

DOPRAVNĚ-URBANISTICKÁ STUDIE
OSOBNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA DO LOKALITY
MALÝ HÁJ



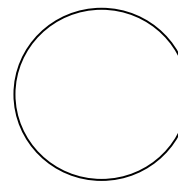
OBJEDNATEL:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - DOLNÍ MĚCHOLUPY

ZHOTOVITEL:

Ing. arch. Ivan LEJČAR, **ALEJ** - architektonický ateliér

DATUM: 03/2022
souprava:



DOPRAVNĚ-URBANISTICKÁ STUDIE
OSOBNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA DO LOKALITY
MALÝ HÁJ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

OBJEDNATEL: Městská část
PRAHA - DOLNÍ MĚCHOLUPY
Dolnoměcholupská 168/37
111 01 Praha 10
IČ: 00231347

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Ivan Lejčar
ALEJ - architektonický ateliér
Bubenečská 43, 160 00 Praha 6
ivanlejcar@seznam.cz, www.arch.cz/alej/
IČO: 15096548

STUPEŇ: studie

DATUM: 03/2022

OBSAH DOKUMENTACE:

TEXTY:	č. str.
ÚČEL STUDIE	3
DOPRAVNĚ-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	3
ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA VAR. ALEJ 1	4
ZÁVĚREČNÉ SHRNTÍ	5
FOTODOKUMENTACE	6
VÝKRESY	10

VÝKRESY:

1. ŠIRŠÍ VZTAHY – SOUČASNÝ STAV situace na podkladu mimovegetační ortofotomapy 2021	1 : 10 000
2. ŠIRŠÍ VZTAHY – NÁVRH PRO CEDOP - var. V.1 situace na podkladu mimovegetační ortofotomapy 2021	1 : 10 000
3. ŠIRŠÍ VZTAHY – NÁVRH ALEJ - var. 1 situace na podkladu mimovegetační ortofotomapy 2021.....	1 : 10 000
4. ŠIRŠÍ VZTAHY – NÁVRH ALEJ - var. 2 situace na podkladu mimovegetační ortofotomapy 2021.....	1 : 10 000
5. ŠIRŠÍ VZTAHY – NÁVRH ALEJ - var. 1 situace na podkladu platného Územního plánu Prahy	1 : 10 000
6. ŠIRŠÍ VZTAHY – NÁVRH ALEJ - var. 1 situace na podkladu Metropolitního plánu Prahy	1 : 10 000
7. NÁDRAŽÍ HOSTIVAŘ – var. ALEJ 1 a 2 situace na podkladu ortofotomapy	1 : 2 000
8. DOLNÍ MĚCHOLUPY - var. ALEJ 1 a 2 situace na podkladu ortofotomapy	1 : 2 000
9. DEPO REGIOJET – DOPORUČENÁ var. ALEJ 1 situace na podkladu ortofotomapy	1 : 2 000
10. DEPO REGIOJET – var. ALEJ 1 a var. PRO CEDOP situace na podkladu ortofotomapy	1 : 2 000
11. DEPO REGIOJET – var. ALEJ 2 situace na podkladu ortofotomapy	1 : 2 000
12. MALÝ HÁJ – DOPORUČENÁ var. ALEJ 1 situace na podkladu ortofotomapy	1 : 2 000
13. MALÝ HÁJ – var. ALEJ 2 situace na podkladu ortofotomapy	1 : 2 000
14. DEPO REGIOJET – var. ALEJ 1 a 2 situace – majetkové poměry (IPR 2021)	1 : 2 000

POUŽITÉ PODKLADY :

1. Prověření možnosti vedení osobní železniční dopravy do lokality Malý Háj (PRO CEDOP, s.r.o. 2021)
2. Platný územní plán Prahy (ÚPn)
3. Rozpracovaný Metropolitní plán Prahy (MPP)
4. Mapa majetkových poměrů (IPR Praha 2021)
5. Praha Dolní Měcholupy - Objekt údržby a oprav vozidel RegioJet (CENIA – EIA 2021)
6. Objekt údržby a oprav vozidel RegioJet – Praha Dolní Měcholupy (PIKAZ, s.r.o. 2021)
7. Územní studie Dolní Měcholupy (PSARCHITEKTI, s.r.o. 2019)
8. Hostivařská spojka ulic Kutnohorské a Průmyslové (DUR PONTEX 2021)
9. Panattoni Prague City Park (DUR Rota Group 2020)
10. Strategie rozvoje tramvajových tratí v Praze do r. 2030 (DPP, aktualizace 2021)

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

IPR	Institut plánování a rozvoje Praha
ÚPn	Platný územní plán (sídelního útvaru) Prahy
MPP	Metropolitní plán Prahy
DPP	Dopravní podnik hl. m. Prahy
Žst.	Železniční stanice
TT	Tramvajová trať
MČ	Městská část
EIA	Posuzování vlivu na životní prostředí (Zákon č. 100/201 sb.)
DUR	Dokumentace k územnímu rozhodnutí

ÚČEL STUDIE

Účelem studie je oponentura dokumentu

PROVĚŘENÍ MOŽNOSTI VEDENÍ OSOBNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY DO LOKALITY MALÝ HÁJ, kterou pro ROPID zpracoval PRO CEDOP s.r.o. v r. 2021.

Oponentura podporuje odbornou dopravně-urbanistickou argumentací názor MČ Praha – Dolní Měcholupy na výše uvedený dokument.

Dokument „PROVĚŘENÍ...“ je zpracovaná velmi kvalitně, obsahuje několik variant řešení, vše doloženo podrobným technickým, provozně-technologickým a ekonomickým rozbohem. Zavedení osobní železniční dopravy na vlečku z žel. stanice Praha – Hostivař do části průmyslové zóny je motivováno částečnou restrukturalizací výrobních ploch na plochy pro bydlení v lokalitě Malý Háj.

MČ Praha Dolní Měcholupy je iniciátorem a podporovatelem zavedení osobní železniční dopravy a má k dokumentu připomínky:

- realizovat zavedení osobní dopravy co nejdříve;
- konzultovat v další fázi projektové dokumentace se zástupci MČ;
- provést dílčí úpravy vedoucí ke zlevnění akce, a to v kolejovém řešení a v umístění konečné zastávky Malý Háj;

DOPRAVNĚ-URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Širší vztahy – 1 : 10 000

Východní část bývalého socialistického průmyslového obvodu na katastru Dolních Měcholup a částečně Štěrbohol (východně od Kutnohorské ulice), se cca od r. 2012 transformuje na rezidenční čtvrť Malý Háj. Z vlečkového systému do původně zamýšleného areálu ČKD zůstal železniční násep a železniční most přes Kutnohorskou ulici. Nabízí se možnost obsloužit Malý Háj městskou železniční linkou (S49) prodlouženou ze žst Praha – Hostivař přes stávající vlečky a zamýšlené depo RegioJet. **Viz přílohy č. 01 - 06 – ŠIRŠÍ VZTAHY.**

