

Zápis z 29. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy konaného dne 21. 12. 2020 prostřednictvím videokonference

Účastníci videokonference: Michal Blažek (TOP09), Jana Doláková (TOP09), Luboš Ježil (ODS), Jiří Jindřich (ODS), Vladimír Kuba (ODS), Martin Svoboda (NO), Vladimír Študent (NO), Otakar Vich (NO), Petr Vltavský (ODS); Šárka Fořtová (tajemnice) Martin Kembitzký (úřad)

Omluveni: Michal Kohout (ODS), David Pavel (NO)

Zasedání bylo zahájeno v 17:34 hod. (0:00:00)

Starosta přivítal přítomné na řádně svolaném 29. veřejném zasedání zastupitelstva městské části formou videokonference a konstatoval, že po přihlášení účastníků – členů zastupitelstva a ověření, že spojení je funkční, je takto svolané jednání zastupitelstva usnášeníschopné.

Jako **ověřovatelé zápisu** ze zasedání byli navrženi Jana Doláková a Martin Svoboda (0:01:31)

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Svoboda, Študent, Vltavský

Do **návrhové komise** pro tvorbu usnesení byli navrženi Jiří Jindřich a Vladimír Študent (0:02:53)

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Svoboda, Študent, Vltavský

O. Vich se v průběhu hlasování o návrhové komisi připojil k videokonferenci.

PROGRAM: (0:03:50)

1. Zápis z 27. a 28. zasedání ZMČ
2. Bezpečností situace v MČ
3. Rozpočtové provizorium
4. Smlouva o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s.
5. Dodatek nájemní smlouvy – Country Saloon
6. Zástavní právo – U jezírka s.r.o.
7. Mimořádné odměny uvolněným zastupitelům
8. Různé

O navrženém a vyvěšeném programu bylo hlasováno následovně.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

program byl schválen

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

1. Zápis z 27. a 28. zasedání ZMČ (0:05:58)

Starosta uvedl, že zápis z 27. zasedání nebyl ověřovatelem D. Pavlem ověřen, a proto jej musí zastupitelstvo schválit a zápis z 28. zasedání bych schválen ověřovatelem L. Ježilem v původní verzi, zatímco ověřovatel V. Študent zaslal rozšířený zápis.

L. Ježil – zasedání se vysílají online, jsou pořizovány zvukové záznamy, dle jednacího řádu má být zápis stručný.

V. Študent – doplnil jsem zápis o věci, které považuji za stěžejní, stručnost nemá být nadřazena věcnosti, na zasedání zazněly informace z úst M. Svobody a O. Vicha, které v zápisu nebyly obsaženy, o tyto informace jsem zápis rozšířil; v zápisu nejsou uvedeny informace, které zastupitelé výslovně požádali uvést do zápisu, ptá se starosty, jak reaguje na tvrzení, že v zápisu chybí zastupiteli požadované informace

Starosta – nejsem si vědom, že by výslovně požadované informace chyběly, dáváme si na toto pozor, překvapilo by mě, pokud by nebylo uvedeno, co výslovně některý ze zastupitelů požadoval; poprosil paní tajemnici, aby toto prověřila; po prověření starosta uvedl, že co bylo zastupiteli požadováno do zápisu uvést v zápise je.

M. Svoboda – předloženy dva návrhy zápisu, kdy jeden neobsahuje požadované, a druhý je obsáhlejší a obsahuje vše, o co zastupitelé požádali, doporučuje schválit rozšířenější zápis, aby nedošlo k marnění času vyhledáváním v zápise.

(0:18:42) Starosta požádal o 5 minutovou pauzu pro poradu koaličního klubu.

Starosta – uvedl, že si je jistý, že co bylo požadováno uvést do zápisu zápis obsahuje.

V. Študent – poslouchal jsem záznam a O. Vich požadoval uvést svá slova do zápisu, nevím, z čeho vycházíte, dle mě se mýlíte; z pozice předsedy kontrolního výboru si myslím, že je potřeba mít k dispozici kompletní zápis, abych nemusel kolegy žádat, aby si pouštěli záznam z jednání o bodu.

M. Svoboda – v zápisu chybí i informace, které jsem uvedl, vypuštění takto závažné informace je porušení jednacího řádu.

V. Kuba – stále se dostáváme do situace, kdy kolegové, využívají, toho, že cokoliv jim přijde zajímavé či důležité požadují do zápisu; pro kontrolní výbor je zápis nepochybně důležitým materiálem, ale zápis nemůže obsahovat například kompletní zápisy ze stavebních deníků, které by měly být projednány právě výbory a komisemi, aby zastupitelstvo ušetřilo čas.

