

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 41. zasedání výboru konaného dne 13.6.2022

Přítomni:

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Vladimír Kuba

Ing. Luděk Dostál

Ing. arch. Luděk Podlipný (přišel v 18:05)

Ing. arch. Tomáš Choděra

Omluven:

Ing. Otakar Vich

Ing. Luboš Ježil

Hosté: Ondřej Vrkoč

Zapisovatel:

Martin Kemberitzký

Jednání zahájeno v 18:04, ukončeno v 20:02

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. RD Pod Hřištěm - vyjádření k projektu
3. Metropolitní plán - finální připomínky k návrhu
4. Zásady spolupráce s investory - vyjádření k materiálu
5. STL Kutnohorská - vyjádření k projektu
6. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude ing. arch. Tomáš Choděra.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

Schválení navrženého programu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

2) RD Pod Hřištěm - vyjádření k projektu

Pan Vrkoč představil stručně projekt novostavby rodinného domu v ulici Pod Hřištěm. Dům vznikne na místě původního rodinného domu, který vyhořel. Investor představil upravenou situaci parkování. Kromě průjezdné garáže bude ještě na zahradě zpevněná plocha pro parkování vozidel. Investor informoval, že má k dispozici souhlasy se stavbou od hygieny i hasičů. Pan Podlipný namítl, že objekt je vzhledem k umístění poměrně veliký. Pan Jindřich sdělil, že záměr konzultoval se stavebním odborem Prahy 15 a bylo mu sděleno, že záměr vyžaduje výjimku na umístění na hraně pozemku.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předložený projekt pro ohlášení stavby. Výbor konstatuje, že projekt domu maximálně využívá stavební pozemek a tudíž je nutno vydat

výjimku z PSP. Výbor souhlasí s předloženým projektem za podmínky vydání výjimky z PSP.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/1/0

3) Metropolitní plán - finální připomínky k návrhu

K dříve projednaným připomínkám bylo doplněno odůvodnění od právníka. Do připomínky č. 3 a 8 doplnit, že požadujeme posunout hranici zastavitelného území u Hostavického potoka na hranici stavebního bloku. U připomínky č.4 upravit text připomínky tak, že se větší část textu přesune do odůvodnění, kam správně patří. Do připomínky č.14 doplnit, že komunikace je v přímém rozporu se záměrem vybudování parku. U připomínky č. 25 opravit grafiku tak, aby trasa propojení Malého háje a Štěrboholské radiály lépe kopíroval studii arch. Starčeviče. Je třeba doplnit ještě jednu připomínku, a to doplnění obchvatu Dolních Měcholup a metropolitního parku do metropolitních priorit.

Usnesení: Výbor bere na vědomí a souhlasí s předloženými připomínkami k Metropolitnímu plánu. Výbor doporučuje upravit připomínky dle zápisu VÚR.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

4) Zásady spolupráce s investory - vyjádření k materiálu

Zásady předložené ke schválení jsou pouze upřesněním metodiky magistrátu. Požadujeme respektování obchvatu a schválených studií.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předložené zásady spolupráce s investory a souhlasí s nimi.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

5) STL Kutnohorská - vyjádření k projektu

Jedná se o plynovod pod čerstvě zrekonstruovanou Kutnohorskou ulicí. Součástí projektu jsou i úseky v některých bočních ulicích a také v ulici Ke Dráze.

Usnesení: Výbor nesouhlasí se stavebními úpravami STL Kutnohorská.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

6) Různé

Lípy na Kutnohorské ulici potřebují odborný zásah. Akutně lípy naproti kapličce, na druhé straně ulice, potřebují prořezat zarostlý kmen a nasadit korunu do cca 1,7 m výšky.

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: ing. arch. Tomáš Choděra