

Zápis ze 48. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného v mimořádném termínu dne 25. 5. 2022 v zasedací místnosti ÚMČ

Účastníci: Michal Blažek (TOP09), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Michal Kohout (ODS), Vladimír Kuba (ODS), David Pavel (NO), Martin Svoboda (NO), Vladimír Študent (NO), Otakar Vich (NO), Petr Vltavský (ODS); Šárka Fořtová (tajemnice), Martin Kemberitzký (úřad)

Příchod později: Michal Blažek – příchod v 18:46 hodin

Veřejnost: dle prezenční listiny

Počet přítomných členů zastupitelstva: 11 z 11

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod. (*audiozáznam 0:00:00; stenozáznam str. 3*)

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 48. veřejném zasedání zastupitelstva městské části v mimořádném termínu a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

(*audiozáznam 0:00:48; stenozáznam str. 3*)

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli zvoleni P. Vltavský a L. Ježil.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 1.

Pro: J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, V. Kuba, D. Pavel, M. Svoboda, O. Vich, P. Vltavský

Zdržel se: V. Študent

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení byli zvoleni J. Jindřich a O. Vich.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Pro: J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, V. Kuba, D. Pavel, M. Svoboda, V. Študent, O. Vich, P. Vltavský

NAVRŽENÝ POŘAD JEDNÁNÍ (*audiozáznam 0:02:03; stenozáznam str. 3*)

1. Územní studie IPR – Malý háj
2. Plánovací smlouva s EPP, a.s. – domy G4 – G9
3. Zadávací řízení na rekonstrukci kuchyně v MŠ
4. Záměr koupě nemovitosti pro dětskou skupinu
5. Různé

D. Pavel navrhnul přesunutí bodu 4. Záměr koupě nemovitosti jako bod 1. z důvodu hojné účasti veřejnosti, kvůli tomuto bodu. Starosta uvedl, že v takovém případě by potřeboval z důvodu dalších hostů k jiným bodům zaměřit pořadí i dalších bodů.

Hlasováno upraveném pořadu jednání bylo následovně.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

pořad jednání byl schválen

Pro: J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, V. Kuba, D. Pavel, M. Svoboda, V. Študent, O. Vich, P. Vltavský

SCHVÁLENÝ POŘAD JEDNÁNÍ

1. Záměr koupě nemovitosti pro dětskou skupinu
2. Plánovací smlouva s EPP, a.s. – domy G4 – G9
3. Územní studie IPR – Malý háj
4. Zadávací řízení na rekonstrukci kuchyně v MŠ
5. Různé

1. Záměr koupě nemovitosti pro dětskou skupinu (*audiozáznam 0:05:21; stenozáznam str. 4*)

Bod byl přesunut z předchozího zasedání, z něhož byl v průběhu jednání stažen, protože zastupitel O. Vich navrhnul koupit jiné nemovitosti. Starosta se na úvod dotázal, zda chce O. Vich přítomné seznámit se svým záměrem. MČ chce koupit nemovitost v ulici Ke Školce, byl předložen znalecký posudek a dotační titul, ze kterého by bylo možné tuto koupit a zřízení dětské skupiny financovat.

Diskuse (*audiozáznam 0:06:28; stenozáznam str. 4*): O. Vich, J. Jindřich, M. Svoboda, V. Kuba, D. Pavel, V. Študent, J. Doláková, veřejnost – Hricišin, Motlík, Čadilová, Šmídová, Zvelebilová

Hlasováno bez rozpravy o prodloužení slova pro M. Svobodu o 5 minut.

Hlasováno: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

návrh byl přijat

Pro: J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, V. Kuba, D. Pavel, M. Svoboda, V. Študent, O. Vich, P. Vltavský

V průběhu rozpravy v 18:46 dorazil pan M. Blažek.

Hlasováno bez rozpravy o prodloužení slova pro V. Kubu o 5 minut.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

návrh byl přijat

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, V. Kuba, D. Pavel, M. Svoboda, V. Študent, O. Vich, P. Vltavský

V průběhu rozpravy dal M. Svoboda protinávrh usnesení ve znění:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- záměr koupě nemovitosti pro účely zřízení dětské skupiny
- možnost výběru z více nemovitostí k prodeji
- dotační titul MPSV na zřizování dětských skupin

II. SCHVALUJE

- záměr rozšířit kapacitní možnosti pro umístování dětí do minimálně dvou dětských skupin

III. POVĚŘUJE

- starostu provedením transparentního výběru nemovitosti pro zřízení dětských skupin

O tomto protinávru usnesení bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 4, proti 0, zdržel se 7.

návrh nebyl přijat

Pro: D. Pavel, M. Svoboda, V. Študent, O. Vich

Zdržel se: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, V. Kuba, P. Vltavský

Následně bylo hlasováno o původně navrženém usnesení ve znění:

I. BERE NA VĚDOMÍ

- záměr koupě nemovitosti pro účely zřízení dětské skupiny
- znalecký posudek č. 1161/068-4/2022
- návrh kupní smlouvy
- dotační titul MPSV na zřizování dětských skupin

II. SCHVALUJE

- záměr rozšířit kapacitní možnosti umístování dětí do dětské skupiny
- uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, a to pozemku parc. č. 542 – zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je stavba č.p. 75 – rodinný dům, pozemku parc. č. 543 – zahrada vše v k.ú. Dolní Měcholupy za kupní cenu 13 500 000 Kč, kdy kupní cena bude složena do úschovy.