J. Doláková – dotaz na O. Vicha s tím, že bod, který žádal do zápisu je uveden, co tedy není v pořádku?

V. Študent – doplnil jsem slova O. Vicha, kdy upozorňuje na možné obohacení stavebníka na úkor obce, důležitá informace, která v zápise nebyla.

M. Svoboda dal protinávrh usnesení spočívající úpravou druhé odrážky v bodě Schvaluje takto:
Schvaluje

- *zápis z mimořádného 28. zasedání ZMČ Praha – Dolní Měcholupy ve verzi upravené ověřovatelem Vladimírem Študentem*

Starosta přečetl protinávrh usnesení a nechal o tomto protinávru hlasovat.

Hlasováno: pro 3, proti 6, zdržel se 0.

návrh nebyl přijat

Pro: Svoboda, Študent, Vich

Proti: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Vltavský

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zápisy z 27. a 28. zasedání ZMČ Praha-Dolní Měcholupy a vyjádření všech ověřovatelů a schválilo oba zápisy ve verzi zaslané zapisovatelkou. Hlasováno následovně:

Hlasováno: pro 6, proti 3, zdržel se 0.

UZ 29/1 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Vltavský

Proti: Svoboda, Študent, Vich

2. Bezpečnostní situace v MČ (0:29:23)

Starosta informoval o nápadu trestných činů, které se v Dolních Měcholupech udály v měsíci listopadu 2020. Na území spadajícím pod MOP Uhřetěves se udály 2 TČ – krádež součástek z motorového vozidla a krádež motorového vozidla. Na území spadajícím pod MOP Hostivař se v listopadu neudál žádný TČ.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci v MČ za měsíc listopad 2020.

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 29/2 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

3. Rozpočtové provizorium (0:38:13)

Předseda finančního výboru informoval, že v období rozpočtového provizoria se do doby schválení rozpočtu na rok 2021 hospodaří s 1/12 rozpočtu z minulého roku.

M. Svoboda – dotázal se, kdy bude slibované setkání zastupitelů a finančního výboru nad rozpočtem pro rok 2021.

V. Kuba – setkání bude svoláno nejspíše během 1. poloviny ledna.

Zastupitelstvo schválilo hospodaření Městské části Praha-Dolní Měcholupy dle zásad v období provizoria do doby schválení rozpočtu na rok 2021. Hlasováno následovně:

Hlasováno: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

UZ 29/3 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

4. Smlouva o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. (0:44:00)

Starosta informoval, že se jedná o věcné břemeno, které bylo již projednáváno v květnu 2020, kdy byla schválena smlouva o smlouvě budoucí.

O. Vich – příliš nízká cena, jiné obce mají věcná břemena za podstatně vyšší cenu, požaduje vytvoření ceníku věcných břemen.

M. Svoboda – navrhuje toto věcné břemeno schválit; dává protinávrh usnesení – do navrženého usnesení přidání odrážky *Pověřuje starostu vytvořením pravidel pro oceňování věcných břemen v MČ.*

Zastupitelstvo schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku č.parc. 728/4 v k.ú. Dolní Měcholupy za jednorázovou úplatou ve výši 1.000 Kč bez DPH a pověřilo starostu zpracováním ceníku věcných břemen. Hlasováno o protinávruhu M. Svobody bylo takto:

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 1.

UZ 29/4 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Kuba, Svoboda, Študent, Vich, Vltavský

Zdržel se: Jindřich

5. Dodatek nájemní smlouvy – Country Saloon (0:51:33)

Starosta uvedl, že jako každý rok požádal pronajímatel Country Saloonu o dodatek nájemní smlouvy. Jedná se o prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021 s podmínkou ukončení platnosti smlouvy při nabytí právní moci stavebního rozhodnutí na dopravní stavby v tomto místě. Dále informoval o žádosti o slevu z ročního nájemného na rok 2021 ve výši 30% z důvodu vládních nařízeních spojených se zamezením šíření koronaviru.

Zastupitelé souhlasili s uzavřením dodatku nájemní smlouvy i se slevou 30% z řádného ročního nájemného na rok 2021.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 1.

