

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 27. zasedání výboru konaného dne 10.3.2021 – konaného formou video konference

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra (odpojil se v 18:57)

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Luboš Ježil

Ing. Luděk Dostál

Ing. Vladimír Kuba (připojil se v 18:30)

Ing. Arch. Luděk Podlipný

Ing. Otakar Vích

Hosté:

Zapisovatel:

Martin kembitzký

Jednání zahájeno v 18:04, ukončeno v 20:03

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Přeložka Hornoměřolupská - změna ÚP - vyjádření ke změně
3. Kutnohorská 37 - vyjádření ke změně stavby
4. Biokoridor Za Křížem - memorandum o spolupráci - vyjádření a připomínky k memorandu
5. Přístavba hasičské zbrojnice - ověřovací studie - připomínky ke studii
6. Věcné břemeno PRE - V Dolinách - smlouva o smlouvě budoucí - vyjádření ke smlouvě
7. Přístavba garáže - U Přejezdu - souhlas s umístěním
8. Malešicko - hostivařská průmyslová oblast - vize MČ na rozvoj území, podklady pro IPR
9. Cyklostezka Panattoni - souhlas MČ a závazek investora
10. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

.Ověřovatelem zápisu bude ing. Otakar Vích.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Schválení programu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

2) Přeložka Hornoměřolupská - změna ÚP - vyjádření ke změně

Přeložku je nutné koordinovat s Hostivařskou radiálou. Je důležité, aby Hostivařská radiála byla zprovozněna v celé délce, tj. i s napojením na ulici Rabakovská. Pan Podlipný vyjádřil pochybnosti ohledně podmínky zachování územní rezervy pro přeložku ulice Hornoměřolupská do ulice plk. Mráze. V daném místě má MČ Praha 15 zpracovanou studii na přestavbu území včetně nového náměstí.

Usnesení: Výbor souhlasí se záměrem MČ Praha 15 na přeložku ulice Hornoměřolupská a s tím související změnou ÚP za následujících podmínek:

- změna neovlivní intenzitu dopravy v centrální části Dolních Měcholup
- změna neovlivní stávající rezervu v ÚP pro plánovanou přeložku ulice Hornoměřolupská do ulice plk. Mráze
- napojení na ulici Kutnohorská bude možné až po vybudování a zprovoznění Hostivařské radiály

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

3) Kutnohorská 37 - vyjádření ke změně stavby

Pan Podlipný se vyjádřil, že by bylo lepší zachovat sedlovou střechu. Pan Choděra doporučil snížení pozednice na úroveň římsy ve výšce 3,8 m. U přístavku by bylo vhodnější zvolit plochou střechu, aby si celý objekt zachoval podobný ráz, jako domy na návsi.

Usnesení: Výbor požaduje zachovat sedlovou střechu s úhlem 35° - 45°. Výbor dále požaduje snížit pozednici na výšku římsy 3,8 m. Přístavek nechat krytý plochou střechou.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

4) Biokoridor Za Křížem - memorandum o spolupráci - vyjádření a připomínky k memorandu

Jedná se o memorandum stvrzující záměr vytvoření biokoridoru v ulici Za Křížem. Memorandum vzniká v souvislosti s již projednanou změnou ÚP na pozemku parc.č. 632/10.

Usnesení: Výbor souhlasí s uzavřením Memoranda mezi městskou částí a paní Evou Jindřichovou.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1

5) Přístavba hasičské zbrojnice - ověřovací studie - připomínky ke studii

Byla představena studie dostavby a vestavby v hasičské zbrojnici. Studie byla zpracována na základě požadavků JSDH. Prostředky na dostavbu a opravu hasičské zbrojnice by měl poskytnout Magistrát hl. m. Prahy.

Usnesení: Výbor souhlasí s předloženou studií a doporučuje ji k dalšímu rozpracování.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

6) Věcné břemeno PRE - V Dolinách - smlouva o smlouvě budoucí - vyjádření ke smlouvě

Jedná se o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou kabelu u novostavby v ulici V Dolinách. PRE předložilo obvyklou smlouvu o smlouvě budoucí.

Usnesení: Výbor souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 674/7, 675/25 a 675/14.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

7) Přístavba garáže - U Přejezdu - souhlas s umístěním

Jedná se o nápravu skutečného stavu. Majitel uzavřel stávající parkovací stání.

Usnesení: Výbor souhlasí s umístěním garáže na pozemku parc.č. 87/3.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1

8) Malešicko - hostivařská průmyslová oblast - vize MČ na rozvoj území, podklady pro IPR

IPR oslovil městskou část ohledně přípravy ověřovací studie tzv. Malešicko - hostivařské průmyslové oblasti. Pracovníci IPR budou kontaktovat městskou část ve věci vyjádření k potřebám území. Do studie je třeba zahrnout následující potřeby:

- tramvaj na Malý háj
- Regiojet - Vlečka
- prostupnost územím a veřejné prostory - zelené pásy
- omezení nákladní dopravy na ulicích Dolnoměcholupská a Kutnohorská
- úprava křižovatky Průmyslová, Černokostelecká, Jižní spojka
- sjezd z Jižní spojky přímo na Rabakovskou ulici
- doplnění okruhu Blanka II
- realizace Hostivařské radiály včetně úseku Kutnohorská - Rabakovská

Usnesení: Výbor požaduje ve studii zohlednit následující témata - tramvaj na Malý háj, vlečku Regiojet, zelené pásy pro prostupnost územím, omezení nákladní dopravy na Dolnoměcholupské a Kutnohorské ulici, úpravu křižovatky Průmyslová, černokostelecká, Jižní spojka, sjezd z Jižní spojky na Rabakovskou ulici, doplnění okruhu Blanka II a

realizaci Hostivařské radiály včetně úseku Kutnohorská - Rabakovská

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

9) Cyklostezka Panattoni - souhlas MČ a závazek investora

Investor předložil dokument, ve kterém se zavazuje projednat rozšíření cyklostezky na 3 m v rámci změny územního rozhodnutí. Pan Vích vyslovil obavu z vymahatelnosti takového závazku.

Usnesení: Výbor souhlasí, že cyklostezka Panattoni bude nyní povolena v šíři 2,5 m a rozšíření bude povoleno v rámci další změny územního rozhodnutí na areál.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

10) Různé

Rekonstrukce Kutnohorské ulice

Je třeba v předstihu získat DIO především k oblasti křižovatky Kutnohorská Kardausova, abychom měli čas se vyjádřit a optimalizovat řešení. Je třeba si vyžádat od TSK harmonogram prací.

Obchvat Dolních Měcholup

Probíhá hydrogeologický průzkum. Je třeba si vyžádat z Magistrátu hl. m. Prahy aktuální verzi dokumentace.

Cyklostezky z Dubče a Uhříněvsi

Uhříněves udělala chybu při výběru projektanta. Práce nyní převzal projektant, který projektuje i cyklostezku z Dubče. U cyklostezky z Dubče bylo dáno doporučení, aby vedla převážně po obecních pozemcích. Stávající vyježděné cesta se odchyluje od pozemků uvedených v katastru jako komunikace z důvodu náletových dřevin

ZŠ a MŠ Malý háj

Byla podepsána smlouva s projektantem. Dokumentace pro územní rozhodnutí by měla být hotová do konce roku 2021. V současné chvíli se plánuje první koordinační schůzka s projektantem.

Zapsal:

Martin Kembitzký

Ověřovatel zápisu:

ing. Otakar Vích