

Zápis z 38. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 20. 9. 2021 v zasedací místnosti ÚMČ

Účastníci: Michal Blažek (TOP09), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Michal Kohout (ODS), David Pavel (NO), Martin Svoboda (NO), Vladimír Študent (NO), Petr Vltavský (ODS); Šárka Fořtová (tajemnice), Martin Kemberitzký, Monika Slavíková (úřad)

Omluveni: Vladimír Kuba (ODS), Otakar Vich (NO)

Příchod se zpožděním: Vladimír Študent – příchod v 18:03 hod., David Pavel – příchod v 18:24 hod.

Veřejnost: dle prezenční listiny

Počet přítomných členů zastupitelstva: 9 z 11

Zasedání bylo zahájeno v 17:32 hod. (*audiozáznam – 0:00:00; stenozáznam – str.2*)

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 38. veřejném zasedání zastupitelstva městské části a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli zvoleni J. Doláková a M. Kohout (*0:01:44; str. 2*)

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, M. Svoboda, P. Vltavský

Hlasování o ověřovateli bylo 2x opakováno, protože z důvodu chybného vložení ID karty do hlasovacího systému se M. Svoboda zobrazoval jako nepřítomen, a tudíž se nemohl zúčastnit hlasování. Chybu se podařilo odstranit až před 3. hlasování v pořadí, které bylo považováno za platné.

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení byli zvoleni J. Jindřich a M. Svoboda (*0:03:41; str. 2*)

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, M. Svoboda, P. Vltavský

NAVRŽENÝ POŘAD JEDNÁNÍ (*0:04:30; str. 2*)

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Zápis z 37. ZMČ | 6. Výběrové řízení na TDI |
| 2. Bezpečnostní situace v MČ | 7. Pachtovní smlouva |
| 3. Hospodaření MČ za 1. pololetí 2021 | 8. Uzavření Dohody o PP |
| 4. Rozpočtová opatření | 9. Smlouva o bezúplatném převodu majetku |
| 5. Smlouvy na zřízení věcných břemen | 10. Různé |

M. Svoboda navrhl rozšířit program o bod 10) Těžká průmyslová výroba v obytné části. O upraveném programu hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 3, proti 0, zdržel se 4.

návrh nebyl přijat

Pro: M. Kohout, M. Svoboda, P. Vltavský

Zdržel se: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich

O původně navrženém programu hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 1.

pořad jednání byl schválen

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, P. Vltavský

Zdržel se: M. Svoboda

SCHVÁLENÝ POŘAD JEDNÁNÍ

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Zápis z 37. ZMČ | 6. Výběrové řízení na TDI |
| 2. Bezpečnostní situace v MČ | 7. Pachtovní smlouva |
| 3. Hospodaření MČ za 1. pololetí 2021 | 8. Uzavření Dohody o PP |
| 4. Rozpočtová opatření | 9. Smlouva o bezúplatném převodu majetku |
| 5. Smlouvy na zřízení věcných břemen | 10. Různé |

1. Zápis z 37. ZMČ (*0:11:35; str. 4*)

Ověřovatelé se neshodli na podobě zápisu z 37. zasedání ZMČ. Ověřovatelé P. Vltavský i M. Svoboda se k zápisu vyjádřili.

Diskuse (*0:12:23; str. 4*): P. Vltavský, M. Svoboda

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zápis z 37. zasedání a vyjádření obou ověřovatelů a schválilo zápis v podobě předložené zapisovatelkou. Hlasováno následovně.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 1.

