

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 35. zasedání výboru konaného dne 24.11.2021

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra
Mgr. A. Jiří Jindřich
Ing. Luboš Ježil
Ing. Vladimír Kuba
Ing. Otakar Vich
Ing. Arch. Luděk Podlipný
Ing. Luděk Dostál

Omluven:

Hosté:

Miloš Urban
Markéta Hugová
Marco Cremonini
Peter Hričovec
Jana Doláková
Kateřina Tomíčková
paní Hejná
Vladimír Študent

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:03, ukončeno v 20:30

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Upřesnění podkladové studie ZUP Za křížem - vyjádření ke studii
3. Úprava dokumentace pro UR – Lario - vyjádření k dokumentaci a smlouvě
4. Zjišťovací řízení Regiojet - projednání dokumentace a připomínky
5. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Vladimír Kuba.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

Program bude beze změny.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

2) Upřesnění podkladové studie ZUP Za křížem - vyjádření ke studii

Zástupce investorů a projektanta představili studii území. Několik vlastníků pozemků se rozhodlo podat dohromady podnět na změnu územního plánu. Změna počítá pouze s překlopením rezervy v území do zastavitelného území včetně koeficientů využití.

Projektant využívá severojižní komunikaci, která je již dnes v územním plánu zakreslena pouze s mírnými odchylkami od trasy zakreslené v územním plánu. V ulici Za Křížem je počítáno se stromořadím. Ulice Za Křížem bude s omezením rychlosti na 30 km/hod, severojižní komunikace počítá s rychlostí 50 km/hod. Komunikace uvnitř obytného území budou obytnými zónami. Návrh počítá po schválení a pořízení změny s přeparcelováním. V území budou dvě plochy pro park nebo jinou zeleň, v trase dřívějšího knížecího náhonu bude zelený pás pro pěší. S majiteli pozemků se plánuje uzavření plánovací smlouvy, která bude řešit i parametry zastavitelnosti území. Pan Vich navrhl řešit přístup do území např. okružní komunikací, která vyvede dopravu zpět do ulice K Dubečku. Pan Kuba upozornil, že Dubeč se snaží vyřešit si svůj dopravní problém na území Dolních Měcholup.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předloženou podkladovou studii pro změnu územního plánu při ulici Za Křížem jako podklad pro jednání s městskou částí Dubeč ohledně dopravních vztahů.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

3) Úprava dokumentace pro UR – Lario - vyjádření k dokumentaci a smlouvě

Architekt představil upravenou dokumentaci pro územní rozhodnutí především ve vztahu k nárožnímu objektu směřovaného do prostoru návsi. Objekt byl upraven co do vnějšího vzhledu, kdy byla fasáda přemodelována do konzervativnějšího tvaru. Zároveň byla upravena římsa objektu, která byla sešikmena. Proběhla diskuze nad tvarem a řešením nárožního objektu.

Usnesení: Výbor bere na vědomí upravenou studii, Výbor požaduje upravit nárožní objekt tak, aby byla zachována výška římsy v 3.NP jižním směrem.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/2/1

4) Zjišťovací řízení Regiojet - projednání dokumentace a připomínky

Právnička předložila návrh připomínek k dokumentaci pro zjišťovací řízení. Dokumentace neobsahuje žádné podrobnější výkresy včetně výkresů hal. Dokumentace neobsahuje žádné protihlukové opatření. Počet kolejí se nerozšiřuje. Dokumentace vůbec nezohledňuje stávající hlukové zatížení dopravou z vlečky, nenabízí řešení opatření proti hluku z nových zařízení. Dokumentace také neřeší emise z lakovny, brusírny apod. V dokumentaci nejsou ani opatření proti světelným emisím. Dokumentace nehodnotí vůbec kumulaci dalších posuzovaných záměrů v území. Dokumentace neřeší režim práce v halách, a zda budou haly uzavřené nebo otevřené. Nejsou zde řešeny odpady v rámci stavby, např. recyklace materiálů apod. Není hodnoceno neionizující záření ani světelný smog. Chybí zde opatření k čištění odpadních vod.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předloženou dokumentaci pro zjišťovací řízení projektu Regiojet, Výbor s přeloženým posouzením záměru nesouhlasí. Výbor souhlasí s připomínkami předloženými JUDr. Jantačovou a Výbor navrhuje doplnit připomínky, které vyplynuly z diskuze.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/1

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: Ing. Vladimír Kuba