

Výbor územního rozvoje Městské části Praha – Dolní Měcholupy

Zápis z 25. zasedání výboru konaného dne 9.12.2020 – konaného formou video konference

Přítomni:

Ing. Tomáš Choděra

Mgr. A. Jiří Jindřich

Ing. Luboš Ježil

Ing. Luděk Dostál

Ing. Vladimír Kuba

Ing. Arch. Luděk Podlipný (připojil se v 19:09)

Ing. Otakar Vích

Hosté:

Zapisovatel:

Jiří Jindřich

Jednání zahájeno v 18:04, ukončeno v 19:34

Program výboru:

1. Volba ověřovatele a odsouhlasení programu
2. ZŠ a MŠ Malý háj - připomínky k vítěznému návrhu
3. Úprava podnětu na změnu ÚP na pozemku 701/73
4. Žádost o směnu pozemků - vyjádření MČ
5. Kompostárna Dolní Měcholupy - ukončení posuzování vlivů na ŽP - informace
6. Panattoni - cyklostezka - informace
7. Různé

1) Volba ověřovatele a schválení programu

.Ověřovatelem zápisu bude Ing. Otakar Vích

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

Schválení programu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

2) ZŠ a MŠ Malý háj - připomínky k vítěznému návrhu

Pan Jindřich prezentoval připomínky pana Ferkla. Pan Kuba zmínil, že by obec v této fázi měla mít hlavně zásadní připomínky jako byt školníka, chybějící nářadovna apod. Proběhla diskuze nad umístěním běžeckého oválu a hřiště na střeše školy. Zvážit rozdělení sportovišť - hřiště ponechat na střeše a běžeckou dráhu přesunout do zahrady. Pan Vích připomněl nutnost řešit bezbariérovost školy v návaznosti na bezbariérovou vyhlášku. Bylo by vhodné doplnit pěší propojení ke stávajícím bytovým domům.

Usnesení: Výbor územního rozvoje bere na vědomí připomínky ředitele základní školy a souhlasí s jejich zapracováním do studie ZŠ a MŠ Malý háj. Rozsah připomínek bude projednán s projektantem.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 5/0/1

3) Úprava podnětu na změnu ÚP na pozemku 701/73

Žadatel vzal žádost zpět, protože se dozvěděl, že původní podnět s koeficientem C byl schválen Magistrátem do stavu pořizování.

Usnesení: Výbor bere na vědomí stažení původní žádosti majitele pozemku a požaduje prověřit souhlas MČ v materiálech Magistrátu.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/0

4) Žádost o směnu pozemků - vyjádření MČ

Jedná se o směnu pozemků, přičemž na obou pozemcích plánuje MČ vybudovat cyklostezky. Směnou by MČ ztratila také strategický vliv v území. Pan Jindřich navrhl spíše odkup pozemku. Pan Ježil se vyjádřil kategoricky proti směně pozemků. Do výkupu pozemku by bylo dobré zapojit Magistrát.

Usnesení: Výbor doporučuje nesměňovat pozemek, ale jednat s vlastníkem o výkupu a Magistrát požádat o spoluinvestici.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 6/0/1

5) Kompostárna Dolní Měcholupy - ukončení posuzování vlivů na ŽP - informace

Proběhlo jednání s žadatelem a jeho zástupci. Jednalo se zejména o opatřeních omezujících zápach. Novou dokumentaci by měli MČ předložit ještě před podáním na Magistrát. Bylo by dobré žadatele informovat o budoucí výstavbě v blízkosti areálu. Pan Vich vyslovil zásadní nesouhlas s umístěním kompostárny.

Usnesení: Výbor bere na vědomí informaci Odboru ochrany prostředí Magistrátu o stažení žádosti.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

6) Panattoni - cyklostezka - informace

Byla předložena dokumentace na cyklostezku a žadatel očekává připomínky MČ k projektu. Cyklostezka je široká 2,5 m. Bude se zde míchat provoz cyklistů a chodců a proto by byla lepší šířka 3 m.

Usnesení: Výbor bere na vědomí projekt cyklostezky, Výbor požaduje rozšířit cyklostezku na celkovou šířku 3 m.

Hlasování: pro/proti/zdržel se: 7/0/0

7) Různé

Na ČIŽP byla poslána petice občanů protestujících proti provozu areálu Krtkův svět. MČ požaduje od ČIŽP a Prahy 11 informace o postupu při řešení problémů kolem provozu Krtkova světa.

Je třeba důsledně dbát na čistotu komunikací v souvislosti s výstavbou na návsi.

K projektu ZŠ a MŠ bude zřízena databáze připomínek.

Zapsal: Martin Kembitzký
Ověřovatel zápisu: Ing. Otakar Vich