

Zápis ze 49. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného v mimořádném termínu dne 15. 6. 2022 v zasedací místnosti ÚMČ

Účastníci: Michal Blažek (TOP09), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Vladimír Kuba (ODS), Martin Svoboda (NO), Otakar Vich (NO), Petr Vltavský (ODS); Martin Kemberitzký (úřad)

Příchod později: Michal Blažek, Petr Vltavský – příchod v 18:24 hodin, Luboš Ježil – příchod v 18:26 hodin

Omluveni: Michal Kohout (ODS), David Pavel (NO), Vladimír Študent (NO), Šárka Fořtová (tajemnice)

Veřejnost: dle prezenční listiny

Počet přítomných členů zastupitelstva: 8 z 11

Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že prozatím zastupitelstvo není usnášeníschopné a je tedy nutné počkat na zastupitele, kteří mají zpoždění, aby bylo zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zasedání bylo zahájeno v 18:25 hod. (*audiozáznam 0:00:00; stenozáznam str. 3*)

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 49. veřejném zasedání zastupitelstva městské části v mimořádném termínu a konstatoval, že nyní již je zastupitelstvo usnášeníschopné.

(*audiozáznam 0:01:16; stenozáznam str. 3*)

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli zvoleni J. Doláková a V. Kuba.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 2.

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, P. Vltavský

Zdržel se: M. Svoboda, O. Vich

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení byli zvoleni J. Jindřich a O. Vich.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, M. Svoboda, O. Vich, P. Vltavský

POŘAD JEDNÁNÍ (*audiozáznam 0:02:21; stenozáznam str. 3*)

1. Bezpečnostní situace v MČ
2. Kritéria pro výplatu příspěvku
3. Směnná smlouva
4. Výběrové řízení na dětské hřiště
5. Přípomínky k návrhu Metropolitního plánu Prahy
6. Zásady pro investory
7. Územní studie
8. Plnění smlouvy s EPP
9. Různé

O navrženém pořadu jednání bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

pořad jednání byl schválen

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, M. Svoboda, O. Vich, P. Vltavský

1. Bezpečnostní situace v městské části (*audiozáznam 0:03:29; stenozáznam str. 3*)

Starosta informoval o nápadu trestných činů, které se v Dolních Měcholupech udály v měsíci květnu 2022. Na území spadajícím pod MOP Hostivař se udály celkem 4 TČ, a to 1x vloupání do osobních/nákladních aut a 3x vloupání do rodinných či bytových domů/garáží/sklepů. Na území spadajícím pod MOP Uhřetěves se udalo celkem 5 TČ, a to 1x krádež OA, 1x krádež věcí, 1x krádež kol z OA, 1x výtržnictví a 1x ostatní – pracovní úraz.

Diskuse: nikdo se nepřihlásil.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu městské policie o bezpečnostní situaci v Městské části Praha-Dolní Měcholupy za měsíc květen 2022.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

UZ 49/1 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, M. Svoboda, O. Vich, P. Vltavský

2. Kritéria pro výplatu příspěvku (*audiozáznam 0:05:57; stenozáznam str. 4*)

Místostarostka uvedla, že se jedná o příspěvek na docházku dětí, které v tomto kalendářním roce dovrší věk 3 roky a které nebyly přijaty do MŠ zřizované městskou částí. Příspěvek se navýšil z loňských 2 000 Kč na 3 000 Kč/měsíc docházky do soukromé MŠ. Zároveň MČ intenzivně pracuje na zřízení dvou nových dětských skupin.

Diskuse (*audiozáznam 0:08:03; stenozáznam str. 4*): M. Svoboda, V. Kuba

V průběhu rozpravy dal M. Svoboda protinávrh usnesení ve smyslu navýšení příspěvku na dítě docházející do předškolního zařízení, jehož zřizovatelem není městská část na částku 4 500 Kč měsíčně. O protinávrhu usnesení bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 2, proti 0, zdržel se 6.

návrh nebyl přijat

Pro: M. Svoboda, O. Vich

Zdržel se: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, P. Vltavský

Zastupitelstvo schválilo kritéria pro výplatu příspěvku pro školní rok 2022/2023, příspěvek ve výši 3 000 Kč měsíčně na dítě docházející do předškolního zařízení, jehož zřizovatelem není městská část a záměr zřídit dětskou skupinu. Hlasováno následovně:

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 2.

