velká vlastně to má být investice. To znamená, abychom teď měli nějaký řád. Protože když se bavíme o tom, kolik to má být třeba metrů čtverečních, kubických, jaký je odhad investice a podobně, tak se jenom chci zeptat, jaké máte představy. Protože jste nám nedali tu dokumentaci nebo to zadání.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano. Mají tam být ty tři dětské skupiny. Přičemž ta zastavěná plocha nebo celkové metry čtvereční v těch podlažích – HPP, už jsem našel ten správný výraz – HPP by mělo vzrůst asi na 300 metrů čtverečních, si myslím. Ale to byl nějaký odhad pro ten objem projekčních prací. Z té kalkulačky vycházela právě odhadovaná cena za projekční dokumentaci kolem 900 tisíc za všechny ty fáze. Takže z toho jsme nějak vycházeli.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já bych se tedy znova jenom zeptal. 300 metrů čtverečních. Jaká je tedy - když jste se dostali k té ploše, tak možná je možné si říct - jaká je odhadovaná cena.

Starosta pan Jiří Jindřich: Myslím kolem těch deseti milionů, jak jsem minule sliboval. Takže uvidíme, jestli se dokážeme na tuhle částku dostat.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já se ptám vlastně i proto, protože v případě, pokud já znám částku 900 tisíc plus DPH za projektovou dokumentaci a zkrátka standardní procentní sazby, tak mi z toho vychází - a zároveň, pokud znám tedy ten údaj 300 m² - tak se domnívám, že ta částka by v obou případech měla být vyšší. Protože v případě, kdy by to bylo deset milionů, tak ta projektová dokumentace je velmi předražená. Myslím si, že jste si pouze neudělali seriózní odhad toho, co to bude stát.

Starosta pan Jiří Jindřich: My jsme to udělali podlé té kalkulačky. Možná ta kalkulačka online nefunguje tak, jaké jsou dneska cenové hladiny. To se asi dá předpokládat, to neumím říct. Ještě je tam tedy přihlášený pan Študent.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Myslím si, že je škoda, že skutečně když se rozhoduje o takovéto investici a o tom zadání, tak si myslím, že je rozumné to zadání zveřejnit tak, aby bylo možné v tomto směru to zadání definovat dobrým způsobem a aby to nebylo takzvaně na náhodu toho, co zrovna toho projektanta napadne. Myslím si, že naprostá většina investorů k tomu přistupuje takovýmto způsobem.

Starosta pan Jiří Jindřich: Myslím si, že jsme byli dost pečliví. Součástí té smlouvy budou podmínky té dotace, kde vlastně ty podmínky, jak ta budova má být zrekonstruována, jsou celkem pregnantně stanoveny. To mi přijde jako dostatečné zadání. Tři dětské skupiny mi přijde...

Chápu, že je to nepřesné třeba z hlediska stavebního programu, nicméně možná je to pro nás výhodnější. Protože my budeme požadovat, aby se tam ty tři dětské skupiny vešly a bude záležet na tom, jak zorganizuje ten projektant ten prostor, aby třeba ty společné prostory bylo možné využívat pro všechny tři skupiny a zároveň ušetřit na objemu stavby.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já bych jenom ještě požádal o ty roky, kdy by to mělo být dokončeno.

Starosta pan Jiří Jindřich: Žádost musí být podána do konce listopadu. Pokud by to dotace umožňovala, tak bychom vlastně po podání té žádosti mohli otevřít tu první dětskou skupinu. Pak tedy bude záležet na tom, jestli ty finanční prostředky získáme nebo nezískáme. Pokud bychom je získali, tak budeme mít vlastně uzavřenou smlouvu na projektovou dokumentaci a na všechny ty další fáze. Přičemž někdy v polovině příštího roku bychom měli mít vlastně ty výkazy výměr a mohli bychom soutěžit dodavatele.

My tedy výkazy výměr budeme mít už v rámci té žádosti o tu dotaci, ale tu prováděcí dokumentaci bychom měli mít v příštím roce. V ideálním případě budeme mít začátkem roku stavební povolení, do prázdnin vybraného zhotovitele a přes prázdniny plus asi déle to bude trvat, bude ta realizace. Pan Študent je dále přihlášen. Technicky pan Pavel je tady.

Zastupitel pan David Pavel: Technickou na zpřesnění, protože jsem tomu nerozuměl. U projektu má být v listopadu vydáno územní rozhodnutí a podáno stavební povolení. Zároveň už může tedy první dětská skupina fungovat?

Starosta pan Jiří Jindřich: No, to je otázka, jestli to umožňuje ta dotace.

Zastupitel pan David Pavel: V čem budou fungovat jako?

Starosta pan Jiří Jindřich: V tom rodinném domě.

Zastupitel pan David Pavel: V tom současném rodinném domě bez rekonstrukce?

Starosta pan Jiří Jindřich: S nějakými úpravami tak, aby to mohlo nějak fungovat.

1. místostarostka Jana Doláková: Pardon, že do toho vstupuji, ale paní ředitelka má vlastně přichystáno to, co by bylo potřeba, aby se ta dětská skupina mohla hned otevřít. Rezervovaný je nábytek a ty věci, které vlastně nemůžeme v tuhle chvíli mít, protože se to teď nemá kam dát. Ale paní ředitelka má připraveno vše, co je potřeba, protože my už jsme dětskou skupinu zřizovali, takže ví, co by tam tak asi mělo být. Takže by se udělaly drobné úpravy uvnitř co se týče záchodů, umyvadel. Pak už se tam dají koberce, stolky a tyhle věci, což nezabere prostě, předpokládám, déle než týden.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře, to byla technická. Tak teď pan Študent tedy.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Já se přiznám, že jako rodič neumístěného dítěte jsem trochu vyděšen, co tady slyším. Protože jsme byli ubezpečováni při tom nákupu, že na podzim tam alespoň těch prvních dvanáct, třináct, dětí – možná se pletu, nepamatuji si to číslo přesně – že už ty děti tam budou. Já si tedy dovolím být skeptický vzhledem k dalším projektům, které jsou tady realizovány, že po vyřízení žádosti hned prostě ty děti tam umístíte. Kéž by to tak bylo, ale osobně jako rodič s tím tedy počítat nebudu.

Ale co úplně nechápu. Já jsem měl za to, že my vybíráme ten dům na základě toho, že stoprocentně dokončujeme žádost o dotaci, že je to těsně před podáním a teď se v podstatě dozvídáme – je už skoro září – že to ještě nebylo podáno. Ta výzva byla zveřejněna, tuším, někdy v dubnu, na konci dubna. Kolik teď zase uběhlo času a vy ještě vlastně ani nevíte, jestli splňujete nebo za jakých podmínek lze čerpat či nečerpat tu dotaci. To tedy ve mně důvěru vůbec nevzbuzuje. To si myslím, že už mohlo být dávno vyřešeno.