Dokument „PROVĚŘENÍ...“ zpracoval čtyři varianty řešení (V.1 – V.4), doporučuje však reálně variantu V.1 se dvěma žel. zastávkami (Praha – Dolní Měcholupy a Praha – Malý Háj). Provozně výhodnější podvarianta v napojení na žst. Praha – Hostivař (V.1.3.2) je prakticky novostavbou segregovanou od provozu budoucího depa RegioJet. Původní záměr použít pro osobní železniční dopravu vlečku (obdoba vlečky do cukrovaru v Čakovcích) se vytratil. Konečná zastávka Malý Háj je z titulu dobré obsluhy území situována až na konci bývalého žel. náspu nereálně před domov seniorů ke Kardausově ulici na prodloužené (obnovené) koleji přes most nad Kutnohorskou ulici. **Viz příloha 02 – ŠIRŠÍ VZTAHY – NÁVRH PRO CEDOP – var. V.1.**



Návrh var. ALEJ 1 a 2 vede osobní železniční dopravu zásadně po stávajících vlečkových kolejích. V napojení na žst. Praha - Hostivař jsou shodné s var. V.1.1 vč. nového vnějšího nástupiště. Var. ALEJ 1 (doporučená k realizaci) navrhuje novou konečnou zastávku Malý Háj před most přes Kutnohorskou ulici. Var. ALEJ 2 navrhuje konečnou zastávku malý Háj na vlečce přiléhající k areálu Kámen Zbraslav a z kontaktem na Kardausovu ulici. V situacích je zapracován i návrh na prodloužení TT z Ústředních dílen do Malého Háje. **Viz přílohy 03 – ŠIRŠÍ VZTAHY - NÁVRH var. ALEJ 1 a 04 – ŠIRŠÍ VZTAHY – NÁVRH var. ALEJ 2.**

Průměty návrhu var. ALEJ 1 do platného Územního plánu Prahy a do Metropolitního plánu Prahy. **Viz příloha 05 a 06 – ŠIRŠÍ VZTAHY – NÁVRH nad ÚPn a MPP.**

Podrobnější situace – 1 : 2 000

NÁDRAŽÍ HOSTIVAŘ – var. ALEJ 1 a 2

V situaci je zobrazen návrh PRO CEDOP var. V.1. s vnějším nástupištěm dl. 90m u koleje č. 12 aktualizovaný o záchytné parkoviště P+R. **Viz příloha 07 – SITUACE – var. ALEJ 1 a 2.**

DOLNÍ MĚCHOLUPY – var. ALEJ 1 a 2

V situaci je zobrazen návrh PRO CEDOP var. V.1 s žel. zastávkou Praha – Dolní Měcholupy aktualizovaný o nové přístupové pěší cesty, vč. návrhu obnovy historické cesty podél Měcholupského potoka, kterou připravuje MČ. **Viz příloha 08 – SITUACE – var. ALEJ 1 a 2.**

DEPO REGIOJET – var. ALEJ 1

V situaci je zobrazena DOPORUČENÁ var. ALEJ 1. Vedení městské linky je navrženo po krajní koleji č. 8 a pro nerušený provoz v depu jsou zobrazeny náměty pro úpravu obou zhlaví. Depo je odděleno z akustických důvodů od okolní zástavby zemním valem se stromy. Důležitá je prostorová koordinace kolejiště s podjezdem Hostivařské spojky. Součástí návrhu je konečná zastávka Malý Háj těsně před bývalým železničním mostem přes Kutnohorskou ulici, který je využit pro hlavní přístupovou pěší cestu do rezidence Malý Háj. Součástí návrhu jsou parkové úpravy. **Viz příloha 09 - SITUACE – var. ALEJ 1.**

DEPO REGIOJET – var. ALEJ 1 a var. PRO CEDOP

V situaci je zobrazena DOPORUČENÁ var. ALEJ 1 v soutisku s návrhem var. PRO CEDOP. Je patrné situování nově koleje pro městskou linku mimo budoucí depo RegioJet, která se přibližuje neúměrně k rezidenční zástavbě Dolních Měcholup a také není zkoordinována s podjezdem Hostivařské spojky. **Viz příloha 10 -SITUACE – var. ALEJ 1 a var. PRO CEDOP.**

DEPO REGIOJET – var. ALEJ 2

V situaci je zobrazena var. ALEJ 2. Vedení městské linky jižně od depa RegioJet je shodná s var. ALEJ 1. V návrhu je patrné ukončení trasy v konečné zastávce Malý Háj na vlečkové koleji poblíž areálu Kámen Zbraslav. Součástí návrhu jsou parkové úpravy a cesty pro podélná i příčná propojení v území. **Viz příloha 11 - SITUACE – var. ALEJ 2.**

MALÝ HÁJ – var. ALEJ 1

V situaci je zobrazena konečná zastávka Malý Háj v kontextu vazby k rezidenčnímu celku Malý Háj. Hlavní pěší osa od žel. zastávky vede po bývalém železničním mostě nad Kutnohorskou ulicí v blízkosti autobusových zastávek. Je zobrazen budoucí areál Panattoni, který počítá s nákladovými rampami na vlečce. Součástí návrhu jsou parkové úpravy a cesty pro podélná i příčná propojení v území. **Viz příloha 12 - SITUACE – var. ALEJ 1.**

MALÝ HÁJ – var. ALEJ 2

V situaci je zobrazena konečná zastávka Malý Háj na vlečce poblíž areálu Kámen Zbraslav. Hlavní pěší osa od žel. zastávky vede k rekonstruované křižovatce ulic Kutnohorské a Kardausovy. Budoucí areál Panattoni je možný zavlečkovat k nákladovým rampám. Součástí návrhu jsou parkové úpravy a cesty pro podélná i příčná propojení v území. **Viz příloha 13 - SITUACE – var. ALEJ 2.**

DEPO REGIOJET – var. ALEJ 1 a 2 – MAJETKOVÉ POMĚRY

V situaci je zobrazeny var. ALEJ 1 a 2 na podkladu mapy majetkových poměrů (IPR 2021). Je zobrazena hranice pozemků ve vlastnictví RegioJet a doplněny osa kolejí trasy var. PRO CEDOP. **Viz příloha 14 -SITUACE – var. ALEJ 1 a var. PRO CEDOP.**

ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Níže je zobrazena tabulka č. 7 z materiálu „Prověření možnosti vedení osobní železniční dopravy do lokality Malý Háj (PRO CEDOP, s.r.o. 2021). Pro odhad investičních nákladů naší studie vycházíme z investičních nákladů **variant V1.1.1 a V1.3.2.**

Tabulka 7: Investiční náklady

Variant	V 1.1.1	V 1.1.2	V 1.2.1	V 1.2.2	V 1.3.2
Investiční náklady celkem [Kč]	95 747 844	74 945 508	119 842 340	99 040 004	96 825 512
DPH 21 % [Kč]	20 107 047	15 738 557	25 166 891	20 798 401	20 333 358
Investiční náklady s DPH [Kč]	115 854 891	90 684 065	145 009 231	119 838 405	117 158 870
Investiční náklady – vč. Elektrizace Celkem [Kč]	113 237 444	92 435 108	139 389 540	118 587 204	112 257 512
DPH 21 % [Kč]	23 779 863	19 411 373	29 271 803	24 903 313	23 574 078
Investiční náklady - vč. Elektrizace s DPH [Kč]	137 017 307	111 846 481	168 661 343	143 490 517	135 831 590

Ve variantě V1.1.1 je provoz městské linky napojen v žst. Praha – Hostivař na kolej č. 12 s novým vnějším nástupištěm a v prostoru depa RegioJet je veden po koleji č. 8. Zde je shoda v prostorovém uspořádání s našimi variantami ALEJ 1 a 2.