III. POVĚŘUJE

- starostu uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o úschově

Hlasováno: pro 7, proti 3, zdržel se 1.

UZ 48/1 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, V. Kuba, P. Vltavský

Proti: D. Pavel, M. Svoboda, O. Vich

Zdržel se: V. Študent

2. Plánovací smlouva s EPP, a.s. – domy G4 – G9 (audiozáznam 1:16:33; stenozáznam str. 26)

Starosta vysvětlil, že jednání probíhá dlouho a ve smlouvě došlo k dalším úpravám, které byly zastupitelům předloženy. Jedná se o projekt rodinných domů v Malém háji, které mají vzniknout severně od ulice Kardausova. Projekt na domy byl projednán ve výboru územního rozvoje, který s projektem vyslovil souhlas. Součástí smlouvy jsou také kontribuce, z toho důvodu je nutné revokovat již přijaté Usnesení č. 14/10 z 15. 10. 2019

Diskuse (audiozáznam 1:18:46; stenozáznam str. 26): V. Študent, J. Jindřich, O. Vich, D. Pavel, M. Svoboda, V. Kuba, B. Šumberová (zástupkyně Finep)

Hlasováno bez rozpravy o prodloužení slova pro B. Šumberovou o 5 minut.

Hlasováno: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

návrh byl přijat

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, V. Kuba, D. Pavel, M. Svoboda, V. Študent, O. Vich, P. Vltavský

Zastupitelstvo souhlasilo se smlouvou o spolupráci se společností Euro Park Praha, a.s. na bytové domy G4 – 9 řešící kontribuce za výstavbu bytových domů a změnu územního plánu na pozemcích č. 583/3 a 584/13 v k.ú. Dolní Měcholupy a s revokací usnesení č. 14/10 z 15.10.2019 a vyslovuje souhlas se změnou územního plánu dle přílohy č. 3. Hlasováno následovně:

Hlasováno: pro 7, proti 3, zdržel se 1.

UZ 48/2 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, V. Kuba, P. Vltavský
Proti: D. Pavel, V. Študent, O. Vich
Zdržel se: M. Svoboda

3. Územní studie IPR – Malý háj (audiozáznam 2:23:08; stenozáznam str. 43)

Starosta přivítal zástupce IPR Praha a předal mu slovo, aby uvedl tento bod projednávání. Zástupce IPRu představil studii Dolních Měcholup, a především lokality Malý háj a promítl také prezentaci na toto téma. Diskuse (audiozáznam 2:39:39; stenozáznam str. 47): V. Študent, M. Svoboda, J. Jindřich, V. Kuba

Během rozpravy odešel ve 20:52 pan M. Kohout.

Po rozpravě V. Študent navrhl doplnit do bodu II. Souhlasí za stávající navržený text: za předpokladu, že dojde k navýšení parkovacích míst na úroveň 1,5 parkovacího místa na byt a bude poskytnut pozemek pro rozšíření ZŠ pro potřeby celých Dolních Měcholup.

Před hlasováním starosta z technických důvodů vyhlásil 10minutovou přestávku. Během přestávky odešel ve 21:13 pan D. Pavel.

O navrženém protinávru bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 3, proti 0, zdržel se 6.

návrh nebyl přijat

Pro: M. Svoboda, V. Študent, O. Vich

Zdržel se: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, P. Vltavský

Zastupitelstvo souhlasilo s předloženou Urbanistickou studií lokality Malý háj zpracovanou Institutem pro plánování a rozvoj hl. m. Prahy (IPR), jako podkladem pro vytvoření plánovací smlouvy.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 2.

UZ 48/3 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, M. Svoboda, P. Vltavský

Zdržel se: V. Študent, O. Vich

4. Zadávací řízení na rekonstrukci kuchyně v MŠ (audiozáznam 3:00:12; stenozáznam str. 54)

Starosta uvedl, že byla předložena dokumentace pro výběr zhotovitele a dodavatele rekonstrukce kuchyně v MŠ Dolní Měcholupy. Bylo doporučeno, aby byla oddělena dodávka technologie a stavebních prací, a proto bude probíhat výběrové řízení oddělené na části.

Diskuse (audiozáznam 3:01:08; stenozáznam str. 54): M. Svoboda, V. Kuba, J. Jindřich, V. Študent, O. Vich

Zastupitelstvo schválilo zadání výběrového řízení na rekonstrukci kuchyně v Mateřské škole Dolní Měcholupy, a že lhůta pro podání nabídek bude minimálně 40 dní od vypsání zadávacího řízení.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 3.

UZ 48/4 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, V. Kuba, P. Vltavský

Zdržel se: M. Svoboda, V. Študent, O. Vich

5. Různé

- ❖ Miksánková (audiozáznam 3:13:54; stenozáznam str. 57) – Příspěvek ke společnosti Attl, drobná nerušící výroba, která dle vyjádření VÚR již byla ukončena, stále probíhá – hluk, vibrace; čte dopis.

Diskuse: J. Jindřich, V. Študent, Miksánková, M. Kembitzký, M. Svoboda, V. Kuba

- ❖ Motlíková (audiozáznam 3:37:07; stenozáznam str. 67) – příspěvek k rozšíření MŠ

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:59 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha-Dolní Měcholupy číslo 48/1-4 ze dne 25. 5. 2022, doslovný přepis diskuse a vlastnoručně podepsaná prezenční listina.

Zapsala: Š. Fořtová

Přepsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
JUDr. Petr Vltavský

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Ing. Luboš Ježil