Sám jsem se tenkrát dotazoval těch projektových manažerů na některé detaily. Odpovídali docela rychle a myslím si, že na základě jedné schůzky s nimi se ty věci dají vyřešit docela operativně. Co si ještě pamatuji z té výzvy – a opravdu mě neberte za slovo, četl jsem to někdy v tom květnu – tak to bylo dvoukolové. To první kolo snad bylo do konce června, jestli se nepletu. Vy říkáte do konce listopadu, ale to bude asi to druhé kolo. Což by nic neznamenalo.

Jediné, na co to může mít vliv, je, že budeme někde dál v řadě a aby se vůbec ty peníze na nás dostaly. Protože tam je omezený nějaký prostor prostředků tedy a samozřejmě dle jakých kritérií to ministerstvo bude rozhodovat, jak přidělovat ty dotace. Tak si myslím, že jsme tady znevýhodnění, že už jsme tu žádost dávno nepodali. Takže to je jenom moje připomínka a skepse rodiče.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já bych tedy to ještě uvedl. Jestli jste tedy tu dokumentace četl podrobně, tak víte, že musíme mít dokumentaci pro územní rozhodnutí, stavební povolení, výkaz výměr. To si myslíte, že od doby, kdy jsme to schválili v zastupitelstvu, tak získat územní rozhodnutí bylo reálné?

Zastupitel pan Vladimír Študent: My jsme schvalovali nákup té stavby s tím, že to berete tak, že je reálné to stihnout všechno, že je to v pořádku. A teď máte určité pochybnosti a z vašich úst v podstatě vyznělo, že si nejste jisti, jestli vůbec tu dotaci můžeme uplatnit. Toho se bojím.

Starosta pan Jiří Jindřich: Vy jste mě asi špatně pochopili, nebo jsem to možná špatně zformuloval. Jde o tu jednu dětskou skupinu, která by tam byla otevřena již nyní. Tam je prostě problém, že tu dotaci je potřeba vnímat, jak ten dotační titul zní. Ten dotační titul zní – Na zřizování a snižování energetické náročnosti budov pro nové dětské skupiny. Pokud by tam nějaká dětská skupina fungovala před tím, než ta dotace bude schválena, nebo alespoň podána, tak je možné, že vlastně nebudeme moci ty náklady na tuto dětskou skupinu uplatnit. Což jsme všichni četli, ale přišlo se na to teď, takže se vznesl dotaz. Uvidíme, jaká bude odpověď.

Proto říkám listopad, protože ta informace byla taková, že s podáním té žádosti by to mělo být možné. Ale vznikla další pochybnost, tak si ji musíme nechat vysvětlit. Zítra mám zase schůzku s administrátorem té dotace, aby mi tu odpověď dal. Takže když to řeknu natvrdo. My to

tam můžeme otevřít, tu dětskou skupinu, nicméně náklady na její zřízení si nebudeme moci započítat jako uznatelné náklady. Ještě pan Kembitzký má nějakou poznámku k tomu.

Referent výstavby a životního prostředí Martin Kembitzký: Já jenom ještě k té dotaci. Je to tak, že ten dotační titul zní jak na nákup prostor, tak i na jejich rekonstrukci, opravy a tak dále. Tady samozřejmě jsou dvě věci ohledně téhle dětské skupiny. Jedna je nákup té nemovitosti. Do toho bychom samozřejmě spadli už teď a dalo by se o dotaci požádat. Nicméně připravili bychom se o tu možnost požádat o peníze i na tu rekonstrukci a dostavbu, na to rozšíření, vytvoření kapacit všech tří dětských skupin.

Právě je tam takový problém v podmínkách té dotace, kde je řečeno, že pokud tam již v tom objektu jako takovém nějaká dětská skupina funguje a využívá nějaké společné prostory, které by potom využívaly eventuálně i ty další dětské skupiny, které by spadly do toho dotačního programu, tak my nemáme nárok na prostředky pro tu první dětskou skupinu a na adekvátní část eventuální rekonstrukce těch společných prostor, které by byly využívány všemi těmi skupinami.

Proto se vznesl ten dotaz, jak to tedy ve skutečnosti je. Protože my samozřejmě vytváříme nové kapacity. Navíc je tam ještě taková složitost, že třeba u uznatelných nákladů a faktur v tom dotačním titulu a v těch podmínkách je uvedeno, že ty faktury nesmějí mít datum starší, než je, myslím, únor 2020 nebo nějaké takové datum. To znamená, bylo by to něco, co vlastně ještě předcházelo tomu vypsání.

Takže proto se ten dotaz vznesl. Jestli tedy to, že tam vytvoříme už teď nějakou dětskou skupinu tak, aby tam mohla fungovat a následně to chceme zrekonstruovat a dovést do toho stavu tak, jak si to představuje dotace, jestli to tedy je možné, nebo to není možné. Abychom zbytečně nepřišli o peníze.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře, pan Študent je ještě přihlášen.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Já tomuhle asi rozumím. I můj dotaz směřem k tomu administrátorovi byl, jestli je uznatelným nákladem vlastně zakoupení stavby ještě před realizací toho projektu. Bylo řečeno, že ano. To v podstatě tady potvrzujete. Jestli se nemýlím, tak v podstatě i ta výzva byla na rozšiřování počtu. Případně je tam riziko nějakého krácení té dotace. Co si nepamatuji, tu maximální přípustnou výši dotace, to jsem se chtěl zeptat.

Starosta pan Jiří Jindřich: 20 milionů.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Já mám v hlavě 20 milionů. Tak jsem si to chtěl jenom ověřit. Takže to byl jenom teď můj dotaz. Jinak si opravdu myslím, že tohle už v dubnu, květnu, mohlo být s nimi vykomunikováno a mrzí mě, že to řešíme na poslední chvíli.

Starosta pan Jiří Jindřich: V květnu to těžko mohlo být vykomunikováno. Jak to vykomunikujete s někým, s kým nemáte smlouvu, když nevíte, jestli tu budovu vůbec koupíte?

Zastupitel pan Vladimír Študent: Víím, v jaké jste situaci. Zřídím dětskou skupinu nákupem nějaké nemovitosti. Mám nějaký dotační titul, kterého chci využít. Ten má nějaké podmínky.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano, takhle tlusté, ty podmínky.

Zastupitel pan Vladimír Študent: V pořádku. Ale od dubna byste to měl už stokrát přečteno za večer. Takže to si nemyslím, že nějakým způsobem... Beru to, ale všechno se dá opravdu vykomunikovat, dala se ta schůzka realizovat daleko dříve, než zítra.

Starosta pan Jiří Jindřich: Vy jako myslíte, že tady někdo má čas číst tyhle podmínky a komunikovat s ministerstvem před tím, než mi vůbec schválíte koupi té nemovitosti, jo?

Zastupitel pan Vladimír Študent: To je opravdu otázka deseti minut prostě sjednat si schůzku.