Ve variantě V1.3.2 je provoz městské linky napojen v žst. Praha – Hostivař tak, že umožňuje provoz městské linky k oběma ostrovním nástupištěm. Podmínkou je krátká novostavba příjezdové koleje paralelně s vlečkou před budoucí žel. zastávkou Praha – Dolní Měcholupy. Za zastávkou je trasa vedena novostavbou mimo depo RegioJet přibližující se k rezidenční části D. Měcholup. Zde není shoda v prostorovém uspořádání s našimi variantami ALEJ 1 a 2. V tabulce (č. 7) finančních nákladů (PRO CEDOP) je však tato varianta ohodnocena téměř shodně s var. V1.1.1.

Varianty V1.2.1 a V1.2.2 zhoršují nepříjemně některé technické parametry v žst. Praha – Hostivař a materiál PRO CEDOP je nedoporučuje k realizaci.

Protože varianty PRO CEDOP V1.1.1 a V1.3.2 jsou stejně dlouhé jako naše var. ALEJ 2, je zřejmé, že úsporu v investičních nákladech lze najít ve var. ALEJ 1. Ta je o 300 bm trasy kratší. V přepočtu měrných nákladů to znamená:

Agregované položky	Výměra MJ	MJ	Cena za MJ	Cena v Kč
Kolej S49 montáž	300	m	16 000	4 800 000
Pražcové podloží	300	m	4 000	1 200 000
Protihlukové clony	200	m	21 000	4 200 000
Trakční vedení	0,3	km	8 000 000	2 400 000
Rozhodující objekty celkem				12 600 000
Všeobecné položky	6%			756 000
Přípravné práce	7,5%			945 000
Vodohospodářské objekty	5%			630 000
Úpravy ploch	4,6%			579 000

UŠETŘENO celkem				15 510 600
DPH	21%			3 257 226
UŠETŘENO celkem vč. DPH				18 767 826

Přepočteno na procenta:

- oproti var. V1.1.1 je var. ALEJ 1 o cca 13,7 % levnější;
- oproti var. V1.3.2 je var. ALEJ 1 o cca 14% levnější.

ZÁVĚREČNÉ SHRNUÍ

Po konzultaci se zadavatelem a na základě vlastních poznatků zpracovatel doporučuje:

- možnosti připojení vlečky do žst. Praha – Hostivař:
 - podle var. V1.1.1 (PRO CEDOP) shodné s předloženou var. ALEJ 1;
 - podle var. V1.3.2 (PRO CEDOP) umožňující krátký přestup (vč. hrana-hrana) z linky S49 na ostatní linky S9 ve směrech do Benešova i do Prahy - Hlavního nádraží a umožňující v budoucnu zavedení nové přímé linky (S90) Malý Háj – Hlavní nádraží; toto připojení nebude blokovat kolej č. 12 pro nákladní vlaky;
- koordinovat vedení městské linky S49 po vlečce:
 - tak, aby nerušila provoz depa při vedení kolem depa po stávající vlečkové koleji č. 8;
 - tak, aby rezidenční část Dolních Měcholup byla odcloněna protihlukovým valem s vysokou zelení;
 - tak, aby byla respektována trasa Hostivařské spojky s podjezdem pod kolejištěm;
- ukončit var. V1.1.1 (PRO CEDOP) shodně s var. ALEJ 1 v konečné stanici Malý Háj před mostem nad Kutnohorskou ulicí a most použít pro pěší přístup do rezidenční části Malý Háj;
- respektovat napojení společnosti Panattoti na vlečku;
- zahájit neprodleně jednání zúčastněných stran s RegioJetem a za účasti MČ Praha – Dolní Měcholupy;

Zpracovatel nedoporučuje:

- stanici Malý Háj situovat podle var. ALEJ 2 na vlečkové koleji č. 401 proti Kardausově ulici pro komplikované pozemkové poměry v místě a pro náročné napojení na okolí.

