

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 29. zasedání výboru konaného dne 19.5.2021

Přítomni:

Ing. arch. Tomáš Choděra

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Luboš Ježil

Ing. Vladimír Kuba

Ing. arch. Luděk Podlipný (přišel v 18:26)

Ing. Otakar Vích

Omluven: Ing. Luděk Dostál

Hosté: Vlastimil Hricišin

Ing. Vladimír Študent

Ing. Arch. Zuzana Rákosníková

Ing. Marek Zděradička

Zapisovatel:

Martin kembitzký

Jednání zahájeno v 18:07, ukončeno v 20:34

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Podnět na změnu ÚP P445/2019 - vyjádření k podnětu
3. ZŠ a MŠ Malý háj - informace o průběhu projekčních prací
4. Vodafone - přemístění základové stanice - informace o žádosti
5. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

.Ověřovatelem zápisu bude Ing. Tomáš Choděra.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Schválení programu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

2) Podnět na změnu ÚP P445/2019 - vyjádření k podnětu

Pan Jindřich informoval o tom, že se jedná o úpravu žádosti o změnu územního plánu. Magistrát a IPR mají poněkud odlišnou představu o této změně. Je předložena varianta podmínek pro další pořizování změny. V návrhu jsou zpracovány požadavky městské části na maximální výšku zástavby, snižování zástavby do krajiny apod. Návrh představila paní Rákosníková za IPR Praha. Změna byla přiřazena k podnětu na změnu v souvislosti s tramvajovou tratí, která by měla projít sídlištěm Malý háj směrem k Dolním Měcholupům. V souvislosti s přivedením tramvajové trati Magistrát připustí navýšení HPP nad rámec studie zpracované pro městskou část. Bude zpracována studie jako podklad pro provedení změny ÚP, na které bude městská část participovat. Pan Zděradička představil podmínky pořízení změny. Návrh počítá i s navržením dopravního propojení Malého háje do Štěrbohol. Plánovací smlouva mezi městem, městskou částí a investorem by měla obsahovat také regulační prvky včetně etapizace a podmíněnosti výstavby. Náklady veřejné správy na vybavenost území budou částečně pokryty kontribucemi. Navržená kapacita území bude opravňovat městskou část vyžadovat investiční prostředky na veřejnou vybavenost typu zdravotního střediska, společenského sálu, nové radnice apod. Pan Vích vyslovil pochybnost ohledně využití kontribucí v území a jeho ovlivnění městskou částí. Pan Vích dále vyslovil připomínku, že v návrhu není řešen způsob vedení obchvatu Dolních Měcholup. Pan Podlipný připomněl, že ulice Kardausova by měla být nějakým způsobem zakončena např. náměstím. Podkladovou studii může

vypracovat buď investor, nebo městská část. IPR v současné chvíli nemá na zpracování studie kapacity. Pan Kuba se ujistil, že nyní je na stole ke schválení podklad pro vytvoření územní studie, na jejímž základě se bude uzavírat trojstranná smlouva a následně se bude pořizovat změna územního plánu. Pan Hricišin zmínil nutnost myslet na možnost nabíjení elektromobilů. Pan Vich namítl, že v podmínkách není jednoznačný závazek investora dodržet regulační výkres. Pan Jindřich vysvětlil, proč byla Výboru k projednání předložena až finální varianta podmínek a návrhu změny ÚP - investor opakovaně předkládal varianty, se kterými nesouhlasil ani Magistrát ani městská část.

Usnesení:

1. Výbor bere na vědomí předložený návrh přiměřeného rozvoje Malého háje zpracovaný kanceláří Ing. arch. Petra Hlaváčka jako podklad pro vstupní podmínky Výboru územního rozvoje HMP a Zastupitelstva HMP k podmíněčnému souhlasu k dalšímu postupu a započetí pořizování změny ÚP dle návrhu IPR Praha.
2. Výbor bere na vědomí předložený návrh Podmínek Výboru územního rozvoje HMP ke schválení podnětu na změnu ÚP.
3. Výbor souhlasí s předloženým návrhem přiměřeného rozvoje Malého háje a Podmínek, jako podkladem k podmíněčnému souhlasu k dalšímu postupu a započetí pořizování změny ÚP dle návrhu IPR Praha.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/1/0

3) ZŠ a MŠ Malý háj - informace o průběhu projekčních prací

Pan Jindřich popsal dvě varianty umístění sportovišť. Jedna varianta umísťuje běžecký ovál i basketbalové hřiště na střeše tělocvičny. Druhá varianta počítá s běžeckou dráhou na úrovni terénu. V obou variantách je na terénu doskočiště pro skok daleký. V případě varianty s běžeckým oválem na střeše je v zahradě umístěn velký altán a mateřská škola může mít vedle altánu vlastní zahradu s herními prvky pro předškoláky. Pan ředitel ZŠ i paní ředitelka MŠ podporují variantu s běžeckým oválem na střeše tělocvičny. Na výrobním výboru bylo rozhodnuto o dopracování varianty s běžeckým oválem na střeše. Proběhla diskuze nad větráním místností - proti sobě stojí varianta přirozeného větrání s lokálními rekuperačními jednotkami a centrální řízené větrání. Topení bude řešeno přes CZT (centrální zásobování teplem). Je třeba řešit náhradní zásobování teplem pro případ výpadku CZT. Návrh obsahuje i byt správce a veřejné WC na pozemku pro sportovce z řad veřejnosti.

Usnesení: Výbor bere na vědomí stav zpracování studie nové školy.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

4) Vodafone - přemístění základové stanice - informace o žádosti

Žadateli bylo sděleno, že jím navržený stožár a jeho umístění je naprosto nevhodné a má předložit jinou variantu. Byla mu navržena schůzka, na které bychom si mohli vyjasnit postoje k záměru.

Usnesení: Výbor bere na vědomí žádosti operátorů o umístění základové stanice v intravilánu obce.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: ing. arch. Tomáš Choděra