UZ 29/5 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Svoboda, Študent, Vltavský

Zdržel se: Vich

6. Zástavní právo – U jezírka s.r.o. (0:55:53)

Z důvodu, že si investor vzal půjčku, se mění účet, na který bude městskou částí uhrazena cena za nemovitost. Z toho důvodu je nutné schválit dodatek ke smlouvě. Do diskuse ne nikdo nepřihlásil.

Zastupitelstvo souhlasilo s dodatkem č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. B.106 ze dne 3. 9. 2020 na nebytový prostor v Bytovém domě U Jezírka a pověřilo starostu uzavřením tohoto dodatku budoucí kupní smlouvy.

Hlasováno: pro 8, proti 0, zdržel se 1.

UZ 29/6 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Svoboda, Študent, Vltavský

Zdržel se: Vich

7. Mimořádné odměny uvolněným zastupitelům (0:57:59)

Předkladatel L. Ježil informoval zastupitele i veřejnost o celoroční práci úřadu a zastupitelstva v roce 2020. Místostarosta také poděkoval zaměstnancům úřadu a pošty Partner, zastupitelům i všem občanům, za jejich spolupráci a dodržování vládních nařízení.

Místostarosta navrhl ke schválení udělení mimořádné odměny ve výši jednoho měsíčního platu uvolněnému starostovi Mgr. A. Jiřímu Jindřichovi a uvolněné místostarostce Bc. Janě Dolákové za rok 2020 a požádal zastupitele o jejich schválení. Panu starostovi za funkci uvolněného starosty v roce 2020 za vedení Výboru územního rozvoje, za uspořádání architektonické soutěže na novou ZŠ + MŠ Malý háj, za realizaci přístavby nové učebny a jídelny u Základní školy Kutnohorská, za záchranu SK Dolní Měcholupy, za uzavření smlouvy na projekt Panattoni. Paní místostarostce za funkci uvolněné místostarostky v roce 2020 za zřízení dětské skupiny, za spolupráci na vypsání soutěže na novou ZŠ + MŠ Malý háj a organizace JŘBÚ na projekt ZŠ + MŠ Malý háj, za aktivní komunikaci na sociálních sítích.

M. Svoboda – zastupitelstvo prostřednictvím rozpočtu starostovi zadalo provedení 16 investičních projektů. Byly rekapitulovány jednotlivé investice a bylo konstatováno, že byly provedeny pouze 3 investice z 16. Zhodnotil, že starosta špatně plnil zadání zastupitelů a mimořádná odměna by neměla být vyplacena za špatnou práci. U místostarostky ocenil zřízení dětské skupiny, ale je součástí týmu se slabým výkonem. S vyplacením odměn nesouhlasí.

Do diskuse se dále zapojil V. Kuba, V. Študent, tajemnice a starosta. Po ukončení rozpravy starosta přečetl navržené usnesení a vyzval zastupitele k hlasování o takto navrženém usnesení.

Hlasováno: pro 6, proti 3, zdržel se 0.

UZ 29/7 schváleno

Pro: Blažek, Doláková, Ježil, Jindřich, Kuba, Vltavský

Proti: Svoboda, Študent, Vich

8. Různé (1:30:25)

- Starosta – informoval o plánovaných [termínech konání zastupitelstva v roce 2021](#)
- M. Svoboda – MČ získala pozemek na školu v listopadu 2016 a po 4 letech stále není ani smlouva na

projekt pro stavební povolení; vznesl 3 dotazy - kdy bude uzavřena smlouva s architektem, kdy bude stavební povolení a kdy bude hotová škola?

Starosta – jsme v poslední fázi vyjednávání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění, schůzka je naplánovaná na zítřek (22.12.), předpokládáme dohodu, smlouva by měla být předložena na lednovém zasedání; prodlení je logické, MČ neměla na takto velkou investici finance, bylo nejdříve požádáno o dotaci a ve chvíli, kdy byly MČ přiznány prostředky, ihned byla vypsaná architektonická soutěž; další termíny budou vyplývat ze smlouvy s architektem

- V. Kuba – informovat, že za 4 roky nestojí škola je manipulace, dobře víte, jaký je stav rozpočtu a jaké postupy jsou pro stavbu takového rozsahu nutné

M. Svoboda – provedl jsem srovnání s jinými obcemi, jinde po 4 letech probíhá výstavba, v naší obci není ani smlouva s architektem

- V. Študent – jak je zajištěno, aby v příštím roce nedošlo ke stejné situaci, kdy téměř polovina dětí nebyla umístěna do MŠ

