

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 32. zasedání výboru konaného dne 8.9.2021

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra (přišel v 18:25)

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Luboš Ježil

Ing. Luděk Dostál

Ing. Otakar Vich

Ing. Arch. Luděk Podlipný (nepřišel)

Omluven:

Ing. Vladimír Kuba

Hosté:

Ing. Hricišin

Zapisovatel:

Martin Kembitzký

Jednání zahájeno v 18:19, ukončeno v 19:54

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Přechod pro chodce - Kutnohorská na návsi - vyjádření k návrhu
3. RD Za Kovárnou - vyjádření k projektu
4. Zásady pro koordinaci a projednání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení - vyjádření k návrhu zásad
5. Rozvoj území okolo železniční zastávky v Horních Měcholupech - informace
6. Instalace balíkomatů - informace o manuálu
7. ZŠ a MŠ Malý háj - informace o postupu projekčních prací
8. Obchvat Dolních Měcholup - informace o postupu projekčních prací
9. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude ing. Luboš Ježil.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

Schválení programu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

2) Přechod pro chodce - Kutnohorská na návsi - vyjádření k návrhu

TSK vyhovělo naší žádosti o budoucí zřízení přechodu pro chodce v prostoru kapličky na Kutnohorské ulici. V současné chvíli proběhne v rámci rekonstrukce komunikace stavební příprava, spočívající v úpravě obrubníků. Proběhla diskuze nad souladem návrhu se skutečným stavem.

Usnesení: Výbor bere na vědomí umístění přechodu. Výbor upozorňuje, že obrysy vlečných křivek zasahují do středového ostrůvku.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

3) RD Za Kovárnou - vyjádření k projektu

Jedná se o kompletní přestavbu stávajícího rodinného domu. Charakter stavby respektuje okolní zástavbu.

Usnesení: Výbor bere na vědomí projekt rodinného domu Za Kovárnou. Výbor souhlasí s předloženým projektem.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/1

4) Zásady pro koordinaci a projednání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení - vyjádření k návrhu zásad

Materiály se nepodařilo správně nahrát na úložiště. Magistrát hodlá omezit samosprávu, pokud bude mít MČ zastoupení ve výrobním výboru dané stavby. Zásady nemluví o jiných stavbách než těch, které řeší TSK. Nejsou zde zohledněny potřeby ostatních správců inženýrských sítí.

Usnesení: Výbor nesouhlasí se zněním zásad, mimo jiné nebyl dodržen Správní řád.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

5) Rozvoj území okolo železniční zastávky v Horních Měcholupech - informace

Praha 15 připravuje řešení uzlu kolem železniční zastávky Praha - Horní Měcholupy i v návaznosti na přeložku ulice Hornoměcholupská do ulice Za Zastávkou. Pan starosta žádal o možnost vyslat zástupce MČ do výrobního výboru. Součástí projektu bude i parkoviště P+R. Bude řešeno bezbariérové překonání železniční trati a úprava autobusových zastávek do zastávkových zálivů.

Usnesení: Výbor bere na vědomí záměr na rozvoj území v okolí železniční zastávky v Horních Měcholupech. Výbor nominuje do výrobního výboru starostu městské části.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

6) Instalace balíkomatů - informace o manuálu

Magistrát vydal manuál pro instalaci balíkomatů v rámci nové bytové výstavby. Investor by měl v rámci své investice vyčlenit místo pro balíkomat. V rámci balíkomatu by mělo být vyčleněno parkovací místo pro obsluhu tohoto zařízení.

Usnesení: Výbor bere na vědomí manuál pro instalaci balíkomatů. Výbor doporučuje, aby v místě balíkomatů bylo vyhrazené parkovací stání pro zásobování.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

7) ZŠ a MŠ Malý háj - informace o postupu projekčních prací

Byla odevzdána finální verze studie. Byly zapracovány připomínky městské části např. ve věci rozměrů okenních tabulí, řešení zastínění na fasádě s pobytové střeše apod. V případě pozdější stavby dalšího nadzemního podlaží se počítá s úpravou podélných parkovacích stání na Kardausově ulici na šikmá, aby bylo vytvořeno dostatečné množství parkovacích míst. Stále se vede diskuze nad mobilní stěnou mezi aulou a jejím zázemím,

kteřá by byla neúměřně drahá. Byl upraven prostor šaten tak, aby byl vytvořen čistý a špinavý provoz. Při volbě správné folie pro lepené sklo na zábradlí je možné toto zábradlí použít na střechách.

Usnesení: Výbor bere na vědomí postup prací na projektu ZŠ a MŠ Malý háj.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0, 1 nepřítomen

8) Obchvat Dolních Měcholup - informace o postupu projekčních prací

Projekt výrazně závisí na finančních prostředcích, které na tuto stavbu Magistrát uvolnil. Projektant se snaží profil komunikace snížit, co nejvíce mu to podmínky umístění umožní. Křižovatka s Kutnohorskou ulicí je úrovnňová a vlečka je překonána podjezdem. Proběhla diskuze nad možným vedením obchvatu v tunelu.

Usnesení: Výbor bere na vědomí postup projekčních prací na obchvatu Dolních Měcholup

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/1/0

9) Různé

Investor areálu Panattoni si vyžádal konečné stanovisko ohledně úpravy umístění zastávek MHD na Kutnohorské ulici.

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: Ing. Luboš Ježil