

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 38. zasedání výboru konaného dne 13.04.2022

Přítomni:

Mgr.A. Jiří Jindřich

Ing. Luděk Dostál

Ing. Tomáš Choděra

Ing. Luboš Ježil

Ing. Vladimír Kuba

Ing. Arch. Luděk Podlipný

Omluveni:

Ing. Otakar Vich

Hosté:

Martin Nehasil

Zapisovatel:

Denisa Malečková

Jednání zahájeno v 18:05, ukončeno ve 19:41

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Žádost o odkup pozemku parc. č. 718/165 – vyjádření k žádosti
3. Úprava přechodu pro chodce před ÚMČ – vyjádření k DÚR
4. Stožár T-Mobil – vyjádření k dokumentaci
5. Různé

1.Volba ověřovatele

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Tomáš Choděra

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

2.Změna programu

doplnění jako bod č. 5 – MŠ a ZŠ v Malém Háji - informace

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

3. Schválení upraveného programu výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Žádost o odkup pozemku parc. č. 718/165 – vyjádření k žádosti
3. Úprava přechodu pro chodce před ÚMČ – vyjádření k DÚR
4. Stožár T-Mobil – vyjádření k dokumentaci
5. MŠ a ZŠ v Malém Háji – informace
6. Různé

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

4. Žádost o odkup pozemku parc. č. 718/165 – vyjádření k žádosti

Žadatel předložil návrh na odkup obecního pozemku se šířkou cca 2,4 m v k. ú. Dolní Měcholupy, který nyní slouží jako obecní cesta. Dále žadatel předložil situaci s vysvětlením okolností proč je pro obě strany výhodné prodej pozemku ve vlastnictví MČ Dolní Měcholupy žadateli. Následně byla vedena diskuze o dalším možném postupu.

Usnesení: výbor bere na vědomí žádost na odkup části obecního pozemku parc. č. 718/165 v k.ú. Dolní Měcholupy. Výbor navrhuje výměnu pozemku parc. č. 718/165 za část pozemku parc. č. 378/114 ve vlastnictví žadatele a to v místě plánované otočky. Tak aby byla zachována možnost budoucí průchodnosti územím.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

5. Úprava přechodu pro chodce před ÚMČ – vyjádření k DÚR

Jedná se o realizaci přechodu pro chodce u budovy MČ, v rámci projektu bezpečná cesta do školy byl přechod pro chodce vyhodnocen jako nebezpečný. Výbor doporučuje doplnit vodorovné žluté značení.

Usnesení: výbor bere na vědomí dokumentaci UR na úpravu přechodu. Výbor požaduje doplnění vodorovného žlutého značení zákaz zastavení na výjezdech Čs tankistů a U střediska.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

6. Stožár T-Mobil – vyjádření k dokumentaci

Jedná se o výstavbu nového stožáru T-Mobile v okolí pozemku SK. Proběhla diskuze ohledně tažení kabelů, přípojek a dalších technologií.

Usnesení: výbor bere na vědomí předložený projekt. Výbor nesouhlasí s umístěním stožáru, požaduje umístit stožár v souladu se situací budovy SK včetně stavby SO – 02 domek.

Výbor požaduje odpověď, zda přípojky jsou pouze 3x NN a nebude docházet k rozvodu slaboproudých rozvodů po obci. Upozorníme na koordinaci se stavbou SK.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

7. MŠ a ZŠ v Malém Háji – informace

Informace ke změně projektu s Finepem u MŠ a ZŠ v Malém Háji. Podél Kardausovi ulice na pozemcích Finepu vznikne chodník, který by se prodlužoval až k ulici Kryšpínova. Diskuze ohledně možnosti zapracování připomínek. Např. navrhovaný chodník u Kardausovi ulice bude třeba propojit s navrhovaným chodníkem u podélných parkovacích stání před hl. vstupem do školy, případně celý svahovaný zelený pás mezi těmito chodníky zadláždit (pěší propojení/schodiště) s možnými lokálními zelenými ostrůvky pro zeleň.

Hlasování: nehlasovalo se, bod byl pouze informativní

8. Různé

Projednáání metropolitního plánu, sdělení termínů.

Informace ohledně Panattoni a budování nové cesty