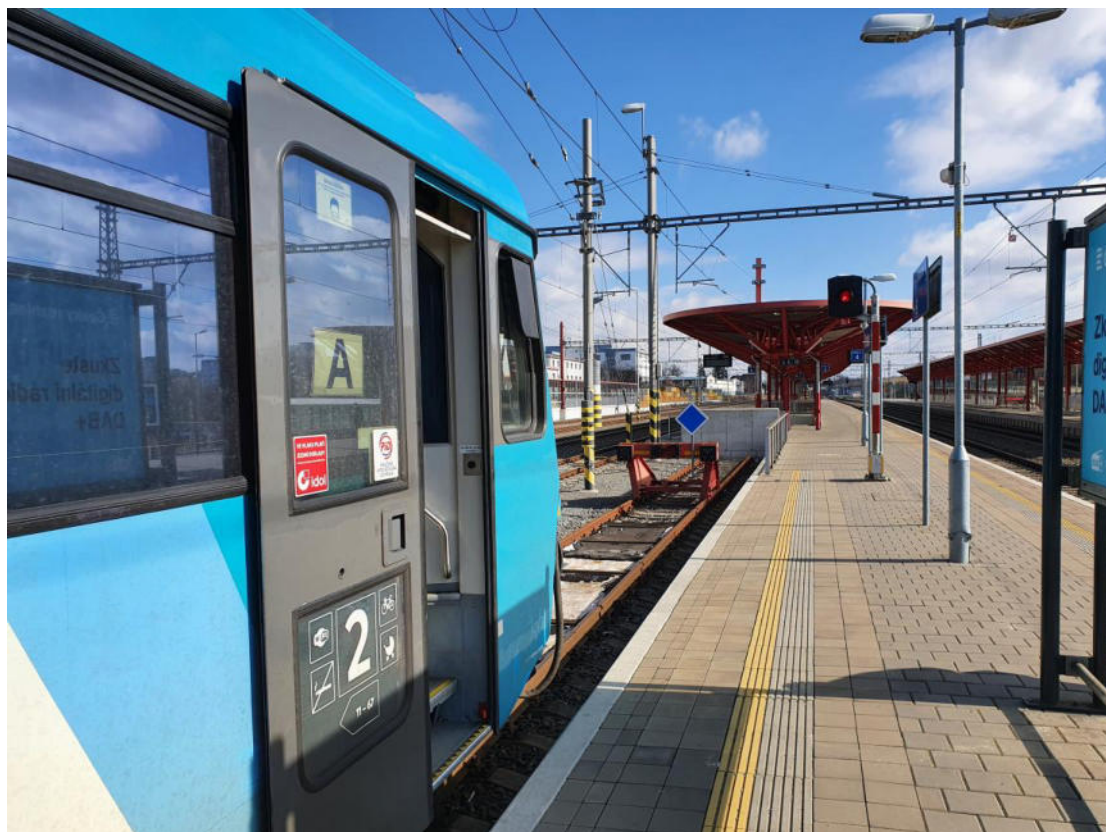
V Praze 03/2022

Ing. arch. Ivan Lejčar

ALEJ architektonický ateliér



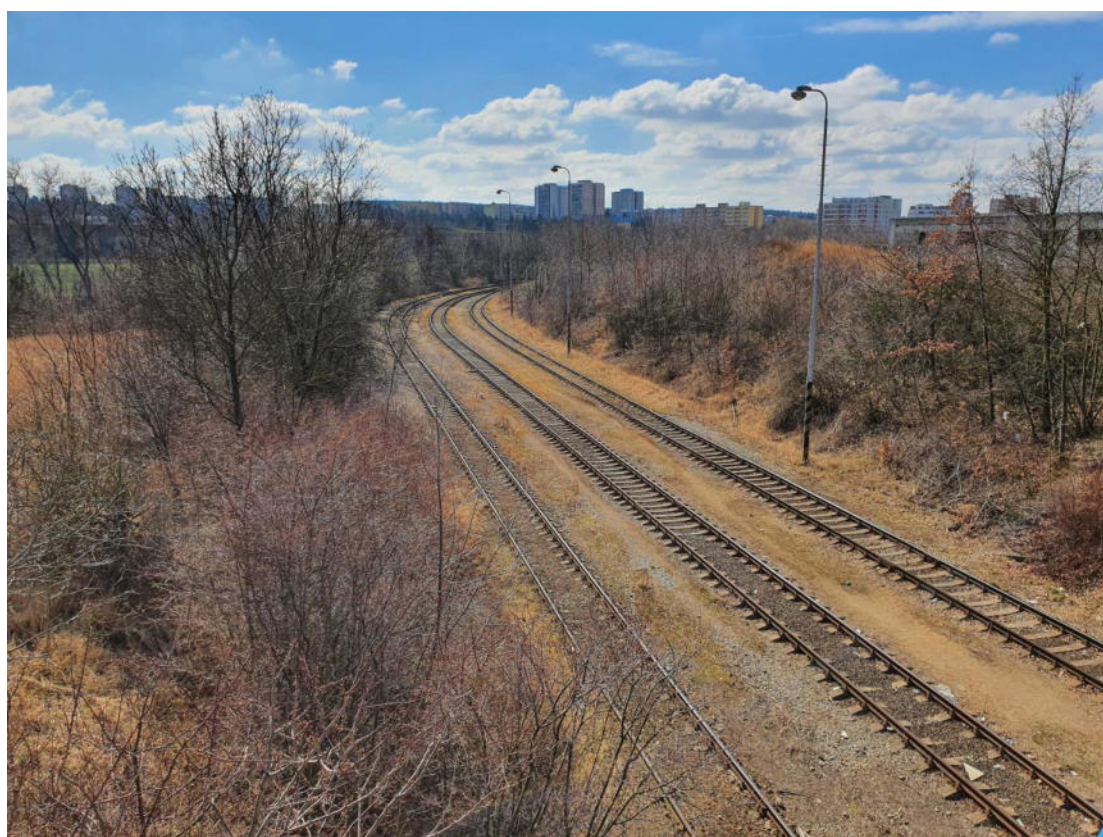
FOTODOKUMENTACE



Žst. PRAHA - HOSTIVAŘ – současný konec městské linky S49



Žst. PRAHA – HOSTIVAŘ – nové parkoviště P+R



DOLNÍ MĚCHOLUPY – u koleje vlevo budoucí zastávka



DOLNÍ MĚCHOLUPY – budoucí depo RegioJet z nadjezdu Dolnoměcholupské ul.



DOLNÍ MĚCHOLUPY – budoucí depo RegioJet od severu



DOLNÍ MĚCHOLUPY – budoucí žel. zastávka PRAHA – MALÝ HÁJ (var. ALEJ 1)



