

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 28. zasedání výboru konaného dne 14.4.2021 – konaného formou video konference

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra (připojil se v 18:25)

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Luboš Ježil

Ing. Luděk Dostál

Ing. Vladimír Kuba (odpojil se ve 20:38)

Ing. Arch. Luděk Podlipný

Ing. Otakar Vích (připojil se v 18:30)

Hosté: Martin Holub

Jan Ondřich

Eva Šaročová

Václav Matějka

Barbora Šumberová

Jana Doláková

p. Landa

Zapisovatel:

Martin kembitzký

Jednání zahájeno v 18:05, ukončeno v 21:02

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. ZŠ a MŠ Malý háj - informace o stavu projektu
3. Rodinné domy Dolní Měcholupy Za Křížem - vyjádření k záměru
4. Obnova vodovodních řadů v ulicích Ke Kablu a U Kabelovny - vyjádření k projektu pro ÚR a SP
5. Podnět na změnu ÚP u ulice Za Křížem - informace o jednání komise dopravní a komise pro územní rozvoj RMČ Praha - Dubeč
6. Dodatek ke smlouvě o spolupráci s EPP a.s. - domy H6 a H7 - připomínky k návrhu dodatku
7. Kámen Zbraslav - trafostanice a prodloužení dočasnosti - vyjádření ke smlouvám
8. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

.Ověřovatelem zápisu bude ing. Luděk Dostál.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

Návrh na úpravu pořadí projednávaných bodů. Bod 6 Dodatek ke smlouvě o spolupráci s EPP a.s. - domy H6 a H7 - připomínky k návrhu dodatku bude přesunut za bod 3 Rodinné domy Dolní Měcholupy Za Křížem - vyjádření k záměru. Program tedy bude následující:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. ZŠ a MŠ Malý háj - informace o stavu projektu
3. Rodinné domy Dolní Měcholupy Za Křížem - vyjádření k záměru
4. Dodatek ke smlouvě o spolupráci s EPP a.s. - domy H6 a H7 - připomínky k návrhu dodatku
5. Obnova vodovodních řadů v ulicích Ke Kablu a U Kabelovny - vyjádření k projektu pro ÚR a SP
6. Podnět na změnu ÚP u ulice Za Křížem - informace o jednání komise dopravní a komise pro územní rozvoj RMČ Praha - Dubeč
7. Kámen Zbraslav - trafostanice a prodloužení dočasnosti - vyjádření ke smlouvám
8. Různé

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/0

2) ZŠ a MŠ Malý háj - informace o stavu projektu

Pan Jindřich informoval, že v rámci výrobního výboru byli zástupci městské části informováni o vypořádání připomínek k soutěžnímu návrhu. Autoři projektu představili rozpracovanou studii se zapracovanými připomínkami. Sportoviště bylo zapracováno v alternativní variantě. Představili také výhody a nevýhody jednotlivých řešení. Ekonomicky je výhodnější na střeše. Umístění běžeckého oválu v zahradě způsobí nutnost výrazných terénních úprav. Při zachování sportoviště na střeše lze do zahrady doplnit např. doskočiště na skok daleký, plochu na hod granátem apod. Pan Kuba vznesl dotaz na výšku zábradlí kolo sportoviště. Pan Dostál zmínil možnost rozdělení sportovišť tak, že některá funkce bude na střeše a některá na zahradě. Pan Podlipný se vyjádřil, že je silným příznivcem sportoviště v zahradě. Dále zmínil nutnost doplnění úložných ploch na střeše. Vstupy na střechu jsou po schodišti vnitřkem budovy od centrálních šaten a druhý vsup je od zahrady po schodišti po fasádě. Pan Vich upozornil na nepřístupnost pro invalidy. Pan architekt zmínil, že u schodiště k šatnám lze umístit výtah. Pan Podlipný zmínil i možnost umístění např. venkovní učebny do zahrady v případě umístění sportoviště na střeše.

Usnesení: Výbor bere na vědomí vývoj projektu MŠ a ZŠ Malý háj. Výbor doporučuje doplnit výtah na střechu sportoviště a nářadovnu. Výbor doporučuje některé sportovní aktivity umístit na úroveň terénu. Výbor navrhuje rozpracovat i variantu sportoviště na terénu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/1

3) Rodinné domy Dolní Měcholupy Za Křížem - vyjádření k záměru

Jedná se o záměr výstavby souboru rodinných domů v lokalitě Za Křížem. V lokalitě nejsou žádné inženýrské sítě kromě elektřiny. Jako příjezdová komunikace je úzká nepevněná polní cesta. Projektant již jednal s majiteli okolních pozemků ohledně rozšíření komunikace. Proběhla diskuze ohledně vedení plánovaného obchvatu Dubče. Pan Podlipný navrhl pěší propojení řešené lokality na jiné např. obecní cesty.

