

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 26. zasedání výboru konaného dne 13.1.2021 – konaného formou video konference

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra
Mgr. A. Jiří Jindřich
Ing. Luboš Ježil
Ing. Luděk Dostál
Ing. Vladimír Kuba (odpojit se v 19:00)
Ing. Arch. Luděk Podlipný
Ing. Otakar Vích (odpojit se ve 20:32)

Hosté: Petr Sedlák - ELSLA Jihlava
pan Kroc - Kámen Zbraslav

Zapisovatel:

Martin kembitzký

Jednání zahájeno v 18:03, ukončeno v 20:47

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. Kámen Zbraslav - trafostanice
3. Připojení pozemku na komunikaci Ke Slatinám a Armádního sboru
4. ZŠ a MŠ Malý háj - smlouva na projekt, připomínky k vítěznému návrhu
5. Bezpečně do školy - prezentace výsledků
6. Plán zasedání VÚR na rok 2021
7. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

.Ověřovatelem zápisu bude Ing. Luboš Ježil.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Schválení programu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

2) Kámen Zbraslav - trafostanice

Pan Sedlák představil záměr. Vybudování trafostanice souvisí se zrušením stávající trafostanice v souvislosti s projektem Panattoni. Dále pan Sedlák představil další možná umístění trafostanice a vysvětlil, proč zde nejde trafostanici umístit. Trafostanice je prefabrikovaná a dá se kdykoliv celkem jednoduše odvézt. Kabele budou provedeny protlakem. Vlastní realizaci stavby provede PRE Distribuce. Dále byla řešena otázka zachování zeleně v místě umístění trafostanice a vedení kabelů. Pan Dostál upozornil, že vyjádření MČ by mělo směřovat k tomu, aby se jednalo o stavbu dočasnou stejně jako stávající betonárna. Pan Kroc vysvětlil úskalí přesunutí zásobníků sypkých materiálů. Otočení technologie betonárny je fyzicky nemožné. Pan Ježil požádal o vysvětlení, proč je majitelem pozemku v katastru Dolních Měcholup zapsána společnost Naty Terra. Pan Kroc odpověděl, že majitel společnosti je zároveň vlastníkem společnosti Kámen Zbraslav. Byly vzneseny obavy, že PRE Distribuce připojí do trafostanice i jiné odběratele. Pan Sedlák vysvětlil, že PRE bude patřit pouze vstupní pole do trafostanice, vlastní transformátor a výstupní pole bude patřit společnosti Kámen Zbraslav. Pan Dostál vyjádřil přání, zda by bylo možné se společností Kámen Zbraslav uzavřít dohodu o možnosti vybudovat komunikaci jako čtvrtého ramene křižovatky. Pan Kroc se vyjádřil, že dotaz předloží majiteli, ale možnost dohody nevyloučil.

Usnesení: Výbor souhlasí s navrhovaným umístěním trafostanice za podmínky, že trafostanice včetně přípojky PRE bude stavbou dočasnou stejně jako stávající betonárna a při zrušení nebo přemístění stávajícího provozu bude

demontována včetně souvisejících sítí a připojení. Výbor navrhuje zasmluvnit dohodu pro rezervu budoucího vybudování přístupové komunikace na pozemku 718/133 před vydáním kladného stanoviska městské části.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/1/0

3) Připojení pozemku na komunikaci Ke Slatinám a Armádního sboru

Jedná se o připojení pozemku k projektu přestavby rodinného domu, která již byla na Výboru řešena. Z hlediska dopravy nebylo vše jasné, protože se jedná o postupnou přeměnu rodinného domu na tři bytové jednotky a studio. K vybudovanému domu by byla třeba 4 parkovací stání. Stávající garáž byla zrušena a nahrazena studiem.

Usnesení: Výbor nesouhlasí s předloženým řešením a požaduje doplnit navíc jedno parkovací stání, protože počet parkovacích stání neodpovídá Pražským stavebním předpisům.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1

4) ZŠ a MŠ Malý háj - smlouva na projekt, připomínky k vítěznému návrhu

Pan Vich předložil další připomínky, které budou doplněny do databáze připomínek. Pan Podlipný vyslovil názor na umístění sportoviště kompletně na terénu a nikoli na střeše. Střecha by mohla mít jiné nesportovní využití. Bod 15 připomínek bude upraven ve smyslu „včetně varianty umístění kompletního hřiště na terénu“. Pan Vich upozornil, že ve smlouvě není vhodně popsána dodávka (název smlouvy). Pan Vich dále upozornil na to, že dokumentaci skutečného provedení nemusí provádět původní projektant. Dále pan Vich upozornil na problémy s autorským dozorem, který není omezen finančně. Proběhla diskuze nad částkou a způsobem získání autorských práv při neplnění povinností zhotovitelem projektu. Proběhla diskuze nad dobou a výší pojištění zhotovitele.

Usnesení: Výbor souhlasí s doplněním nových bodů do tabulky a úpravou bodu 15. Výbor bere na vědomí návrh smlouvy a doporučuje zapracovat připomínky ohledně licence za užití autorských práv a navrhuje zrušit odměnu za postoupení autorských práv oproti požadavku na náhradu škody.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1

5) Bezpečně do školy - prezentace výsledků

Byly představeny výsledky projektu Bezpečně do školy. Proběhla anketa mezi žáky školy a zároveň proběhlo místní šetření v exponovaných časech na nejfrekventovanějších místech z hlediska docházky do školy. Výsledkem je materiál, který navrhuje jistá opatření pro zlepšení bezpečnosti žáků a rodičů při cestách do a ze školy. O realizaci stojanů na kola a koloběžky se bude MČ snažit již nyní, protože magistrát na tuto oblast uvolnil nějaké peníze. Postupně bude MČ žádat TSK o dílčí úpravy vycházející z předloženého materiálu.

Usnesení: Výbor bere na vědomí studii „Bezpečné cesty do školy“ a doporučuje ji k dalšímu využití a zpracování.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

6) Plán zasedání VÚR na rok 2021

Byl předložen plán zasedání na rok 2021. Pan starosta se vyjádřil, že se bude snažit uvedené termíny co nejvíce dodržovat. Pan Vich vyjádřil přesvědčení, že by měla zasedání probíhat vždy o týden dříve.

7) Různé

Informace pro členy VÚR o plánu cyklostezky v ulici Za Křížem.

Praha 15 zpracovává studii na otočku tramvaje u nádraží Hostivař, která by se měla posunout k plaveckému bazénu. Studie dále nepočítá s přeložkou Hornoměcholupské ulice. Materiály budou zaslány do příštího zasedání VÚR.

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: Ing. Luboš Ježil