

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 34. zasedání výboru konaného dne 10.11.2021

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra
Mgr. A. Jiří Jindřich
Ing. Luboš Ježil
Ing. Vladimír Kuba
Ing. Otakar Vich (odešel ve 20:48)
Ing. Luděk Dostál

Omluven:

Ing. Arch. Luděk Podlipný

Hosté:

David Pfan
Klára Concepcion
Vít Rýpar
Vlastimil Hricišin
pan Benda

Zapisovatel:

Martin Kemberitzký

Jednání zahájeno v 18:02, ukončeno v 20:52

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Architektonická studie návsi - vyjádření ke konceptu
3. Kámen Zbraslav - prodloužení dočasnosti - vyjádření k žádosti
4. Plán investic na rok 2022 - návrhy na investice
5. Studie přesunu zastávek MHD Kutnohorská a přechod přes Kutnohorskou pro pěší - vyjádření ke studii
6. Prověření možnosti vedení osobní železniční dopravy do lokality Malý Háj - návrh dalšího postupu
7. Cirkulární ekonomika - připomínky ke strategii
8. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Tomáš Choděra.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Bude doplněn bod 8. Regiojet – zjišťovací řízení. Bod různé bude bodem č. 9.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

2) Architektonická studie návsi - vyjádření ke konceptu

Autoři návrhu představili základní obrysy a historické souvislosti, ze kterých návrh vychází.

Základním konceptem je kumulace dějů ve dvou částech, a to v historické návsi a v nově vzniklém náměstí. Hlavně v prostoru návsi bude třeba výměna starých a nemocných stromů za nové. V současné chvíli chybí na návsi příčné propojení. Stávající mobiliář je poměrně různorodý a bude jej potřeba sjednotit. Bude třeba řešit nesmyslně velkorysé vjezdy k objektům. U dřevin, které zůstanou zachovány, bude potřeba provést zdravotní, bezpečnostní nebo výchovný řez. Návrh dopravního řešení počítá s vybudování a zprovozněním obchvatu Dolních Měcholup. Je třeba zlepšit bezbariérový přístup do všech částí prostoru. Současný prostor návsi je o cca 1 m výše, než na počátku 20. století. Pan Jindřich navrhl zařadit do rozpočtu na rok 2022 finance na větší údržbu stromů na návsi včetně kácení a nové výsadby.

3) Kámen Zbraslav - prodloužení dočasnosti - vyjádření k žádosti

Společnost Kámen Zbraslav poslala žádost o vyjádření k prodloužení stavby dočasné na dalších 5 let do roku 2026. Pan Hricišin vznesl dotaz, zda by nebylo vhodné vznést požadavek na zvýšení kompenzace na 600 tis. Kč ročně. Negativní vlivy provozu betonárny jsou nesporné. Pan Vich navrhl požádat Kámen Zbraslav, aby zrealizoval čtvrté rameno křižovatky i za cenu slevy z kompenzací.

Usnesení: Výbor doporučuje zasmluvnit valorizaci do smlouvy a navýšit příspěvek na 600 tis. Kč ročně a Výbor doporučuje dát jako podmínku pro další provoz betonárny po roce 2026 přesunutí vjezdu naproti křižovatce Kardausova a úpravu na čtyřramennou křižovatku.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/1/0

4) Plán investic na rok 2022 - návrhy na investice

Výboru byl předložen návrh investic na rok 2022. Proběhla diskuze nad seznamem. Pan Vich navrhl pozemek pro MŠ nekupovat. Návrhy na doplnění do seznamu:

- výsadba nové zeleně
- provedení opatření dle dopravní studie
- projekty cyklostezek, primárně na nádraží Horní Měcholupy 1 mil. Kč
- provedení klimatizace ve sportovní hale
- úprava zasedací místnosti na ÚMČ včetně vnějšího zastínění

Usnesení: Výbor bere na vědomí výše jmenované navržené doplnění seznamu investic.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

5) Studie přesunu zastávek MHD Kutnohorská a přechod přes Kutnohorskou pro pěší - vyjádření ke studii

Panatoní předložilo návrh posunu zastávek tak, jak jim ukládá smlouva o spolupráci. Je třeba domyslet přechod pro chodce a chodník k zastávce ve směru z centra. Pan Dostál navrhl Panatoní poděkovat za předložený návrh a dále jej nerozpracovávat.

6) Prověření možnosti vedení osobní železniční dopravy do lokality Malý Háj - návrh dalšího postupu

Společnost ROPID zpracovala na žádost městské části všechny možné myslitelné varianty napojení železniční dopravy do Dolních Měcholup.

Usnesení: Výbor doporučuje při zhodnocení efektivity rozvíjet zkrácenou variantu V2

nebo zkrácenou variantu V1.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

7) Cirkulární ekonomika - připomínky ke strategii

Návrh koncepce byl zaslán i panu Študentovi. Je otázka, jakým způsobem bude městská část získávat peníze na uplatňování strategie.

8) Regiojet – zjišťovací řízení

Pan Vich navrhl dopravní připojení areálu do ulice U Kabelovny. Vypracování konceptu připomínek bylo zadáno právníce, která se těmito řízeními zabývá. Je důležité požadovat ochranu před hlukem, emisemi a světelným znečištěním. Pan Jindřich požádal členy Výboru, aby zaslali své připomínky na ÚMČ.

Zapsal:

Martin Kembitzký

Ověřovatel zápisu:

Ing. Tomáš Choděra