DOLNÍ MĚCHOLUPY – budoucí hlavní pěší cesta od zast. PRAHA – MALÝ HÁJ



DOLNÍ MĚCHOLUPY – budoucí hlavní pěší cesta od zast. PRAHA – MALÝ HÁJ



DOLNÍ MĚCHOLUPY – budoucí hlavní pěší cesta od zast. PRAHA – MALÝ HÁJ



DOLNÍ MĚCHOLUPY – budoucí hlavní pěší cesta od zast. PRAHA – MALÝ HÁJ

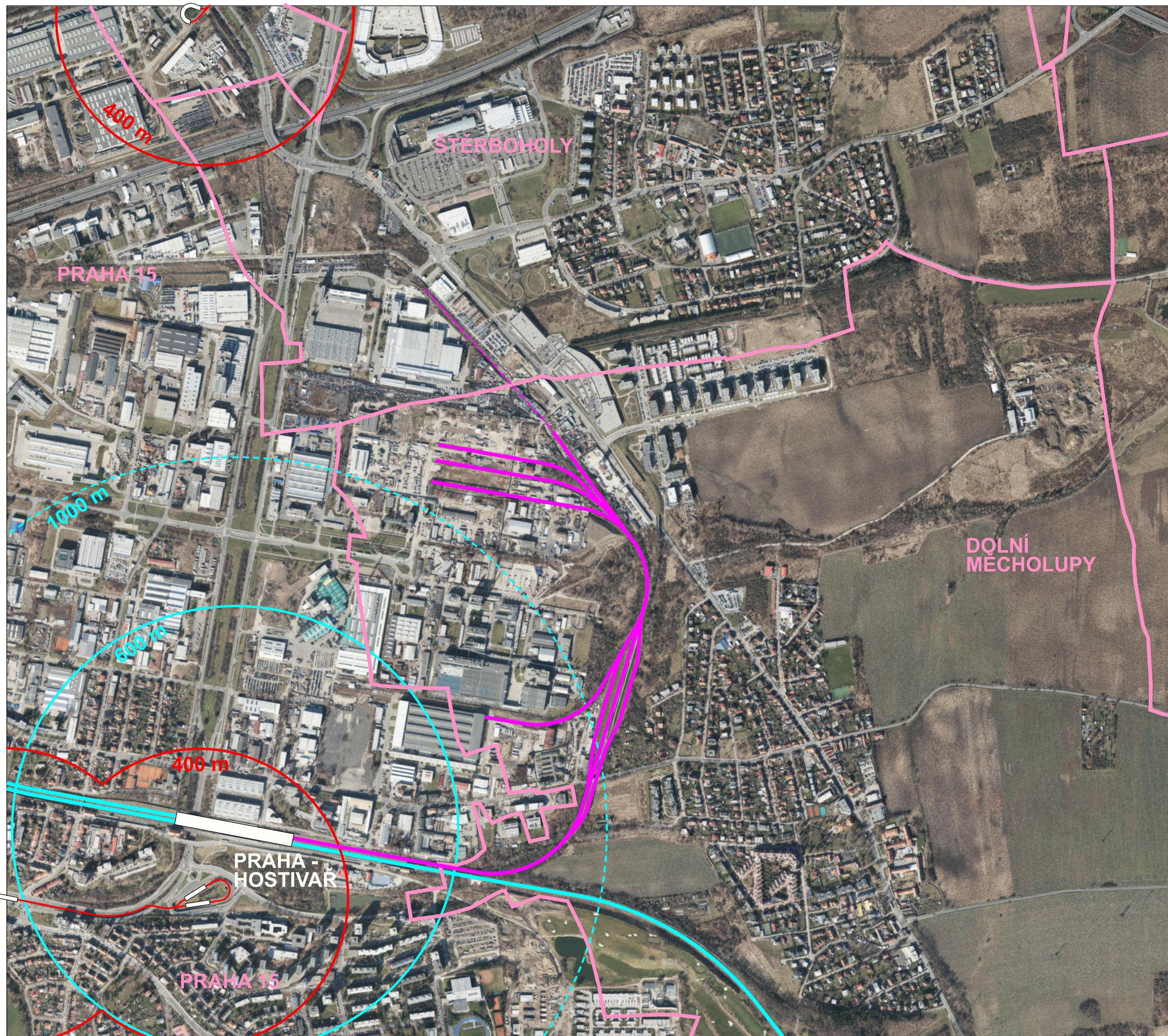


MALÝ HÁJ – propagace tramvaje



MALÝ HÁJ – prostor žel. zastávky podle var. V1.1.1 a V1.3.2 (PRO CEDOP)

VÝKRESY



dopravně-urbanistická studie
OSOBNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
DO LOKALITY MALÝ HÁJ
03/2022

	objednatel: MČ Praha - Dolní Měcholupy Dolnoměcholupská 168/38 111 01 PRAHA 10		zhotovitel: ing. arch. Ivan Lejčar architektonický atelier Bubenečská 43, 160 00 PRAHA 6
--	---	--	---

ŠIRŠÍ VZTAHY - SOUČASNÝ STAV

situace na podkladu mimovegetační ortofotomapy 2021
1 : 10 000



dopravně-urbanistická studie
OSOBNÍ ŽELEZNICNÍ DOPRAVA
DO LOKALITY MALÝ HÁJ
03/2022



objednatel:
MČ Praha - Dolní Měcholupy
Dolní Měcholupská 168/38
111 01 PRAHA 10



zhotovitel:
ing. arch. Ivan Lejčar
architektonický atelier
Bubenečská 43, 160 00 PRAHA 6

ŠIRŠÍ VZTAHY - NÁVRH
PRO CEDOP - varianta V.1.

situace na podkladu mimovegetační ortofotomapy 2021
1 : 10 000

02



- | | |
|--|--|
| | ŽELEZNICE (OSOBNÍ DOPRAVA) |
| | VLEČKY |
| | TRAMVAJOVÉ TRATĚ - STAV |
| | TRAMVAJOVÉ TRATĚ - ROZVOJ |
| | IZOCHRONY PĚŠÍ
DOSTUPNOSTI STANIC
VLAK, TRAM |
| | HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ |

DOPORUČENÁ VARIANTA

dopravně-urbanistická studie
OSOBNÍ ŽELEZNICNÍ DOPRAVA
DO LOKALITY MALÝ HÁJ
03/2022



objednatel:
MČ Praha - Dolní Měcholupy
Dolnoměcholupská 168/38
111 01 PRAHA 10

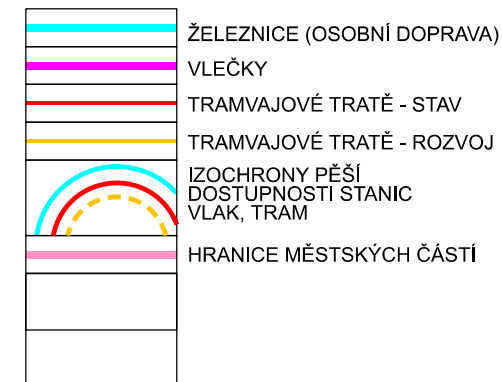


zhotovitel:
ing. arch. Ivan Lejčar
architektonický atelier
Bubenečská 43, 160 00 PRAHA 6

ŠIRŠÍ VZTAHY - NÁVRH ALEJ - varianta 1

situace na podkladu mimovegetační ortofotomapy 2021
1 : 10 000

03



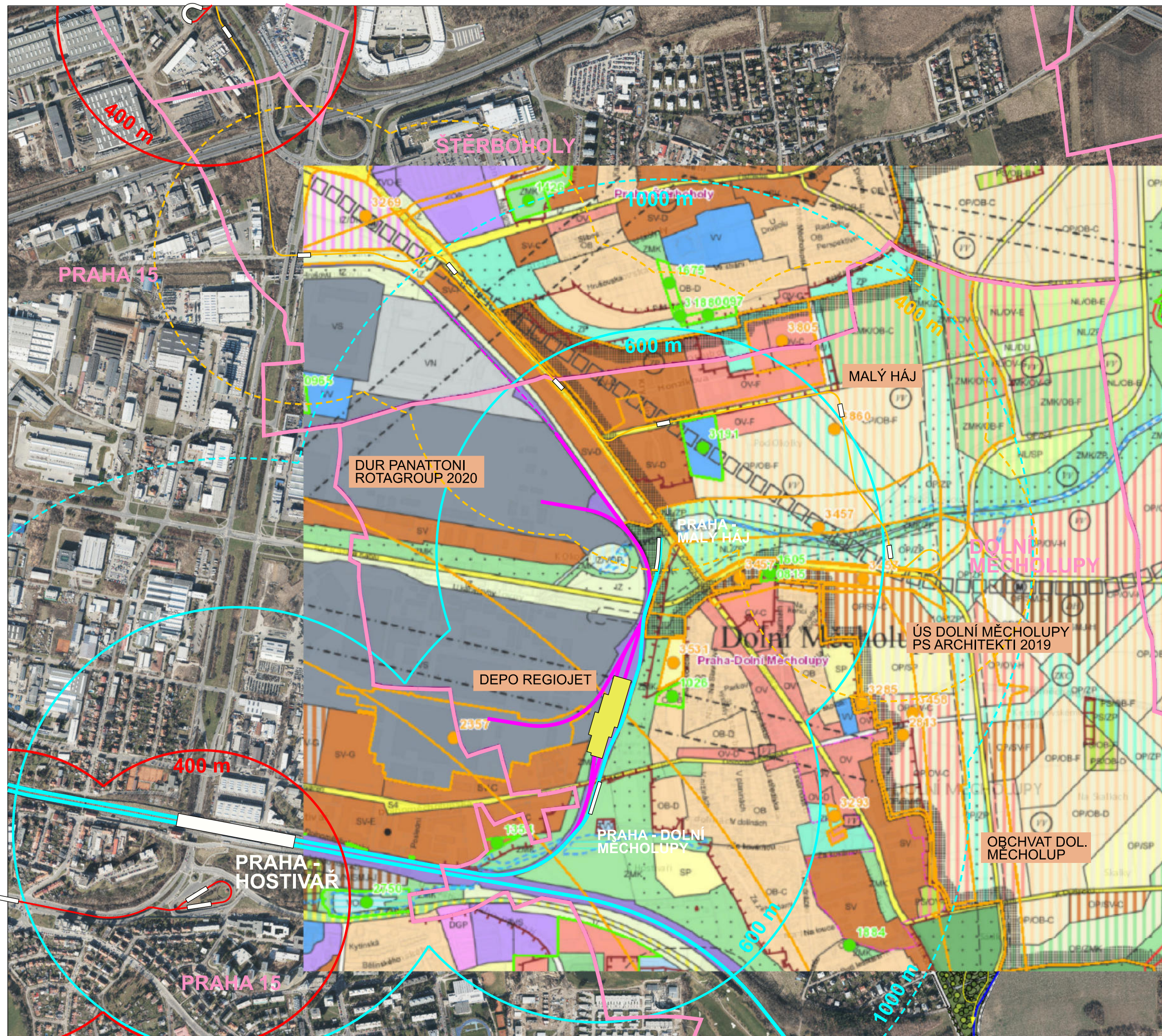
dopravně-urbanistická studie
OSOBNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
DO LOKALITY MALÝ HÁJ
03/2022