Starosta pan Jiří Jindřich: To je zajímavý, že jste si toho nikdo nevšiml. Až pan Kemberitzký teď.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Mě se nikdo neptal. Já bych vám to vykomunikoval, kdybyste mě o to požádali.

Starosta pan Jiří Jindřich: Stejně jste měl k dispozici ty soutěžní podmínky.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Ale vy jste při nákupu nemovitosti říkali trošku něco jiného o té žádosti než dneska. Kdybyste tenkrát řekl, že máte tyhle pochybnosti, tak já to obratem zjistím. Tohle není opravdu nic strašného.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já jsem tenkrát ty pochybnosti samozřejmě neměl. Jak to, že jsem to nečetl? Četl jsem to a...

Zastupitel pan Vladimír Študent: Přece se nemůžu vrhnout do nákupu za 12 milionů, když to nemám načteno.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já jsem to měl načteno do té podrobnosti, kdy tahle... No dobře, vy se tím zabýváte profesionálně, tak to jste asi rovnou... (Námitka.) Vy se nezabýváte čerpáním dotací v jiných oblastech? Dobře, pan Pavel je ještě přihlášen k diskuzi.

Zastupitel pan David Pavel: Děkuji. Mně jenom uniklo. Kolik má dětí jedna dětská skupina?

Starosta pan Jiří Jindřich: Dvanáct.

Zastupitel pan David Pavel: Takže to je 12 x 3. Tam dostaneme 36 dětí?

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano.

Zastupitel pan David Pavel: A prvních dvanáct dětí tam dostaneme do toho starého nezrekonstruovaného vlhkého baráku, který vybavíme za týden nábytkem. Pak dostaneme stavební povolení a pak budeme dělat co po stavebním povolení? Pak budeme stavět uvnitř a venku extra další dům, jo?

Starosta pan Jiří Jindřich: Vždyť už to tady padlo. Vypíšeme výběrové řízení a ideálně přes prázdniny prostě zahájíme ty práce.

Zastupitel pan David Pavel: Takže ten rok tam bude dvanáct dětí?

Starosta pan Jiří Jindřich: Než by se to zprocesovalo.

Zastupitel pan David Pavel: Takže stavět začneme kdy tedy?

Starosta pan Jiří Jindřich: Ideálně o prázdninách roku 2023.

Zastupitel pan David Pavel: Děkuji. Dostavba bude tedy do konce prázdnin, aby to v září 2023 bylo pro dalších 24 dětí, jo?

Starosta pan Jiří Jindřich: To asi ne, to neumím teď říct.

Zastupitel pan David Pavel: Jak to tedy bude?

Starosta pan Jiří Jindřich: Chcete tady konkrétní termíny u projektu, který ještě ani nikdo neviděl?

Zastupitel pan David Pavel: Tak když jsme ten dům kupovali, tak jste říkal, že to bude zřízeno na podzim a že tam budou chodit děti. Tak já se ptám, jak to máte vymyšlené. To je všechno.

Starosta pan Jiří Jindřich: Tehdy jsem to měl vymyšlené tak, jak jsem říkal a teď už jsem řekl, jak si myslím, že to bude. Nevím, co byste chtěl slyšet.

Zastupitel pan David Pavel: Takže 1. 9. 2023 to bude pro 36 dětí, nebo nebude?

Starosta pan Jiří Jindřich: Ne.

Zastupitel pan David Pavel: Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Pan Kuba je ještě přihlášen.

Zastupitel pan Vladimír Kuba: Já si myslím, že tady řešíme něco, co vůbec nevíme, jestli budeme řešit my, co tady sedíme, za měsíc. Takže až budou výsledky voleb, tak se ti, kteří budou řídit MČ, třeba toho můžou chopit a udělat to za měsíc. Já podle toho, co si čtu ve vašich

výstupech, tak vy to mrskáte – lékařský dům, společenské prostory, tady bude klinika, tady bude všechno za chvíli. Takže předpokládám, že při úspěchu jedné ze tří stran, to znamená tedy při vašem úspěchu, když budete řídit MČ, tak to bude tedy cvrkot. Já bych to ponechal po volbách a potom uvidíme, jak se to bude řešit, jo. Protože ptát se teď, co bude v létě 2023...

Tady budou asi připraveny nějaké podklady, tady budou připravené projekty a uvidíme, jak to dopadne 24. září. To si myslím, že je dost důležitá informace pro občany a pro nás. Ať přijdou prostě k volbám a dají důvěru někomu a pak uvidíme. To je můj názor.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře. Nyní tedy nikdo další není přihlášen do diskuze. Ještě bych chtěl uvést. Na to mě upozornil kolega Kuba, že jsem se chybně podíval na špatnou stránku a uvedl jsem, že druhá nejlevnější nabídka byla od firmy Quality Group, s.r.o. Není to tak. Druhou nejlevnější nabídku podala firma Ing. arch. Michal Polák za 870 tisíc bez DPH. Na to jsem zapomněl.

Ukončuji rozpravu a přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 4 – Výběrové řízení na projekt prostoru pro dětskou skupinu. Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- výsledky výběrového řízení na projekt prostoru pro dětskou skupinu na adrese Ke Školce 75“

Prosím o hlasování. Hlasujte teď. (Hlasuje se.)

(Hlasování č. 7): Výsledek hlasování 10 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Nyní bod číslo

5. Revokace usnesení č. 22/7, 32/11 a 37/3

K tomu bych uvedl, že na podnět kontrolního výboru tady předkládáme revokaci usnesení, o které bylo požádáno. Spíš by možná k tomu dokázal něco říct předseda kontrolního výboru pan Študent, čímž mu dávám slovo.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Děkuji za slovo. Přihlásil jsem se do diskuze, abych jenom stručně informoval ostatní kolegy, byť jste dostali v podkladech nějaké zápisy kontrolního výboru, nějaké vyjádření pana starosty. Tak jenom ve stručnosti.

Dneska máme revokovat usnesení, která vychází z jednotlivých zastupitelstev, konkrétně dva body, které si nechal kontrolní výbor posláze zastupitelstvem schválit. Bohužel přes opakované výzvy k realizaci naplnění těchto usnesení, která trvala snad více jak dva roky - nemám to tak úplně v hlavě, mám tady zrovna 22. 6. 2020. Jsme rádi, že jako kontrolní výbor jsme alespoň od pana starosty dostali nějaké vyjádření, které vesměs v podstatě říká, že navrhuje revokaci těch usnesení. My jsme to jako kontrolní výbor vzali na vědomí a právě jsme to

doporučili projednat znovu tady na zastupitelstvu, případně revokovat tato usnesení, aby bylo zadostiučiněno.

Jinak se týkají změnových listů na dostavbu venkovní učebny. Tak byl požadavek, že se mělo prošetřit porušení zákona o zadávání veřejných zakázek. Dále jsme tam řešili vymáhání škody po projektantovi u dostavby té venkovní učebny, což jsou usnesení 22/7 a 37/3.

