

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 33. zasedání výboru konaného dne 13.10.2021

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Luboš Ježil

Ing. Vladimír Kuba

Omluven:

Ing. Otakar Vich

Ing. Arch. Luděk Podlipný

Ing. Luděk Dostál

Hosté:

ing. Martin Svoboda

Bc. Jana Doláková

ing. Vladimír Študent

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:03, ukončeno v 21:06

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Architektonická studie návsi - vyjádření ke konceptu
3. BD Kutnohorská 13 - vyjádření k návrhu
4. Projekt Nad Vokolky - smlouva s majitelem pozemků
5. DIO Kutnohorská - etapa 2 - vyjádření k návrhu
6. Alternativní umístění kontejnerové MŠ - informace
7. Plnění smlouvy s EPP - informace
8. Úprava přechodu pro chodce před budovou úřadu - vyjádření k návrhu řešení
9. ZŠ a MŠ Malý háj - informace o průběhu projekčních prací
10. Přeložka Hornoměcholupské ulice - informace o návrhu řešení
11. Cenová mapa pro rok 2022 - návrh obecně závazné vyhlášky
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB
13. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing. Vladimír Kuba.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

Bude doplněn bod 13. Reakce na dopis Hlaváč Group a.s. Bod různé bude bodem č. 14.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

2) Architektonická studie návsi - vyjádření ke konceptu

Pan Jindřich informoval o úpravách vítězného návrhu především v návaznosti na dopravní

řešení (přechod pro chodce, zastávky MHD apod.). Základními principy je vytvoření zpevněné plochy mezi ZŠ a projektem Lario a zpevněné plochy v okolí kapličky. Parkovací stání by se přesunuly do ulice Za Kovárnou a vytvořila by se zde kolmá stání. Zdravé stromy se zcela určitě nebudou kácet, pokud si to nevyžádají stavební úpravy. V úvahu přichází pouze pokácení starých a nemocných stromů. Celá revitalizace se plánuje minimálně ve dvou nebo třech etapách. Současný dlážděný pás by měl být v budoucnu zvýšen, čímž se rozšíří stávající chodník.

Usnesení: Výbor bere na vědomí postup prací na architektonické studii.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

3) BD Kutnohorská 13 - vyjádření k návrhu

Jedná se o objekt původního Horáčkova statku. Dochovaná stodola má být přestavěna na nájemní bytový dům. Záměr je v souladu s Územním plánem. Výška římsy bude zvýšena o 1,2 m. Pro celý areál je třeba alespoň 20 parkovacích stání.

Usnesení: Výbor bere na vědomí studii bytového domu Kutnohorská 13. Výbor požaduje doplnit počet parkovacích stání pro všech 13 bytových jednotek tak, aby vycházelo minimálně 1,5 stání na jednu bytovou jednotku.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

4) Projekt Nad Vokolky - smlouva s majitelem pozemků

Předložená smlouva reflektuje výkres využití území. Věcné břemeno k pozemku bude zapsáno podle výkresu a bude popsáno slovně, aby jej bylo možné zapsat do katastru.

Usnesení: Výbor bere na vědomí smlouvu o zřízení služebnosti s majiteli pozemku parc.č. 701/73. Výbor doporučuje Zastupitelstvu schválení smlouvy.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

5) DIO Kutnohorská - etapa 2 - vyjádření k návrhu

Pan Jindřich představil princip uzavírky a objízdných tras aktuální etapy rekonstrukce Kutnohorské ulice. Křižovatka Kutnohorská x Kardausova se bude opravovat ve čtyřech etapách. Je předjednáan autobus pro odpolední svoz školáků ze školy, školních kroužků a Leonarda. Další autobus bude jezdit z Depa Hostivař k Retail parku a zpět. Ulice Kutnohorská bude ve směru do centra uzavřena už od křižovatky s Dolnoměcholupskou. Semafor na křižovatce Kutnohorská x Kardausova bude funkční ráno od 6:00 do 9:00. Padl návrh na doplnění zábradlí v místě bývalého přechodu pod viaduktem u Malého háje.