	objednatel:		zhotovitel:
	MČ Praha - Dolní Měcholupy Dolní Měcholupská 168/38 111 01 PRAHA 10		ing. arch. Ivan Lejčar architektonický atelier Bubenečská 43, 160 00 PRAHA 6

ŠIRŠÍ VZTAHY - NÁVRH
ALEJ - varianta 2

situace na podkladu mimovegetační ortofotomapy 2021
1 : 10 000

04



- | | |
|--|--|
| | ŽELEZNICE (OSOBNÍ DOPRAVA) |
| | VLEČKY |
| | TRAMVAJOVÉ TRATĚ - STAV |
| | TRAMVAJOVÉ TRATĚ - ROZVOJ |
| | IZOCHRONY PĚŠÍ
DOSTUPNOSTI STANIC
VLAK, TRAM |
| | HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ |

DOPORUČENÁ VARIANTA

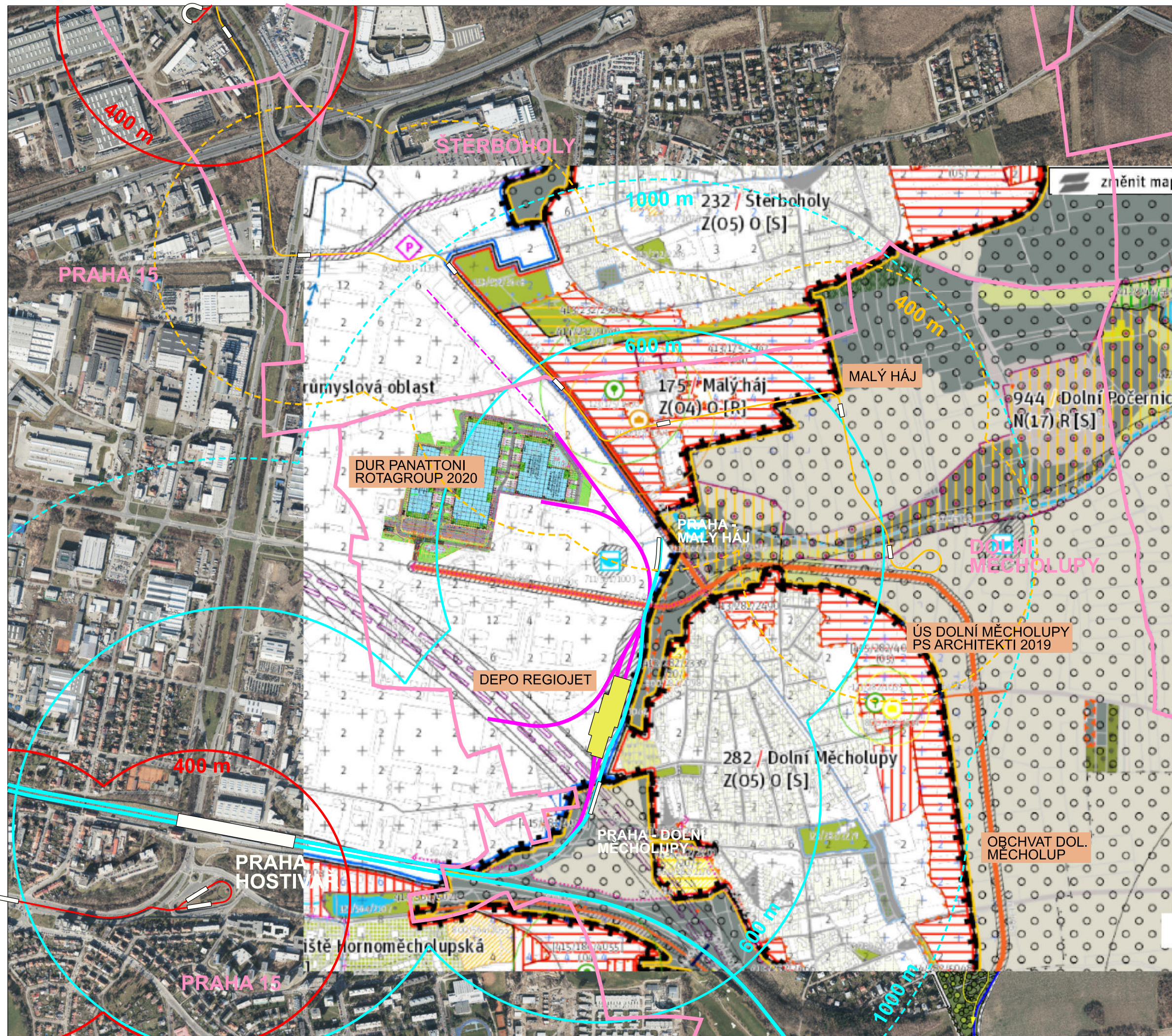
dopravně-urbanistická studie
OSOBNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
DO LOKALITY MALÝ HÁJ
03/2022

objednatel:
MČ Praha - Dolní Měcholupy
Dolnoměcholupská 168/38
111 01 PRAHA 10

zhotovitel:
ing. arch. Ivan Lejčar
architektonický atelier
ALEJ
Bubenečská 43, 160 00 PRAHA 6