Usnesení: Výbor bere na vědomí záměr výstavby rodinných domů na pozemku parc.č. 621/2 v k.ú. Dolní Měcholupy. Výbor upozorňuje, že komunikace musejí respektovat Pražské stavební předpisy. Výbor doporučuje přednostně dořešit celkovou koncepci dopravy v území v souladu s územním plánem.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/1

4) Dodatek ke smlouvě o spolupráci s EPP a.s. - domy H6 a H7 - připomínky k návrhu dodatku

Pan Jindřich představil kontribuce vycházející z navrženého dodatku. Městská část bude mít rezervovány dva byty a jeden z nich si posléze vybere, zbytek kontribuce bude ve formě veřejné infrastruktury nebo vybavení bytu. Součástí dodatku je i vybudování 200 parkovacích míst a prodej bytu včetně parkovacího místa. Pan Vich vyjádřil názor, že cena bytu je příliš vysoká.

Usnesení:

Výbor bere na vědomí znění dodatku smlouvy s Euro Parkem Praha a.s. na bytové domy H6 a H7 a výbor souhlasí s uzavřením dodatku.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/1/2

5) Obnova vodovodních řadů v ulicích Ke Kablu a U Kabelovny - vyjádření k projektu pro ÚR a SP

Jedná se o obnovu vodovodního řadu, který zásobuje lokalitu Malý háj. Toto potrubí má časté poruchy. Pan Vich vyjádřil připomínku, že realizace by měla proběhnout po zokruhování vodovodu od Štěrbohol. Projektant navrhl náhradní napojení povrchovým izolovaným vodovodem.

Usnesení:

Výbor bere na vědomí projekt obnovy vodovodních řadů, výbor upozorňuje, že je realizace možná až po realizaci zokruhování napojení lokality Malý háj na vodovod ze Štěrbohol. Výbor nesouhlasí s realizací před vybudováním zokruhování napojení lokality Malý háj na vodovod ze Štěrbohol. Výbor nesouhlasí s provizorním vedením vodovodu po povrchu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

6) Podnět na změnu ÚP u ulice Za Křížem - informace o jednání komise dopravní a komise pro územní rozvoj RMČ Praha - Dubeč

V předložené studii se nacházejí čtyři varianty vedení komunikací. Komunikace Za Křížem je uvažována jako pěší. Pan Jindřich navrhl svolání schůzky se zástupci MČ Praha - Dubeč a projektantů. Předložená studie stále řeší obchvat Dubče na katastru Dolních Měcholup. Studie je v rozporu s plánovaným biokoridorem.

Usnesení:

Výbor bere na vědomí informaci z jednání komise územního rozvoje MČ Praha - Dubeč. Výbor požaduje předložit zakres studie do stávajícího územního plánu včetně celé trasy obchvatu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

7) Kámen Zbraslav - trafostanice a prodloužení dočasnosti - vyjádření ke smlouvám

Kámen Zbraslav se zavazuje, že si trafostanici odvezou, pokud by technologii betonárny přesouval na jiné místo.

Usnesení:

Výbor bere na vědomí smlouvu s firmou Naty Terra s.r.o. ohledně vybudování trafostanice, Výbor souhlasí se zněním smlouvy s firmou Naty Terra s.r.o. ohledně vybudování trafostanice.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 4/1/1

8) Různé

Rekonstrukce Kutnohorské ulice

Probíhá frézování směrem do Uhříněvsi. DIO bylo dodáno opět pozdě. Na další úseky by mělo být DIO k dispozici v průběhu května.

Koordinace předprostoru před Lariem

Investor oznámil, že s městskou částí ukončuje spolupráci. Odbor dopravy se vyjádřil k projektu pro územní rozhodnutí a požadoval opravit cca 14 chyb v projektu. Lario požaduje schůzku ohledně posílení kabelu z trafostanice pro kuchyň v MŠ. Lario má pouze územní rozhodnutí na přesun trafostanice.

Cyklostezky

Probíhají jednání s Uhříněvsí a Dubčí. Proběhla výměna projektanta pro cyklostezku směrem do Uhříněvsi.

Zapsal:

Martin Kembitzký

Ověřovatel zápisu:

ing. Luděk Dostál