UZ 38/1 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, P. Vltavský

Zdržel se: M. Svoboda

2. Bezpečnostní situace v MČ (0:17:46; str. 5)

Starosta informoval o nápadu trestných činů, které se v Dolních Měcholupech udály v měsících červnu, červenci a srpnu 2021. Na území spadajícím pod MOP Hostivař se událo celkem 5 TČ, a to 2x vloupání do os. aut, 2x vloupání do rodinných/bytových domů či garáží a 1x vloupání do staveb/firem/skladů/kanceláří. Na území spadajícím pod MOP Uhřetěves se událo celkem 18 TČ – 2x podvod přes internet, 10x krádež vloupáním (vozidla, bytové domy, garáže, firmy, kanceláře, přepravní kontejner), 1x krádež motorových vozidel (motocykl), 1x krádež finanční hotovosti seniorovi, 4x poškození cizí věci (2x vozidlo, 1x posprejování fasády, 1x úmyslné zapálení vozidla). Dále na tomto území došlo ke 3 přestupkům (fyzické napadení, krádež hodinek, přestupek na úseku BESIP) a ke 2 nálezům odcizených motorových vozidel.

Nejvíce exponovanými místy jsou lokalita Malý háj a firemní objekty v ulici Za zastávkou.

Diskuse: nikdo nepřihlášen

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu městské policie o bezpečnostní situaci v Městské části Praha – Dolní Měcholupy za měsíce červen, červenec a srpen 2021.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

UZ 38/2 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, M. Svoboda, P. Vltavský

3. Hospodaření MČ za 1. pololetí 2021 (0:21:10; str. 6)

Protože předseda finančního výboru nebyl přítomen, osvojil si tyto body místostarosta L. Ježil a informoval přítomné o hospodaření za 1. pololetí roku 2021, kdy hlavní hospodářská činnost k 30. 6. 2021 skončila v přebytku 6 932 tis. Kč, vedlejší hospodářská činnost v přebytku 931 tis. Kč. Čerpání rozpočtu: schodek 10 mil. Kč z důvodu nutnosti vrácení návratné finanční výpomoci jednorázově, nikoliv ve splátkách, jak bylo původně zamýšleno. Příspěvkové organizace hospodaří k 30. 6. 2021 také se ziskem.

Diskuse: nikdo nepřihlášen

Zastupitelstvo vzalo na vědomí předloženou zprávu o hospodaření městské části Praha-Dolní Měcholupy za 1. pololetí roku 2021 a zprávu o hospodaření příspěvkových organizací městské části – mateřské školy a základní školy za 1. pololetí 2021. Zastupitelstvo souhlasilo s plněním rozpočtu městské části a s hospodařením příspěvkových organizací za 1. pololetí roku 2021.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

UZ 38/3 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, M. Svoboda, P. Vltavský

4. Rozpočtová opatření (0:24:09; str. 6)

Jedná se o rekonstrukci kotelny v ZŠ, kde byl schválený rozpočet 1 mil. Kč, ale došlo k navýšení částky o 67 500 Kč, které je nutno v rámci rozpočtu přesunout z neinvestiční na investiční položku. Rozpočtové opatření bylo schváleno finančním výborem.

Diskuse (0:25:21; str. 7): M. Svoboda, J. Jindřich

Během rozpravy k tomuto bodu přišel pan V. Študent.

M. Svoboda dal protinávrh usnesení ve znění:

I. UKLÁDÁ

- starostovi, aby předložil následující podklady:
 - projekt rekonstrukce kotelny
 - způsob vypsání výběrového řízení
 - podmínky výběrového řízení
 - předložené nabídky
 - složení hodnotící komise
 - zápis z vyhodnocení komise
 - zápis z vyhodnocení nabídek
 - uzavřená smlouva s dodavatelem
 - kdo prováděl technický dozor investora a smlouva s TDI
 - zápis z přejímky díla
 - písemné zdůvodnění, proč je o navýšení žádáno až po skončení stavby a nikoliv před zahájením

Starosta v 18:06 na 5 minut přerušil zasedání pro přepsání protinávrhu usnesení do hlasovacího systému.

Hlasováno o protinávrhu usnesení bylo následovně.

Hlasováno: pro 2, proti 1, zdržel se 5.

návrh nebyl přijat

Pro: M. Svoboda, V. Študent

Proti: P. Vltavský

Zdržel se: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout

Zastupitelstvo vzalo na vědomí rozpočtové opatření na opravu kotelny ZŠ, přesun finančních prostředků na OdPa 3117 (ZŠ první stupeň) Pol 5171 (opravy a údržba) na investiční položku OdPa 3117 (ZŠ první stupeň) Pol 6351 (investiční transfer zřízeným PO) ve výši 67.500 Kč a schválilo navýšení investiční položky 6351 (investiční transfer zřízeným PO) z Pol 5171 (opravy a údržba) v kapitole 3117 (ZŠ první stupeň) ve výši 67.500 Kč.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 2.