UZ 49/2 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, P. Vltavský

Zdržel se: M. Svoboda, O. Vich

3. Směnná smlouva (*audiozáznam 0:13:17; stenozáznam str. 6*)

Starosta vysvětlil, že se jedná o budoucí smlouvu o směně pozemků v lokalitě Malý háj. Smlouva řeší přístupnost této lokality, protože bývalá cesta, kterou bylo v plánu obnovit, byla jako náhradní restituce získána jiným subjektem. Platnost smlouvy nastane po schválení změny Územního plánu.

Diskuse (*audiozáznam 0:16:13; stenozáznam str. 7*): O. Vich, P. Novák (právní zástupce MČ), J. Jindřich, M. Svoboda, V. Dykast (Finep), V. Kuba

V průběhu rozpravy starosta vyhlásil 10 min. přestávku na poradě s právní kanceláří. Po přestávce starosta uvedl, že by bylo vhodné záměr nejprve projednat na MHMP a navrhl změnu usnesení, aby byl schválen záměr a pověřen starosta projednáním záměru na MHMP. Dále pokračovala diskuse.

Hlasováno bylo o starostou upraveném návrhu usnesení.

Zastupitelstvo schválilo záměr směny pozemků č. parc. 587/30 o výměře 1530 m², vzniklého oddělením z pozemku č. parc. 587/18, za pozemek ve vlastnictví městské části Praha-Dolní Měcholupy č. parc. 587/29 o výměře 1530 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 587/19, vše v k.ú. Dolní Měcholupy.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

UZ 49/3 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, M. Svoboda, O. Vich, P. Vltavský

4. Výběrové řízení na dětské hřiště (*audiozáznam 0:44:33; stenozáznam str. 14*)

Jedná se o úpravu stávajícího hřiště u základní školy. Dětské hřiště se po dostavbě venkovní učebny zmenšilo a ubyly některé herní prvky, jiné jsou zastaralé. Jelikož hřiště využívá i ZŠ, je vhodné rekonstrukci provést v období prázdnin. Po rekonstrukci bude hřiště sloužit dětem až do 12 let. Prvky a design by měly vycházet z nápadů dětí na proběhlém Workshopu pro děti s architektkou (2020).

Diskuse (*audiozáznam 0:48:42; stenozáznam str. 15*): O. Vich, J. Doláková, M. Svoboda, J. Jindřich, P. Vltavský, V. Kuba

Po rozpravě dal O. Vich protinávrh usnesení, kdy navrhuje změnit bod II. Schvaluje zadání výběrového řízení na II. Neschvaluje zadání výběrového řízení a znění bodu III. Pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení na III. Pověřuje starostu dopracováním znění a podmínek výběrového řízení.

Hlasováno: pro 2, proti 2, zdržel se 4.

návrh nebyl přijat

Pro: M. Svoboda, O. Vich

Proti: J. Doláková, J. Jindřich

Zdržel se: M. Blažek, L. Ježil, V. Kuba, P. Vltavský

Zastupitelstvo schválilo zadání výběrového řízení na nové dětské hřiště v parku za školou.

Hlasováno: pro 6, proti 1, zdržel se 1.

UZ 49/4 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, P. Vltavský

Proti: O. Vich

Zdržel se: M. Svoboda

5. Přípomínky k návrhu Metropolitního plánu Prahy (*audiozáznam 1:07:44; stenozáznam str. 19*)

Magistrát zveřejnil dopracovaný návrh Metropolitního plánu a termín na podání připomínek je pouze 2 měsíce. Bohužel návrh Metropolitního plánu nezohlednil všechny dříve podané připomínky MČ a nově vznikl prostor pro nové připomínky. Přípomínkami se zabýval Výbor pro územní rozvoj.

Diskuse (*audiozáznam 1:11:23; stenozáznam str. 20*): O. Vich, J. Jindřich

Po rozpravě dal O. Vich protinávrh usnesení doplněním do bodu I. Bere na vědomí novou odrážku ve znění – doplnění řešení obchvatu Dolních Měcholup s mimoúrovňovým křížením s ulicí Kutnohorskou bez přímého dopravního napojení. O takto upravením návrhu usnesení bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 1, proti 1, zdržel se 5, nehlasoval 1.

návrh nebyl přijat

Pro: O. Vich

Proti: J. Jindřich

Zdržel se: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, V. Kuba, P. Vltavský

Nehlasoval: M. Svoboda

Zastupitelstvo schválilo připomínky a zásadní připomínky k Metropolitnímu plánu včetně úpravy a doplnění dle projednání VÚR dne 13. 6. 2022.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 1.

