

Zápis z 39. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 18. 10. 2021 v zasedací místnosti ÚMČ

Účastníci: Michal Blažek (TOP09), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Michal Kohout (ODS), David Pavel (NO), Martin Svoboda (NO); Šárka Fořtová (tajemnice), Martin Kembitzký (úřad), Martin Rudolf (MP)

Omluveni: Vladimír Kuba (ODS), Vladimír Študent (NO), Otakar Vich (NO), Petr Vltavský (ODS)

Veřejnost: dle prezenční listiny

Počet přítomných členů zastupitelstva: 7 z 11

Zasedání bylo zahájeno v 17:32 hod. (*audiozáznam – 0:00:00; stenozáznam – str. 3*)

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 39. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli zvoleni L. Ježil a M. Blažek (*0:00:41; str. 3*)

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, D. Pavel, M. Svoboda

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení byli zvoleni J. Jindřich a M. Svoboda

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, D. Pavel, M. Svoboda

NAVRŽENÝ POŘAD JEDNÁNÍ

1. Bezpečnostní situace v MČ
2. Podnět na posouzení souladu s ÚP
3. Revokace usnesení – SPP
4. Plánovací smlouva – bytová výstavba Nad Vokolky
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene s PREDistribuce
6. Plnění smlouvy s Euro Park Praha a.s.
7. Informace z VÚR
8. Různé

O takto navrženém pořadu jednání bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

pořad jednání byl schválen

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, D. Pavel, M. Svoboda

1. Bezpečnostní situace v MČ (*0:02:58; str. 3*)

Strážník MP informoval o nápadu trestných činů, které se v Dolních Měcholupech udály v měsíci září 2021. Na území spadajícím pod MOP Hostivař se udály celkem 2 TČ, a to 1x vloupání do aut a 1x ostatní trestná činnost (požár). Na území spadajícím pod MOP Uhříněves se udály celkem 3 TČ – 2x pokus o vloupání do garáží (Hončíkova) a 1x ostatní trestná činnost (náhlé úmrtí).

Diskuse: nikdo nepřihlášen

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu městské policie o bezpečnostní situaci v Městské části Praha – Dolní Měcholupy za měsíc září 2021.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

UZ 39/1 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, D. Pavel, M. Svoboda

2. Podnět na posouzení souladu s ÚP (*0:04:53; str. 4*)

Bod byl na program jednání zařazen na žádost M. Svobody a jedná se o podněty podané paní [REDAKCE], která zastupitele informovala, že i nadále probíhá těžká průmyslová výroba v obytné části MČ a upozornila na rozpor s kolaudací a rozpor s územním plánem.

Diskuse (*0:05:28; str. 4*): M. Svoboda, D. Pavel, J. Jindřich

M. Svoboda dal protinávrh usnesení ve znění:

I. UKLÁDÁ STAROSTOVI

- ověření stavu provozovny, zda vybavení a provoz má charakter těžké průmyslové výroby; součástí kontrolní skupiny bude i zástupce opozice

- ověření informace, že provozovna Ke Slatinám má oprávnění pro těžkou průmyslovou výrobu a pokud ano, zaslání podnětu na zrušení takového oprávnění
- zaslání podnětu na ÚMČ Praha 15 (odbor životního prostředí, živnostenský odbor a stavební odbor), aby kontrolovali dodržování provozování drobné nerušící výroby na adrese provozovny Ke Slatinám 117 a zákonů ČR
- zajistit informování Zastupitelstva DM o výsledcích kontrol

Starosta v 17:50 vyhlásil 5 min pauzu pro poradu klubu ODS a TOP09 a přečtení návrhu usnesení.

Po poradě bylo o protinávru usnesení navrženém M. Svobodou hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

UZ 39/2 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, D. Pavel, M. Svoboda

3. Revokace usnesení Zastupitelstva městské části Praha – Dolní Měcholupy č. 28/2 ze dne 2. 12. 2020 – vyúčtování plynu s SPP CZ, a.s. (0:17:19; str. 7)

Jedná se o usnesení, kdy se zastupitelstvo usneslo, že přestože nebyla uznána reklamacie vyúčtování plynu, měla by se MČ bránit soudní cestou. Po analýze právnické kanceláře a s doporučením právní skupiny došlo ke shodě, že by takové jednání bylo neúčelné. Jedná se pravděpodobně o náklady, které byly ve sportovní hale skutečně spotřebovány, ale bylo provedeno chybné vyúčtování v neadekvátním období. Z toho důvodu je potřeba revokovat již přijaté usnesení č. 28/2 ze dne 2. 12. 2020, aby nebylo jednáno v rozporu s platným usnesením.

Diskuse (0:19:08; str. 7): M. Svoboda, J. Jindřich

O usnesení ve znění: bere na vědomí neuznání reklamacie vyúčtování plynu společností SPP CZ, a.s. a vyjádření advokátních kanceláří ohledně efektivnosti vymáhání pohledávky vzniklé v souvislosti s reklamací vyúčtování plynu a ruší část usnesení zastupitelstva č. 28/2 ze dne 2. 12. 2020 v bodě II. SOUHLASÍ v rozsahu „S tím, že v případě neuznání reklamacie se MČ bude bránit soudní cestou“ bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 2.