Z kontrolního výboru ještě vyplynulo v případě SK ve věci investice na cizím pozemku, že mělo být vypracováno nějaké závěrečné právní stanovisko, které nyní pan starosta shledává jako neúčelné.

Dále co se týče mě a kolegů z hnutí Naše obec, že jsme na základě některého z letáků měli být vyzváni ve zpravodaji k omluvě. Bohužel za ty téměř dva roky k tomu nedošlo a je tady návrh na revokaci toho usnesení. To je ve stručnosti vše. Kdyby měl někdo nějaké bližší dotazy, tak zkusím reagovat.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Nikdo další není tedy přihlášen do diskuze. Ukončuji rozpravu a přečetl bych navržené usnesení.

„Bod číslo 5 – Revokace usnesení č. 22/7, 32/11 a 37/3. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- podnět kontrolního výboru na revokaci usnesení dle zápisu ze 13. zasedání kontrolního výboru ze dne 11. 5. 2022

II. RUŠÍ

- část usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy č. 22/7 ze dne 22. 6. 2020 v bodě II. POVĚŘUJE v rozsahu „starostu předložením ZMČ komplexního právního posouzení, zda ve věci změnových listů na stavbu venkovní učebny u ZŠ nedošlo k porušení ZZVZ.“
- část usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy č. 22/7 ze dne 22. 6. 2020 v bodě II. POVĚŘUJE v rozsahu „starostu zadáním vypracování závěrečného právního stanoviska ve věci investice na cizím pozemku v případě stavby KC.“
- část usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy č. 32/11 ze dne 15. 3. 2021 v bodě II. POVĚŘUJE v rozsahu „starostu zveřejněním výzvy k omluvě adresované 25. 10. 2020 hnutí Naše obec ve Zpravodaji MČ.“
- část usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy č. 37/3 ze dne 30. 6. 2021 v bodě II. POVĚŘUJE v rozsahu „starostu shromážděním odpovídajících podkladů, jimiž MČ disponuje ve věci změnových listů na dostavbu venkovní učebny ZŠ, a postoupit je AK Žižlavský za účelem komplexního právního posouzení věci, včetně projednání dalšího postupu na ZMČ.“

Nyní prosím o hlasování. Hlasujte nyní. (Hlasuje se.)

(Hlasování č. 8): Výsledek hlasování 7 pro, nikdo proti, 3 se zdrželi.
Usnesení bylo schváleno.

Nyní bod číslo

6. Darovací smlouva

Jak jsem říkal v úvodu, jedná se o darovací smlouvu se společností Real 2, a.s., na poskytnutí jednorázového daru v hodnotě 100 tisíc korun formou voucheru na interiérové vybavení od Finepu pro vítěze soutěže v rámci výzvy „Buď občanem Dolních Měcholup.“ Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pan Študent je přihlášen.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Já se přiznám, že nemám teď čas tu smlouvu číst, čili nemůžu hlasovat nějakým pro nebo proti z toho důvodu, že nemůžu hlasovat pro něco, kde neznám obsah té smlouvy. Přiznám se, že se mi úplně nezdá tento způsob. Souhlasím s tím, že je potřeba zvýšit počet obyvatel, kteří se tu v obci zaregistrují, budou tu mít trvalé bydliště. Je to pro obec důležité. To spojení s Finepem se mi úplně nezdá. Osobně si myslím, že to je docela kontroverzní záležitost. Ale rozhodli jste se tak. To je vaše právo. takže jenom tento stručný komentář.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Já bych tedy vysvětlil to spojení. Je to tak, že máme pocit, že největší míra těch nepřihlášených obyvatel je právě v těch bytových domech, které staví Finep. Snažili jsme se s nimi domluvit, aby nějakým způsobem i oni usilovali o to, aby se ti jejich klienti přihlašovali k trvalému pobytu. Toto je způsob, jakým se k tomu Finep postavil. Zdá se nám, že ta motivace by mohla být dostatečná k tomu, aby se ti lidé přihlásili. Jak jsem říkal, mluvil jsem tady s jedním občanem, který již 12 let bydlí v MČ a teprve tohle ho přimělo se přihlásit. Tak snad to je cesta správným směrem. Paní Doláková je dále přihlášená.

1. místostarostka Jana Doláková: Já bych jenom k tomu chtěla dodat, že jsme to řešili poměrně dlouho a že vlastně lidi nechápou, že i když bydlí v pronájmu, přesto se můžou přihlásit tam, kde bydlí. Řešili jsme to především s Finepem, protože tam těch lidí je nejvíc. Samozřejmě když jsme udělali tuhle výzvu, tak jsme nepočítali s tím, že oni nám budou dávat nějaké takovéto peníze, voucher na vybavení. Je tam spousta věcí, které si ti lidé mohou od nich vybrat, ale je to jakoby nefinanční. Tak to se nám zdálo daleko lepší, než dávat lidem peníze, což některé obce dělají, že přihlášeným lidem třeba dávají peníze z toho, co dostanou v tom budgetu na ně.

My jsme teď měli poprvé možnost těm lidem, kteří se nově přistěhovali, to vysvětlit. Protože když jsme to vysvětlili tomu Finepu, že to je pro nás problém jako pro MČ, tak oni nás přizvali na tu první zakládající schůzi toho SVJ, které nově vzniklo v těch nových domech a my jsme jim vlastně mohli vysvětlit, proč se tady mají přihlašovat.

Není to nějaká věc, kterou bychom chtěli dělat třeba každý rok, abychom tady lidi nějak upláceli, aby se sem přihlašovali. Ale že třeba budeme mít možnost na nějaké akci, kam přijde hodně lidí, jim to vlastně i vysvětlit a oni tedy budou mít možnost něco vyhrát. Přihlásilo se nám už víc než 200 lidí do té soutěže. Přiměje je to třeba tam přijít a poslechnout si to, proč je to dobře. S tou nabídkou, že ten Finep to podpoří, přišli oni. My bychom takhle velký věcný dar těm lidem samozřejmě neodmítli.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Pan Študent je tedy dále přihlášen k diskuzi.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Ono v podstatě je už to irelevantní. Já jsem se chtěl právě zeptat, jakou máte odezvu. Takže tady zaznělo 200. Převládají z Malého Háje, ti přihlášení.

Máte to nějakým způsobem anonymizováno, ano či ne? Protože na Malém Háji jsou to investiční byty a spousta vlastníků ani nechce umožnit to trvalé bydlení, vydat ten souhlas. Takže by mě to jenom zajímalo z tohoto pohledu.

1. místostarostka Jana Doláková: Máme a vlastně se připravuje ta zpráva, kolik lidí se od té výzvy přihlásilo, kolik lidí se přihlásilo do soutěže, kolik lidí se fakticky přihlásilo a odkud jsou. Tohle je samozřejmě pro nás důležité, je to důležité i pro ten Finep. Ale ani vlastně ti lidé, kteří jsou v tom pronájmu, nepotřebují povolení od toho člověka, oni ho nepotřebují. To oni nevědí, to je důležité jim sdělit. To je ze zákona povinnost přihlásit se tam, kde bydlím. Mně stačí, že mám tu smlouvu, nepotřebuji povolení.