UZ 38/4 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, P. Vltavský

Zdržel se: M. Svoboda, V. Študent

5. Smlouvy na zřízení věcných břemen (0:34:55; str. 9)

Jedná se o 2 smlouvy s PREdistribuce, a.s. a 1 smlouvu s PPdistribuce, a.s. na věcná břemena na pozemcích v majetku MČ.

Diskuse (0:35:25; str. 9): V. Študent, M. Kembitzký

Zastupitelstvo vzalo na vědomí návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. na umístění distribuční soustavy podzemního vedení NN na pozemcích parc.č. 674/7, 675/14 a 675/26 v k.ú. Dolní Měcholupy, na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene schválené usnesením č. 32/7 z 15.3.2021; návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. na umístění distribuční soustavy podzemního vedení NN na pozemku č. parc. 584/25 v k.ú. Dolní Měcholupy, na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene schválené usnesením č. 25/4 z 14.11.2016; návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s PPdistribuce, a.s. na umístění distribuční soustavy na pozemku č. parc. 728/4 v k.ú. Dolní Měcholupy.

Zastupitelstvo souhlasilo s uzavřením smluv o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. za jednorázové náhrady ve výši 5.750 Kč bez DPH, 1.000 Kč bez DPH a PPdistribuce, a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 1.863 Kč bez DPH.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

UZ 38/5 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

6. Výběrové řízení na TDI (0:39:15; str. 10)

Jedná se o technický dozor investora a projektového manažera na dostavbu zázemí Sportovního klubu a Komunitního centra. Výběr služeb byl zvolen ještě před vypsáním výběrového řízení, protože situace je komplikovaná s ohledem na rozestavěnost objektu a další technické a organizační parametry. Je účelné a hospodárné, aby již na přípravě projektů na dostavbu bylo spolupracováno s odborníkem, který má dlouholeté zkušenosti. Do VŘ se přihlášily 4 firmy, některé firmy byly po otevření obálek požádány o doplnění podkladů a následně byly zhodnoceny podané nabídky. Jako vítězná byla vybrána firma NOSTRA-HERTZ spol. s r.o. Diskuse (0:41:22; str. 11): M. Svoboda, J. Jindřich, V. Študent

Během rozpravy k tomuto bodu přišel pan D. Pavel.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí výsledky výběrového řízení na služby technického dozoru investora a projektového manažera na dostavbu zázemí SK a komunitního centra.

Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 3.

UZ 38/6 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, P. Vltavský

Zdržel se: D. Pavel, M. Svoboda, V. Študent

7. Pachtovní smlouva (0:45:49; str. 12)

MČ má vytvořen generel cyklostezek, z nichž jedna vede od Coutry Saloonu k Podleskému rybníku. S Prahou 22 bylo uzavřeno memorandum o realizaci této cyklostezky. Byla vypovězena pachtovní smlouva se společností Týnice, s.r.o., nová smlouva platná od 1. 10. 2021 nahrazuje původní smlouvu a je uzavřena již přímo se zemědělcem, který pole obdělává. Původní pachtovné bylo dle směrnice stanoveno na 800 Kč/m²,

nicméně s pachtýřem byla nově smluvena cena 4000 Kč/ha. Místostarosta navrhl pozměnit navržené usnesení ve smyslu navýšení ceny za pachtovné z 800 Kč/m² (celkem 6645 Kč/rok) na 4000 Kč/ha (cca 32 300 Kč/rok). Diskuse (0:53:23; str. 13): V. Študent, J. Jindřich