ŠIRŠÍ VZTAHY - NÁVRH ALEJ - varianta 1

situace na podkladu platného Územního plánu Prahy
1 : 10 000



- | | |
|--|--|
| | ŽELEZNICE (OSOBNÍ DOPRAVA) |
| | VLEČKY |
| | TRAMVAJOVÉ TRATĚ - STAV |
| | TRAMVAJOVÉ TRATĚ - ROZVOJ |
| | IZOCHRONY PĚŠÍ
DOSTUPNOSTI STANIC
VLAK, TRAM |
| | HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ |

DOPORUČENÁ VARIANTA

dopravně-urbanistická studie
OSOBNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
DO LOKALITY MALÝ HÁJ
03/2022

	objednatel:		zhotovitel:
	MČ Praha - Dolní Měcholupy Dolnoměcholupská 168/38 111 01 PRAHA 10		ing. arch. Ivan Lejčar architektonický atelier Bubenečská 43, 160 00 PRAHA 6

ŠIRŠÍ VZTAHY - NÁVRH ALEJ - varianta 1

situace na podkladu Metropolitního plánu Prahy
1 : 10 000

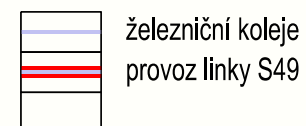


NÁDRAŽÍ HOSTIVAŘ

var. ALEJ 1 a 2

situace na podkladu ortofotomapy 2021

1 : 2 000



dopravně-urbanistická studie 032022
OSOBNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA DO LOKALITY MALÝ HÁJ



objednatel:
MČ Praha - Dolní Měcholupy
Dolnoměcholupská 168/38
111 01 PRAHA 10



zhotovitel:
ing. arch. Ivan Lejčar
architektonický ateliér
Bubenečská 43, 160 00 PRAHA 6

07

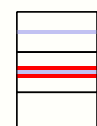


DOLNÍ MĚCHOLUPY

var. ALEJ 1 a 2

situace na podkladu ortofotomapy 2021

1 : 2 000



železniční koleje
provoz linky S49



železniční koleje
železniční koleje rušené

dopravně-urbanistická studie
OSOBNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA DO LOKALITY MALÝ HÁJ 032022



objednatel:
MČ Praha - Dolní Měcholupy
Dolnoměcholupská 168/38
111 01 PRAHA 10



zhotovitel:
ing. arch. Ivan Lejčar
architektonický ateliér
Bubenečská 43, 160 00 PRAHA 6

08

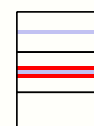


DEPO REGIOJET

var. ALEJ 1

situace na podkladu ortofotomapy 2021

1 : 2 000



železniční koleje
provoz linky S49



železniční koleje
železniční koleje rušené

dopravně-urbanistická studie
OSOBNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA DO LOKALITY MALÝ HÁJ 032022



objednatel:
MČ Praha - Dolní Měcholupy
Dolnoměcholupská 168/38
111 01 PRAHA 10



zhotovitel:
ing. arch. Ivan Lejčar
architektonický ateliér
Bubenečská 43, 160 00 PRAHA 6

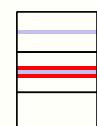
09



DEPO REGIOJET

var. ALEJ 1 a var. PRO CEDOP
situace na podkladu ortofotomapy 2021

1 : 2 000



železniční koleje
provoz linky S49



železniční koleje
železniční koleje rušené

dopravně-urbanistická studie
OSOBNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA DO LOKALITY MALÝ HÁJ 032022



objednatel:
MČ Praha - Dolní Měcholupy
Dolnoměcholupská 168/38
111 01 PRAHA 10



zhotovitel:
ing. arch. Ivan Lejčar
architektonický ateliér
Bubenečská 43, 160 00 PRAHA 6

10

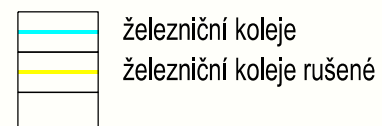
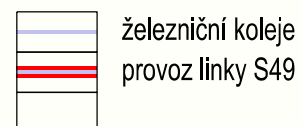


DEPO REGIOJET

var. ALEJ 2

situace na podkladu ortofotomapy 2021

1 : 2 000



dopravně-urbanistická studie
OSOBNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA DO LOKALITY MALÝ HÁJ 032022