Starosta pan Jiří Jindřich: Pan Kuba má slovo dále.

Zastupitel pan Vladimír Kuba: Já řeknu takový hezký příklad. Můj kamarád bydlí ve Vestci. Vestec má jednu geniální kasičku, banku. Ta banka se jmenuje První kasino za hranicí Prahy. To kasino ročně dává obrovské peníze. Všichni ví, že jsou placeni kasínem ve Vestci. Každý rok, ať tam bydlíte první rok nebo deset let, kdy vzniklo to kasino, nebo patnáct, na každého občana je to šest tisíc korun, v listopadu. Takže kamarád, manželka, dvě děti, bydlí tam patnáct let, před Vánoci cink, cink, 24 tisíc.

Všem je úplně jedno, že jim to platí kasino. Jsou nadšeni, že tam mají kasino, kde zejména tedy Vietnamci ze Sapy utrácení peníze, zlatá mládež. Ale jsou happy, že tam mají takového partnera, který občanům ve Vestci platí peníze. Takže jestli se tady objeví nápad nějakého podnikatele nebo firmy, která by chtěla dělat něco pro občany MČ, tak je samozřejmě na zvážení, aby tam nebyly ty pohnutky nevhodné. Ale prostě kasino každý rok vyplácí Vestci a Vestec vyplácí lidem peníze z kasína.

To je jenom příklad, jak motivují lidi, aby se přihlásili. Dostanou to jenom ti, kteří jsou trvale přihlášení. Je to tři a půl tisíce korun u nás tady. Takže pokud se přihlásí, nevím, kolik z nich je starých, kolik bude nově přihlášených, ale prostě sto lidí krát tři a půl tisíce, kdyby to byla půlka, to je hodně peněz. To je fakt hodně peněz. Takže to je prostě důležitý moment a myslím si, že to bude chtít každé zastupitelstvo každé MČ, ať je jakékoliv, aby se lidi přihlásili a měli peníze.

Starosta pan Jiří Jindřich: Pan Pavel je dále přihlášen do diskuze.

Zastupitel pan David Pavel: Děkuji. Já jenom tedy zareaguji na příspěvek pana Kuby. Myslím, že všechny MČ v Praze naopak bojují proti tomu, aby na území měli kasína a obdobné herny, vytlačují je, i když dostávají spoustu peněz jako přerozdělování v rámci daní. Takže já osobně bych takové peníze nechtěl. Pan Kuba možná jo, ony mu nesmrdí, že?

Ale vrátím se k té darovací smlouvě. My jsme skutečně neměli čas ji přečíst, ale já jsem tedy tady v rychlosti těch pár bodů prošel. Mám vážnou pochybnost, zdali vůbec víme, o čem rozhodujeme. Tady je řečeno, že ten obdarovaný může použít peníze od Finepu, které projdou účetnictvím MČ pouze na nějaký účel a bude to celé v souladu s nějakými pravidly. Máme ta pravidla někde?

1. místostarostka Jana Doláková: Ano máme pravidla.

Zastupitel pan David Pavel: A proč je nemáme tady? Jak mám poznat, která ta pravidla, když mi je nedáte, tak zdali jsou na webu, na Facebooku, nebo kde jsou platná. Já přece tady o něčem rozhoduji, o tom, že MČ utrácí 100 tisíc a já nevím pravidla toho utrácení. Můžete nám je tedy alespoň popsat, když jste nám je nedali.

1. místostarostka Jana Doláková: Je vyhlášena výzva přihlás se, občane, tady k trvalému pobytu. Občan se přihlásí a když už je tady přihlášený – není to tedy jenom pro nově přihlášené občany, protože by to samozřejmě nebylo spravedlivé. Lidé, kteří tady bydlí a přihlásili se vzorně, tak se samozřejmě můžou té soutěže zúčastnit rovněž. Podmínky toho přihlášení do soutěže jsou trvalé bydliště, věk 18 let a nesmí to být tedy zaměstnanec úřadu, zastupitel a jejich rodina. Všichni ostatní se mohou do té soutěže přihlásit.

Musí nám dát svoje jméno samozřejmě. Protože když jsme vlastně o téhle soutěži s těmi lidmi hovořili, tak nám řekli, že by nechtěli, aby všichni věděli, že právě oni vyhráli, protože ne každému je to příjemné. Takže tam je ještě nějaký nick, pod kterým se ten člověk zaregistruje a ten se bude potom losovat z toho osudí. To proběhne tuto neděli za účasti Finepu, který tam předá MČ ten voucher a budou vylosováni tři účastníci. První dostane cenu od Finepu a druhí dva dostanou cenu od MČ. Ty ceny jim potom, aby se tam nemuseli, pakliže se jim to nelíbí, tak aby se tam nemuseli vystavovat, že vyhráli, tak si je převezmou tady u nás na úřadě.

Zastupitel pan David Pavel: To tedy děkuji, protože já jsem to z tohoto papíru nepochopil. Já jsem si to tedy jenom v rychlosti zapsal. To znamená, že tato soutěž je pro všechny občany.

Starosta pan Jiří Jindřich: Co mají trvalé bydliště v Dolních Měcholupech.

Zastupitel pan David Pavel: Tedy 3 700 nebo kolik lidí se může přihlásit? Jaká je ta motivace pro ty, kteří nejsou přihlášení?

1. místostarostka Jana Doláková: Asi vám nerozumím. Motivace že ti nepřihlášení nemůžou soutěžit.

Zastupitel pan David Pavel: Jaká je ta motivace, jaká je to losovačka – losovačka tedy? Když tedy vylosují někoho – říkáte, že zastupitel to být nemůže – tak jaká je ta motivace pro toho nepřihlášeného v tom Finepu? Že by to tedy taky vyhrál mezi těmi 3 700 + 200? Takže 3 900 lidí.

1. místostarostka Jana Doláková: Ano. Je to větší šance, než vyhrát ve Sportce, nemyslíte?

Zastupitel pan David Pavel: Já nevím, já Sportku nepořádám. Myslím, že MČ by evidentně takovéto losovačky pořádat neměla. Ale mně to s tím Finepem trochu zavání – dejte nám peníze, my to tady vyhlásíme a třeba se nám nějakí noví voliči tady zaregistrují a budeme mít ten hlas.

1. místostarostka Jana Doláková: Nebo vám třeba.

Zastupitel pan David Pavel: No, já tu losovačku nepořádám, ani pořádat nechci. Mně to přijde ujetý.

Potom mám ještě druhý dotaz. Pak tady máte napsáno, že ty peníze ten člověk musí utratit na zvýšení kvality bydlení. Dar je poskytován jako účelový, výlučně pro výše uvedené. A tam je uvedené, že to je pro zvýšení kvality bydlení v Dolních Měcholupech. Mě by hrozně zajímalo, když to tedy někdo vyhraje, koupí si co, televizi? To je v pořádku? Nebo kdo to bude kontrolovat?