Usnesení: Výbor bere na vědomí dopravně inženýrské opatření Kutnohorská - etapa 2, Výbor doporučuje v rámci rekonstrukce doplnit svodidlo pod mostem vlečky u zastávky Kutnohorská.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

6) Alternativní umístění kontejnerové MŠ - informace

Pan Jindřich představil varianty možného umístění kontejnerové školky. Nejperspektivněji se jeví pozemek vedle stávající školky. S majitelkou pozemku probíhá intenzivní komunikace, aby obec pozemek získala do svého vlastnictví.

Usnesení: Výbor bere na vědomí varianty umístění kontejnerové mateřské školy.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

7) Plnění smlouvy s EPP - informace

Pan Kembitzký představil aktuální změny v plnění plánovací smlouvy a smlouvy o spolupráci se společností Euro Park Praha a.s. Je zahájeno územní řízení na Kardausovu ulici. Městská část pracuje na projektové dokumentaci na novou ZŠ a MŠ.

Usnesení: Výbor bere na vědomí plnění smlouvy s EPP.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

8) Úprava přechodu pro chodce před budovou úřadu - vyjádření k návrhu řešení

Úprava přechodu souvisí s programem Bezpečné cesty do škol. Přechod bude částečně přesunut. Přesune se i označnický zastávky MHD. Bude doplněn dělicí ostrůvek a přechod bude přisvětlen. Autobus nebude možné v zastávce předjet. Bude i úprava provozu pro nákladní vozidla kvůli obalovým křivkám. Výbor navrhuje do projektu doplnit žulovou obrubu pro ostrůvek.

Usnesení: Výbor souhlasí s úpravou přechodu dle předloženého projektu a požaduje, aby byly pro ostrůvek použity žulové obrubníky.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

9) ZŠ a MŠ Malý háj - informace o průběhu projekčních prací

Pan Jindřich představil posun v projekčních pracích. Do studie je zahrnuta i studie FINEPu na rozvoj lokality. Byl oddělen čistý a špinavý prostor u šaten pro tělocvičnu. Řeší se příčka mezi ateliérem a aulou. Prostor před školou bude více volný s menším počtem mobiliáře. Bylo vyřešeno odsávání z jídelny a kuchyně, aby se nešířily pachy do prostoru školy. Okna byla rozčleněna do mnohem menších celků. Vnější parapety budou kovové. Upřesnilo se provedení stínění na střeších.

Usnesení: Výbor bere na vědomí postup prací na projektu základní školy a mateřské školy v Malém háji.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

10) Přeložka Hornoměřolupské ulice - informace o návrhu řešení

Jedná se o přeložku do ulice Za Zastávkou. Železniční trať bude překonána mostem.

Usnesení: Výbor bere na vědomí informaci o návrhu řešení přeložky Hornoměřolupské ulice.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

11) Cenová mapa pro rok 2022 - návrh obecně závazné vyhlášky

Ceny v cenové mapě úplně neodpovídají současným cenám stavebních pozemků v katastru Dolních Měcholup.

12) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB

Jedná se o dům na rohu ulic U Tůně a U Šumavy. Projekt pro stavbu domu byl již ve Výboru projednáván. Jedná se o přípojku elektro.

Usnesení: Výbor souhlasí s uzavřením smlouvy.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

13) Reakce na dopis Hlaváč Group a.s.

Jedná se o reakci společnosti Hlaváč Group a.s. na naši odpověď a návrh jiné směny pozemků. Odpověď obsahuje mnoho lží a polopravd. Městská část má o směnu zájem, ale chce vyměnit jiný svůj pozemek.

Usnesení: Výbor se důrazně ohrazuje proti znění dopisu Hlaváč Group a.s. ze 6.10.2021, o pozemek má obec stále zájem a stále nabízí výměnu části pozemku 587/19 za část pozemku 587/64. V předmětném dopise z 28.6.2021 městská část nikterak nenavrhuje prodej pozemku firmě FINEP. V tomto duchu probíhala i předchozí jednání Výboru.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

14) Různé

Úřad prověří okolnosti kolem záboru veřejného prostranství a odstranění stromů v souvislosti s výstavbou půjčovny dodávek na Kutnohorské ulici.

Zapsal: Martin Kemberitzký
Ověřovatel zápisu: Ing. Vladimír Kuba