UZ 49/5 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, P. Vltavský

Zdržel se: O. Vich

Nehlasoval: M. Svoboda

6. Zásady spolupráce s investory (audiozáznam 1:20:33; stenozáznam str. 22)

Zásady vznikly v návaznosti na směrnici schválenou MHMP řešící tzv. kontribuce v území Metodika spoluúčasti investorů na rozvoj území HMP. Zásady MČ jsou od Metodiky MHMP odlišné především tím, že jsou aplikovány přímo na prostředí DM a zohledňují priority a územní studie DM.

Diskuse (audiozáznam 1:22:29; stenozáznam str. 22): O. Vich, M. Gazda (právní zástupce MČ), J. Jindřich

Zastupitelstvo schválilo Zásady spolupráce s investory Městské části Praha-Dolní Měcholupy a Metodiku spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, která je přílohou Zásad spolupráce s investory MČ Praha-Dolní Měcholupy, a to s výjimkou odchylek a doplnění uvedených v Zásadách spolupráce s investory.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 1.

UZ 49/6 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, M. Svoboda, P. Vltavský

Zdržel se: O. Vich

7. Územní studie (audiozáznam 1:43:17; stenozáznam str. 28)

Starosta v úvodu dal na vědomí možný střet zájmů.

Jedná se o územní studie dvou lokalit (Za Křížem a Ke Kablu), Výbor pro územní rozvoj rozvoj těchto lokalit dle studií podpořil s tím, že doporučil na základě studií vytvořit plánovací smlouvy na jejichž základě by následně mohly být podány návrhy na změnu územního plánu. Urbanistická studie lokality Za Křížem byla projednávána i s MČ Dubeč a byly zapracovány připomínky této MČ. Dále byla projednána s Policií a na IPRu. Studie Ke Kablu vznikla v souvislosti s budoucím obchvatem DM, v rámci vyjednávání o poskytnutí pozemku na obchvat vznikl požadavek na urbanistické řešení celého území.

Diskuse (audiozáznam 1:45:49; stenozáznam str. 28): O. Vich, J. Jindřich, V. Kuba, M. Svoboda

Zastupitelstvo vzalo na vědomí předloženou Urbanistickou studii lokality Za Křížem a Urbanistickou studii lokality Ke Kablu, jako podklad pro vytvoření plánovacích smluv.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

UZ 49/7 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, M. Svoboda, O. Vich, P. Vltavský

8. Plnění smlouvy s EPP (audiozáznam 2:03:00; stenozáznam str. 32)

Starosta vysvětlil, že zastupitelům byla zaslána tabulka, kde byla vždy červeně označena změna oproti předchozímu stavu. Dále sdělil, že proběhlo šetření parkování v lokalitě Malý háj ve veřejném prostoru i v garážích, kdy podle součtu parkovací místa odpovídají smlouvě.

Diskuse (audiozáznam 2:04:09; stenozáznam str. 32): O. Vich, M. Kemberitzký, J. Jindřich

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o plnění smluvních závazků ze smlouvy s EuroPark Praha.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

UZ 49/8 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, M. Svoboda, O. Vich, P. Vltavský

9. Různé

- M. Svoboda (audiozáznam 2:13:10; stenozáznam str. 35) – Dotaz na řešení otázky reklamací na rekonstrukci ulice Ke Školce, došlo k odstranění vad?

Diskuse: M. Kemberitzký

- O. Vich (audiozáznam 2:14:22; stenozáznam str. 36) – poděkování, že autobus jezdí do Malého háje i o víkendy a zlepšila se dopravní obslužnost MHD této lokality; kvitování stavby nové točny tramvají na Depu

Hostivař.

- M. Svoboda (*audiozáznam 2:15:57; stenozáznam str. 36*) – příspěvek ke změnám termínů zasedání ZMČ, navrhl oznamovat změnu termínů s větším předstihem a zachovat obvyklý den a čas.

Diskuse: J. Jindřich, V. Kuba

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:55 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha-Dolní Měcholupy číslo 49/1-8 ze dne 15. 6. 2022, doslovný přepis diskuse a vlastnoručně podepsaná prezenční listina.

Zapsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
Bc. Jana Doláková

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Ing. Vladimír Kuba