1. místostarostka Jana Doláková: Ne, ne, ne. Je to dar od Finepu a dovybere si prostě od Finepu to, co Finep nabízí. Takže dlaždičky, podlahu, interiérové služby architekta a podobně.

Zastupitel pan David Pavel: Takže pouze od Finepu? Takže stávající člověk bydlící v Dolních Měcholupech si může něco od Finepu koupit?

1. místostarostka Jana Doláková: Ano.

Zastupitel pan David Pavel: Co když je to člověk z Uhříněvsi, tady se přihlásí, protože mu někdo dá souhlas, dostane 100 tisíc, ty odveze a zrekonstruuje si něco u Uhříněvsi? On tam Finep nebo někdo pojede kontrolovat, že si tedy ty peníze zainvestoval správně, nebo jak to budete kontrolovat?

1. místostarostka Jana Doláková: Nevím, jestli to budeme kontrolovat. Já to asi nebudu chodit nikomu do bytu kontrolovat tedy. To už by si měl tedy asi Finep pořešit. Protože nedostane peníze přece, on nedostane peníze.

Zastupitel pan David Pavel: Finep je oprávněn kdykoliv zkontrolovat, zdali obdarovaný plní povinnosti.

1. místostarostka Jana Doláková: Finep, ne já.

Zastupitel pan David Pavel: Finep bude za MČ, která dává lidem peníze, kontrolovat -

1. místostarostka Jana Doláková: Ne, ale ona jim nedává peníze.

Zastupitel pan David Pavel: Zdali si od něj odebere ty služby, jo, chápu to správně? Je to tohleto kolečko – MČ, Finep a ten, koho vylosovala MČ.

1. místostarostka Jana Doláková: Já si nejsem jista, že to dobře chápete, ale.

Zastupitel pan David Pavel: No tak mi to vysvětlíte.

1. místostarostka Jana Doláková: No, nedostane peníze. Vy pořád říkáte, že dostane peníze.

Zastupitel pan David Pavel: No tak dostane peníze ve formě služby, to je jedno.

1. místostarostka Jana Doláková: No.

Zastupitel pan David Pavel: Jo? No tak jo, bezva.

Starosta pan Jiří Jindřich: Pan Kuba je přihlášen dál k diskuzi.

Zastupitel pan Vladimír Kuba: Já bych k tomu jenom chtěl říct, že samozřejmě obec Vestec respektuje vyhlášku Hlavního města Prahy, že kasino udělalo za hranicí města, protože v Praze žádné herny a takové věci nejsou povoleny. Takže to je v pořádku a provádět herní byznys je úplně normální podnikání, stejně jako development a prodávání a nakupování nemovitostí, anebo prodávání ledkového osvětlení do průmyslu. Takže já bych nikoho nedehtoval.

Osobní poznámku ve vztahu ke mně a k penězům ponechám bez komentáře.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře, děkuji. Pan Svoboda je dále přihlášen. Zapněte si mikrofon prosím.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Chtěl bych jenom připomenout, že vlastně ty podklady nebyly dány na projednání v souladu s jednacím řádem a na vážné dotazy ohledně toho, jaké zodpovědnosti přijímá MČ, zástupci MČ, jste nedokázali odpovědět. To znamená, tohle je pro mě poměrně nešťastná záležitost, protože si myslím, že ti, kteří zodpovídají za předloženou dokumentaci, za předloženou smlouvu, by měli vědět, k čemu zavazují MČ. Bohužel to nevědí. To je smutné.

Starosta pan Jiří Jindřich: Tak já bych tedy řekl. Jestli se jedná o ten bod 5. Obdarovaný je povinen prokázat písemné vyžádání daru pro účel stanovený touto smlouvou. Dárce je oprávněn to zkontrolovat. My předáme voucher. To je přece naše povinnost. Obdarovaný je povinen je použít výlučně pro účely výše uvedené, což je předání voucheru. Dárce si může zkontrolovat, jestli jsme voucher předali. Co jiného na tom máme kontrolovat, nebo může ten dárce kontrolovat?

My když voucher předáme, tak už je to v kompetenci Finepu. Ten bude vydávat to zboží, žádné peníze, bude vydávat zboží nebo služby někomu, koho my vylosujeme.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Právě proto. MČ získá 100 tisíc ve formě voucheru. To znamená Finep vám dá do ruky voucher. Vy tedy někoho vylosujete a dáte mu do ruky voucher toho Finepu. To je všechno?

Starosta pan Jiří Jindřich: Ano.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Kde je ta motivace nebo ta úspěšnost pro ty lidi?

Starosta pan Jiří Jindřich: Počkejte, řešíme tu smlouvu, jestli je v pořádku.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Ta městská část je tam úplně zbytečná, ne? To mohl tu losovačku dělat Finep. Proč je tam MČ?

Starosta pan Jiří Jindřich: Tak my jsme to iniciovali, ne? Jak by měl Finep přehled o obyvatelích v Dolních Měcholupech, kdo je tady k trvalému pobytu přihlášen a kdo ne?

Zastupitel pan Martin Svoboda: Takže Finep přes MČ získává údaje o tom, kdo je v Dolních Měcholupech přihlášen?

Starosta pan Jiří Jindřich: No, právě že ne. Pan Kuba ještě.

Zastupitel pan Vladimír Kuba: Já už jsem to tady kdysi v minulosti říkal. Mě baví to přemýšlení pana Mgr. Davida Pavla. Jak vždycky něco obejít, vyčůraně přemýšlet a tak dále a mít ještě k tomu takové ty osobní poznámky, jo. To mě hrozně baví.

Mě by vůbec nenapadlo být z Uhříněvsi, přihlásit se tedy a přijít si na 100 tisíc. Vás to napadne hned. Vaši hlavu bych teda mít nechtěl.

Zastupitel pan David Pavel: Já vaši taky ne. Jestli máte doma zrcadlo, tak...

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře. Nikdo další už není přihlášen do diskuze? Takže bych jenom chtěl vyvrátit pochybnosti pana Svobody, že ta smlouva je nějak vadná, že nevíme, co máme plnit. Máme předat voucher. To si myslím, že jsme schopni zdokladovat, že jsme ho předali. Pak už je v kompetenci Finepu, co na základě toho voucheru tomu výherci poskytne. Pan Kembitzký našel soutěžní podmínky a ještě to upřesní, aby bylo pro zastupitele bezpochyby bezpečné o tomto hlasovat.

Referent výstavby a životního prostředí Martin Kembitzký: V oddíle 5 bodu 10 soutěžních podmínek se píše. „Organizátor neodpovídá za jakákoliv rizika nebo náklady související s účastí v soutěži či v souvislosti s využíváním výher nebo jiným nakládáním s nimi.“

To znamená, Finep předá MČ ten voucher. MČ ho předá tomu výherci a jak s ním ten výherce naloží, už není úplně na organizátorovi, to znamená na MČ. Je to na Finepu.