Zastupitelstvo vzalo na vědomí návrh Pachtovní smlouvy s [REDAKCE], IČ: 07605757, na zemědělské pozemky č. parc. 637/36, 641/5 a 584/11 v k.ú. Dolní Měcholupy a informaci o dohodě s pachtýřem, že cena pachtu bude činit 4000,- Kč/ha. Zastupitelstvo schválilo uzavření Pachtovní smlouvy s cenou zemědělského pachtu 4000,- Kč/ha a pověřilo starostu úpravou a uzavřením smlouvy.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 38/7 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, D. Pavel, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

8. Uzavření Dohody o PP (0:58:10; str. 14)

JUDr. [REDAKCE] je nyní na mateřské dovolené a z toho důvodu musela přerušit živnost. Žádá zastupitele, aby jí schválili Dohodu o provedení práce, aby se mohla i nadále podílet na chodu poradní Právní skupiny.

Diskuse (0:58:52; str. 14): D. Pavel, P. Vltavský, J. Jindřich

Zastupitelstvo vzalo na vědomí vyhrazenou pravomoc zastupitelstva dle § 89 odst. 1 písm. q) zk. 131/2000 Sb., vyslovování souhlasu s pracovněprávním vztahem mezi městskou částí a fyzickou osobou, která není členem zastupitelstva městské části, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva městské části, komisí rady městské části a zvláštních orgánů městské části a návrh na uzavření dohody o provedení práce spojené s prací v Pracovní skupině pro právo a legislativu. Zastupitelstvo souhlasilo s uzavřením dohody o provedení práce s JUDr. [REDAKCE], za práci v Pracovní skupině pro právo a legislativu.

Hlasováno: pro 7, proti 0, zdržel se 2.

UZ 38/8 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, V. Študent, P. Vltavský

Zdržel se: D. Pavel, M. Svoboda

9. Smlouva o bezúplatném převodu majetku (1:02:12; str. 15)

Jedná se o převod majetku (7 digitálních radiostanic) od HZS Praha do majetku MČ Praha-Dolní Měcholupy. Stanice byly původně od HZS Praha dolnoměcholupským dobrovolným hasičům zapůjčeny, poté byla dána možnost bezúplatného převodu.

Diskuse (1:02:55; str. 15): P. Vltavský

Zastupitelstvo vzalo na vědomí Smlouvu o bezúplatném převodu majetku č.j.: HSAA 7578-5/2019 mezi organizační složkou státu ČR – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy a MČ Praha – Dolní Měcholupy. Zastupitelstvo schválilo uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 38/9 schváleno

Pro: M. Blažek, J. Doláková, L. Ježil, J. Jindřich, M. Kohout, D. Pavel, M. Svoboda, V. Študent, P. Vltavský

10. Různé

- M. Svoboda (1:04:53; str. 16) – Otázka na opravu komunikace Ke Školce. Jaké kroky byly vedením MČ učiněny pro odstranění vad a jaké kroky jsou plánované? Žádá o zaslání dokumentů.
Diskuse: J. Jindřich
- P. Vltavský (1:08:40; str. 16) – Dotaz, co nového se událo v městské části za prázdninové období.
Diskuse: J. Jindřich
- J. Doláková (1:15:00; str. 17) – Poděkování organizátorům pořádaných akcí a dobrovolníkům, kteří se akcí zúčastnili
- M. Svoboda (1:16:03; str. 17) – Informace pro paní [REDAKCE], že na program zastupitelstva nebyl schválen bod o těžké průmyslové výrobě v obytné zástavbě, ale bylo přislíbeno jeho zařazení na pořad příštího zasedání.
- M. Svoboda (1:16:35; str. 17) – Příspěvek k rozšíření kapacity školky.
- M. Svoboda (1:17:42; str. 18) – Dotaz na architektonickou studii na náves.
- ❖ H. Miksánková (1:19:47; str. 18) – Informace k těžké průmyslové výrobě v území OV-C.
Diskuse: J. Jindřich, P. Vltavský, M. Svoboda, J. Doláková

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.16 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 38/1-9 ze dne 20. 9. 2021, strojový přepis diskuse a vlastnoručně podepsaná prezenční listina.

Zapsala: Š. Fořtová
Přepsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
Bc. Jana Doláková

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Michal Kohout