

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 31. zasedání výboru konaného dne 21.7.2021

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Luboš Ježil

Ing. Luděk Dostál (odešel v 18:20)

Ing. Otakar Vich

Omluven:

Ing. Vladimír Kuba

Ing. Arch. Luděk Podlipný

Hosté:

Ing. Arch. Tomáš Fišar

Zapisovatel:

Martin kembitzký

Jednání zahájeno v 18:05, ukončeno v 20:13

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Polyfunkční domy Kutnohorská - vyjádření ke studii
3. RD Na Paloučku - vyjádření k upravenému projektu
4. Připojení na komunikaci - RD V Planinách
5. Rangherka - informace o vyjádření k návrhu přiměřeného rozvoje Malého háje
6. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

Ověřovatelem zápisu bude Ing Luděk Dostál.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/1

Návrh na doplnění bodů Obchvat DM - lávka pro pěší a cyklisty a Oprava Kutnohorské ulice - DIO pro etapu 4 a 5.

Upravený program:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Polyfunkční domy Kutnohorská - vyjádření ke studii
3. RD Na Paloučku - vyjádření k upravenému projektu
4. Připojení na komunikaci - RD V Planinách
5. Rangherka - informace o vyjádření k návrhu přiměřeného rozvoje Malého háje
6. Obchvat DM - lávka pro pěší a cyklisty
7. Oprava Kutnohorské ulice - DIO pro etapu 4 a 5
8. Různé

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

2) Polyfunkční domy Kutnohorská - vyjádření ke studii

Zástupce investora představil záměr výstavby tří polyfunkčních domů při Kutnohorské ulici. Dva domy budou obsahovat i komerční prostory. Parkovací místa jsou převážně situována do podzemních garáží, na povrchu zůstávají jen parkovací místa pro komerční prostory a návštěvy. Výškově jsou domy koncipovány jako 2 NP + 1 ustupující NP. Investorovi bylo oznámeno, že požadavek městské části na počet parkovacích míst je 1,5 parkovacího místa na 1 bytovou jednotku. Investor byl informován, že v rámci projektu bude městská část požadovat doplnění chodníku podél Kutnohorské ulice až k budoucímu křížení s obchvatem Dolních Měcholup. Investor nepočítá se zahrádkami pro přízemní byty. Veškerá zeleň je uvažována jako veřejná. Investor by měl zvážit větší ustoupení 3. NP od sousedních pozemků. Investor byl informován o požadavku městské části na kontribuci ve výši 500,- Kč za HPP bytů. Tento poplatek bude zahrnut do plánovací smlouvy. Parkovací stání musí být prodávána jako součást bytu.

Usnesení: Výbor bere na vědomí předložený projekt polyfunkčních domů Kutnohorská. Výbor požaduje doplnit 1,5 parkovacího stání na bytovou jednotku plus stání pro komerční plochy a návštěvy. Výbor požaduje doplnit chodník po celé délce Kutnohorské ulice. Výbor požaduje odstoupit 3. NP více od hranic sousedních pozemků. Výbor požaduje zohlednit hlukovou zátěž od obchvatu i Kutnohorské ulice. Výbor upozorňuje na kontribuci 500,- Kč za m² HPP bytu. Výbor upozorňuje na požadavek prodeje parkovacích stání přímo s bytem. Výbor upozorňuje na nutnost uzavření plánovací smlouvy. Výbor požaduje koordinaci projektu s projektem obchvatu Dolních Měcholup.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

3) RD Na Paloučku - vyjádření k upravenému projektu

Jedná se o úpravu projektu dle připomínek Výboru z minulého zasedání. Parkovací stání před garážemi byla rozšířena, počet parkovacích stání na ulici zůstal zachován ve stávajícím počtu. Je třeba zvážit požadavek na kontribuci.

Usnesení: Výbor bere na vědomí upravenou dokumentaci RD Na Paloučku. Výbor souhlasí s upraveným projektem RD Na Paloučku. Výbor upozorňuje na nutnost uzavření plánovací smlouvy s kontribucí ve výši 500,- Kč za m² HPP bytu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

4) Připojení na komunikaci - RD V Planinách

Jedná se o zřízení dalšího parkovacího místa na vlastním pozemku. Majitel má na pozemku vlastní garáž a chce i svoje druhé vozidlo parkovat na svém pozemku. Projekt vyžaduje posunutí stožáru veřejného osvětlení.

Usnesení: Výbor bere na vědomí nové připojení RD V Planinách 275, Výbor souhlasí s napojením RD V Planinách 275. Výbor požaduje zpevnit přejezd chodníku pro vozidla do 3,5 t.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

5) Rangherka - informace o vyjádření k návrhu přiměřeného rozvoje Malého háje

Jedná se o informaci, že studie, kterou FINEP předložil společnosti Rangherka není v souladu se studiemi společnosti Rangherka a městské části.

Usnesení: Výbor bere na vědomí informaci společnosti Rangherka 5 s.r.o.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

6) „Obchvat DM - lávka pro pěší a cyklisty

Městské části se podařilo prosadit posunutí lávky co nejvíce do osy komunikace Na Slatinách. Vlečka je podcházena tunelem, ale z výkresu to není příliš patrné. Pan Vich navrhl prodloužení tunelu až za ulici Na Slatinách, abychom nemuseli řešit přechod přes obchvat. Na trase obchvatu by bylo dobré umístit zastávky MHD. Pan Vich navrhl požadovat přečerpávací stanici na dešťovou kanalizaci, aby bylo možné obchvat zaříznout do terénu.

7) Oprava Kutnohorské ulice - DIO pro etapu 4 a 5

Výbor doporučuje následující úpravy DIO:

1. doporučujeme zvážit posunutí otáčení autobusů MHD 229, 364 a 366 až na světelnou křižovatku na Průmyslové ulici s ulicemi Ke Kablu a Rabakovská. Při hustotě dopravy na Průmyslové ulici je otáčení autobusů na křižovatce Průmyslové ulice s ulicí V Chotejně obtížně proveditelné a hrozí zde mnohonásobně větší zdržení než při otáčení na světelné křižovatce.
2. doporučujeme synchronizovat jízdní řády autobusů v návaznosti na možné přestupy hlavně ve směru na Černý most (v zastávce Dubeček či Nádraží Horní Měcholupy)
3. požadujeme fyzicky zneprůjezdnit ulici Ke Dráze v severní části křížení s ulicí Na Louce **betonovými** citybloky (ne plastovými !!) a dále na vjezdy z Kutnohorské ulice do ulic Pod Lesíkem, U Šumavy a U Tůně osadit dopravní značky s dodatkovou tabulkou neprůjezdná oblast; tím se docílí, že tranzitní doprava z Dubče jedoucí ulicí K Dubečku nebude směrem do Hostivaře projíždět přes obytné zóny Dolních Měcholup
4. doporučujeme zvážit umístění provizorní zastávky do místa bývalého obratiště v ulici Pod Lesíkem pro přestup mezi linkami MHD
5. požadujeme umístit na ulici Dolnoměcholupská za číslem popisným 653/68 ve směru do Dubče **betonové** citybloky (ne plastové !!) pro zajištění jednosměrného provozu v této ulici.

Protože pan Dostál musel odejít z jednání předčasně, byl za nového ověřovatele navržen Ing. Choděra.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/0/0

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: Ing. Tomáš Choděra