Dále se tam píše, že u té výhry ve sporných případech je právo o nich rozhodnout, že nebudou uplatněny a podobně. Je to tam celkem dopodrobna popsáno.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře, tak děkuji. Ukončuji rozpravu. Myslím si, že jsme to uvedli všechno na pravou míru, ty konspirace tady. Přečtu navržené usnesení.

„Bod číslo 6 – Darovací smlouva. Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- darovací smlouvu se společností Real 2, a.s., na poskytnutí jednorázového daru v hodnotě 100 000 Kč formou voucheru na interiérové vybavení od FINEP pro vítěze soutěže v rámci výzvy „Buď občanem Dolních Měcholup“

II. SCHVALUJE

- darovací smlouvu se společností Real 2, a.s., na poskytnutí jednorázového daru v hodnotě 100 000 Kč formou voucheru na interiérové vybavení od FINEP pro vítěze soutěže v rámci výzvy „Buď občanem Dolních Měcholup“

III. POVĚŘUJE

- starostu uzavřením smlouvy“

(Dohadují se mimo mikrofon.) Dobře, teď souhlasí i to, co je na promítacím plátně s tím, co jsem přečetl. Tak prosím o hlasování. Hlasujme nyní. (Hlasuje se.)

(Hlasování č. 9): Výsledek hlasování 7 pro, 1 proti, 2 se zdrželi.
Usnesení bylo schváleno.

Nyní bod číslo

7. Různé

Otevírám diskuzi. Pan Študent se hlásí. Máte slovo.

Zastupitel pan Vladimír Študent: Já nechci už zdržovat dnešní zasedání. Ale chtěl jsem se zeptat, jak to vypadá s výstavbou toho nového dětského hřiště v parku. Já si zase nepamatuji přesně, do kdy tam byl termín v té smlouvě. Mám v hlavě nějak počátek, první týden, v září nebo podobně. Což nevypadá, že asi bude realizováno. Takže jenom kdy to zhruba bude.

Pak vlastně má neznalost, kde to vlastně bude. Protože jsme se tenkrát bavili, že to vznikne v místě za jídelnou. Ale pak jsem zase slyšel nějaké signály, že přímo v parku. Tak jenom jestli byste to mohl upřesnit.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ne, ne, ne. To hřiště má vzniknout vlastně rekonstrukcí toho stávajícího hřiště. V parku akorát chceme položit pod ty prvky rohože, aby se to tam nerozbahňovalo.

Jinak výsledek toho výběrového řízení byl pro nás ne zcela uspokojivý. Já si to nepamatuji. Poprosím asi pana Kembitzkého, aby to zhodnotil, protože bych se mohl dopustit nějakých nepřesností.

Referent výstavby a životního prostředí Martin Kembitzký: Co se týče toho výběrového řízení, přešla nám pouze jedna nabídka. Ta nebyla ještě úplně v pořádku, takže jsme vyzvali toho uchazeče k doplnění o nějaké další parametry, které jsme považovali za relevantní, aby se dalo posoudit, jestli ta nabídka je pro nás akceptovatelná a správná. Nicméně v rámci toho doplnění té nabídky zároveň od toho uchazeče přišly nějaké požadavky na výrazné prodlužování termínu a nějaké další věci.

Takže situace je momentálně taková, že to výběrové řízení budeme muset vypsát znovu a ještě jinak, než bylo původně vypsáno. Momentálně pracujeme na, nechci říct, jiných zadávacích podmínkách, ale asi více zpřesňujících a naopak i jakoby více zobecňujících výběrových

podmínkách, aby se nám prostě přihlásilo více uchazečů. Tak, jak to bylo vypsáno teď, tak se přihlásil pouze jeden a nebyli jsme úplně s tou jeho nabídkou spokojeni. Proto se raději z důvodu opatrnosti nevybral.

Starosta pan Jiří Jindřich: Hlavně požadoval prodloužení termínu, což by porušilo vlastně podmínky toho výběrového řízení. Takže my jsme s ním ani nemohli tu smlouvu uzavřít, i kdyby všechno ostatní bylo v pořádku.

Stejně špatná zpráva asi je, že do soutěže na dodávku vybavení kuchyně se nikdo nepřihlásil. V dnešní době bude asi složitější získat nějakého dodavatele. Takže to můžu ještě s odkazem na to, že jsme měli pouze dvě firmy na sportovní klub, říci, že alespoň dvě firmy. Protože na vybavení a rekonstrukci kuchyně v mateřské škole se nepřihlásil vůbec nikdo, přestože jsme firmy zase oslovili. Takže tam to budeme vypisovat také znovu. Asi budeme muset nějakým způsobem upravit ty dodací lhůty, aby byly flexibilnější. Abychom to zase mohli mít připravené na ty příští prázdniny, protože si neumím představit, že bychom v rámci školního roku rekonstruovali kuchyni v mateřské škole.

Pan Svoboda se ještě stihl přihlásit, tak máte slovo.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Děkuji. Já si myslím, že tohle je samozřejmě vážná situace, když se ti dodavatelé do toho nehlásí. Já můžu říct, že to chce dlouhodobou péči o to, aby ty podmínky, které jsou tam specifikované, aby byly trhem akceptované. To je první věc.

Zároveň je také dobré, když ty věci jsou avizované dopředu. Ty firmy mají zkrátka nějaký objem zakázek a tak dál. To znamená, chtějí si naplánovat tu práci, ať už zpracování nabídky a tak. Nikdo nemá možnost si držet příliš široké nabídkové oddělení a podobně. Zkrátka je to věc té trpělivé práce v tom směru, že si člověk dopředu řekne - chci někdy vypsát výběrové řízení, informuji o tom a tak dále.

Tak jenom chci vysvětlit to, že je potřeba na tom pracovat. Protože zkrátka v okamžiku, když se na tom nepracuje, nejsou ty lhůty a ty podmínky dobře nastavené, tak dochází k tomu, že se potom hlásí málo dodavatelů, ti dodavatelé jsou drazí a tak dále. Takže tím chci říct, že je to podklad pro zamyšlení, protože to nastavuje obrázek tomu, že se přípravě těch podmínek a nastavení těch lhůt nevěnovala dostatečná pozornost.

Můžu říct, že samozřejmě v tomhle směru mám zkušenosti a to zkušenosti, jak dodavatele – když jsem pracoval ve stavební firmě – jakým způsobem si člověk vybírá, do čeho potom dělá ty nabídky. Tak zase potom v opačném případě když poptávám ty dodavatele, ať už jsou to architekti nebo stavební firmy. Tak se zkrátka ptám a to dopředu, x potenciálních dodavatelů informuji a bavím se, jestli o to mají zájem, mají tu kapacitu a podobně. Tahle práce se potom bohatě vyplatí. Protože potom skutečně se mi nikdy nestává, že bych měl méně, než pět nabídek. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Dobře. Já bych jenom uvedl, že MČ si na tuhle činnost vybrala dva projektové manažery – firmu Nosta-Hertz na SK a firmu STIS na kuchyň - právě s tím, že by měly mít zkušenosti, které jste zde zmiňoval. Nicméně zatím se to nezúročilo. Mám trochu pochybnosti a řešíme to neustále s právníky, jak vybrat někoho, kdo dá nejlevnější cenu, aby byl také dostatečně kvalitní. Takže bohužel.