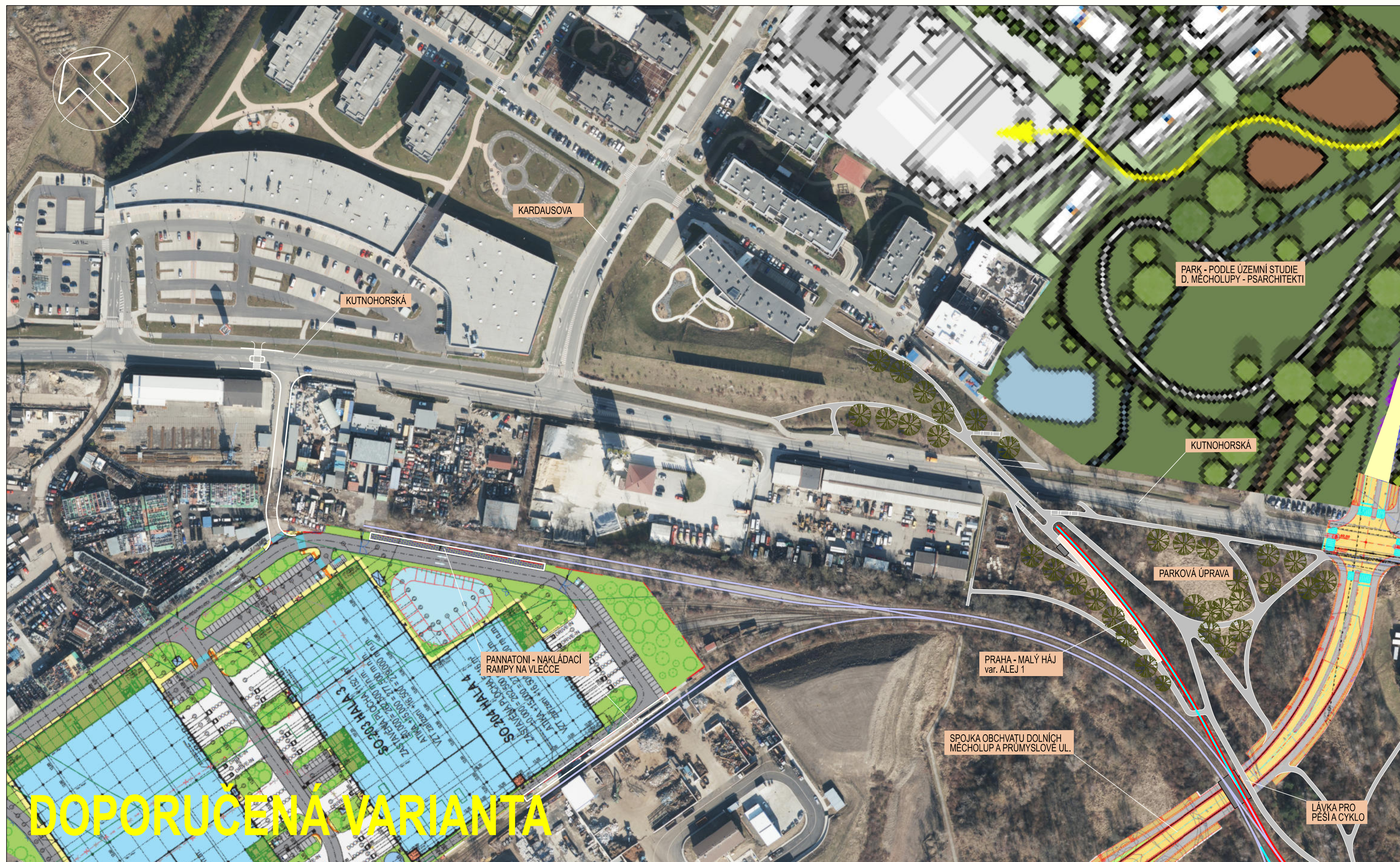


objednatel:
MČ Praha - Dolní Měcholupy
Dolnoměcholupská 168/38
111 01 PRAHA 10



zhotovitel:
ing. arch. Ivan Lejčar
architektonický ateliér
Bubenečská 43, 160 00 PRAHA 6

11



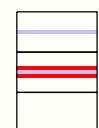
DOPORUČENÁ VARIANTA

MALÝ HÁJ

var. ALEJ 1

situace na podkladu ortofotomapy 2021

1 : 2 000



železniční koleje
provoz linky S49



železniční koleje
železniční koleje rušené

dopravně-urbanistická studie
OSOBNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA DO LOKALITY MALÝ HÁJ 032022



objednatel:
MČ Praha - Dolní Měcholupy
Dolnoměcholupská 168/38
111 01 PRAHA 10



zhotovitel:
ing. arch. Ivan Lejčar
architektonický ateliér
Bubenečská 43, 160 00 PRAHA 6

12

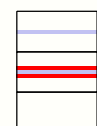


MALÝ HÁJ

var. ALEJ 2

situace na podkladu ortofotomapy 2021

1 : 2 000



železniční koleje
provoz linky S49



železniční koleje upravené
železniční koleje rušené

dopravně-urbanistická studie
OSOBNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA DO LOKALITY MALÝ HÁJ 032022

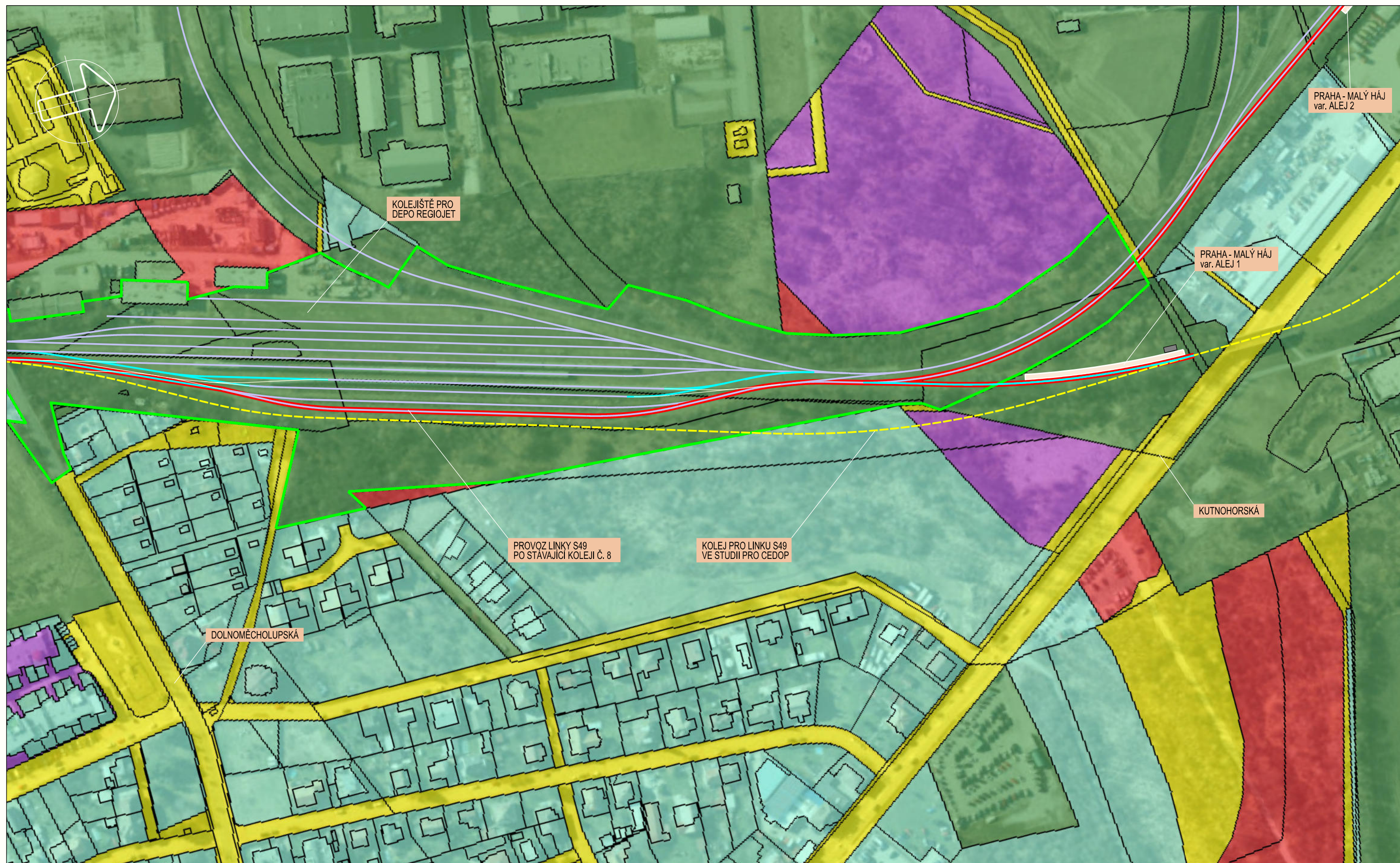


objednatel:
MČ Praha - Dolní Měcholupy
Dolnoměcholupská 168/38
111 01 PRAHA 10



zhotovitel:
ing. arch. Ivan Lejčar
architektonický ateliér
Bubenečská 43, 160 00 PRAHA 6

13



DEPO REGIOJET

var. ALEJ 1 a 2

situace - majetkové poměry (IPR Praha 2022)

1 : 2 000

železniční koleje
provoz linky S49
pozemky Regiojet

železniční koleje upravené
železniční koleje rušené
kolej linky S49 - CEDOP

dopravně-urbanistická studie
OSOBNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA DO LOKALITY MALÝ HÁJ 032022



objednatel:
MČ Praha - Dolní Měcholupy
Dolnoměcholupská 168/38
111 01 PRAHA 10



zhotovitel:
ing. arch. Ivan Lejčar
architektonický ateliér
Bubenečská 43, 160 00 PRAHA 6

14