J. Doláková – řešíme navýšení kapacity a transformaci dětské skupiny na dislokovanou třídu MŠ, jednáme o možnosti odkoupení kousku pozemku vedle MŠ a možnost rozšíření kapacity, dle MHMP přichází tato možnost do úvahy; se ZŠ řešíme rozšíření kapacity o 1 třídu, což je dle ředitele v tuto chvíli dostačující

- V. Študent – dotaz na řešení kapacity svozů tříděného odpadu v Malém háji, bude při jednání s Finepem jednáno o rozšíření kontejnerových míst? Bude od příštího roku zaveden BUS do Malého háje, nutné dodržovat zákaz parkování v Honzíkově ulici

J. Doláková – jednáme s Finepem a chceme řešit zvětšení míst na odpady, informuji kolegy z SVJ, společným úsilím musíme zajistit řešení této situace; od příštího roku budou v Malém háji přistavovány i velkoobjemové kontejnery; budeme chtít, aby strážníci nevhodné parkování řešili, i v rámci podpory kampaně hasičů „3 metry pro život“

- V. Študent – dotaz na opravu Kutnohorské, dotaz na osvětlení chodníku k zastávce Kutnohorská

Starosta – na rekonstrukci je požádáno o stavební povolení, v úseku u zastávky Kutnohorská je špatné podloží, celá rekonstrukce na 5 etap je plánována na rok 2021, bohužel dle TSK není možné opravit vyjeté koleje z důvodu plánované investice na příští rok, lze umístit značku na snížení rychlosti; na THMP je zaslán požadavek, připravuje se projektová dokumentace

- M. Svoboda – oprava komunikace Ke Školce je hotová, nicméně chybí vodorovné značení – dílo není dokončeno, a i přesto bylo převzato

Starosta – z klimatických důvodů nemohlo být provedeno, nebylo proplaceno, zaplatíme až po vyhotovení

M. Svoboda – nekvalitně položená dlažba, viditelné nerovnosti, ze zápisu ve stavebním deníku je zřejmé, že spodní vrstvy nemají kvalitu danou normami – dodavatel nenese záruku a hrozí drahé opravy

Starosta – kvůli hůře únosnému podloží je riziko, že dojde k deformacím, dle zkoušek je oprava podloží vyhovující dle projektu, byla zvolena rychlejší forma výztuže, aby silnice nezůstala rozkopaná v zimním období; některé Vámi uváděné nedostatky jsou ve stavebním deníku uvedeny, jako závada, kterou musí stavebník odstranit

M. Svoboda – žádal jsem o zaslání podkladů a neobdržel jsem kompletní materiály, kdy bude zasláno?

Starosta – zaslali jsme vše, co jsme měli k dispozici, co jste žádal posléze prozatím zasláno nebylo

M. Svoboda – žádal jsem kromě zápis z kontrolních dnů, které byly zaslány, také příkazy pro změnu díla, které mi zaslány nebyly, žádám o zaslání a termín kdy budou zaslány

Starosta – příkazy jsou změnové listy, které byly zaslány jako podklad pro zasedání ZMČ, jiné příkazy nemáme, nemohu odpovědět, kdy bude zasláno něco, co nemáme

M. Svoboda – změnové listy nemohou být příkazem ke změně projektu, změny byly prováděny na základě jiných příkazů, předpokládám, že příkazy ke změně nejsou zadávány ústně ale písemně. Znovu žádám o zaslání příkazů ke změně projektu. Starosta – Dobře.

M. Svoboda – projekt byl špatný, je zjevné, že musel být měněn, dodavatel nevhodný, kvalita zhotovení není dle norem, došlo k neoprávněnému navýšení ceny, zastupitelé, kteří schválili způsobili obci značnou škodu.

V. Študent – jsem laik, ale opravená část komunikace představuje stejné vlnobíí jako neopravená část komunikace

- V. Študent – koše na Malém háji – urgency slíbené náhrady shořelých a zničených košů
- Zastupitelé v závěru zasedání poděkovali zaměstnancům úřadu, zastupitelům, členům výborů a komisí i občanům a popřáli všem krásné Vánoce.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.06 hodin.

Nedílnou součástí zápisu jsou Usnesení zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy číslo 29/1-7 ze dne 21. 12. 2020.

Zapsala: Š. Fořtová
Přepsala: B. Dubská

Ověřovatelé:

.....
Bc. Jana Doláková

.....
Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta
MČ Praha – Dolní Měcholupy

.....
Ing. Martin Svoboda