Tohle je moje odpověď trochu na ten způsob toho, jak jsme původně uvažovali o tom, že by to mělo fungovat a jak jsme se přesvědčili, že přesto to nefunguje. Tak to je jenom takové

vysvětlení. Rozumím, ano, musíme tomu věnovat ještě větší pozornost a ještě lépe vybírat. Ale i ti dodavatelé těchto služeb, kdy MČ vlastně nemá všechny tu zkušenosti a kompetence a oslovila v tomto směru tyto firmy a přesto to nedopadlo tak, jak bychom si představovali od projektového manažera. Pan Kuba je dále přihlášen.

Zastupitel pan Vladimír Kuba: Já s panem Svobodou úplně souhlasím. Je ale potřeba si uvědomit, že tady náš pan Kemberitzký je až poslední ¾ rok s kolegyní. Jinak je to všechno na něm. Ty firmy, které jsou vybírány, to vidíte třeba i na dostavbě venkovní učebny. Ti projektanti a ti projektoví manažeři a tak dále, není to minimálně z 50 %, co MČ má tu zkušenost. To není úplně dobrý výkon těchto projektových manažerů. Pak je otázkou, jestli by třeba v budoucím období neměl ještě stavební odbor posílit o nějakého člověka, aby příští vedení obce se nevěnovalo tomu tímto směrem. Protože to je potom o tom promrhání peněz a času, s tím absolutně souhlasím. Tak to prostě je.

Starosta pan Jiří Jindřich: Pan Svoboda to ještě tedy chce komentovat.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já bych k tomu jenom řekl to jednoduché, co opravdu zabere strašně málo času. To je to, že si eviduji zkrátka ty firmy, které, když připravuji nějakou zakázku, které mají zájem. Dopředu je písemně informuji o tom, že plánuji v nějaké době vypsát výběrové řízení v takovémto rámci. To, že když mám zadaný systém adres, udělám si zkrátka automatizované rozeslání na tyhle adresy, to je skutečně naprosté minimum času. To opravdu není tak náročné.

Zkrátka ta zkušenost je zcela jednoznačná. Pokud to budete delegovat na toho najatého projektového manažera, kterého jste najímali na nejlepší cenu, tak zkrátka takovéto věci vám nezaručí. Zkrátka to je potřeba udělat na úřadě. Tak to je jenom ta zkušenost. Opravdu není to mnoho času pro to, abych si to zajistil. To je skutečně naprosté minimum. Ta příprava těch podmínek a tak dál, i když to dělá ten manažer, tak vám zabere mnohem víc času, než zajistit si tu větší účast.

Starosta pan Jiří Jindřich: Já bych to ještě okomentoval. Vy mluvíte z dlouholeté zkušenosti, kdy máte nejspíš na všechny segmenty té stavební činnosti prověřené firmy, protože už jste s nimi fungoval. My na dodávku technologie do kuchyně jsme ještě nedělali žádné výběrové řízení, tím pádem žádný takovýto adresář, kam bychom mohli jednou za půl roku poslat email, že hodláme něco takového dělat, nemáme. Je to asi nezkušenost v tom. Já jsem očekával, že takový adresář by mohl mít někdo, kdo dělá projektového manažera ve stavebnictví.

Takže chápu vaši pozici. Ale tohle je moje pozice. Ano, teď po té zkušenosti rozumím, že musíme fungovat daleko přesvědčivěji vůči těm dodavatelům i těmto manažerským službám. Ale opravdu chápu, že vaše zkušenosti jsou v tomhle nezastupitelné. Moje představa byla, že když si vezmu firmu Nosta-Hertz, která dělala zakázky v obrovských objemech, tak že tam tenhle adresář bude k dispozici. Stejně tak firma STIS předložila spousty referencí.

Dobře. Pan Kemberitzký se ještě chystal něco asi sdělit.

Referent výstavby a životního prostředí Martin Kemberitzký: Já jenom ještě k téhle záležitosti bych chtěl doplnit. My jsme jako veřejný zadavatel vázáni zákonem o zadávání zakázek.

Já vám, pane Svobodo, moc dobře rozumím. Mně by se to taky líbilo dělat tímhle způsobem. Bohužel já jako veřejný zadavatel mám velmi svázané ruce, co se týká tohoto, řekněme, předběžného informování potenciálních uchazečů o veřejnou zakázku.

Zákon o zadávání veřejných zakázek samozřejmě umožňuje, jsou tam nějaké mechanismy typu předběžná tržní konzultace a další typy. Nicméně nic z toho není úplně tak, jakože bychom si mohli už rok dopředu říct. My něco takového budeme chystat, ještě úplně nevíme co. Měli byste o to eventuálně zájem? Udělejte si kapacitu. Tohle prostě my nemůžeme. Mohli bychom se dostat velice snadno do křížku se zákonem. Mohlo by to být potom velmi snadno napadeno u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a ty soutěže by potom mohly být rušeny tím úřadem.

Takže my musíme být v tomhle ohledu velmi opatrní a opravdu pokud děláme předběžnou tržní konzultaci, tak ji opravdu děláme jenom na takové ty věci, kdy se ptáme. Je možné něco za takovou dobu dodat? Je možné to dodat za tyto peníze? Případně si děláme ty předběžné tržní konzultace na internetu, co se týká cen a tak dále. Ale prostě oslovovat cíleně dodavatele – udělejte si kapacitu, my to budeme vyhlášovat, to prostě není možné, protože tím bychom znevýhodňovali ty, které neoslovíme.

Starosta pan Jiří Jindřich: Ještě pan Svoboda tedy.

Zastupitel pan Martin Svoboda: Já k tomu můžu říct to, že pokud informace je veřejná, zveřejněná, že se připravují investiční akce, tak v tu chvíli je to veřejná informace a v takovém případě tu informaci je možné poskytnout a konzultaci následně je možné udělat. Takže je potřeba jenom znát ten proces. Samozřejmě máte pravdu v tom, že není možné jakoukoliv, za jakýchkoliv podmínek, ale je potřeba vytvořit to tak, že ty informace jsou veřejné a potom je možné s tím pracovat. Děkuji.

Starosta pan Jiří Jindřich: Děkuji. Nikdo další už není přihlášen v tomto bodu. Ukončuji rozpravu a i celé dnešní zasedání. Děkuji zastupitelům i občanům, kteří nás sledovali. Hezký večer.

(Zasedání skončilo v 19.45 hodin.)