UZ 39/3 neschváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout

Zdržel se: D. Pavel, M. Svoboda

4. Plánovací smlouva – bytová výstavba Nad Vokolky (0:21:45; str. 8)

Tato plánovací smlouva ke změně územního plánu byla již v minulosti na zasedání zastupitelstva projednávána. Jedná se o parcelu č. 701/73 v ulici Nad Vokolky, kde na části je nyní dle ÚP území funkčně využitelné pro sport a změnou ÚP na základě studie dochází ke změně na funkční využití OB-C umožňující výstavbu rodinných a bytových domů. Bytové domy by měly být co nejdále od stávající zástavby s 2+1 nadzemními patry a rodinné domy by byly dvoupodlažní s obytným podkrovím.

Diskuse (0:26:20; str. 9): M. Svoboda, J. Jindřich

Zastupitelstvo vzalo na vědomí návrh plánovací smlouvy a schválilo uzavření této plánovací smlouvy.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

UZ 39/4 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, D. Pavel, M. Svoboda

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s PREdistribuce (0:31:14; str. 10)

Jedná se o standardní věcné břemeno na vedení sítí na obecních pozemcích. Zde se jedná o pozemek v ulici U Tůně v rámci výstavby rodinného domu.

Diskuse: nikdo nepřihlášen

Zastupitelstvo vzalo na vědomí návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. na rozšíření distribuční soustavy podzemního vedení NN na pozemku parc.č. 54/40 v k.ú. Dolní Měcholupy za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH a souhlasilo s uzavřením této smlouvy.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

UZ 39/5 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, D. Pavel, M. Svoboda

6. Plnění závazků ze smlouvy s Euro Park Praha a.s. (0:33:05; str. 11)

V rámci plnění usnesení byla předložena aktualizovaná tabulka informující o plnění závazků ze smlouvy. Starosta informoval, ve kterých částech došlo ke změnám.

Diskuse (0:36:11; str. 11): D. Pavel, J. Jindřich

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o plnění smluvních závazků.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

UZ 39/6 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, D. Pavel, M. Svoboda

7. Informace z VÚR (0:40:53; str. 12)

Předseda výboru informoval o tématech probíraných v rámci výboru – např. výstavba rodinných domů, záměry a projekty, studii nové školy v Malém háji, průběh projekčních prací na obchvatu DM.

Diskuse (0:44:05; str. 13): M. Svoboda, J. Jindřich, D. Pavel

O navrženém usnesení ve znění Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu z jednání Výboru pro územní rozvoj při Zastupitelstvu MČ Praha-Dolní Měcholupy bylo hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 2.

UZ 39/7 neschváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout

Zdržel se: D. Pavel, M. Svoboda

8. Různé

➤ D. Pavel (1:04:10; str. 17) – Dotaz na řízení na změnu stavby před dokončením na dostavbu SK. Dotaz na změnu ÚP, která má být schválena do konce volebního období.

Diskuse: J. Jindřich, D. Pavel

➤ M. Svoboda (1:07:31; str. 18) – Dotaz na dostavbu budovy SK, dnes odlišná informace než na předchozích ZMČ.

Diskuse: J. Jindřich

➤ J. Doláková (1:08:24; str. 18) – Pozvánka na Veřejné fórum 20. 10. 2021 ve víceúčelové hale. Informace o karanténě jedné ze 4. tříd ZŠ Kutnohorská.

➤ M. Svoboda (1:09:16; str. 18) – Příspěvek k zavedení diskuse o rozšíření kapacity školky.

Navrhl usnesení ve znění:

I. UKLÁDÁ STAROSTOVI

- předložit do dvou měsíců varianty návrhů na rozšíření kapacity MŠ včetně propočtu nákladů

Hlasováno: pro 2, proti 0, zdržel se 5.

UZ 39/8 neschváleno

Pro: D. Pavel, M. Svoboda

Zdržel se: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout

➤ M. Blažek (1:14:11; str. 19) – Dotaz na pana starostu, co nového se událo v MČ od posledního zasedání.

Diskuse: J. Jindřich

➤ D. Pavel (1:17:03; str. 19) – Byl jsem nařčen, že jsem vypracoval špatný projekt na výstavbu SK a nyní se dozvídáme, že změna projektu neprošla a vracíte se k původnímu projektu.

Diskuse: J. Jindřich, D. Pavel

➤ M. Svoboda (1:19:38; str. 20) – Příspěvek k rekonstrukci Kutnohorské, která začíná 28. 10. 2021.

Diskuse: J. Jindřich

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.05 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 39/1-6 ze dne 18. 10. 2021, strojový přepis diskuse a vlastnoručně podepsaná prezenční listina.

Zapsala: Š. Fořtová

Přepsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
Ing. Luboš Ježil

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Michal Blažek